



Ändring av detaljplan

Dp 1027 Bäggeby
Fastigheterna Tierp 4:204, 4:98, 4:89 m.fl.

Tierp köping

Samhällsbyggnadsenheten

815 80 TIERP
Besöksadress: Centralgatan 7
Telefon: 0293-180 00 Fax: 0293-129 69
E-post: samhallsbyggnad@tierp.se

Handläggare

Helena Gäije
Planarkitekt
Telefon: 0293-181 37
E-post: helena.gaije@tierp.se

Planbeskrivning

Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

1. Plankarta
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Fastighetsförteckning
5. Samrådsredogörelse för planprogram
6. Samrådsredogörelse för detaljplan
7. Utlåtande efter utställning
8. Geoteknisk undersökning

Bakgrund

Kommunen har behov av nya tomter i Tierps köping och ett arbete med förtätning av köpingen pågår. Kommunteknik vill stycka av sitt fastighetsinnehav och sälja tomter för villabebyggelse. Köpingen behöver också bredda sitt utbud av olika typer av boendeformer. Behovet av olika typer av boende i pendlarläge är stort och är en förutsättning för att Tierp ska utvecklas.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet är att skapa nya boendemiljöer i form av villatomter i pendlarläge, villor som får använda högst en femtedel av bruttoarean till kontor eller hantverk, samt att öka möjligheten för lagerlokal/hantverk och kontor i anslutning till befintlig verksamhet.

Avvägning enligt miljöbalken

Planen strider inte mot miljöbalkens allmänna mål, hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten. Planen bedöms förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 4 §.

Plandata



Situationsskiss över området

Området är beläget öster om Uppsalavägen mellan Källgatan och Västra Tämnavägen. Planområdet avser en ändring av befintlig plan och avgränsningen är gjord efter behovet av nya tomter och ändrat användningssätt i området.

Arealen är ca 4 ha.

Markägförhållanden

Bäggebyområdet omfattas av fastigheten Tierp 4:98 som ägs av Tierpsbyggen, Tierp 4:204 och del av 45:4 som ägs av Uppsala läns landsting, del av Tierp 1:1 som ägs av Tierps kommun och Tierp 1:96 samt del av Tierp 4:92, 4:89 som är privatägda.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

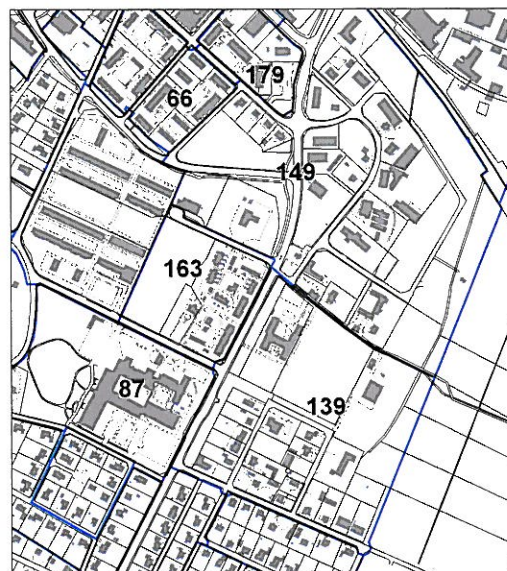
ÖP 90 redovisar en utbyggnadsstrategi som går ut på att låta expansion ske framför allt längs orterna utmed järnvägsstråket. Inom respektive ort ska en tätortsfördjupning pröva lokaliseringar av bostadsbebyggelse. Tätorten Tierps köpings försättningar redovisas översiktligt i ÖP 90. Utredningsområdet ingår i denna men är inte särskilt utpekad som utvecklingsområde. Arbetet med en tätortsfördjupning över Tierps köping har påbörjats våren 2006 och beräknas vara klar under 2007.

Förordnanden enligt miljöbalken

Planområdet omfattas av områdesskydd enligt 7 kap MB, skyddsområde för vattentäkt i Västland, inre skyddszon. Vattentäkten är placerad i direkt anslutning till planområdet och utgör reservtäkt för sjukhusets vattenförsörjning. Skyddsföreskrifterna för den inre skyddszonen innebär att hantering av petroleumprodukter, kemikalier, hantering av gödsel och slam med flera miljöpåverkande verksamheter endast får ske i den omfattning som hanteringen hade då föreskrifterna trädde i kraft och under förutsättning att verksamheten inte strider mot lag eller författning samt att hanteringen inte riskerar att påverka grundvattnets kvalitet. Nyetablering av industriell verksamhet får inte ske. Markarbeten får inte utföras till lägre nivå än 3 meter över högsta naturliga grundvattennivå. Om särskilda skäl finns kan Länsstyrelsen medge undantag från föreskrifterna.

Detaljplaner, områdesbestämmelser, fastighetsplaner

Bäggeby Kv. Källan omfattas av detaljplan 139 "Källan och Stånkan". Användningssätten är Allmänt ändamål och bostäder med småindustri samt parkmark. Fastigheten 4:98 har i gällande plan reserverats för en utveckling av bostäder i landstingets regi. Fastigheten Tierp 4:204 som utnyttjas för landstingets verksamhet utgör en avstyckning av Tierp 4:98 och landstingets anspråk på grundfastigheten är inte längre aktuell. Området gränsar till detaljplan 149 "Övergången" (industri och handel), detaljplan 163 "Svalan" (HSB) och detaljplan 87 "Göken" (sjukhuset).



Planprogram

Planprogram har upprättats 2006-07-10. Samrådstiden för de berörda sakägarna var från 2006-08-22 till 2006-10-21.

Övriga kommunala beslut

Bygg- och miljönämnden gav, 2006-02-13, bygg- och miljökontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för nya tomter i Bäggeby.

Utskottet för Samhällsbyggnad godkände planförslaget i enlighet med samrådsredogörelsen, 2007-09-26 § 56 och beslutar att planförslaget utställas. Utställningstiden för de berörda sakägarna var från 2007-10-12 till 2007-11-16.

Miljöbedömning av planer och program

Enligt miljöbalken 6 kap 4 § ska en miljöbedömning göras för planer som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Enligt 5 kap 18 § PBL ska en behovsbedömning alltid göras för planer som anger förutsättningarna för vissa verksamheter.

Behovsbedömning

Samråd med Länsstyrelsen har skett. Länsstyrelsen bedömde att förslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enl. 6 kap § 11 miljöbalken.

2006-12-12 tog Bygg- och miljönämnden ett beslut om att förslaget inte antas medför betydande miljöpåverkan enl. miljöbalken 6 kap 4 §.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark och vegetation

Området utgörs delvis av tätortsmiljö med landstingets Rehab vid Uppsalavägen. I övrigt utgörs området av en ängsmark mellan befintliga bostäder och småindustrier samt en äldre jordbruksbostad med tillhörande kompletterande småindustri.

Denna del har karaktären av landsbygd, trots att det ligger inom tätorten. Terrängen är relativt flack och öppen med träd och buskvegetation och det finns en visuell kontakt med Tämneådalens strandängar.

Markbeskaffenheten

Marken består huvudsakligen av lera och isälvsmaterial. Östligaste delen av fastigheten Tierp 4:89 mot Tämneådalens strandängar utgörs av siltmaterial.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning har utförts inför planläggningen. Generellt gäller att området överst utgörs av 0,3 meters mulljord. Ytskikten underlagras av 7 meter kohesionsjord, dvs lera. I den övre delen förekommer även silt. Ner till 1,5 meter uppvisar lera/silt torrskorpekaraktär. Djupare ner övergår leran till att vara lös halvfast beskaffenhet. Kohesionsjorden underlagras av friktionsjord. Djupare ner återfinns berg. I anslutning till den äldre fastigheten utgörs friktionsjorden sannolikt av åsmaterial.

Planerade villor kan grundläggas direkt i mark med hel kantförstyvad platta av betong. Eftersom lerdjupet varierar inom området kommer mindre sättningsdifferenser att utbilda inom husen. Sättningsdifferenser bedöms dock acceptabla. I områdets sydöstra del finns utrymme för en fastighet med verksamhet. Även denna byggnad bedöms utifrån utförd grundundersökning kunna grundläggas direkt i mark med kantförstyvad platta av betong under förutsättning att byggnaden inte har för stor spännvidd, dvs. för stora punktlaster från stommen. Detta kan medföra

att sättningsdifferensen inom byggnadsläget blir oacceptabel vilket kan erfordra extra förstärkningar eller annan förstärkningsåtgärd, t.ex att byggnaden pålas.

Radon

Området är delvis klassat som högriskområde för radon. All nybyggnation bör ske radonsäkert. Kontakt skall tas med bygglovarkitekt senast i samband med bygglovsökan.

Översvänningsrisker

Området angränsar till ängsmarker längs Tämnrån som tidvis står under vatten. Räddningsverket arbetar med att kartera översvänningsrisken för Tämnrån. Det område som utgörs av siltmateriel har delvis varit föremål för översvämningar under senare delen av 1900-talet.

En viss risk för höga grundvattenflöden kan förmodas på grund av närheten till Tämnråns strandängar. Källare är inte tillåtet. En vall söder om området reglerar vattenflödet idag. Vallen har sin högsta punkt på + 23,5 meter. Området är placerat över + 23,5 meter. Marknivån bör inte sänkas under + 23,5 meter.

Vattenskyddsområde

Planområdet omfattas av områdesskydd enligt 7 kap MB, skyddsområde för vattentäkt i Västland, inre skyddszon. Vattentäkten är placerad i direkt anslutning till planområdet och utgör reservtäkt för sjukhusets vattenförsörjning. Markarbeten får inte utföras till lägre nivå än 3 meter över högsta naturliga grundvattennivå. Om särskilda skäl finns kan Länsstyrelsen medge undantag från föreskrifterna. Exploatören skall ansöka om undantag från föreskrifterna.

Fornlämningar

Inga registrerade fornlämningar finns inom området.



Bebyggelse

Kvartersmark

Planförslaget föreslår att fastigheterna får användas för bostäder (där högst en femtedel av bruttoarean får användas till kontor eller hantverk) kontor, lagerlokal/hantverk, småindustri, skola, kiosk, park och natur.

Delar av det område som idag är planlagt som parkmark på fastigheten Tierp 4:89 föreslås utnyttjas som kvartersmark med lager och kontor för att möjliggöra expansion av intilliggande verksamheter och avstyckning av stamfastigheten.

Den nya bebyggelsen ska ansluta till den befintliga karaktären på villabebyggelsen söder och norr om planområdet.

Planskissen redovisar möjligheten att bygga:

- 11 stora villor i max två våningar (högst en femtedel av bruttoarean får användas till kontor eller hantverk som ej är störande för omgivningen i fråga om buller, hälsa och säkerhet). Villatomterna är ca 900 kvm, en fjärdedel av villatomterna får bebyggas vilket är ca 225 kvm byggnadsarea.
- Kontor och lagerlokal/hantverk med en högsta tillåtna byggnadshöjd på 5 meter, med tillåten byggrätt på en fjärdedel av tomten och där byggnadens största spännvidd är 10 meter.
- Bostäder, småindustri, hantverk och skola med en högsta tillåtna byggnadshöjd på 5 meter och som ej är störande för omgivningen i fråga om buller, hälsa och säkerhet.
- Kiosk, en våning hög.

Anpassning till den kulturhistoriska miljön och den uppländska byggnadstraditionen är ett krav.

Service

Kommersiell service finns inom 800 meter.

Skola, daghem, fritidshem och sjukhus finns inom 1 km.

Hela planområdet är tillgängligt för rörelsehindrade.

Postutdelning

Postutdelning kommer inte att ske vid varje fastighet utan de kommer att finnas ett samlingsställe för postlådor, en så kallad lådsamling.

Byggnadsminne, kulturmiljöobjekt

Historisk bebyggelse utgörs av en lada norr om planområdet från 1850.

Vägstrukturen från Bägeby radby finns delvis bevarad med tre fastigheter som är belägna ut med Västra Tämnavägen.

Byggnader som är särskilt utpekade enligt 3 kap 12 § plan- och bygglagen finns inte i området.

Byggnadskultur och gestaltning

De äldre bostadshusen och ladorna norr om planområdet är relativt stora i två våningar. Flera hus är byggda med förhöjd takfot och med karaktäristiska takfotsfönster.

Väster om planområdet ligger flervåningshus från 80-talet.

Söder om planområdet finns en blandad bebyggelse från 40-50- och 60-tal med en- och två våningsvillor med friliggande garage och långsmala tomter blandat med kvarlevorna av äldre gårdar samt några mindre verksamheter.

Inom planområdet ligger landstingets envåningshus från 70-talet, ett äldre tvåvåningshus med förhöjd takfot, en lagerlokal och en kiosk.

Gestaltningssprogram

Området är planerat för enbostadshus, men tomterna mot Källgatan kan utnyttjas för parhus. Tillgången på parhus i köpingen är liten och det finns ett ökande behov av en boendeform mellan villan och hyresrätten. Parhus skulle kunna vara attraktivt för pendlare som kan ha lite tid över för en stor trädgård.

I anslutning till befintlig småindustri på fastigheten Tierp 4:89 finns möjligheten att etablera plats för verksamheter i form av lager, kontor och hantverk. Förutsättningarna bör vara att verksamheten icke är av störande karaktär och att vatten-skyddsföreskrifterna efterlevs.

Friytor

Lek och rekreation

Marken mellan landstingets lokaler och Källgatan föreslås som parkmark med möjligheter till lek. Detta område är idag planlagt för allmänt ändamål och parkmark.

Tämnarådalen planeras som större närrekreationsstråk i kommande tätortsfördjupning. En gångväg finns idag som fortsättning på Västra Tämnarvägen ut över strandängarna, vilket säkerställs i planen.

Naturmark

En mindre yta föreslås kvarstå som naturmark för att säkerställa markbehov för teknisk försörjning (markledningar).

Gator och trafik

Gatu- och GC-trafik

Västra Tämnarvägen utgör lokalgata, standarden på den förbättras och fortsätter ut i en gångväg i naturmark mot Tämnarån. Källgatan utgör lokalgata och utnyttjas till viss del för transporter till och från tvätten, däckverkstaden och verksamheten. Landstingets verksamhet inom planområdet har utfart mot Västra Tämnarvägen. In- och utfart till 8 st tomter ordnas längs en säckgata från Västra Tämnarvägen. 3 tomter får anslutning mot Källgatan.

Inom området anordnas en gångväg mellan de två tomterna i sydvästra delen av planområdet. Detta för att underlätta för de boende att nå lekplatsen utan att behöva gå ut på de trafikerade gatorna.

Gång- och cykelväg anordnas i Svanbygatans förlängning med övergång över Uppsalavägen till befintliga gång- och cykelvägar som leder mot centrum.

Nya gatunamn

Den nya lokalgatan i inom området har fått namnet Wesslunds gränd, namnet finns på Cyrillus Johanssons stadsplan som upprättades kring 1920.

Kollektivtrafik

Upplands lokaltrafiks bussar trafikerar Uppsalavägen. Avståndet till tågstationen är ca 1 km.

Parkering, angöring, utfart

Parkering förväntas ske inom den egna tomten. Den befintliga utfarten mot Källgatan behålls för den befintliga och den föreslagna verksamheten på fastigheten Tierp 4:89.

Störningar

Risken att miljökvalitetsnormer överskrids genom planförslaget bedöms som liten. De störningar som befintliga verksamheter utövar på området bedöms inte överskrida miljökvalitetsnormer.

Buller

Boverkets riktvärden för buller ska följas. Påverkan från trafik förväntas framför allt från transporter till och från verksamheterna i området men är i ringa omfattning. Transporter till verksamheterna utgörs huvudsakligen av mindre bilar eller är säsongsbetonad. Risken för att värdena överskrids bedöms som små.

30 dBA dygnsekvivalent ljudnivå inomhus väg/tågtrafik
45 dBA maximalnivå inomhus nattetid väg/tågtrafik
70 dBA maximal ljudnivå utomhus på uteplats väg/tågtrafik
55 dBA för vägtrafik resp. 60 dBA för tågtrafik ekvivalenta ljudnivåer utomhus

Boverkets riktvärden för buller

Skyddszon för verksamheter

Boverket anger riktvärden för verksamhetsskydd. Skyddet syftar i första hand till att säkerställa verksamheternas fortlevande genom avstånd till bostäder. Det finns inga skyddszoner för verksamheterna i det befintliga bostadsområdet. De verksamheter som finns inom planområdet är tidigare planlagda som småindustrier som komplement till bostäderna. Verksamheterna får inte störa eller vålla olägenhet för de boende i närheten. Skyddszoner har därför inte angivits i planområdet.

Teknisk försörjning

U-områden

Områden (u-områden) för underjordiska ledningar finns inom kvartersmark för bredbandskabel, elkabel, telekabel och vatten- och avloppsledningar.

Vatten och avlopp

Området ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Utbyggnad av ledningsnät kommer att göras inom gatumarken och möter inte några hinder.

Värme

Området bör i första hand anslutas till fjärrvärmenätet. Användning av förnyelsebara energikällor bör generellt sett användas vid nybyggnad av bostadshus. Direktverkande elradiatorer bör inte användas som huvudsaklig värmekälla.

El och telenät

Eldistributör inom området är Vattenfall Eldistribution AB. De luftburna högspänningsledningarna som tidigare var placerade är nergrävda bl.a. för att förhindra skadliga elektromagnetiska fält.

Innan arbetet påbörjas skall befintliga markförlagda elledningar inom planområdet utsättas. Kabelutsättning beställs hos Vattenfalls kundtjänst tele: 020-820000. Vid behov av att förändra någon befintlig elanläggning utföres detta av Vattenfall men betalas av beställaren.

Telenätsdistributör är TeliaSonera AB. Det finns telekablar och kanalisation inom det markerade området. Skulle ombyggnation krävas skall detta betalas av exploatören eller kommunen.

Avfall

Föreskrifter om avfallshantering för Tierps kommun finns sammanställda i "Renhållningsordning för Tierps kommun". Hur hantering av hushållssopor och avfall i övrigt skall ske redovisas vid bygglovansökan.

Miljöhänsyn

Planen kan inte antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap miljöbalken. En miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte genomföras. Nedan redovisas de miljöfrågor som kommit upp i behovsbedömningen.

Sammanfattning

Planförslaget medför att markytor tas i anspråk för bostäder jämfört med nollalternativet. Den största påverkan utgörs av elva enbostadshus för boende.

Omgivningsanalys

Planförslaget syftar till att styra upp markanvändningen i område så att påverkan från kommande bebyggelse får så liten negativ påverkan på omgivningen som möjligt.

Nollalternativ

Nollalternativet är ett jämförelsealternativ för att kunna bedöma konsekvenserna jämfört med planförslaget. Nollalternativet utgör en framskrivning av dagens markanvändning vilket innebär att området enligt gällande detaljplan kan utnyttjas till allmänt ändamål, bostäder och park.

Förslagets miljöpåverkan

Rekreation och friluftsliv

Planförslaget innebär att områdets inte i samma utsträckning som tidigare kan utnyttjas till rekreation och friluftsliv. Denna förlust kompenseras av en park med lekplats i hörnet Källgatan/ Uppsalavägen.

Kulturmiljö och stadsbilden

Förslaget innebär att stadsbilden förtätas och att den sydöstra delen av planområdet som i nollalternativet är parkmark försvinner och ersätts av lagerlokal/ hantverk och naturmark. Den nordöstra delen av planområdet som tidigare var planlagt som bostäder och småindustri reserveras till naturmark. Den sydvästra delen av planområdet som i gällande plan är allmänt ändamål ersätts med parkmark.

Miljö och hälsa

Planområdet är inom inre vattenskyddsområdet. Skyddsföreskrifterna för den yttre skyddszonen innebär att markarbeten inte får ske till lägre nivå än 3 meter över högsta naturliga grundvatten nivå. Erforderliga arbeten för nyanläggning och underhåll av vatten-, avlopps-, el- och teleledningar får dock utföras under iakttagande av den försiktighet som krävs för att grundvattnet inte ska påverkas. Om särskilda skäl finns kan Länsstyrelsen medge undantag från föreskrifterna.

Administrativa frågor

Planförslaget föreslår:

- Elva stora villor i max två våningar (högst en femtedel av bruttoarean får användas till kontor eller hantverk som ej är störande för omgivningen i fråga om buller, hälsa och säkerhet). Villatomterna är ca 900 kvm, en fjärdedel av villatomterna får bebyggas.
- Kontor och lagerlokal/hantverk med en högsta tillåtna byggnadshöjd på 5 meter, med tillåten byggrätt på en fjärdedel av tomten och där byggnadens största spännvidd är 10 meter.
- Bostäder, småindustri, hantverk och skola med en högsta tillåtna byggnadshöjd på 5 meter och som ej är störande för omgivningen i fråga om buller, hälsa och säkerhet.
- Kiosk, en våning.

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft.

Medverkande tjänstemän

Kommunala tjänstemän som har medverkat i framtagandet av planförslaget:

- Helena Gåije, planarkitekt
- Kenneth Ottosson, plantekniker

Tierps kommun 2007-12-07

Samhällsbyggnadsenheten


.....
Helena Gåije, planarkitekt


.....
Kenneth Ottosson, plantekniker

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Godkännande Utskottet för Samhällsbyggnad.....	dec	2007
Godkännande KS.....	jan	2008
Antagande KF.....	feb	2008
Laga kraft.....	mars	2008

Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Med fastighetsbildning avses alla ändringar av fastigheters gränser, inrättande av gemensamhetsanläggningar och upplåtelse av servitut och ledningsrätter. Fastighetsbildning prövas i en lantmäteriförrättning av lantmäterimyndigheten i Uppsala län. Förrättning kan sökas av fastighetsägare som är berörd av den aktuella åtgärden.

Inom planområdet föreslås att Tierp 4:89 utökas med mark väster om bostadshus. Tierp 4:204 regleras så att parkmark tillförs kommunens fastighet samt att fastigheten utökas i öster så hela byggnaden kommer att ligga på den 4:204.

Gemensamhetsanläggning

En gemensamhetsanläggning för vägområde föreslås om Tierp 4:89 avstyckas.

Fastighetsplan/tomtindelning

Någon särskild fastighetsplan kommer inte att upprättas. Gällande fastighetsplaner/tomtindelningar inom planområdet, T54, Snäckan (del av) och T257, Stånskan och Källan kommer att upphävas den dag då planen vinner laga kraft.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov/marklov.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Området ligger inom kommunens ansvarsområde för vatten och avlopp.

Va-anläggningar

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Samtliga fastigheter skall anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Värme

Området bör i första hand anslutas till fjärrvärmenätet i Tierps köping. Användning av förnyelsebara energikällor bör användas vid nybyggnad av bostadshus. Direktverkande elradiatorer bör inte användas som huvudsaklig värmekälla.

El och telenät

Eldistributör inom området är Vattenfall Eldistribution AB och telenätdistributör är Telia.

Innan arbetet påbörjas skall befintliga markförlagda elledningar inom planområdet utsättas. Kabelutsättning beställs hos Vattenfalls kundtjänst tele: 020-820000. Vid behov av att förändra någon befintlig elanläggning utföres detta av Vattenfall men betalas av beställaren.

Det finns telekablar och kanalisation inom det markerade området. Skulle ombyggnation krävas skall detta betalas av exploatören eller kommunen.

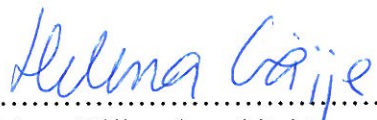
Medverkande tjänstemän

Kommunala tjänstemän som medverkat i framtagandet av planförslaget.

- Helena Gåije, planarkitekt
- Kenneth Ottosson, plantekniker

Tierp 2007-12-07

Samhällsbyggnadsenheten


.....
Helena Gåije, planarkitekt


.....
Kenneth Ottosson, plantekniker

Samrådsredogörelse för planprogram

Hur samrådet har bedrivits

Samrådshandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats programskiss, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Samrådstid

Från 2006-08-22 till 2006-10-21

Samrådsmöte

Samrådsmöte har inte hållits.

Sammanfattning

Följande synpunkter har framkommit som bör tillgodoses i planförslaget:

Bäggeby

- säckgata föredras av boende längs Västra Tämnavägen.
- anpassning till kulturmiljön bör göras för ny bebyggelse längs Västra Tämnavägen.
- påverkan från kraftledning.
- att föreskrifterna för vattenskyddet särskilt beaktas.

Cirkusplatsen

- parkeringsmöjlighet och möjlighet för snöupplag längs Gripenbergsvägen.
- att föreskrifterna för vattenskyddet särskilt beaktas.

Inkomna yttrande (har återgetts ordagrant)

Yttranden har inkommit från:

- | | |
|---|---------|
| – Länsstyrelsen | Bil. 1 |
| – Kommunstyrelsens arbetsutskott | Bil. 2 |
| – Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott | Bil. 3 |
| – Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott | Bil. 4 |
| – Räddningstjänsten Norduppland | Bil. 5 |
| – Tierps Fjärrvärme AB | Bil. 6 |
| – Polismyndigheten i Uppsala län | Bil. 7 |
| – Banverket | Bil. 8 |
| – Vägverket | Bil. 9 |
| – Vattenfall Eldistribution AB | Bil. 10 |
| – Upplandsmuseet | Bil. 11 |
| – Brf Äpplet | Bil. 12 |
| – Fastighetsägare, Västra Tämnavägen | Bil. 13 |

Länsstyrelsen

Bil. 1

Program för Cirkusplatsen, del av fastigheten Tierp 1:1 samt Bäggeby, kv Källan, fastigheterna Tierp 4:204, 4:98, 4:89. Samråd om behovsbedömning samt samråd

om planförslaget.

Kommunen har översänt rubricerat förslag till program för samråd om planerna kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11 § miljöbalken (MB) samt för samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen (PBL).

Samråd om behovsbedömning

Länsstyrelsen bedömer, med beaktande av kriterierna i bilaga 4 till MKB-förordningen, att rubricerat program inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11 § miljöbalken.

Redogörelse för ärendet

Rubricerat program syftar till att möjliggöra förtätning med bostäder i Tierps köping. De två planområdena som omfattas av programmet, Cirkusplatsen och Bäggebytomten, ska enligt programförslaget bebyggas med ca 4 parhus resp. villor och parhus på ca 12 tomter.

Motivering

Länsstyrelsen har granskat översända handlingar och funnit, i enlighet med kommunen, att ett genomförande av förslagen i programmet utifrån en sammanvägd bedömning av kriterierna i bilagorna till MKB-förordningen inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan.

Samråd om förslaget till program

Länsstyrelsens synpunkter

Bäggebytomten

Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att påverkan från elektromagnetiska fält ska understiga 0,2 mikrotelsa vid husfasad. En noggrann undersökning bör, enligt länsstyrelsens uppfattning, göras om bostäder lokaliseras inom 200 meter från högspänningsledning. Länsstyrelsen anser, att även radon- och översvämningens riskerna bör beskrivas mer ingående i det fortsatta planarbetet. Bäggebytomten, kv. Källan, ligger enligt programhandlingen inom inre skyddszon för vattentäkt. Länsstyrelsen vill upplysa om att, markarbeten inte får utföras till en lägre nivå än 3 meter över högsta naturliga grundvattennivå. För att undvika risk för föroreningar av vattentäkten ska avloppsledningar med tillhörande brunnar vara täta samt kontrolleras och underhållas regelbundet. Läget inom inre skyddszon innebär vidare att utbyggnaden av ledningar för vatten och avlopp samt el och tele får utföras under förutsättning att den försiktighet som krävs för att grundvattnet inte ska förorenas iakttages. I området för inre skyddszon gäller även att anläggning för markuppvärmning och utvinning av energi ur mark eller grundvatten inte får utföras. Inte heller anläggning för bortledning av grundvatten för energiutvinning eller värmelager i grundvatten får anordnas.

Cirkusplatsen

Cirkusplatsen som enligt programmet ligger inom yttre skyddszon berörs av likartade restriktioner i fråga om vatten-, avlopps-, el- och teleledningars anläggande och underhåll som Bäggebytomten till skydd mot föroreningar av grundvatten. Markarbeten får här inte utföras till en lägre nivå än 1 meter över högsta naturliga grundvattennivå.

Den nämnd som fullgör kommunens uppgifter inom miljö- och hälsoskydd kan lämna tillstånd till anläggning för markuppvärmning och utvinning av energi ur mark eller grundvatten, bortledning av grundvatten för energiutvinning samt varmelager i grundvatten. Sådant tillstånd får endast lämnas för viss fastighet samt husbehovsförbrukning.

Övrigt

Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att rutinen för bedömning av om ett program kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11 § miljöbalken av program kommer att innebära att ni till skillnad från i detta ärende får ett separat yttrande om behovsbedömning. Länsstyrelsen har inget övrigt att erinra mot programmet.

I handläggningen av detta ärende har även Mona J-Åkerström och Roine Landin, miljöenheten, samt Jan Helmer Gustafsson, kulturmiljöenheten, deltagit.

Mats Hellberg

Eva Bergdahl

Kommentar

Särskilda hänsyn till vattenskyddsområdet kommer att beskrivas i planhandlingen för att uppmärksammas vid grundläggning och ledningsdragning.

En utförligare grundundersökning kommer att göras för Bäggebytomten under fortsatt planarbete med tanke på förhöjda grundvattennivåer. Översvämningssrisker från Tämnrån kommer att särskilt uppmärksammas i planbeskrivningen.

Planhandlingarna kompletteras med upplysningar om elektromagnetiska fält. Möjligheten att markförlägga den aktuella ledningen kommer att utredas i det fortsatta planarbetet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Bil. 2

Programförslag till detaljplan för Cirkusplatsen, del av fastigheten Tierp 1:1 och Bäggeby kv Källan, del av fastigheterna Tierp 4:204 m fl i Tierps köping

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att meddela bygg- och miljönämnden att ingen erinran föreligger mot förslaget.

Bakgrund

Föreligger förslag till program enligt upprättade samrådshandlingar av detaljplaner för Cirkusplatsen, del av fastigheten Tierp 1:1 och Bäggeby kv Källan del av fastigheterna Tierp 4:204, 4:98, 4:89 i Tierps köping från bygg- och miljönämnden.

Området är beläget norr om Gävlevägen i södra Tierps köping.

Syftet med planen är att skapa nya boendemiljöer avseende småhustomter och parhus samt öka möjligheten för kontor, handel och småindustri.

Delgives

Bygg- och miljönämnden

Barn och utbildningsnämndens arbetsutskott

Bil. 3

Detaljplan Cirkusplatsen och Bäggeby kv. Källan i Tierp

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att inte ha något att erinra mot detaljplan för Cirkusplatsen, del av fastigheten Tierp 1:1 och Bäggeby Kv. Källan, fastigheterna 4:204, 4:98 och 4:89.

Bakgrund

Samrådshandlingar för detaljplan Cirkusplatsen, del av fastigheten Tierp 1:1 och Bäggeby Kv. Källan, fastigheterna 4:204, 4:98, 4:89 i Tierps samhälle har upprättats. Området är beläget norr om Gävlevägen i Södra Tierp.

Syftet med planen är att skapa nya boendemiljöer i form av villatomter och parhus i pendlarläge samt att öka möjligheten för kontor, handel och småindustri i anslutning till befintlig verksamhet.

Synpunkter skall vara Bygg- och miljökontoret tillhanda senast den 21 oktober 2006.

Förslag till ändring av detaljplanen är översänd till förskolechef Bo Sundberg, rektor vid rektorsområde 1 Susanne Calland och rektor vid rektorsområde 3 Helena Car för synpunkter.

Förskolechef Bo Sundberg och rektor Helena Car har inget att erinra mot förslaget.

Delgives

Bygg- och miljökontoret

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott

Bil. 4

Detaljplan för Cirkusplatsen, Bäggeby kv Källan

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att lämna nedanstående yttrande till bygg- och miljökontoret.

Bakgrund

Samrådshandlingar för detaljplan Cirkusplatsen, del av fastigheten Tierp 1:1 och Bäggeby Kv. Källan, fastigheterna 4:204, 4:98, 4:89 i Tierps samhälle har upprättats. Området är beläget norr om Gävlevägen i Södra Tierp.

Syftet med planen är att skapa nya boendemiljöer i form av villatomter och parhus i pendlarläge samt att öka möjligheten för kontor, handel och småindustri i anslutning till befintlig verksamhet.

Synpunkter skall vara Bygg- och miljökontoret tillhanda senast den 21 oktober 2006.

Yttrande

Kultur- och fritidschefen har skrivit ett förslag till yttrande.

Kultur- och fritidsnämnden anser att planeras intentioner att framhäva de äldre strukturerna i Tierps köping och ta hänsyn till gamla landsvägens dragning, Cyrillus Johanssons stadsplan från 1920 samt att äldre byggnation bevaras och ges utrymme är bra.

Tierp växte upp som stationssamhälle mellan de gamla byarna Bäggeby och Åskarby under 1800-talets slut. Kvar i Bäggeby finns rester av den gamla landsvägen, en kringbyggd gård samt samhällets äldsta frikyrkobyggnad Norra Missionshuset uppfört 1880.

Tillgång på ytor för lek, rekreation och spontan idrott/rörelse är viktiga hänsyn att ta vid förtätning och nybyggnation, likaså tillgången till gång- och cykelbanor som underlättar invånarnas möjligheter till rörelse på ett säkert sätt.

Kommentar

Synpunkterna kommer att beaktas under fortsatt planarbete.

Räddningstjänsten Norduppland

Bil. 5

Underrättelse angående förslag till program - Samrådshandlingar för detaljplan Cirkusplatsen, del av fastigheten Tierp 1:1 och Bäggeby Kv Källan, fastigheterna 4:204, 4:98 och 4:89 i Tierp samhälle

Räddningstjänsten har tagit del av förslaget och har inget att erinra.

Beslut i detta ärende har tagits av räddningschef.

Lars-Erik Falk

Räddningschef

Tierps Fjärrvärme AB

Bil. 6

Betr. programhandling avseende Cirkusplatsen, del av Tierp 1:1.

Inom det berörda området har Tierps Fjärrvärme AB en värmekulvert som sammanbinder våra produktionsanläggningar vid Vallskogavägen och Västra Tämnavägen.

Det är av största vikt att hänsyn tas till denna värmekulvert genom att lägga in ett u-område för att säkerställa ledningsrätten.

TIERPS FJÄRRVÄRME AB

Stig Eriksson, vd

Kommentar

U-område kommer att läggas in för befintliga och nya ledningar i plankartan.

Polismyndigheten i Uppsala län

Bil. 7

Polismyndigheten tillstyrker.

Uppsala 20060928
Lars Magnusson

Banverket

Bil. 8

Underrättelse om detaljplan

Banverket Mellersta Banregionen har tagit del av handlingarna rörande program till detaljplan för Cirkusplatsen (del av fastigheten Tierp 1:1) och Bäggeby kv. Källan (fastigheterna Tierp 4:204, 4:98, 4:89) i Tierps kommun.

Banverket tycker det är bra att Boverkets riktlinjer för buller skall följas. För att säkerställa att riktlinjerna följs bör även dessa skrivas in som planbestämmelser.

I övrigt har Banverket ingenting ytterligare att tillägga.

Banverket

Mellersta Banregionen
Tony Stark

Kommentar

Bullerfrågan kommer att belysas vidare i planförslaget med bland annat beräkningar av nivåer och hur området påverkas. Detta kan i sig innebära vissa förändringar i planerad bebyggelse för att riktlinjerna ska kunna efterlevas. Riktlinjerna i sig bör inte planbestämmas eftersom de genom detta ändrar karaktär till gränsvärden. Uppföljningen av bullerfrågan bör ske genom miljöbalkstillsynen och samhällsplaneringen i stort, till exempel genom åtgärdsprogram i samband med arbetet med miljökvalitetsmål.

Vägverket

Bil. 9

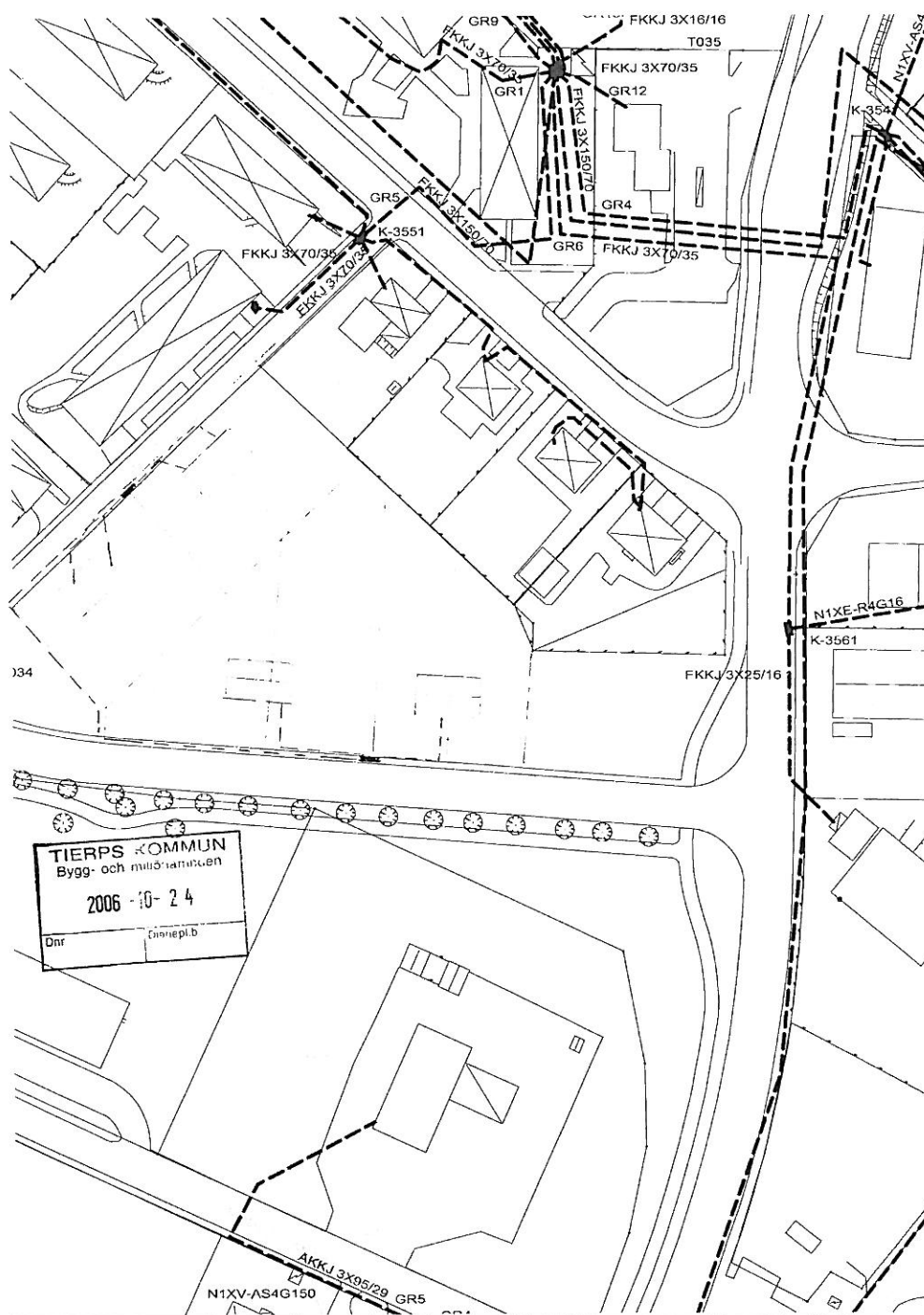
Förslag till program för Cirkusplatsen och Bäggeby Kv Källan

En tät stad ger goda förutsättningar för god service och korta transportvägar, varför

Vägverket ser positivt på bebyggelsekompletteringar inne i en tätort. Vi har ingen erinran mot programförslaget.

Med vänliga hälsningar
Annelie Paavo

Bil. 10



Upplandsmuseet

Bil. 11

YTTRANDE ÖVER PROGRAM FÖR DP 1026 CIRKUSPLATSEN, DP 1027
BÄGGEBY KV KÄLLAN, TIERPS KÖPING OCH KN,
DNR 2005/1386, 2006/0595

Syftet med planen är att skapa nya boendemiljöer i form av villatomter och parhus för att möta efterfrågan på bostäder i pendlarläge, samt öka möjligheten för etablerande av kontor, handel och småindustri.

Programhandlingen beskriver väl respektive områdes historik, intentionerna i Cyrillus Johanssons stadsplan, befintlig bebyggelsestruktur samt förutsättningar.

Cirkusplatsen

Cirkusplatsen utgör en restyta, en gräsyta med ett fåtal träd. I nordväst avgränsas Cirkusplatsen av Gripenbergsvägen med tidstypiska tvåvånings flerbostadshus från 1950-talet, och mot norr återfinns flerbostadsvillor från samma period. Enligt programförslaget avses tillkommande bebyggelse att ansluta till flerbostadsvillorna i proportioner och karaktär, vilket museet finner positivt. Två alternativ till tomtindelning och tillfart redovisas. Museet finner att alternativ 1 bäst anknyter till befintlig bebyggelsestruktur i kvarteret.

Något av områdets befintliga parkkaraktär bibehålls med de planerade gemensamma mindre parkytorna, vilket museet välkomnar.

Kv. Källan

Tomtplatsen i kvarteret Källan utgörs av en avgränsad ängsmark som i dess östra del uppvisar en restvegetation efter tidigare gårdsbebyggelse på platsen. Programförslaget anger att ny bebyggelse bör ansluta till den befintliga karaktären på villabebyggelsen söder och norr om planområdet. Den befintliga äldre bebyggelsen i Bäggeby by är delvis förändrad till karaktären, men museet anser att tillkommande bebyggelse bör ansluta till denna bebyggelse snarare än till villabebyggelsen söder om planområdet.

Tre alternativa lösningar på vägnät inom programområdet redovisas. Museet har inget att erinra mot det redovisade alternativ 3.

I tjänsten
Agnetha Pettersson
Antikvarie

Kommentar

Synpunkterna kommer att beaktas i det fortsatta arbetet med planförslaget.

Brf Äpplet

Bil. 12

Cirkusplatsen, del av fastigheten Tierp 1:1

Brf Äpplet har tagit del av utsända samrådshandlingar för detaljplan Cirkusplatsen, del av fastigheten Tierp 1:1.

Styrelsen lämnar följande synpunkter:

1. Vi anser att området ska iordningställas som parkområde med planteringar och

parkbänkar.

2. Om området ska bebyggas vill vi att man tar i beaktande att Gripenbergsvägens sida som gränsar mot aktuellt område är den enda parkeringsmöjligheten för besökande och en del boende på Gripenbergsvägen. Det är därför olämpligt att genom utfarter från det planerade bostadsområdet reducera parkeringsmöjligheterna. Vintertid används även denna del av Gripenbergsvägen för avstjälpning av snö.

För Brf Äpplet

Åke Wallin

Styrelseordförande

Karin Lindroth

sekreterare

Kommentar

Synpunkterna kommer att beaktas under arbetet med planförslaget. Det är inte tillåtet att stjälpas av snö inom de yttre vattenskyddsområde som Cirkusplatsen är inrymt i.

Fastighetsägare, Västra Tämnavägen

Bil. 13

Synpunkter på detaljplan för Bäggeby Kv Källan fastigheterna 4:204, 4:98 och 4:89

Denna skrivelse är gemensamt undertecknad av samtliga boende privata fastighetsägare utmed Västra Tämnavägen söder om Uppsalavägen.

Vi ställer oss positiva till kommunens initiativ att ändra i befintlig plan för kv Källan och Stånkan.

Vi vill förorda kommunens alternativ 2 (sid 12).

Vi vänder oss starkt emot alt 1 såväl som alt 3. Båda dessa alternativ innebär att området får en genomfartsgata med därmed utökad trafik. Varken vi fast boende i området eller våra nya blivande grannar är betjänta av en genomfartsgata i området. Låt området få behålla sin lugna karaktär där man ännu kan ana lite av den gamla radbyn. Befintlig småindustri inom kv Källan är sedan många år etablerad och trafiken till och från dessa företag är väl inkörd på ordentliga vägar. Vi vet att vi inte vill ha genomfartstrafik utmed vår gata. Vi tror att de nya fastighetsägarna också vill ha det så. All erfarenhet tyder på det.

På sidan 20 i programhandlingen skriver utredningen under rubriken Motiv för utformning: "Kommunen är intresserad av att skapa så många tomter som möjligt samtidigt som den kommunala investeringen i fråga om vägar mm är så låg som möjligt."

Vi vill mena att alternativ 2 bäst motsvarar denna skrivning.

Det är alltså utmed vår gatstump som Bäggeby radby en gång låg. I samband med laga skifte försvann radbyn. Idag kan vi ana den i de tre fastigheter som är belägna utmed gatan. I en framtid kan vi se hur den tänkta "stadsvandringen" över Tierp startar på vår gata och där vi då fortfarande kan ge deltagarna en doft av det gamla Tierp dvs Bäggeby. Låt oss behålla den lugna gamla bygatan och som det står i programhandlingen på sidan 10: "När Tierps köping utvecklas bör därför de äldre strukturerna få utrymme så långt det är möjligt." Idag utgör de tre fastigheterna utmed Västra Tämnavägen de äldsta synliga bevisen på byn Bäggeby dvs den by som då låg söder om järnvägen.

I samband med detta kan Bäggeby byalag hjälpa till med gamla byhandlingar och historien omkring detta område.

Det står också att det inte finns några registrerade fornlämningar inom området. Vi anser att det mycket väl kan finnas sådana i området. Det är viktigt att arkeologerna får kartlägga området innan husen byggs. Det är med erfarenhet från det nya E 4-bygget och de fynd som gjorts i samband med vägbygget på liknande områden som får oss att önska detta. Från en av fastighetsägarna finns också berättelser som kan intyga vikten av en undersökning.

I programhandlingen på sidan 13 skrivs: "Tämnarådalen planeras som större närrekreationsstråk i kommande tätortsfördjupning. En gångväg finns idag som fortsättning på Västra Tämnarvägen ut över strandängarna." Detta menar vi också är ett skäl till att inte göra en genomfartsgata i detta område. Vi, fastighetsägare, har på senare år märkt att fler tierpare söker sig ner mot ån utmed vår gata promenaderande för att njuta av strandängarna. Låt dessa få fortsätta promenera med hundar och barnvagnar utan risk för en utökad trafik!

Vid eventuella oklarheter ser vi fram emot en dialog med kommunen.

Med vänliga hälsingar från fastighetsägarna

Alf Olsson
4:205

Anna-Liisa Suhonen Olsson
4:205

Doris Larsson
4:110

Katarina Wendin
4:111

Fredrik Wendin
4:111

Db efter Martin Eriksson/Eva Lindström
4:89

Dessa synpunkter postas personligen av undertecknad i kommunens postlåda lördagen den 21 oktober dvs den sista dagen för inlämnade av svar på kommunens utredning ang kv Källan mm.

Jag har också talat med Helena Gåije om detta förfarande.

Mvh
Alf Olsson

Dessutom undrar jag om inte Bäggeby byalag är berörda av dessa beslut – synpunkter från byalaget har inte krävts/önskats?! Byalaget ser fram emot en dialog. Lars Hillerås - ägare till Tierp 4:98 vill gärna bli informerad om vad detaljplanen betyder för honom (Han bad mig hälsa detta). Även han är med i byalaget.
Mvh/Alf Olsson

Kommentar

Synpunkterna kommer att beaktas under arbetet med ett planförslag. Byalaget kommer att läggas till på listan av berörda föreningar. Berörda fastighetsägare har blivit underrättade om planprogrammet.

Slutkommentar

De synpunkter som har framkommit under samrådet påverkar inte möjligheten att genomföra planintentionerna. Planhandlingarna kommer att justerats med hänsyn till inkomna yttranden. Följande sakfrågor bör utredas under förslagsskedet:

- uppläggning av snö och parkeringsmöjligheter för besökande vid Gripenbergsvägen.
- kulturmiljön och eventuella dolda fornminnen vid Västra Tämnrågatan.
- vägstrukturen för Bäggebyområdet.
- Kopplingen till rekreationsområde vid Tämnrån.
- gestaltningskoncept för Bäggebyområdets norra och södra del.
- påverkan från kraftledning längs ängarna mot Tämnrån.
- påverkan av buller från järnvägen.
- förhöjda grundvattenflöden och översvämningsrisker i Bäggebyområdet.

Samrådsredogörelsen kan godkännas av Bygg- och miljönämnden och kontoret få fortsatt uppdrag.

Tierp 2006-12-12

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Maria Lundholm, kommunarkitekt

Hur samrådet har bedrivits

Samrådshandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Samrådstid

Från 2007-07-13 till 2007-09-03

Samrådsmöte

Något samrådsmöte har inte hållits.

Sammanfattning

Planbeskrivningen har justerats efter inkomna yttranden.

U- områdena redovisas på planförslaget efter Vattenfalls förslag.

Vändplanen på Västra Tämnavägen tas bort i förslaget och avslutas i en gångväg på naturmark ner till Tämnavägen.

Placeringen av lekplatsen flyttas öster om gång- och cykelvägen och får därmed en mer avgränsad placering i förhållande till Uppsalavägen.

Inkomna yttrande

Yttranden har inkommit från:

- | | |
|--|--------|
| – Länsstyrelsen | Bil. 1 |
| – Polismyndigheten i Uppsala län | Bil. 2 |
| – Räddningstjänsten Norduppland | Bil. 3 |
| – Vägverket, region Mälardalen | Bil. 4 |
| – Upplandsmuseet | Bil. 5 |
| – Vattenfall Eldistribution AB | Bil. 6 |
| – Upplands lokaltrafik | Bil. 7 |
| – Fastighetsägarna Tierp 4:205, 4:110-111 och 4:89 | Bil. 8 |

Sammanfattning och kommentar till inkomna synpunkter

Myndigheter, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget.

Länsstyrelsen Bil. 1

Länsstyrelsen har inga invändningar mot detaljplaneförslaget.

Polismyndigheten i Uppsala län Bil. 2

Polismyndigheten i Uppsala län tillstyrker planförslaget

Räddningstjänsten Norduppland Bil. 3

Räddningstjänsten har inget att erinra.

Vägverket region Mälardalen Bil. 4

Planen saknar en redogörelse för vilket gång- och cykelvägnät som ska användas av dem som flyttar in i bostäderna.

Kommentar:

Gång- och cykelvägar ska redovisas på planbeskrivningen.

Vattenfall Eldistribution AB Bil. 5

Vattenfall eldistribution AB yrkar på att u-områdena för lågspänningsledning införas i detaljplanekartan med en bredd av 4 meter för markkabel. En markkarta som visar förslaget har bifogats.

Kommentar: U-områdena kommer att redovisas på planförslaget efter Vattenfalls förslag.

Upplandsmuseet Bil. 6

Upplandsmuseet anser att en lokalisering av nya bostäder centralt i köpingen bör dra nytta av det centrala läget med utbyggda gång- och cykelbanor och närheten till allmänna kommunikationer. Tillkommande bebyggelse bör ansluta till den befintliga äldre bebyggelsen i Bägeby norr om planområdet.

Kommentar: Ingen kommentar

Upplands Lokaltrafik Bil. 7

Upplands Lokaltrafik har inget att erinra.

Kommentar: Ingen kommentar.

Fastighetsägarna Tierp 4:205, 4:110-111 och 4:89 Bil. 8

Fastighetsägarna anser att infarten till området bör anslutas från Källgatan och inte från Västra Tämnavägen för att bevara den gamla radsbyns karaktär och för att korsningen Bäggebygatan- Västra Tämnavägen är starkt trafikerad. Endast cykel- och gångväg bör leda till Västra Tämnavägen för att pendlare ska välja denna kortare väg till station istället för den längre bilvägen via Källgatan.

Fastighetsägarna motsätter sig en väg och vändplan ner till strandängarna och påpekar att det finns en väg nedanför Upplands motor. En vändplan skulle störa fågellivet vid Tämnaväns strandängar. Utmed vägen ligger en brunn som det finns servitut på.

Placeringen av lekplatsen vid Uppsalavägen anser fastighetsägarna vara olämpligt med hänsyn till trafiken.

Kommentar: För att vatten- och avloppsfrågan ska få en bättre lösning krävs det att de flesta tomter är anslutna till Västra Tämnavägen. Den ökade belastningen består endast av 5 fler tomter jämfört med tidigare alternativ. Denna ökning av trafiken ses inte som fullgott skäl för att ändra tillfarten.

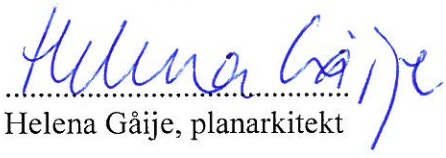
Vändplanen på Västra Tämnavägen tas bort i förslaget och avslutas i en gångväg på naturmark ner till Tämnaväns.

Placeringen av lekplatsen flyttas öster om gång- och cykelvägen och får därmed en mer avgränsad placering i förhållande till Uppsalavägen.

Slutkommentar

Då planhandlingarna har justerats enligt inkommande yttranden kan den antas av Utskottet för Samhällsbyggande.

Tierp 2007-09-10
Samhällsbyggnadsenheten


.....
Helena Gåije, planarkitekt



Hur samrådet har bedrivits

Samrådshandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Samrådstid

Från 2007-10-02 till 2007-11-16

Samrådsmöte

Något samrådsmöte har inte hållits.

Sammanfattning

Planbeskrivningen har justerats efter inkomna yttranden. En gångväg inom området mellan lekplatsen och lokalgatan har lagts till för att de boende ska nå lekplatsen internt.

Inkomna yttrande

Yttranden har inkommit från:

– Länsstyrelsen	Bil.1
– Vattenfall Eldistribution AB	Bil.2
– Svenska kraftnät	Bil.3
– Vägverket	Bil.4
– Banverket	Bil.5
– TeliaSonera AB	Bil.6
– Upplandsmuseet	Bil.7
– Fastighetsägarna Tierp 4:89, 4:110, 4:111 och 4:205	Bil.8

Sammanfattning och kommentar till inkomna synpunkter

Myndigheter, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget.

Länsstyrelsen

Bil. 1

Länsstyrelsen har inget att erinra.

Vattenfall Eldistribution AB

Bil. 2

Vattenfall eldistribution AB påpekar att innan arbetet påbörjas skall befintliga markförlagda elledningar inom planområdet utsättas. Kabelutsättning beställs hos Vattenfalls kundtjänst tele: 020-820000. Vid behov av att förändra någon befintlig elanläggning utföres detta av Vattenfall men betalas av beställaren.

Kommentar: Följande skrivs in i plan- och genomförandebeskrivningen:

Innan arbetet påbörjas skall befintliga markförlagda elledningar inom planområdet utsättas. Kabelutsättning beställs hos Vattenfalls kundtjänst tele: 020-820000. Vid behov av att förändra någon befintlig elanläggning utföres detta av Vattenfall men betalas av beställaren.

Svenska kraftnät

Bil. 3

Svenska kraftnät har inget att erinra.

Vägverket

Bil. 4

Vägverket har inget att erinra.

Banverket

Bil. 5

Banverket har inget att erinra.

TeliaSonera AB

Bil. 6

TeliaSonera AB konstaterar att det finns telekablar och kanalisation inom det markerade området. Skulle ombyggnation krävas skall detta betalas av exploitören eller kommunen.

Kommentar: Betalning av ombyggnad av telekablar och kanalisation betalas av exploitören eller kommunen skrivs in i plan- och genomförandebeskrivningarna.

Upplandsmuseet

Bil. 7

Upplandsmuseet anser att tidigare inlämnade synpunkter har beaktats.

Fastighetsägarna Tierp 4:89, 4:110, 4:111 och 4:205

Bil. 8

Yttrande på detaljplan för Bäggeby Kv Källan fastigheterna 4:204, 4:98 och 4:89

Undertecknade fastighetsägare har följande yttrande att rikta mot kommunens exploateringsplaner för ovan nämnda område. Vi anser att kommunens utredning för området inte tar tillräcklig hänsyn till våra tidigare yttranden och vill därför än en gång förklara oss.

Vid senaste remissrunda säger kommunen att "Inkomna yttrande (har återgetts ordagrant)".

Detta stämmer **inte**. Vi anser dessutom att det referat som kommunens handläggare har gjort inte dokumenterar vår argumentation på ett rättvist sätt. Våra politiker och andra intresserade måste få läsa våra tankar i sin helhet innan beslut tas.

Västra Tämnavägen söder om Uppsalavägen är den sista bygatan som ännu kan upplevas i ett oexploaterat skick i det som en gång var Bäggeby innan Tierps stationssamhälle och köping växte fram. Vägen ger en känsla av den lilla radbyn Bäggeby. Vi anser att Tierps kommun bör se till att den bevaras. Vårt samhälle har råd att värna om dessa spår från gamla tider! Vägar kan också K-märkas! Därför bör vägen inte röras!

Här rörde sig folk redan på 500-talet (se bilaga från fornfynd).

Utmed byvägen ligger också en brunn som hör till fastigheten 4:205. Detta servitut vill fastigheten behålla. I kommunens utredning talas det om en gångväg ner mot Tämnavägen. Någon sådan **gångväg finns inte!** Det talas om i utredningen att marken ner mot Tämnavägen ska vara ett rekreationsområde för området. **Några sådana planer finns inte.** Marken är ett betesområde för djur från juni månad till september. Detta har byn använt marken till sen det blev möjligt för de första bofasta i byn Nuvarande bonde har haft sina djur där sedan 60-talet. Vi vill att det ska förbli så.

Det är dessutom en intressant fågellokal under de varma årstiderna och därmed finns det ingen anledning att påverka och störa detta område ytterligare. Ingen förutom ungdjuren rör sig i detta område under denna tid. För endast några år sedan hyllades strandängarna nedanför oss och en hel del pengar lades också ner på att göra dem ännu bättre. Vi vill att det ska förbli så.

Vårt förslag är fortfarande att den nya bebyggelsen i kv Källan ska ledas in med en säckväg från Svanbysidan. Då kan vår byväg behållas i ursprungligt skick. Ett annat alternativ är att en ny väg till området anläggs direkt från Uppsalavägen. I vårt senaste remissvar pekade vi på de mycket farliga och osäkra i korsningar som redan finns (Uppsalavägen- Bäggebygatan- Västra Tämnavägen). Här måste kommunen ta ett ordentligt ansvar för alla barnfamiljer som förhoppningsvis kommer att flytta in i kv Källan. **Detta gör man inte!** Våra farhågor avfärdas mycket nonchalant och oseriöst.

Kommunens utredning nämner ingenting om vår önskan att arkeologiskt undersöka området innan det exploateras.

Här finns en by där man har funnit fynd från 500 e kr (se bilaga). Här finns en by där gravar har hittats i samband med schaktning vid slutet av 1800-talet (se bilaga). Här finns en by där mynt har hittats i våra potatisland (nödmynt? från 1700-talets början?).

Vi anser att kommunen kunde bekosta en undersökning innan området exploateras. På marken har hus funnits tidigare! **Det är inte sant då utredningen skriver att bytomten ligger i direkt anslutning till planområdet. Delar av planområdet ingår i bytomten.**

Gräv nu när vi äntligen har chansen! Kommunen är dessutom den största markägaren i Bäggeby och bör som sådan ta sitt ansvar för byns historia och eventuella nya kunskaper som kan erhållas.

Utredningen skriver att det finns intentioner att framhäva de äldre strukturerna i Tierps köping för att bevara en historisk kontinuitet i landskapet. Det är utmärkt - men köpingen i all ära. Bäggebys radby med sin bygata hör också dit!

Vi har nu två gånger besvarat kommunens förslag för kv Källan och har samtidigt påpekat att vi ser fram emot en fortsatt dialog om området innan beslut av våra politiker tas.

Vi anser att ett samråd ska hållas.

Med vänliga hälsningar från fastighetsägarna

Alf Olsson	Anna-Liisa Suhonen Olsson
4:205	4:205

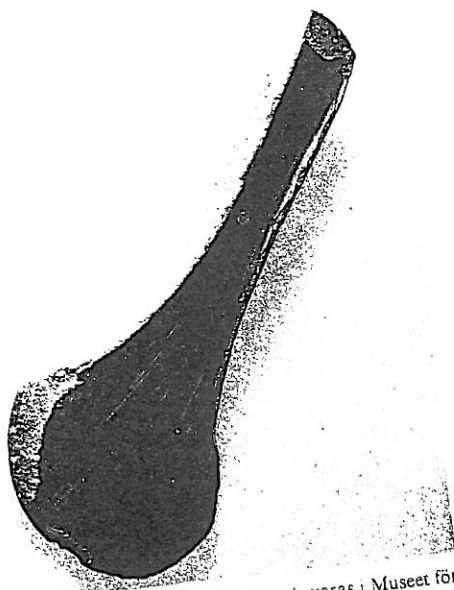
Doris Larsson	Fredrik Wendin	Katarina Wendin
4:110	4:110	4:110

Eva Lindström	Kjell Lindström
4:89	4:89

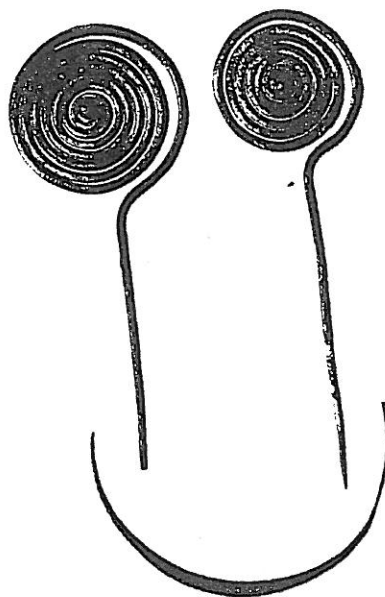
Kommentar: De inkomna uppgifterna om Bäggebys historiska värde har besvarats av Upplands museet som påpekar att det kan finnas andra former av kultur lämningar på platsen med hänvisning till den tidigare bystrukturen. Museet påpekar att denna frågeställning ytterst är en fråga för länsstyrelsens kulturmiljöenhet att handlägga, eftersom inte heller Länsstyrelsen har några invändningar kan planarbetet fortsätta.

Den brunn som ägaren av fastighet Tierp 4:205 påstår sig ta vatten ifrån, men som det inte finns något skriftligt servitut på, är placerad på allmän platsmark i lokalgatan och kommer i framtiden ha ett brunnslöck.

Möjligheten att ta sig ner till strandängarna i Västra Tämnavägens förlängning som finns idag kommer att vara möjlig i fortsättningen.



En yxa av tunn brons funnen i Svanby bevaras i Museet för nordiska fornsaker i Uppsala (MNF). Genom blandningen av koppar och tenn åstadkommes en legering -brons- som är mycket hård och möjliggör att redskapen kan göras tunna. Yxan är troligen en arbetsyxa för bearbetning av trä.
 Foto MNF



På gränsen mot järnåldern dvs. 500 år före Kristus står det intressanta fyndet av två dräktnålar och en halsring som gjorts vid Sjölanda, väster om Tåmnarån. Fyndet gjordes 1897 vid uppodlingsarbete och fyndplatsen var belägen på mark som torrlagts genom Tåmnarens sänkning 1871-1878. Nålarna som är av brons kan tänkas ha tillhört en klädesdräkt av skinn e. d. som sammanhållits med nålarna (G. Ekholm 1921).



Ett draktspanne - fibula - från romersk järnålder drygt 6 cm långt och av brons för att hålla samman klädespersedlar anträffades 1873 i grusåsen vid Bäggeby under sideschaktning för järnvägen. Foto MNF

Källa: Tierp -
 en sockenbeskrivning

äro hittills de enda bevarade från traktens bronsåldersmänniskor. Från järnåldern äga vi knappast mera. I Svanby har man hittat ett svärd från vikingatiden, och inom området för det nuvarande kvarteret Släggan hittades för omkring 70 år sedan ett järnsvärd av en knapp alns längd. Det har tyvärr inte blivit bevarat. År 1885 påträffade hemmansägaren Anders Gustaf Lundqvist vid jordschaktning på sin gård en grav på c:a 1 meters djup, innehållande tre skelett inneslutna i enkla i det närmaste förmultnade träkistor. I den ena kistan hittades en dolk av järn, i den andra ett tämligen långt bryne med ett spår, som tydde på att det blivit använt vid vässande av pilspets el. dyl. I den tredje graven hittades en pil eller ett spjut av järn — han erinrar sig icke säkert vilketdera. Tyvärr äro även dessa saker förkomna med undantag av en obetydlig rest av brynet. I de nuvarande kvarteren Släggan, Hammaren och Städet ha vid upprepade tillfällen vid dikesgrävning skelett och skelettdelar påträffats, och äldre personer påstå, att innan området lades under plog, kunde man där tydligt urskilja högar, dels med och dels utan fotkedja. Möjligen har där legat en begravningsplats, i så fall antagligen från yngre järnåldern och förmodligen använd fram emot den kristna tiden.

BYSAMHÄLLETS TID.

Tierps köping omfattar de gamla byarna Åskarby, Bäggeby och en del av Svanbys områden. Huru länge dessa byar funnits veta vi icke. Men sannolikt utgöra de en direkt fortsättning av den bosättning, som vi kunnat konstatera funnits redan under sten-, brons- och järnålder. Kunde vi läsa deras historia, skulle den berätta oss om hur det gick till, när jägaren och fiskaren efter hand blev boskapskötare och lantbrukare. Det började med ett rykande svedjoland, där säden såddes i askan. När sveden började bearbetas med primitiva redskap, framkom ett stycke åker, som ökades ut med ett nytt stycke år efter år. Närmast den enkla stugan, som med tiden tillväxte i storlek och bekvämlighet, lågo tegarna, därbortom ängar och betesmarker och runt omkring det hela skogen, som mörk och hemlighetsfull omslöt det hela.

För dem som bröto bygden, var livets risk och möda större än vi kunna göra oss en rätt föreställning om. Landet var vågalöst.

Källa: Tierps köping tryckt 1928

Slutkommentar

Då planhandlingarna har justerats enligt inkommande yttranden kan den godkännas av Utskottet för Samhällsbyggande.

Tierp 2007-12-07
Samhällsbyggnadsenheten



.....
Helena Gåije, planarkitekt