

# PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

W3D3/DP39

## PLANBESTÄMMELSER

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns - ritad 3 m utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### ANVÄNDNING AV MARK

#### ALLMÄN PLATS

**GC-VÄG** Gång- och cykeltrafik

**L-GATA** Lokal trafik i området

#### KVARTERSMARK

**H** Handel

**K** Kontor

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/garage i en våning
- Marken får överbyggas med tak. Ledningar skall vara tillgängliga
- U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**X** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

### MARKENS ANORDNANDE

Körbar förbindelse får inte anordnas

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd i meter

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**GENOMFÖRANDETID**  
Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner lagakraft.

### ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

### PLANEKONOMI

Planavgift kommer inte att debiteras i samband med mark och bygglov under genomförandetiden. Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

### ANTAGANDEHANDLING

#### ENKELT PLANFÖRFARANDE

Samrådshandlingarna består av:  
plankarta med bestämmelser  
planbeskrivning  
genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse  
fastighetsförteckning

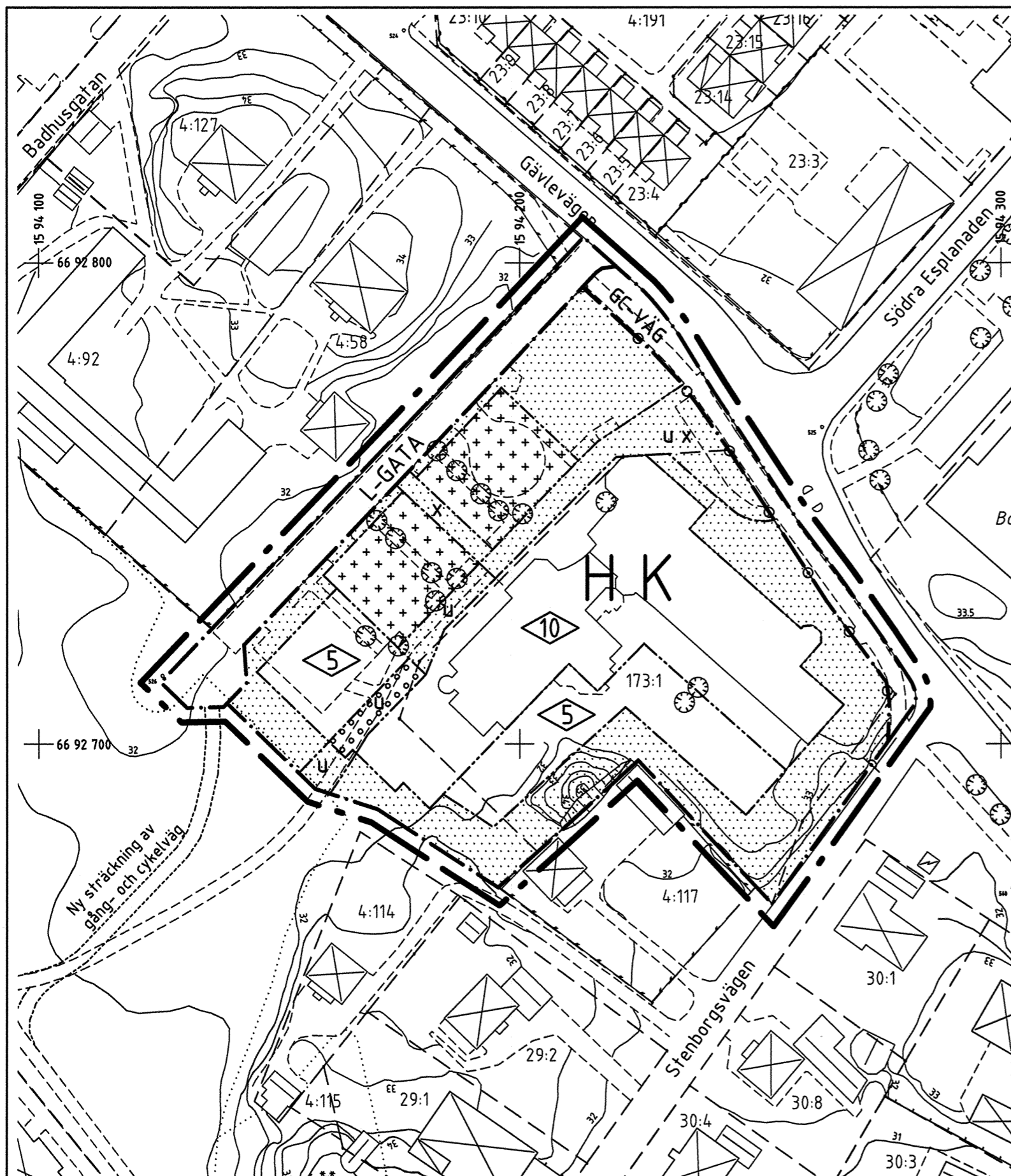
Ersättning av DETALJPLAN för

## TIERP 173:1

Fastigheterna Tierp 173:1 och del av Tierp 1:1

### Tierps köping

Beslutsdatum	2009-11-19 §128
uSB godkännande	2009-12-01 §154
KS antagande	
Lagakraftvinnande	2010-01-04



### GRUNDKARTA

Upprättad av Tierps kommun

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Dike
- Ägostagsgräns
- Nivåkurva

- Stödmur
- Staket
- Slänt
- Lövskog
- Barrskog
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak

- 23.4 Avvägd höjd
- 3:45 Registernr. för fastighet
- + Rutnätspunkt
- o Polygonpunkt
- ⊕ Fixpunkt
- R Fornlämning
- Fornlämningsområde
- Koordinatsystem RT90 2,5 gon V, Höjdsystem RH70

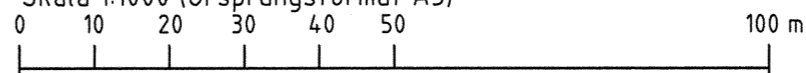


Upprättad 2009.10.28

*Helena Gåije*  
Helena Gåije, planarkitekt

*Kenneth Ottosson*  
Kenneth Ottosson, plantekniker

Skala 1:1000 (Ursprungsformat A3)



**Dp 1033**