

Dokumentnamn

Datum  
2010-01-05Diarienummer  
W3D3/DP42

Adress

**LAGAKRAFTBEVIS**

Kommunstyrelsen i Tierps kommun har 1 december 2009, § 156 antagit detaljplan för Fågelvägen m. fl., Tierps köping

Beslutet har vunnit laga kraft den 4 januari 2010.

Enligt uppdrag



Kenneth Ottosson



DP 1034  
Ersättning av detaljplan för  
**Fågelvägen m.fl**

Tolfta församling  
Tierp kommun

## Planbeskrivning

### Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

1. Plankarta med bestämmelser
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Samrådsredogörelse
5. Fastighetsförteckning

### Bakgrund

Inom planområdet finns en förskola som idag överskrider byggrätten och som är placerat på mark som ska användas om bostadsändamål. Det korrekta vore att förskolan är på mark som får användas som skoländamål. I planen medger tomter på minst 700 kvm, inom planområdet finns mindre tomter. Planen bör justeras efter rådande förhållande angående tomtstorlekar. Byggrätten är idag på del av området 1/5 del av tomtarean, den bör ändras till 175 kvm.

### Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att ändra ändamålet från bostadsändamål till skoländamål för förskolan, att utöka byggrätten och justera minsta tomtstorlek så att de överensstämmer med rådande förhållanden.

### Avvägning enligt miljöbalken

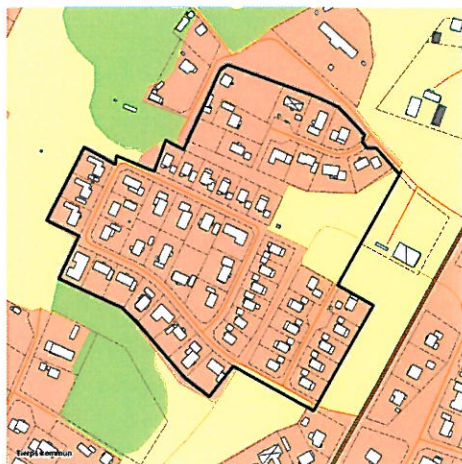
Planen strider inte mot miljöbalkens allmänna mål, hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten. Planen bedöms förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 4 §.

### Miljöbedömning av planer och program

Enligt miljöbalken 6 kap 4 § och 5 kap 18 § PBL ska en miljöbedömning göras för planer som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Samråd med länsstyrelsen har skett.

## Plandata

Planområdet är beläget i norra delen av Tierps Köping.



### *Planområdets avgränsningar*

Arealen är ca 6,3 ha.

### Markägförhållanden

Fastigheterna ägs av Tierps kommun, Tierpsbyggen och är i privat ägo.

### Tidigare ställningstaganden

#### Översiktsplan 1990

Översiktsplanen har som ett övergripande mål att omsorgsfullt bevara och varsamt utveckla viktiga kulturmiljöer. Inga ytterligare ställningstaganden från ÖP-90 motverkar denna plans syfte. Ny översiktsplan är under framtagande.

### Tierps vision

I visionen står att läsa att Tierps kommun kännetecknas av utveckling och tillväxt. God livsmiljö, barn och ungdomar är prioriterade.

Tierps goda livsmiljö består bland annat av goda och varierade boendemiljöer, en rik fritid med natur och kultur in på knutarna.

### Riksintresseområden

Aktuellt planområde omfattas inte av riksintresse enligt Miljöbalkens 3 och 4 kapitel.

### Förordnanden enligt miljöbalken

Planområdet omfattas ej av områdesskydd enligt 7 kap Miljöbalken.

### Detaljplaner, områdesbestämmelser, fastighetsplaner

Området omfattas av detaljplan Dp 131, som vann laga kraft 1978-03-09.

### Planprogram

Planprogram har inte upprättats. Detaljplanen avviker inte från de riktlinjer som anges i kommunens översiktsplan.

### Övriga kommunala beslut

1987-10-21 § 337 beslutade Byggnadsnämnden att upprätta planändring

1988-10-18 § 153 beslutade Kommunfullmäktige att ändring av stadsplan till detaljplan

1988-12-14 § 401 beslutade Byggnadsnämnden fortsatt planering avseende Valls-  
koga dag- och fritidshem

1993-06-22 § 169 beslutade Kommunstyrelsen att utarbeta detaljplaneförslag

1993-04-21 § 102 beslutade Byggnadsnämnden att uppdrag att återuppta arbetet  
med upprättande detaljplan

1993-04-27 § 108 beslutade Kommunstyrelsen att återuppta och påskynda arbetet  
med upprättande av förslag till ändring av detaljplan

### Förutsättningar och förändringar

#### Mark och vegetation

Marken består av villatomter, vägar och grönområden.

#### Markbeskaffenheten

Jordarten är glacial silt varvig med lerskikt, svallsediment av finsand och morän..

#### Geotekniska förhållanden

Detaljerade geotekniska undersökningar har inte skett inför planläggningen. För att kunna göra en mer säker bedömning bör en grundundersökning utföras inför byggnation.

#### Kulturmiljö

Inga registrerade fornlämningar finns inom området.

#### Miljö, hälsa och riskfaktorer

All nybyggnation bör ske radonsäkert. Enligt kommunens gällande översiktsplan, ÖP 90, är området klassat som hög- till normalriskområde. Kontakt skall tas med Medborgarservice senast i samband med bygglovsansökan.

#### Bebyggelse

Planområdet föreslås bebyggelse i en våning för bostäder och skola. Tillåten byggrätt 175 kvm respektive 25 % av fastigheten

#### Trafik

##### Gatunät

Den nya bebyggelsen ansluter till det befintliga gatunätet.

##### Kollektivtrafik

Fastigheten ligger 1 km från tågstationen och ca 50 meter från busstation.

##### Parkering, varumottagning, utfarter

Tillfart sker från Strömsbergsvägen.

#### Störningar

Risken för att miljö kvalitetsnormer överskrids bedöms som små.



### **Buller**

Boverkets riktvärden för buller ska följas.

30 dBA dygnsekvivalent ljudnivå inomhus väg/tågtrafik  
45 dBA maximalnivå inomhus nattetid väg/tågtrafik  
70 dBA maximal ljudnivå utomhus på uteplats väg/tågtrafik  
55 dBA för vägtrafik resp. 60 dBA för tågtrafik ekvivalenta ljudnivåer utomhus

*Boverkets riktvärden för buller*

### **Teknisk infrastruktur**

#### **Vatten och avlopp**

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

#### **Värme**

Användning av förnyelsebara energikällor bör användas vid nybyggnad av bostadshus. Direktverkande elradiatorer bör inte användas som huvudsaklig värme-källa.

#### **El, tele**

Eldistributör inom området är Vattenfall Eldistribution AB. Telia Sonera tillhandahåller telenät.

#### **Avfall**

Föreskrifter om avfallshantering för Tierps kommun finns sammanställda i "Renhållningsordning för Tierps kommun". Hur hantering av hushållssopor och avfall i övrigt skall ske redovisas vid bygglovansökan.

### **Miljöhänsyn**

Planen kan inte antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap Miljöbalken. En miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte genomföras.

### Administrativa frågor

På planområdet föreslås bebyggelse i en våning för bostäder och skola. Tillåten byggrätt 175 kvm respektive 25 % av fastigheten.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

### Medverkande

Kommunala tjänstemän

- Helena Gåije, planarkitekt
- Kenneth Ottosson, plantekniker

Tierp 2009-11-10

Samhällsbyggnadsenheten



Helena Gåije, planarkitekt



Kenneth Ottosson, plantekniker

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### Organisatoriska frågor

#### Tidsplan

|                                                 |                |      |
|-------------------------------------------------|----------------|------|
| Samråd .....                                    | november ..... | 2009 |
| Godkännande, Utskottet för Samhällsbyggnad..... | december.....  | 2009 |
| Antagande, KS .....                             | februari.....  | 2010 |
| Laga kraft .....                                | mars .....     | 2010 |

#### Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

#### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman allmän platsmark.

### Fastighetsrättsliga frågor

#### Fastighetsbildning

Med fastighetsbildning avses alla ändringar av fastigheters gränser, inrättande av gemensamhetsanläggningar och upplåtelse av servitut och ledningsrätter. Fastighetsbildning prövas i en lantmäteriförrättning av lantmäterimyndigheten i Uppsala län. Förrättning kan sökas av fastighetsägare som är berörd av den aktuella åtgärden.

### Ekonomiska frågor

#### Planekonomi

Planavgift kommer att tas ut i samband med bygg- och marklov för fastigheterna.

#### Tekniska frågor

##### Tekniska utredningar

Byggherren ansvarar för att grundundersökningar genomförs inför byggnation.

#### Va-anläggningar

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Samtliga fastigheter skall anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Dagvatten leds till det kommunala nätet.

#### Värme

Användning av förnyelsebara energikällor bör användas. Direktverkande elradiorer bör inte användas som huvudsaklig värmekälla.

#### El och telenät

Eldistributör inom området är Vattenfall Eldistribution AB och telenätdistributör är TeliaSonera.



---

Medverkande  
Kommunala tjänstemän

- Helena Gåije, planarkitekt
- Kenneth Ottosson, plantekniker

Tierp 2009-11-10  
Samhällsbyggnadsenheten

  
.....  
Helena Gåije, planarkitekt

  
.....  
Kenneth Ottosson, plantekniker

## Hur samrådet har bedrivits

### Programhandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats planprogram och fastighetsförteckning.

### Samrådstid

Från 2009-10-16 till 2009-11-02

### Samrådsmöte

Något samrådsmöte har inte hållits.

## Sammanfattning

Plankartan har kompletterats med uppgifter om när och av vem grundkartan är upprättad och rutnät med koordinatangivelse.

## Inkomna yttrande

Yttranden har inkommit från:

- |                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| – Länsstyrelsen                 | Bil.1 |
| – Lantmäteriet                  | Bil.2 |
| – Räddningstjänsten Norduppland | Bil.3 |
| – Vägverket                     | Bil.4 |

## Sammanfattning och kommentar till inkomna synpunkter

Myndigheter, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget.

### Länsstyrelsen

Bil. 1

Länsstyrelsen har inget att erinra.

### Lantmäteriet

Bil. 2

Lantmäteriet påpekar att uppgift om när och av vem grundkartan är upprättad och att rutnät med koordinatangivelse saknas.

**Kommentar:** Plankartan har kompletterats med uppgifter om när och av vem grundkartan är upprättad och rutnät med koordinatangivelse.

### Räddningstjänsten Norduppland

Bil. 3

Räddningstjänsten Norduppland har inget att erinra.

### Vägverket

Bil. 3/4

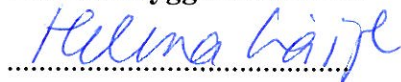
Vägverket har inget att erinra, men vill klargöra att kommunen är väghållare för väg 902 (Strömsbergsvägen).

## Slutkommentar

Då planhandlingarna har justerats enligt inkommande yttranden kan den godkännas av Utskottet för Samhällsbyggnad.

**Tierp 2009-11-06**

**Samhällsbyggnadsenheten**



.....  
Helena Gåije, planarkitekt

TIERPS KOMMUN

Kommunstyrelsen

2009-10-15

Dnr

DP 42

Diariep.b.

DP 155

Sida 1 (12)

## Fastighetsförteckning

2009-10-14

Ärendenummer

C09681

Handläggare

Ann-Kristin Sundgren

Ärende Fastighetsförteckning tillhörande ett i september 2009 upprättat förslag till detaljplan för Fågelvägen

Kommun: Tierp

Län: Uppsala

**Fastigheter inom planområdet** (fastigheter, sänjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)

| Beteckning på kartan | Ägare/innehavare, adress                                     | Övrigt         |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|----------------|
| Tierp 2:1            | Tierps Kommun<br>815 80 TIERP                                | Även utom plan |
| Tierp 5:47           | Dagny Kristina Andersson<br>Kråkvägen 10<br>815 44 TIERP     |                |
| Tierp 5:48           | Isabelle Lindberg<br>Skatvägen 13<br>815 44 TIERP            |                |
|                      | Mats Uno Conny Lagemyr<br>Markörgatan 7 B<br>723 38 VÄSTERÅS |                |
| Tierp 5:54           | Daniel Söderman<br>Kråkvägen 12<br>815 44 TIERP              |                |
|                      | Jessica Nordin<br>Kråkvägen 12<br>815 44 TIERP               |                |
| Tierp 5:61           | Irene Maria Wallin<br>Skatvägen 17<br>815 44 TIERP           |                |
| Tierp 161:1          | Patrick Lundhammar<br>Kråkvägen 6<br>815 44 TIERP            |                |
|                      | Therese Lundhammar<br>Kråkvägen 6<br>815 44 TIERP            |                |
| Tierp 161:2          | Kurth Christer Jansson<br>Kråkvägen 4<br>815 44 TIERP        |                |
|                      | Birgitta Karina Ivarsson<br>Kråkvägen 4<br>815 44 TIERP      |                |

| <b>Fastigheter inom planområdet</b> (fastigheter, samsjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde) |                                                                              |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Beteckning på kartan                                                                                          | Ägare/innehavare, adress                                                     | Övrigt |
| Tierp 161:3                                                                                                   | Hans Ante Vikström<br>Kråkvägen 2<br>815 44 TIERP                            |        |
| Tierp 161:4                                                                                                   | Barbro Wiklund<br>Kråkvägen 7<br>815 44 TIERP                                |        |
| Tierp 161:5                                                                                                   | Carl Tommy Karlsson<br>Kråkvägen 5<br>815 44 TIERP                           |        |
|                                                                                                               | Ing-Marie Kristina<br>Ingemarsdotter-Karlsson<br>Kråkvägen 5<br>815 44 TIERP |        |
| Tierp 161:6                                                                                                   | Tommy Ingvar Mattsson<br>Kråkvägen 3<br>815 44 TIERP                         |        |
|                                                                                                               | Elvi Maria Larsson<br>Kråkvägen 3<br>815 44 TIERP                            |        |
| Tierp 161:7                                                                                                   | Thomas Lehto<br>Kråkvägen 1<br>815 44 TIERP                                  |        |
|                                                                                                               | Anna Möller-Payne<br>Kråkvägen 1<br>815 44 TIERP                             |        |
| Tierp 164:1                                                                                                   | Anna Maria Birgitta Almesjö<br>Fågelvägen 20<br>815 44 TIERP                 |        |
| Tierp 164:2                                                                                                   | Ove Torgny Sörlin<br>Fågelvägen 18<br>815 44 TIERP                           |        |
|                                                                                                               | Karin Ann-Mari Sörlin<br>Fågelvägen 18<br>815 44 TIERP                       |        |
| Tierp 164:3                                                                                                   | Lars Valter Pettersson<br>Fågelvägen 16<br>815 44 TIERP                      |        |
|                                                                                                               | Berit Margareta Pettersson<br>Fågelvägen 16<br>815 44 TIERP                  |        |
| Tierp 164:4                                                                                                   | Yvonne Vendin<br>Fågelvägen 14<br>815 44 TIERP                               |        |

| <b>Fastigheter inom planområdet</b> (fastigheter, sänjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde) |                                                           |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------|
| Beteckning på kartan                                                                                         | Ägare/innehavare, adress                                  | Övrigt |
| Tierp 164:5                                                                                                  | Dan Bertil Roger Persson<br>Fågelvägen 22<br>815 44 TIERP |        |
|                                                                                                              | Anneli Maria Persson<br>Fågelvägen 22<br>815 44 TIERP     |        |
| Tierp 164:6                                                                                                  | Dan Gustavsson<br>Fågelvägen 24<br>815 44 TIERP           |        |
| Tierp 164:7                                                                                                  | Nils Håkan Hällström<br>Fågelvägen 12<br>815 44 TIERP     |        |
|                                                                                                              | Lena Hällström<br>Fågelvägen 12<br>815 44 TIERP           |        |
| Tierp 164:8                                                                                                  | Mats Wahlström<br>Fågelvägen 10<br>815 44 TIERP           |        |
|                                                                                                              | Sara Rådbo-Wahlström<br>Fågelvägen 10<br>815 44 TIERP     |        |
| Tierp 164:9                                                                                                  | Ellert Einar Eriksson<br>Fågelvägen 26<br>815 44 TIERP    |        |
| Tierp 164:10                                                                                                 | Therése Netzell<br>Fågelvägen 28<br>815 44 TIERP          |        |
|                                                                                                              | Danny Mansnerus<br>Fågelvägen 28<br>815 44 TIERP          |        |
| Tierp 164:11                                                                                                 | Roland Kenneth Karlsson<br>Romsmaren 35<br>819 64 HÅLLNÄS |        |
| Tierp 164:12                                                                                                 | Eva-Lott Jansson<br>Fågelvägen 32<br>815 44 TIERP         |        |
|                                                                                                              | Inge Jansson<br>Fågelvägen 32<br>815 44 TIERP             |        |
| Tierp 165:1                                                                                                  | Per-Åke Moberg<br>Fågelvägen 17<br>815 44 TIERP           |        |



| Fastigheter inom planområdet (fastigheter, sänjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde) |                                                                           |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------|
| Beteckning på kartan                                                                                  | Ägare/innehavare, adress                                                  | Övrigt |
|                                                                                                       | Märtha Yvonne Moberg<br>Fågelvägen 17<br>815 44 TIERP                     |        |
| Tierp 165:2                                                                                           | Bo Ingemar Karlsson<br>Fågelvägen 15<br>815 44 TIERP                      |        |
|                                                                                                       | Barbro Ingegärd Karlsson<br>Fågelvägen 15<br>815 44 TIERP                 |        |
| Tierp 165:3                                                                                           | Karl Thommy Strömberg<br>c/o Hellberg<br>Odengatan 28<br>561 32 HUSKVARNA |        |
| Tierp 165:4                                                                                           | Eva Margareta Andersson-Lock<br>Fågelvägen 11<br>815 44 TIERP             |        |
|                                                                                                       | Håkan Lock<br>Fågelvägen 11<br>815 44 TIERP                               |        |
| Tierp 165:5                                                                                           | Linda Levin<br>Fågelvägen 9<br>815 44 TIERP                               |        |
|                                                                                                       | Emanuel Levin<br>Fågelvägen 9<br>815 44 TIERP                             |        |
| Tierp 165:6                                                                                           | Fredrik Lerviken<br>Fågelvägen 7<br>815 44 TIERP                          |        |
|                                                                                                       | Emma Lerviken<br>Fågelvägen 7<br>815 44 TIERP                             |        |
| Tierp 165:7                                                                                           | Ola Sundström<br>Fågelvägen 5<br>815 44 TIERP                             |        |
|                                                                                                       | Kerstin Sylvia Julin-Sundström<br>Fågelvägen 5<br>815 44 TIERP            |        |
| Tierp 165:8                                                                                           | Kjell-Ove Herman Holmgren<br>Fågelvägen 3<br>815 44 TIERP                 |        |
|                                                                                                       | ElisABeth Holmgren<br>Fågelvägen 3<br>815 44 TIERP                        |        |

| <b>Fastigheter inom planområdet</b> (fastigheter, sänjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde) |                                                                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------|
| Beteckning på kartan                                                                                         | Ägare/innehavare, adress                                       | Övrigt |
| Tierp 166:1                                                                                                  | Alvar Andersson<br>Fågelvägen 25<br>815 44 TIERP               |        |
|                                                                                                              | Lisbeth Andersson<br>Fågelvägen 25<br>815 44 TIERP             |        |
| Tierp 166:2                                                                                                  | Maj-Lis Ingrid Birgitta Nyman<br>Fågelvägen 27<br>815 44 TIERP |        |
| Tierp 166:3                                                                                                  | Marcus Sven Rostedt<br>Fågelvägen 29<br>815 44 TIERP           |        |
|                                                                                                              | Agneta ElisABet Rostedt<br>Fågelvägen 29<br>815 44 TIERP       |        |
| Tierp 166:4                                                                                                  | Lars-Olof Färnström<br>Fågelvägen 31<br>815 44 TIERP           |        |
|                                                                                                              | Irene Färnström<br>Fågelvägen 31<br>815 44 TIERP               |        |
| Tierp 166:5                                                                                                  | Jenny Norman<br>Fågelvägen 33<br>815 44 TIERP                  |        |
| Tierp 166:6                                                                                                  | Alf Gustaf Elov Forslund<br>Fågelvägen 35<br>815 44 TIERP      |        |
|                                                                                                              | Hjördis Kristina Forslund<br>Fågelvägen 35<br>815 44 TIERP     |        |
| Tierp 167:1                                                                                                  | Susanne Jacobsson<br>Fågelvägen 37<br>815 44 TIERP             |        |
| Tierp 167:2                                                                                                  | Eva Bolin<br>Fågelvägen 39<br>815 44 TIERP                     |        |
|                                                                                                              | Anders Bolin<br>Fågelvägen 39<br>815 44 TIERP                  |        |
| Tierp 167:3                                                                                                  | Stefan Westerborn<br>Fågelvägen 41<br>815 44 TIERP             |        |

| Fastigheter inom planområdet (fastigheter, sänjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde) |                                                             |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------|
| Beteckning på kartan                                                                                  | Ägare/innehavare, adress                                    | Övrigt |
|                                                                                                       | Kristina Andersson<br>Fågelvägen 41<br>815 44 TIERP         |        |
| Tierp 167:4                                                                                           | Christer Niklasson<br>Fågelvägen 43<br>815 44 TIERP         |        |
| Tierp 167:5                                                                                           | Pontus Nordman<br>Fågelvägen 45<br>815 44 TIERP             |        |
|                                                                                                       | Jenny Nordman<br>Fågelvägen 45<br>815 44 TIERP              |        |
| Tierp 167:6                                                                                           | Mikael Kjetselberg<br>Fågelvägen 47<br>815 44 TIERP         |        |
|                                                                                                       | Hanna Kjetselberg<br>Fågelvägen 47<br>815 44 TIERP          |        |
| Tierp 168:1                                                                                           | Arto Antero Alenbring<br>Hackspettsvägen 9<br>815 44 TIERP  |        |
| Tierp 168:2                                                                                           | Lars Henrik Edin<br>Ostronvägen 16 B<br>815 45 TIERP        |        |
| Tierp 168:3                                                                                           | Sadudin Alic<br>Hackspettsvägen 5<br>815 44 TIERP           |        |
|                                                                                                       | Emina Alic<br>Hackspettsvägen 5<br>815 44 TIERP             |        |
| Tierp 168:4                                                                                           | Nils Gunnar Björkeholm<br>Hackspettsvägen 3<br>815 44 TIERP |        |
|                                                                                                       | Eva Björkeholm<br>Hackspettsvägen 3<br>815 44 TIERP         |        |
| Tierp 168:5                                                                                           | Bengt Karlsson<br>Hackspettsvägen 1<br>815 44 TIERP         |        |
|                                                                                                       | Rose-Marie Karlsson<br>Hackspettsvägen 1<br>815 44 TIERP    |        |

| <b>Fastigheter inom planområdet</b> (fastigheter, samlotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde) |                                                              |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|
| Beteckning på kartan                                                                                       | Ägare/innehavare, adress                                     | Övrigt |
| Tierp 169:1                                                                                                | Jenny Dahlström<br>Hackspettsvägen 10<br>815 44 TIERP        |        |
|                                                                                                            | Karl Fredrik Dahlström<br>Hackspettsvägen 10<br>815 44 TIERP |        |
| Tierp 169:2                                                                                                | Jan Erik Janson<br>Hackspettsvägen 8<br>815 44 TIERP         |        |
| Tierp 169:3                                                                                                | Sten Ove Sköld<br>Hackspettsvägen 6<br>815 44 TIERP          |        |
| Tierp 169:4                                                                                                | Mikael Matsson<br>Hackspettsvägen 4<br>815 44 TIERP          |        |
|                                                                                                            | Carola Matsson<br>Hackspettsvägen 4<br>815 44 TIERP          |        |
| Tierp 169:5                                                                                                | Jens Lander<br>Hackspettsvägen 2<br>815 44 TIERP             |        |
|                                                                                                            | Jessika Lander<br>Hackspettsvägen 2<br>815 44 TIERP          |        |
| Tierp 170:1                                                                                                | Aktiebolaget Tierpsbyggen<br>Box 2<br>815 21 TIERP           |        |
| Tierp 170:2                                                                                                | Aktiebolaget Tierpsbyggen<br>Box 2<br>815 21 TIERP           |        |
| Tierp 170:3                                                                                                | Aktiebolaget Tierpsbyggen<br>Box 2<br>815 21 TIERP           |        |

| <b>Rättigheter inom planområdet</b> (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv) |                          |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Beteckning på kartan                                                                                                                              | Ägare/innehavare, adress | Övrigt                       |
| Tierp 5:47                                                                                                                                        |                          | Servitut, VÄG<br>03-80:105.1 |
| Till förmån för:                                                                                                                                  |                          |                              |

| <b>Rättigheter inom planområdet</b> (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv) |                                                              |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Beteckning på kartan                                                                                                                              | Ägare/innehavare, adress                                     | Övrigt                                          |
| Tierp 5:54                                                                                                                                        | Daniel Söderman<br>Kråkvägen 12<br>815 44 TIERP              |                                                 |
|                                                                                                                                                   | Jessica Nordin<br>Kråkvägen 12<br>815 44 TIERP               |                                                 |
| <b>Tierp 161:1</b>                                                                                                                                |                                                              | Servitut, VÅG<br>03-98:160.1                    |
| Till förmån för:                                                                                                                                  |                                                              |                                                 |
| Tierp 5:48                                                                                                                                        | IsABelle Lindberg<br>Skatvägen 13<br>815 44 TIERP            |                                                 |
|                                                                                                                                                   | Mats Uno Conny Lagemyr<br>Markörgatan 7 B<br>723 38 VÄSTERÅS |                                                 |
| <b>Tierp 161:1-6, 164:1-12, 165:1-8</b>                                                                                                           |                                                              | Servitut, KRAFTLEDN<br>03-IM1-23/142.1 m fl     |
| Till förmån för:                                                                                                                                  |                                                              |                                                 |
| Västanån 6:19                                                                                                                                     | Vattenfall Eldistribution AB<br><br>162 87 STOCKHOLM         |                                                 |
| <b>Tierp 2:1</b>                                                                                                                                  |                                                              | Servitut, KRAFTLEDNING<br>03-IM1-65/1962.2 m fl |
| Till förmån för:                                                                                                                                  |                                                              |                                                 |
| Västanån 6:20                                                                                                                                     | Vattenfall Eldistribution AB<br><br>162 87 STOCKHOLM         |                                                 |
| <b>Tierp 161:1-6, 164:1-12, 165:1-8</b>                                                                                                           |                                                              | Servitut, KRAFTLEDN<br>03-IM1-65/2732.1         |
| Till förmån för:                                                                                                                                  |                                                              |                                                 |
| Västanån 6:20                                                                                                                                     | Vattenfall Eldistribution AB<br><br>162 87 STOCKHOLM         |                                                 |
| <b>Tierp 5:47, 5:54</b>                                                                                                                           |                                                              | Servitut, KRAFTLEDN<br>03-IM1-65/2850.1         |
| Till förmån för:                                                                                                                                  |                                                              |                                                 |
| Västanån 6:19                                                                                                                                     | Vattenfall Eldistribution AB<br><br>162 87 STOCKHOLM         |                                                 |

|                                           |                                                      |                                                                   |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Tierp 2:1                                 |                                                      | Servitut, FJÄRRVÄRME<br>03-IM1-85/17271.1                         |
| Till förmån för:                          |                                                      |                                                                   |
| Tierp 131:3                               | Tierps Fjärrvärme AB<br>Box 2<br>815 21 TIERP        |                                                                   |
| Tierp 2:1                                 |                                                      | Nyttjanderätt<br>fjärrvärmeledning i<br>skyddsror, akt 1985/15877 |
| Till förmån för:                          |                                                      |                                                                   |
|                                           | Tierps kommun                                        |                                                                   |
| Tierp 2:1                                 |                                                      | Servitut,<br>TRANSFORMATORHUS<br>MM<br>03-IM1-94/10988.1          |
| Till förmån för:                          |                                                      |                                                                   |
| Vallskoga 1:121                           | Vattenfall Eldistribution AB<br><br>162 87 STOCKHOLM |                                                                   |
| Tierp 2:1, 164:5-6, 164:9, 166:3, 166:5-6 |                                                      | Ledningsrätt, GAS<br>03-88:65.1                                   |
| Till förmån för:                          |                                                      |                                                                   |
|                                           | Tierps kommun                                        |                                                                   |
|                                           |                                                      |                                                                   |
| Vägar (inom och utom plan)                | Tierps kommun                                        | Väghållning                                                       |

| Fastigheter utanför planområdet |                                                                |        |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------|
| Beteckning på kartan            | Ägare/innehavare, adress                                       | Övrigt |
| Tierp 2:69                      | Brf Trädkryparen<br>Norrbäckagatan 33/Östen AB<br>815 44 TIERP |        |
| Tierp 2:74                      | Tierps Kommun<br><br>815 80 TIERP                              |        |
| Tierp 5:32                      | Ulla Karlsson<br>Blåmesvägen 13<br>815 44 TIERP                |        |
|                                 | Ulf Karlsson<br>Blåmesvägen 13<br>815 44 TIERP                 |        |

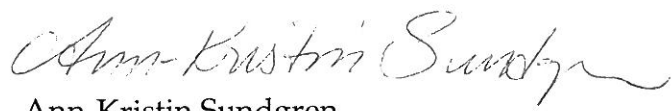
| Fastigheter utanför planområdet |                                                                    |        |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|
| Beteckning på kartan            | Ägare/innehavare, adress                                           | Övrigt |
| Tierp 5:35                      | Annette Strömbom-Jansson<br>Skatvägen 14<br>815 44 TIERP           |        |
| Tierp 5:36                      | Håkan Löfström<br>Skatvägen 16<br>815 44 TIERP                     |        |
|                                 | Christel Löfström<br>Skatvägen 16<br>815 44 TIERP                  |        |
| Tierp 5:38                      | Tierps Kommun<br><br>815 80 TIERP                                  |        |
| Tierp 5:41                      | Roger Winnberg<br>Norrbäckagatan 41<br>815 44 TIERP                |        |
|                                 | Eva Axelsson-Winnberg<br>Norrbäckagatan 41<br>815 44 TIERP         |        |
| Tierp 5:42                      | Tommy Lindblom<br>Strömsbergsvägen 31<br>815 45 TIERP              |        |
|                                 | Kerstin Anne-Marie Lindblom<br>Strömsbergsvägen 31<br>815 45 TIERP |        |
| Tierp 5:49                      | Lars-Olof Englund<br>Gamla Sjukarbyvägen 7<br>815 92 TIERP         |        |
| Tierp 5:53                      | Viola Susanne Sjöberg<br>Gamla Sjukarbyvägen 1<br>815 92 TIERP     |        |
|                                 | Robert Sjöberg<br>Gamla Sjukarbyvägen 1<br>815 92 TIERP            |        |
| Tierp 5:55                      | Erik Urban Eriksson<br>Blåmesvägen 14<br>815 44 TIERP              |        |
| Tierp 143:2                     | Ingegärd Helena Hedbom<br>Uttervägen 18<br>815 44 TIERP            |        |
|                                 | Mats Holger Hedbom<br>Uttervägen 18<br>815 44 TIERP                |        |



| Fastigheter utanför planområdet |                                                              |        |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|
| Beteckning på kartan            | Ägare/innehavare, adress                                     | Övrigt |
| Tierp 145:1                     | Tomas Henriksson<br>Uttervägen 26<br>815 44 TIERP            |        |
|                                 | Julissa Silva-Henriksson<br>Uttervägen 26<br>815 44 TIERP    |        |
| Tierp 145:2                     | Kerstin Franke<br>Uttervägen 24<br>815 44 TIERP              |        |
| Tierp 145:3                     | Syster Edit Irene Lindström<br>Uttervägen 22<br>815 44 TIERP |        |
| Tierp 145:4                     | Per-Åke Johansson<br>Uttervägen 20<br>815 44 TIERP           |        |
|                                 | Maria Inga-Lill Lundberg<br>Uttervägen 20<br>815 44 TIERP    |        |
| Tierp 162:1                     | Roland Henning Tibring<br>Fladdermusvägen 9<br>815 44 TIERP  |        |
| Vallskoga 1:103                 | Lena Tibring<br>Killingvägen 9<br>815 44 TIERP               |        |
|                                 | Karl Bengt Sören Lindström<br>Killingvägen 9<br>815 44 TIERP |        |

| Rättigheter utanför området        |                                                              |                                   |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Beteckning på kartan               | Ägare/innehavare, adress                                     | Övrigt                            |
| Tierp 2:1                          |                                                              | Ledningsrätt, TELE<br>03-87:350.1 |
| Till förmån för:                   |                                                              |                                   |
|                                    | Telia Sonera AB<br>Lars Erkensjö<br>123 86 Farsta            |                                   |
| Allmän väg nr 902                  | Vägverket Region Mälardalen<br>Box 1140<br>631 80 Eskilstuna | Väghållning                       |
| Området berörs av grundvattenskydd |                                                              | 1961-07-25<br>Akt 03-G23:6        |

Fastighetsförteckningen upprättad av

A handwritten signature in cursive script, reading "Ann-Kristin Sundgren".

Ann-Kristin Sundgren