

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns - ritad 3 m utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

H Handel

K Kontor

P Parkering

S Skola

T Järnvägstrafik

Y Idrott

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får byggas över med körbart bjälklag

Marken får endast bebyggas med uthus/garage i en våning

† Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel

U Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Undervisningslokaler ska utformas så att de inte utsätts för ljudnivåer överstigande 50 dBA maximalnivå.

Arbetslokaler ska utformas så att de inte utsätts för ljudnivåer överstigande 65 dBA maximalnivå.

Utformning

I,II Högsta antal våningar

Högsta bygghöjd i meter

Utseende

f1 Ny bebyggelse skall utformas med hänsyn till huvudbyggnaden

f2 Ny bebyggelse skall utformas med hänsyn till omgivande bebyggelse

Värdefulla byggnader, skyddsbestämmelser

q1 Byggnaden som omfattas av 8 kap. 13 § PBL. Byggnad får ej rivas. Vid underhåll, om- och tillbyggnad skall särskilt beaktas byggnadens karaktärsdrag. Tegelfasadernas karaktär skall bevaras. Tillbyggnader skall utformas med hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värde

q2 Byggnaden som omfattas av 8 kap. 13 § PBL. Byggnad får ej rivas. Vid underhåll, om- och tillbyggnad skall särskilt beaktas byggnadens karaktärsdrag.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vinner lagakraft.

HUVUDMANNASKAP
Kommunen är huvudman för allmänna platser.

GRUNDVATTENSKYDD
Hela planområdet ligger inom vattenskyddsområdet Västland som är sekundär skyddszon för grundvattentäkt.

PLANEKONOMI

Planavgift kommer att debiteras i samband med mark och bygglov.

Reglerar markanvändning och byggnad enligt Nya PBL

ANTAGANDEHANDLING

NORMALT PLANFÖRFARANDE

Antagandehandlingarna består av:
plankarta med bestämmelser
plan- och genomförandebeskrivning

samrådsredogörelse
fastighetsförteckning

Ersättning av DETALJPLAN för

MÖBELN

Del av fastigheterna Tierp 2:1, 7:1 och 75:1

Tierps köping

Beslutsdatum
uSB godkännande
2012-02-16
KS anförande
2012-03-27
Lagakraftvinnande
2012-04-19



Upprättad 2012.01.09

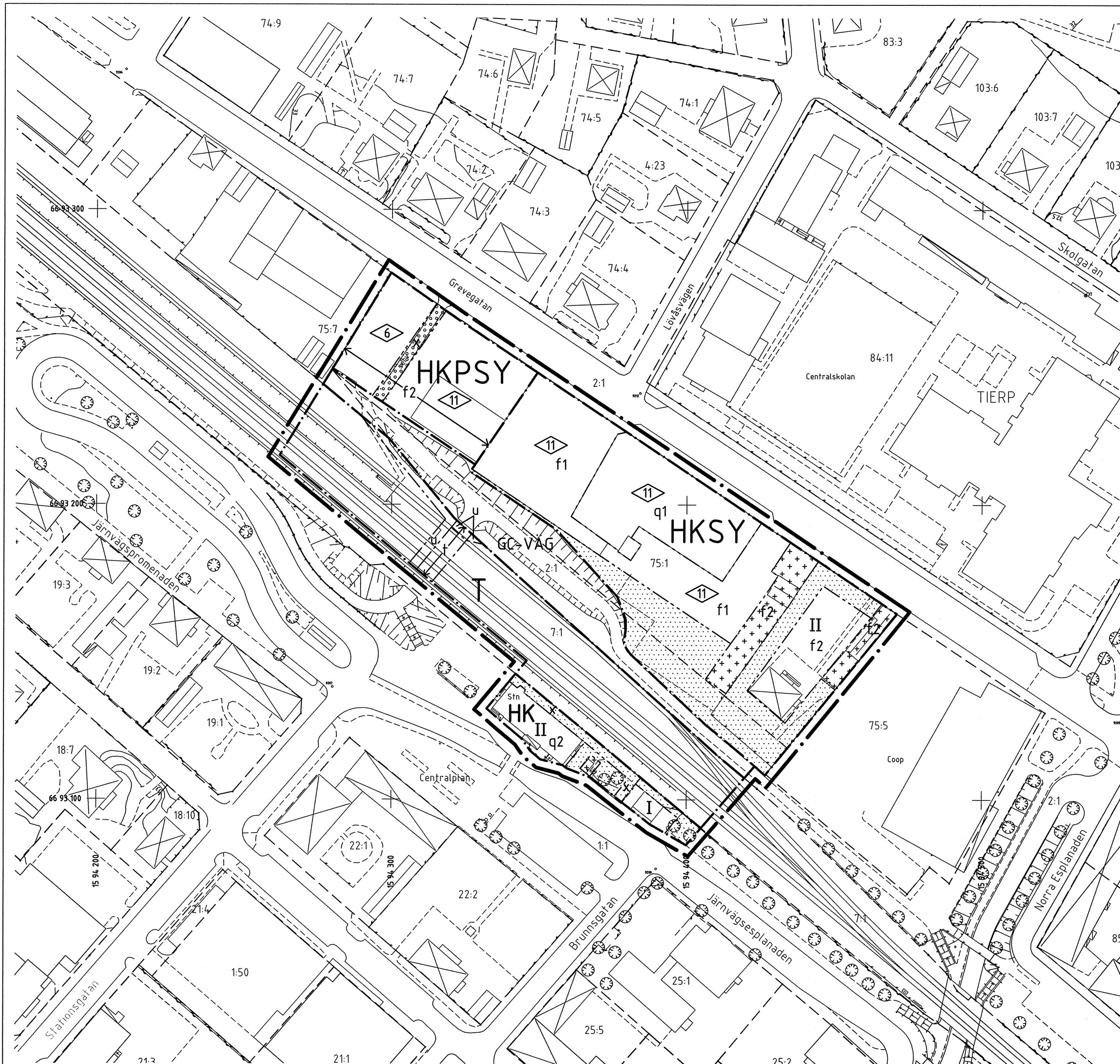
Helena Gälje, planarkitekt

Kenneth Östfoss, plantekniker

Skala 1:1000 Ursprungsformat A2

0 10 20 30 40 50 100 m

Dp 1039



GRUNDKARTA

Upprättad av Tierps kommun, ajourförd 2011.08.01

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Dike
- Ägostagsgräns
- Nivåkurva
- Stödmur
- Staket
- Slänt
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- 234 Avvägd höjd
- 3:45 Registernr. för fastighet
- + Rufnätspunkt
- o Polygonpunkt
- o Fixpunkt
- Koordinatsystem RT90 2,5 gon V, Höjdsystem RH70



NORR