



Dokumentnamn

Datum
2009-07-02Diarienummer
W3D3/DP35

Adress

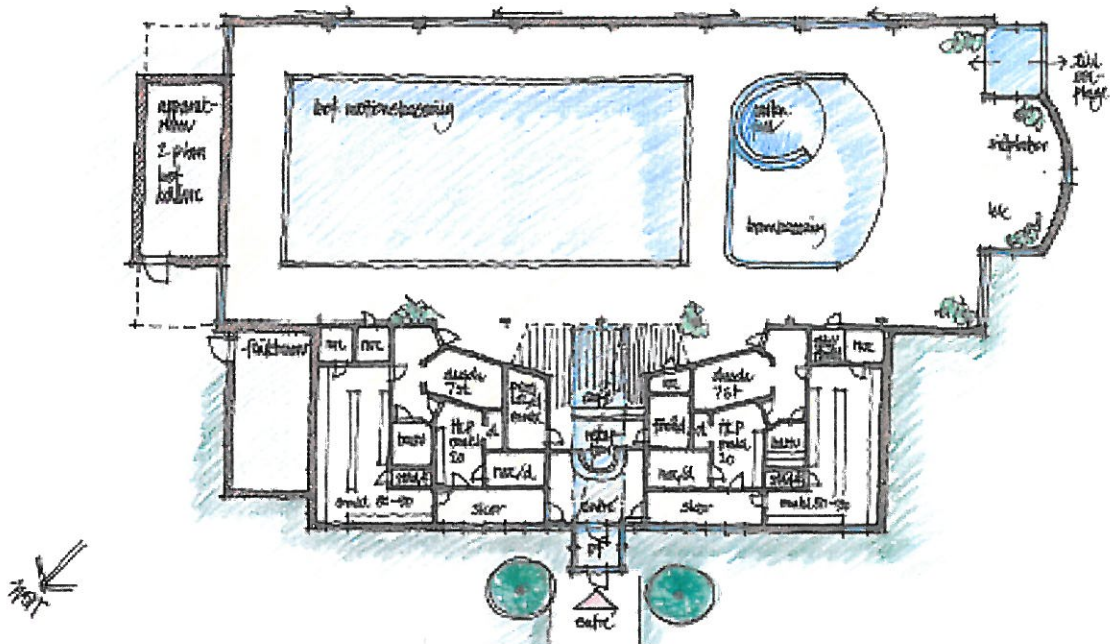
LAGAKRAFTBEVIS

Kommunstyrelsen i Tierps kommun har 26 maj 2009, § 76 antagit detaljplan för Aspenbadet, fastigheten Tierp 134:1, Tierps köping

Beslutet har vunnit laga kraft den 2 juli 2009.

Enligt uppdrag

Kenneth Ottosson



Detaljplan 1032

Ersättning av detaljplan för

Aspenbadet

Fastigheten Tierp 134:1
Tierp köping

Tolfta församling

Tillägg till planbeskrivning

Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

1. Plankarta med bestämmelser
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Samrådsredogörelse
5. Fastighetsförteckning

Bakgrund

Aspenbadet skall börja byggas om hösten 2009. Detta kommer att kräva vissa förändringar i gällande plan för området. Bland annat har den nya byggnaden en höjd som överstiger den tillåtna.

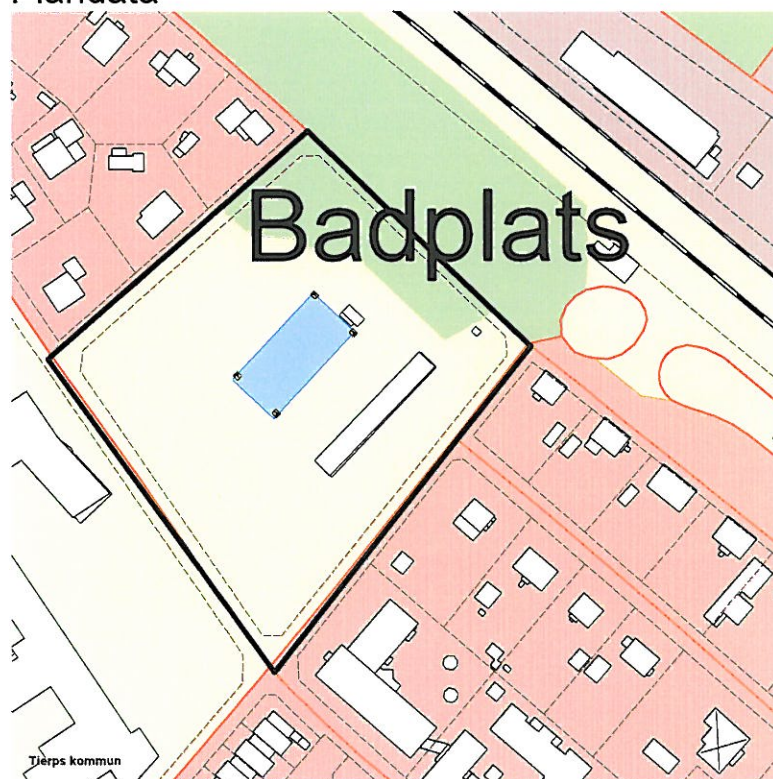
Planens syfte och huvuddrag

Syftet med arbetet är att utöka byggrätten mm så att ombyggnaden blir tillåten.

Avvägning enligt miljöbalken

Planen strider inte mot miljöbalkens allmänna mål, hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten. Planen bedöms förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 4 §.

Plandata



Planområdets placering

Läge och avgränsning

Området är beläget i centrala Tierp mellan Gustavsgatan, Järnvägspromenaden, Furugatan och Palmgatan.

Arealen är ca 1,8 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheten Tierp 134:1 ägs av Tierp kommun.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

ÖP 90 redovisar en utbyggnadsstrategi som går ut på att låta expansion ske framför allt längs orterna utmed järnvägsstråket. Inom respektive ort ska en tätortsfördjupning pröva lokaliseringar av bostadsbebyggelse. Tätorten Tierps köpings förutsättningar redovisas översiktligt i ÖP 90.

Förordnanden enligt miljöbalken

Planområdet omfattas inte av något förordnande enligt miljöbalken.

Detaljplaner

Området omfattas av detaljplan 171 som vann laga kraft 2 mars 1994.

Planprogram

Planprogram har inte upprättats. Detaljplanen avviker inte från de riktlinjer som anges i kommunens översiktsplan.

Övriga kommunala beslut

Utskottet för Samhällsbyggnad gav, 2009-01-15 § 1, Samhällsbyggnadsenheten i uppdrag att upprätta detaljplan för Aspenbadet i Tierp köping.

Förutsättningar och förändringar

Markbeskaffenheten

Jordarten är silt och sandig morän.

Geotekniska förhållanden

Detaljerade geotekniska undersökningar har inte skett inför planläggningen. För att kunna göra en mer säker bedömning bör en grundundersökning utföras inför byggnation.

Kulturmiljö

Fornlämningar

Inga registrerade fornlämningar finns inom området.

Miljö, hälsa och riskfaktorer Radon

All nybyggnation bör ske radonsäkert. Enligt kommunens gällande översiktsplan, ÖP 90, är området klassat som hög- till normalriskområde. Kontakt skall tas med Medborgarservice senast i samband med bygglovsansökan.

Bebyggelse

Planförslaget föreslår idrotts-, skol-, parkerings- och transformators ändamål med högsta byggnadshöjden 9 meter. På fastighetens södra del är det tillåtet att bygga garage eller förråd med en högsta byggnadshöjd 3 meter.

Byggnadsminne, kulturmiljöobjekt

Byggnader som är särskilt utpekade enligt 3 kap 12 § plan- och bygglagen finns inte i området.

Byggnadskultur och gestaltning

Väster och öster om planområdet finns enfamiljshus från 1950-talet fram till 1990-talet, söder om planområdet finns Aspenskolan och norr om planområdet finns spårområde för järnväg.

Ny bebyggelse skall utformas på ett sätt som ansluter till omgivningens särart och till traditionellt byggnadssätt.

Trafik

Gatunät

Infarter till planområdet sker via Palmgatan, Gustavsgatan och Järnvägspromenaden.

Parkering

Parkering sker inom planområdet.

Störningar

Risken för att miljö kvalitetsnormer överskrids bedöms som små.

Buller

Boverkets riktlinjer för buller ska följas.

30 dBA dygnsekvivalent ljudnivå inomhus väg/tågtrafik
45 dBA maximalnivå inomhus nattetid väg/tågtrafik
70 dBA maximal ljudnivå utomhus på uteplats väg/tågtrafik
55 dBA för vägtrafik resp. 60 dBA för tågtrafik ekvivalenta ljudnivåer utomhus

Boverkets riktvärden för buller

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och ska anslutas till det kommunala ledningsnätet.

Dagvatten leds till det kommunala nätet.

Värme

Användning av förnyelsebara energikällor bör användas vid nybyggnad av badhus. Direktverkande elradiatorer bör inte användas som huvudsaklig värmekälla.

El

Eldistributör inom området är Vattenfall Eldistribution AB. Markförlagda kablar ej får byggas över och säkerhetsavstånd skall hållas. Det horisontella avståndet mellan nätstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag ska uppgå till minst 5 meter. En tillfartsväg för arbetsfordon måste finnas.

Ev. flytt/förändring av befintliga el-anläggningar utföres av Vattenfall men bekostas av beställaren och att befintliga el-anläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet.

Avfall

Föreskrifter om avfallshantering för Tierps kommun finns sammanställda i "Renhållningsordning för Tierps kommun".

Miljöhänsyn

Enligt miljöbalken 6 kap 4 § och 5 kap 18 § PBL ska en miljöbedömning göras för planer som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Samråd med länsstyrelsen har skett.

Planen kan inte antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap miljöbalken. En miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte genomföras.

Behovsbedömning

Samråd med Länsstyrelsen har skett. Länsstyrelsen bedömde att förslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enl. 6 kap § 11 miljöbalken.

Omgivningsanalys

Planförslaget syftar till att styra upp markanvändningen i området så att påverkan från kommande bebyggelse får så liten negativ påverkan på omgivningen som möjligt.

Nollalternativ

Nollalternativet är ett jämförelsealternativ för att kunna bedöma konsekvenserna jämfört med planförslaget. Nollalternativet utgör en framskrivning av dagens markanvändning vilket innebär att området får användas till bad med en byggnadshöjd på 5 meter.

Sammanfattning

Markytor som idag inte får bebyggas kommer i och med planändringen att tillåta ett inomhusbad, parkering och transformator med en tillåten byggnadshöjd på 9 meter.

Administrativa frågor

Planförslaget föreslår idrotts-, skol-, parkerings och transformators ändamål med högsta byggnadshöjden 9 meter.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.


Medverkande

Kommunala tjänstemän

- Helena Gåije, planarkitekt
- Kenneth Ottosson, plantekniker

Tierp 2009-04-07

Samhällsbyggnadsenheten



Helena Gåije, planarkitekt



Kenneth Ottosson, plantekniker

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Samråd	mars	2009
Godkännande Utskottet för Samhällsbyggnad.....	april	2009
Antagande KS	maj	2009
Laga kraft	juni	2009

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Med fastighetsbildning avses alla ändringar av fastigheters gränser, inrättande av gemensamhetsanläggningar och upplåtelse av servitut och ledningsrätter. Fastighetsbildning prövas i en lantmäteriförrättning av lantmäterimyndigheten i Uppsala län. Förrättning kan sökas av fastighetsägare som är berörd av den aktuella åtgärden. Ingen ändring av fastighetens gränser är aktuell.

Gemensamhetsanläggning

Någon gemensamhetsanläggning är inte aktuell.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planavgift kommer att tas ut i samband med bygg- och marklov.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Byggherren ansvarar för att grundundersökningar genomförs inför byggnation.

Va-anläggningar

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Samtliga fastigheter skall anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Dagvatten leds till det kommunala nätet.

Värme

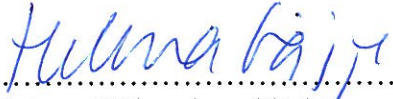
Användning av förnyelsebara energikällor bör användas vid nybyggnad av badhuset. Direktverkande elradiatorer bör inte användas som huvudsaklig värmekälla.


El och telenät

Eldistributör inom området är Vattenfall Eldistribution AB och telenätdistributör är TeliaSonera. Eldistributör inom området är Vattenfall Eldistribution AB. Markförlagda kablar ej får byggas över och säkerhetsavstånd skall hållas. Det horisontella avståndet mellan nätstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag ska uppgå till minst 5 meter. En tillfartsväg för arbetsfordon måste finnas. Ev. flytt/förändring av befintliga el-anläggningar utföres av Vattenfall men bekostas av beställaren och att befintliga el-anläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet

Medverkande
Kommunala tjänstemän
- Helena Gåije, planarkitekt
- Kenneth Ottosson, plantekniker

Tierp 2009-04-07
Samhällsbyggnadsenheten


.....
Helena Gåije, planarkitekt


.....
Kenneth Ottosson, plantekniker

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet har bedrivits

Samrådshandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Samrådstitid

Från 2009-03-03 till 2009-03-30

Samrådsmöte

Något samrådsmöte har inte hållits.

Sammanfattning

Plankartan har justerats efter yttranden att:

E-område på 15x15 meter ritas in på detaljplanen

Planbeskrivningen har justerats efter inkomna yttranden med:

- Att markförlagda kablar ej får byggas över och att säkerhetsavstånd skall hållas.
- Det horisontella avståndet mellan nätstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag uppgå till minst 5 meter.
- En tillfartsväg för arbetsfordon måste finnas.
- Att ev. flytt/förändring av befintliga el-anläggningar utföres av Vattenfall men bekostas av beställaren och att befintliga el-anläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet.

Inkomna yttrande

Yttranden har inkommit från:

- Länsstyrelsen	Bil. 1
- Lantmäteriet	Bil. 2
- Vägverket	Bil. 3
- Vattenfall Eldistribution AB	Bil. 4
- TeliaSonera	Bil. 5
- Upplandsmuseet	Bil. 6

Sammanfattning och kommentar till inkomna synpunkter

Myndigheter, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget.

Länsstyrelsen Bil. 1
Länsstyrelsen har inget att erinra.

Lantmäteriet Bil. 2
Lantmäteriet har inget att erinra.

Vägverket Bil. 3
Vägverket har inget att erinra.

Vattenfall Eldistribution AB Bil. 4
Vattenfall Eldistribution AB påpekar att markförlagda kablar ej får byggas över och att säkerhetsavstånd skall hållas. Det horisontella avståndet mellan nätstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag uppgå till minst 5 meter. Dessutom måste tillfartsväg för arbetsfordon finnas. Ev. behöver Vattenfall anlägga en ny dubbelstation och behöver då ett E-område på 15x15 meter på samma plats som är redovisat i detaljplan. Ev. flytt/förändring av befintliga el-anläggningar utföres av Vattenfall men betalas av beställaren. Befintliga el-anläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet.

Kommentar: Ett E-område på 15x15 meter ritas in på detaljplanen

Följande skrivs in i plan- och genomförandebeskrivningen:

- Att markförlagda kablar ej får byggas över och att säkerhetsavstånd skall hållas.
- Det horisontella avståndet mellan nätstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag uppgå till minst 5 meter.
- En tillfartsväg för arbetsfordon måste finnas.
- Att ev. flytt/förändring av befintliga el-anläggningar utföres av Vattenfall men bekostas av beställaren och att befintliga el-anläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet.

TeliaSonera Bil. 5
TeliaSonera har inget att erinra.

Upplandsmuseet Bil. 6
Upplandsmuseet har inget att erinra.

Slutkommentar

Då planhandlingarna har justerats enligt inkommande yttranden kan den godkännas av Utskottet för samhällsbyggnad och antas av Kommunstyrelsen.

Tierp 2009-04-07
Samhällsbyggnadsenheten



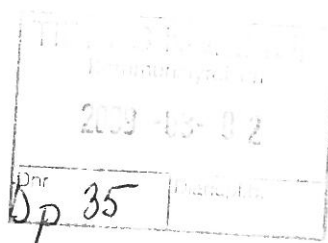
.....
Helena Gåije, planarkitekt

Fastighetsförteckning

2009-02-12

Ärendenummer

C0982



Sida 1 (3)

Ärende Fastighetsförteckning rörande Aspenbadet, Tierp 134:1

Kommun: Tierp

Län: Uppsala

Fastigheter inom området (fastigheter, samlotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Tierp 134:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	

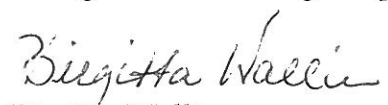
Rättigheter inom området (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
03-im1-95/21898	Tierps kommun	Distributionsanläggning mm
Till förmån för: Tierp Vallskoga 1:121		
Ledn. rätt		
0360-05/5		tele
Till förmån för: Tierps kommun		

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Tierp 1:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Tierp 16:1	Johan Jansson Furugatan 4 815 38 TIERP	
	Annika Ljung Furugatan 4 815 38 TIERP	

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Tierp 16:2	Olena Karpenko Bergmästarevägen 8 E 691 52 KARLSKOGA	
Tierp 16:4	Per Henry Johansson Furugatan 2 815 38 TIERP	
	Monica Maria Lindström Furugatan 2 815 38 TIERP	
Tierp 17:6	Robert Sören Ekberg Gustavsgatan 7 A 815 38 TIERP	
Tierp 18:8	Robert Karlsson Centralgatan 33 815 38 TIERP	
	Anna Karlsson Centralgatan 33 815 38 TIERP	
Tierp 18:9	Aktiebolaget Tierpsbyggen Box 2 815 21 TIERP	
Tierp 19:6	Ernst Åke Mörtzell Järnvägspromenaden 11 815 38 TIERP	
Tierp 127:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	

Rättigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
03-im1-95/21898		Distributionsanläggning mm
Till förmån för: Vallskoga 1:121		
0360-05/5		tele
Till förmån för: Tierps kommun		

Fastighetsförteckningen upprättad av



Birgitta Wallin