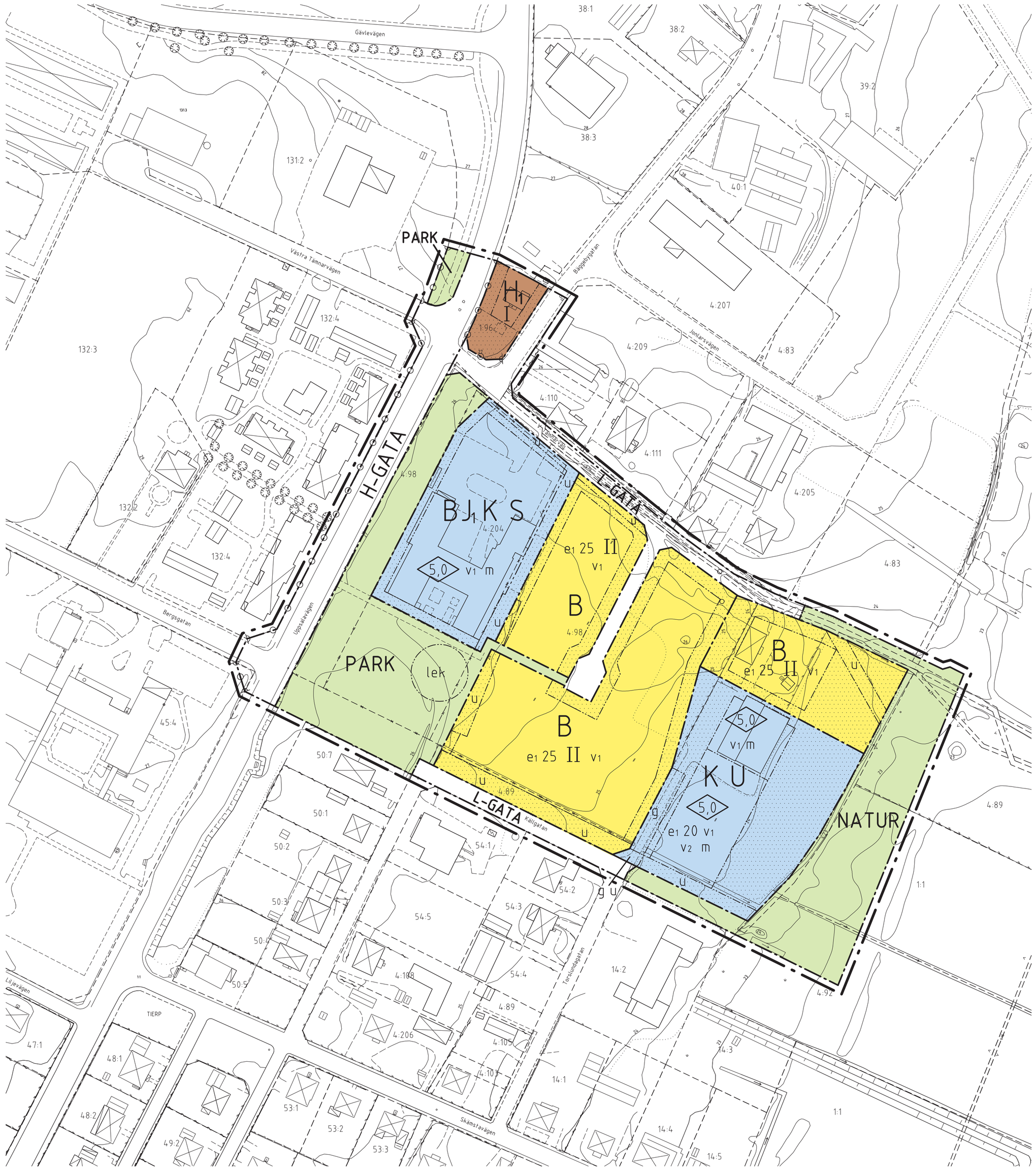

GRUNDKARTA

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Nivåkurva
- Stödmur
- Staket
- Slänt
- Lövskog
- Barrskog
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- 234 Avvägd höjd
- 3:45 Registernummer för fastighet
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Fixpunkt
- R Fornlämning
- Fornlämningsområde

All höjddata på denna karta har HÖJDSYSTEM RH70

Dnr 2005/1386

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄN PLATSMARK

H-GATA	Trafik mellan områden
L-GATA	Gata/väg för lokal trafik i området
NATUR	Naturområde
PARK	Anlagd park där gång- och cykelväg får anläggas

KVARTERSMARK

B	Bostäder, högst en femtedel av bruttoarean får användas till kontor eller hantverk som ej är störande för omgivningen i fråga om buller hälsa och säkerhet
H_1	Kiosk, gatukök
J_1	Småindustri, hantverk
K	Kontor
S	Skola
U	Lagerlokal, hantverk

UTFORMNING AV ALLMÄNN PLATS

lek — Utrymme där lekplats kan anläggas

UTNYTTJANDEGRAD

$e_1$00 — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g — Utrymme för gemensamhetsanläggning, väg

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

0,0	Högsta byggnadshöjd i meter
I—II	Högsta antal våningar
v_1	Källarvåning får inte utföras
v_2	Byggnadens spännvidd får ej överstiga 10 meter

STÖRNINGSSKYDD

m — Verksamheten får inte vara störande för omgivningen i fråga om buller, hälsa och säkerhet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för allmänna platser

FASTIGHETSPLAN/TOMTINDELNING

Gällande fastighetsplaner/tomtindelningar inom planområdet upphävs den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Fastighetsgräns avsedd att utgå

ANTAGANDEHANDLING

PLANEKONOMI

Planavgift för mark- och bygglov kommer att debiteras.

NORMALT PLANFÖRFARANDE

Övriga handlingar:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse för planprogram
- samrådsredogörelse för detaljplan
- utlåtande efter utställning
- geoteknisk undersökning

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

Ändring av DETALJPLAN för

BÄGGEBY

Tierps köping

	Beslutsdatum	Sign
SBu godkännande		
KF antagande		
Lagakraftvinnande		

TIERPS KOMMUN

Upprättad 2007.12.07

Helena Gåije, planarkitekt

Kenneth Ottosson, plantekniker

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Dp 1027

NORR