

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Gränser**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

**Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)**

- GATA** Gata
- PARK** Park. Inom PARK får anläggningar som uppfyller områdets syfte finnas. Lekturstation, konstverk, spillfjäll, pergolas, utegym etcetera får finnas. Inom park får även broar, ramper, spångrar, stigar, gång- och cykelvägar, diken, dagvattendammar och liknande anordningar som krävs för områdets funktionalitet finnas samt tillfartsvägar till tekniska anläggningar.
- PARK** Lekplats. Inom PARK, får anläggningar som uppfyller områdets syfte finnas. I huvudsak lekturstation men även sittbänkar, grillplatser, gång- och cykelvägar, planteringar och liknande anordningar som krävs för områdets funktionalitet får finnas.
- NATUR** Natur. Inom NATUR får mindre anläggningar som uppfyller områdets syfte finnas. Gångstigar, spångrar, gångbroar, mindre frilandsanläggningar, gång- och cykelvägar, stigar, diken, dagvattendammar etcetera får finnas.
- TORG** Torg
- VÄG** Väg

**Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)**

- B** Bostäder
- BC** Bostäder och centrumändamål. Centrumändamål ska inrymmas i bottenvåningar mot torg.
- BC** Bostäder och centrumändamål. Centrumändamål ska kunna inrymmas i bottenvåningar mot gata eller torg.
- E** Pumphus och transformatorstation
- SKC** Skola/Kontor/Samlingslokal

**Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap**

- Olutun trädrad och trädplantering ska finnas enligt markeringar på precisering B. Olutun trädrad ska finnas enligt heldragen svart markering och trädplantering ska finnas enligt streckad svart markering.
- bro** Bro för alla trafikslag
  - gc-bro** Gång- och cykelbro
  - parkering** Parkering får finnas
  - ramp** Tillgänglig passage över bäck ska finnas
  - dike** Dike för avledning av dagvatten
  - mark och vegetation** Inga markarbeten som påverkar släntstabilitet och träds rötter får ske inom 10 meter från släntkron för Siggbobäckens med undantag för upprustning av befintliga förbindelser över bäcken, mindre byggor och på plankartan redovisade broar. Gällning av sty och borttagande av riskträd får göras. Vegetation i övrigt som har betydelse för naturvärdena och för släntstabiliteten ska vara kvar.
  - skydd +3,0** Skyddsvall och plank till en sammanlagd höjd av 3 meter över körbanan på väg 292 ska finnas mellan ny bostadsbebyggelse och väg 292.
  - bullerskydd** Skydd mot trafikbuller ska finnas
  - ävs** Atervinningsstation får finnas
  - b<sub>1</sub>** Uppfyllningar begränsas till 0,5 meter över befintlig markyta.

**Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**

- Största tillåtna takvinkel är 35 grader i hela området om inte annat anges på plankartan. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 7 meter i hela området om inte annat anges på plankartan. Fasadiv placeras i egenskapsgräns längs gata enligt svart markering på precisering A. Vid brytpunkt på egenskapsgräns får undantag göras. I dessa undantagsfall gäller att fasadiv ska tangera egenskapsgräns och vara parallellt med gatusträckning. Friskluftstagn på bebyggelse i området placeras på motsatta sidan byggnaderna relativt väg 292. Byggnation ska ske radonsäkert.

- På marken får komplementbyggnad och plank uppföras. Skärmtak med max 1 meters djup medges.
- Marken får inte förses med byggnad eller plank
- Utnyttjandegrad - Största tillåtna bruttoarea
- Största tillåtna byggnadsarea i procent av fastighetsarea.
- Största tillåtna takvinkel är 45 grader
- Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
- Föreskrivet våningsantal
- Våningsantal
- Radhus
- Radhus eller flerfamiljshus
- Radhus eller kedjehus
- Parkering ska finnas.
- Fasadbeklädnad, takteckning, takdetaljer samt takfot mot väg 292 ska utföras i ej brännbara material.
- Uppfyllningar under och runt byggnader begränsas till 0,5 meter över befintlig markyta. Fyllnings- eller avjämningsskikt som kan försämra grundvattenkvaliteten eller försvara den naturliga grundvattenbildningen får inte läggas inom området.

**Administrativa bestämmelser**

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

**Huvudmannaskap**

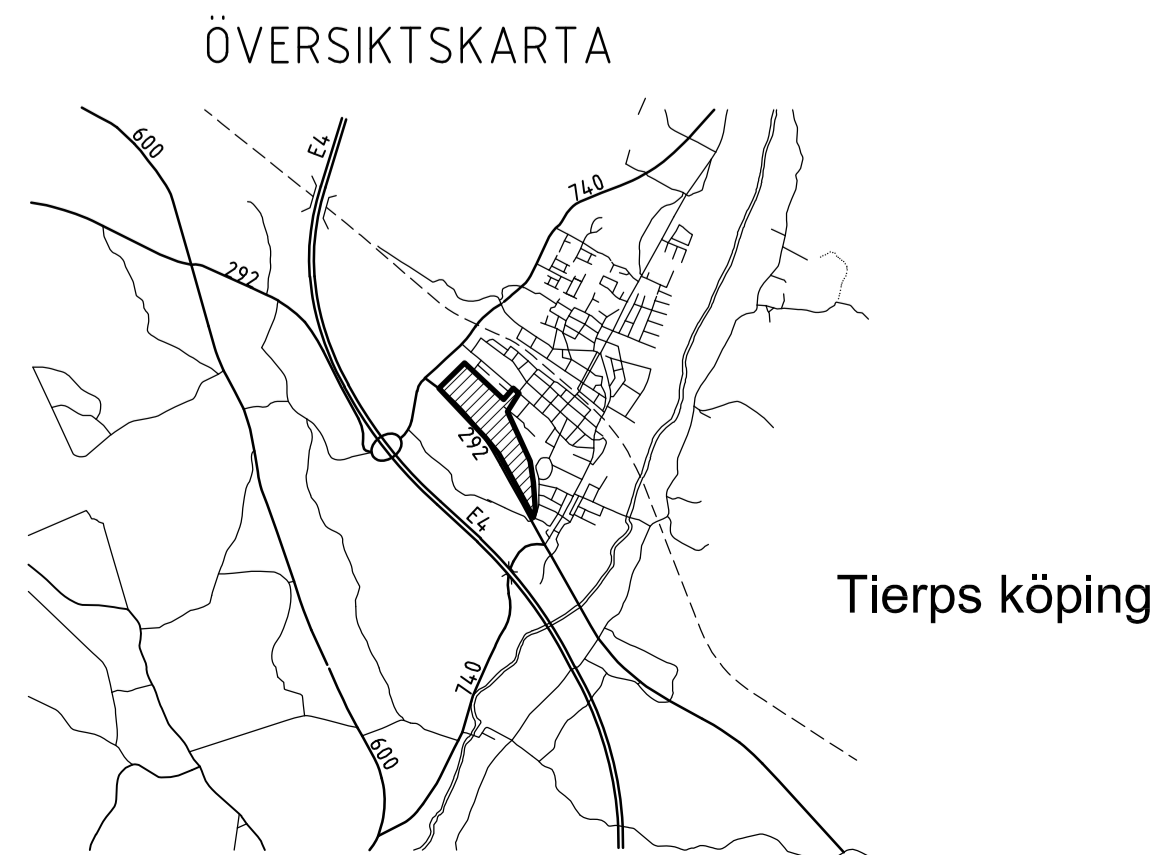
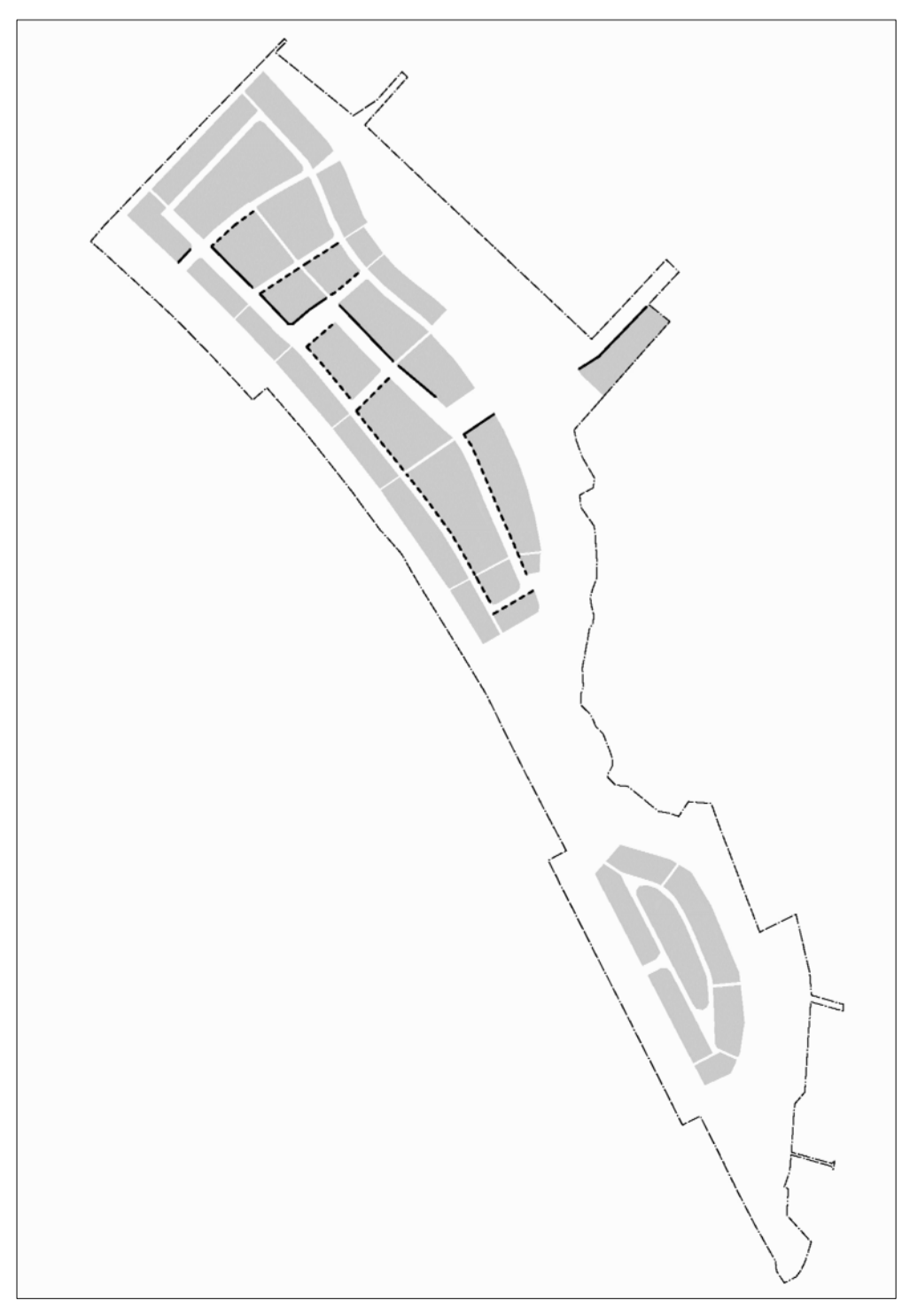
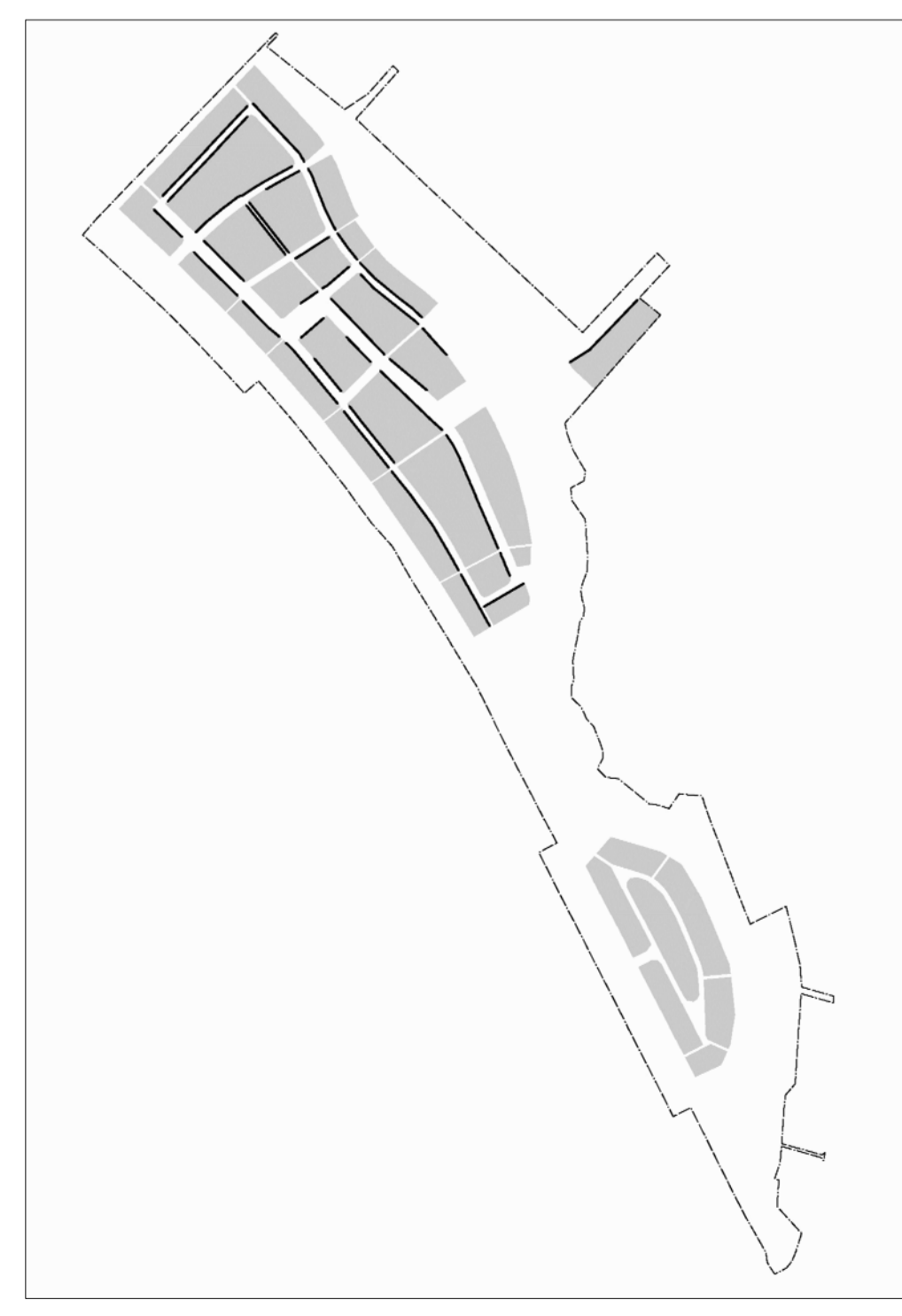
Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

**ILLUSTRATION**

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

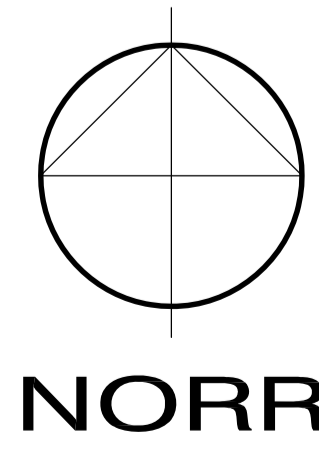
**UPPLYSNINGAR**

En skötsel- och kontrollplan för tillsyn av Siggbobäckens eventuella erosion i bäckravinerna finns upprättad.



**GRUNDKARTA upprättad av Tierps kommun**  
Ajurford 20180509. Koordinatsystem SWEREF99 1800. Högssystem RH2000.

- Beteckningar**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Kapitel
  - Dike
  - Äringsgräns
  - Leidningsrätt
  - Nivåkurva
  - Stodmur
  - Släkt
  - Slätt
  - Vallendrag
  - Lövskog
  - Barrskog
  - Bostadshus
  - Ölhus
  - Skärmtak
  - Avväg höjd
  - Traktnamn
  - Registernummer för fastighet
  - Registernummer för samfällighet
  - Är
  - Ruhälspunkt
  - Flygförbud
  - Fixpunkt



**ANTAGANDEHANDLING** EDP 2016.1830/DP 1036

**UTÖKAT FÖRFARANDE**  
Övriga handlingar:

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)
- Geoteknik
- Dagvattenutredning
- PM Miljökonsekvensundersökning
- Naturvärdsinventering
- PM Värde
- Trafikbullerutredning
- Arkeologisk utredning etapp 1 & 2
- Risikanalytisk undersökning
- PM Trafik
- Förstudie landskapsprogram - Siggbobacken

Regler markanvändning och byggnad enligt PBL 2014:10

Förslag till DETALJPLAN för **SIGGBO**

Del av fastigheterna Tierp 1:1, Svanby 40:1 m.fl.

Skala 1:1500 (A0), Skala 1:3000 (A2)

0 10 20 30 40 50 100 m

**TIERPS KOMMUN** Upprättad 2018-05-09

Aden Nyström Kommunarkitekt Kenneth Olsson Planarkitekt Frida Andersson Planarkitekt

Beställare: SBU godkännande 2018-05-29 § 68  
KT antagande 2018-06-12 § 51  
Lagkraftigande 2018-07-05

**DP1036**