

Dokumentnamn

Datum
2012-04-19

Diarienummer

Adress

LAGAKRAFTBEVIS

Kommunstyrelsen i Tierps kommun har 27 mars 2012, § 43 antagit ersättning av detaljplan för Möbeln, fastigheterna Tierp 75:1, del av Tierp 1:1, 2:1 och 7:1 i Tierps kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 19 april 2012.

Enligt uppdrag



Kenneth Ottosson



DP 1039

Ersättning av detaljplan för

Möbeln

Fastigheten Tierp 75:1, del av Tierp 1:1, 2:1, och 7:1
Tierps köping

Tolfta församling

Processtöd815 80 TIERP
Besöksadress: Centralgatan 7
Telefon: 0293-2180 00 Fax: 0293-129 69
E-post: processtod@tierp.se**Handläggare**Helena Gåije
Kommunarkitekt
Telefon: 0293-2181 37
E-post: helena.gaije@tierp.se

Planbeskrivning

Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

1. Plankarta med bestämmelser
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Samrådsredogörelse
5. Fastighetsförteckning

Bakgrund

Samhällsbyggnadsenheten har inkommit med en förfrågan om att ändra från mark som inte får bebyggas till parkerings-, skol-, kontors-, idrotts- och handelsändamål samt utöka byggrätten för befintlig kiosk.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med arbetet är att möjliggöra etablering av parkering, skola, kontor, idrott och handel samt utöka byggrätten för befintlig kiosk.

Avvägning enligt miljöbalken

Planen strider inte mot miljöbalkens allmänna mål, hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten. Planen bedöms förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 4 §.

Miljöbedömning av planer och program

Enligt miljöbalken 6 kap 4 § och 5 kap 18 § PBL ska en miljöbedömning göras för planer som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Samråd med länsstyrelsen har skett.

Plandata



Läge och avgränsning

Området är beläget i centrala delen av Tierps köping.

Planområdet utgörs av fastigheten Tierp 75:1, del av Tierp 1:1, 2:1 och 7:1.

Arealen är ca 2,2 ha.

Markägoförhållanden

Tierp 75:1, 1:1, 2:1 ägs av Tierps kommun. Tierp 7:1 ägs av Trafikverket.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

ÖP 90 redovisar en utbyggnadsstrategi som går ut på att låta expansion ske framför allt längs orterna utmed järnvägsstråket. Inom respektive ort ska en tätortsfördjupning pröva lokaliseringar av bostadsbebyggelse. Arbetet med en ny ÖP 2010 pågår och när det gäller västra delen av Tierp köping har den samma intentioner som ÖP 90. Tierp köping är ett föreslaget utredningsområde i ÖP 2010-2030.

Förordnanden enligt miljöbalken

Planområdet ligger inom Västlands yttre vattenskyddsområde.

Detaljplaner

Området omfattas av detaljplan 1001 som vann laga kraft 2 mars 2002 av Länsstyrelsen i Uppsala län.

Planprogram

Planprogram har inte upprättats. Detaljplanen avviker inte från de riktlinjer som anges i kommunens översiktsplan.

Övriga kommunala beslut

Utskottet för Samhällsbyggnad gav, 2011-04-07 § 44, Samhällsbyggnadsenheten i uppdrag att upprätta förslag till ersättning av detaljplan för Tierp 75:1 i Tierp köping.

Utskottet för Samhällsbyggnad beslutade, 2011-10-06 § 128, att godkänna samrådshandlingen för samråd enligt äldre Plan- och bygglagen (87), samt att samråd skall hållas fastigheterna Tierp 75:1 8:1 m.fl i Tierps köping.

Förutsättningar och förändringar

Markbeskaffenheten

Jordarten är postglaciär och glaciär silt.

Geotekniska förhållanden

Detaljerade geotekniska undersökningar har inte skett inför planläggningen. För att kunna göra en mer säker bedömning bör en grundundersökning utföras inför byggnation.

Grundundersökning som är gjord inom planområdet är för Banverkets byggnad av plattformstunnel resp för fordons-, gång- och cykeltrafik vid norra/södra Esplanaden. Marken inom gjorda grundundersökningar domineras av åsen som passerar genom samhället samt sediment som är kopplad till denna. I läget för tunneln (båda) består marken av löst lagrad silt med sand- och lerskikt ner till nivå +28-30, därunder övergår marken i fast lagrad friktionsjord, sannolikt morän. Bergnivån har ur borrhningar tolkats till +25-27 men med lokala variationer i bergets högsta nivå kan förkomma (Banverket G87I-044).

Kulturmiljö

Fornlämningar

Inga registrerade fornlämningar finns inom området.

Arbetsplatser och bebyggelse

Gällande plan redovisar bostäder, handel, kontor, trafikändamål och handel. Den föreslagna planen redovisar handel, kontor, parkering, skola och idrott.

Offentlig- och kommersiell service

Både offentlig- och kommersiell service finns inom planområdet. Kommunens huvudbibliotek och Kultur- och Fritidsenheten finns inom området. I fd stationshuset finns en pizzeria och kiosken drivs i privat regi..

Tillgänglighet

Hela planområdet är tillgängligt för personer med nedsatt rörelseförmåga. Lutningar på gator, gång- och cykelvägar skall följa gällande rekommendationer för god framkomlighet.

Miljö, hälsa och riskfaktorer

Radon

All nybyggnation bör ske radonsäkert. Enligt kommunens gällande översiktsplan, ÖP 90, är klassat som hög- till normalriskområde. Kontakt skall tas med Medborgarservice senast i samband med bygglovsansökan.

Förorenad mark

Tierps Möbler AB och en redskapsfabrik har tidigare använt lokalerna med bl.a ytbehandling av trä, en miljöteknisk markundersökning krävs innan större markarbeten sker.

Bebyggelse

Planförslaget föreslår att tillåta bebyggelse för trafikändamål, järnvägsområde, parkerings- skol-, kontors-, idrotts- och handelsändamål.

Nybebyggelse i anslutning till den fd fabriksbyggnaden skall utformas med hänsyn till huvudbyggnadens kulturhistoriska värde.

Nybebyggelse i anslutning till fd bostadshuset och förrådsbyggnaderna skall utformas med hänsyn till omgivande bebyggelse.

Värdefulla byggnader och dess skyddsbestämmelser

Tegelbyggnad på norra sidan järnvägen, denna byggnad får inte rivas. Vid underhåll om- och tillbyggnad skall särskilt beaktas byggnadernas karaktärsdrag. Tegel-fasadernas karaktär skall bevaras. Tillbyggnader skall utformas med hänsyn till byggnadernas kulturhistoriska värde.

Stationsbyggnaden får ej rivas. Vid underhåll om- och tillbyggnad skall särskilt beaktas byggnadernas karaktärsdrag.

Byggnadskultur och gestaltning

Norr om tomten finns Centralskolan och villabebyggelse från 1920- talet och framåt, väster om området finns industrilokaler, öster om planområdet ligger en livsmedelsaffär och söder om området, på andra sidan järnvägsspåret, finns blandad bebyggelse. Denna bebyggelse består av villor och flerfamiljshus med affärer i bottenvåningen, från början av 1900-talet och fram till 1970-talet.

Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden och till platsens kulturvärden.

Byggnaderna skall ha en yttre form och färg, som är estetiskt tilltalande, lämpligt för byggnader som sådana och som ger en god helhetsverkan (8 kap 1 § PBL).

Regeringens miljö kvalitetsmål – ”God bebyggd miljö” (skall nås inom en generation) ”Den byggda miljön ska ge skönhetsupplevelser och trevnad samt ha ett varierat utbud av bostäder, arbetsplatser, service och kultur så alla människor ges möjlighet till ett rikt och utvecklande liv”.

”Det kulturella, historiska och arkitektoniska arvet i form av byggnader och bebyggelsemiljöer samt platser och landskap med särskilda värden ska värnas och utvecklas”

”Användningen av energi, vatten och andra naturresurser ska ske på ett effektivt, resurssparande och miljöanpassat sätt och främst förnybara energikällor ska användas”

Enligt Tierps kommuns kulturmiljöprogram ”Tierp tar till vara” är järnvägsstationen och ”Möbeln” (fd vagns- och redskapsfabrik och möbelfabrik) kulturhistoriskt intressanta byggnader.

Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom Västlands yttre vattenskyddsområde. Dispens kan behövas sökas hos Länsstyrelsen före byggnation och andra markåtgärder.

Trafik

Gatunät

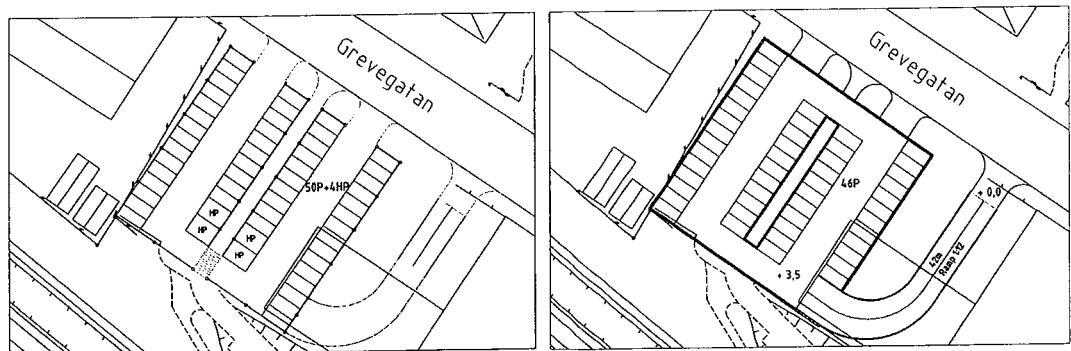
Infarter till norra delen av planområdet sker via Grevegatan. Infarter till södra delen av planområdet sker via Järnvägsplanen.

Kollektivtrafik

Planområdet ligger i direkt anslutning till tåg- och busstation.

Pendlarparkering

Möjligheter till pendlarparkering finns idag inom planområdet. Det är viktigt att göra parkeringsplatser överskådliga så att brott inte kan ske i det fördolda, att minimera in- och utfarterna och att belysning utformas enligt den standard som finns för allmänna platser. Möjlighet att bygga parkingsdäck i två våningar finns inom planområdet.



Markplan

Övre plan

Illustration parkeringsdäck

Störningar

Risken för att miljö kvalitetsnormer överskrids bedöms som små.

Buller

Boverkets riktlinjer för buller ska följas.

30 dBA dygnsekvivalent ljudnivå inomhus väg/tågtrafik
45 dBA maximalnivå inomhus nattetid väg/tågtrafik
70 dBA maximal ljudnivå utomhus på uteplats väg/tågtrafik
55 dBA för vägtrafik resp. 60 dBA för tågtrafik ekvivalenta ljudnivåer utomhus

Boverkets riktvärden för buller

Undervisningslokaler ska utformas så att de inte utsätts för ljudnivåer överstigande 50 dB A maximalnivå.

Arbetslokaler ska utformas så att de inte utsätts för ljudnivåer överstigande 65 dB A maximalnivå.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och är anslutet till det kommunala ledningsnätet.

Värme

Kvarteret är anslutet till Tierps köpings fjärrvärmenät.

El

Eldistributör inom området är Vattenfall Eldistribution AB. Markförlagda kablar får ej byggas över och Vattenfalls anläggningar måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter. Eventuell flytt/förändring av befintliga elanläggningar utföres av vattenfall men bekostas av exploitören.

Elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden i plangenomförandet.

Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras.

Kostnader som uppstår vid eventuell flytt bekostas av den som initierar flytten.

Avfall

Föreskrifter om avfallshantering för Tierps kommun finns sammanställda i "Renhållningsordning för Tierps kommun".

Miljöhänsyn

Planen kan inte antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap miljöbalken. En miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte genomföras.

Omgivningsanalys

Planförslaget syftar till att styra upp markanvändningen i området så att påverkan från kommande bebyggelse får så liten negativ påverkan på omgivningen som möjligt.

Nollalternativ

Nollalternativet är ett jämförelsealternativ för att kunna bedöma konsekvenserna jämfört med planförslaget. Nollalternativet utgör en framskrivning av dagens

markanvändning vilket är mark får bebyggas med handel, kontor och bostäder samt mark som inte får bebyggas.

Administrativa frågor

Planförslaget föreslår att tillåta bebyggelse för trafikändamål, järnvägsområde, parkerings- skol-, kontors-, idrotts- och handelsändamål samt utöka byggrätten för befintlig kiosk.

Värdefulla byggnader och dess skyddsbestämmelser

Tegelbyggnad på norra sidan järnvägen, denna byggnad får inte rivas. Vid underhåll, om- och tillbyggnad skall särskilt beaktas byggnadernas karaktärsdrag. Tegelfasadernas karaktär skall bevaras. Tillbyggnader skall utformas med hänsyn till byggnadernas kulturhistoriska värde.

Stationsbyggnaden får ej rivas. Vid underhåll om- och tillbyggnad skall särskilt beaktas byggnadernas karaktärsdrag.

Nybebyggelse i anslutning till den fd fabriksbyggnaden skall utformas med hänsyn till huvudbyggnadens kulturhistoriska värde.

Nybebyggelse i anslutning till fd bostadshuset och förrådsbyggnaderna skall utformas med hänsyn till omgivande bebyggelse.

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft.

Medverkande

Kommunala tjänstemän

- Helena Gåije, kommunarkitekt
- Kenneth Ottosson, plantekniker
- Kristina Alm, ansvarig för kommunens kulturmiljöfrågor

Tierp 2012-01-09

Processtöd



Helena Gåije, kommunarkitekt



Kenneth Ottosson, plantekniker

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Godkännande av samrådshandlingarna US	oktober	2011
Samråd	december	2011
Godkännande US	mars	2012
Antagande KS	april	2012
Laga kraft	maj	2012

Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Med fastighetsbildning avses alla ändringar av fastigheters gränser, inrättande av gemensamhetsanläggningar och upplåtelse av servitut och ledningsrätter. Fastighetsbildning prövas i en lantmäteriförrättning av lantmäterimyndigheten i Uppsala län. Förrättning kan sökas av fastighetsägare som är berörd av den aktuella åtgärden.

Stationshuset och järnvägs kiosken föreslås bilda egna fastigheter.

Gemensamhetsanläggning

Någon gemensamhetsanläggning är inte aktuell.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planavgift för mark- och bygglov kommer att tas ut i samband med att lov beviljas.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Byggherren ansvarar för att grundundersökningar genomförs inför byggnation.

Va-anläggningar

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Befintligt Va-nät behöver inte kompletteras.

Värme

Fjärrvärme finns inom planområdet.

El och telenät

Eldistributör inom området är Vattenfall Eldistribution AB och telenätdistributör är TeliaSonera. Markförlagda kablar får ej byggas över och Vattenfalls anläggningar måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter. Eventuell flytt/förändring av befintliga elanläggningar utföres av vattenfall men bekostas av exploatören.

Elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden i plangenomförandet.
Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras.
Kostnader som uppstår vid eventuell flytt bekostas av den som initierar flytten.

Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom Västlands yttre vattenskyddsområde. Dispens kan behövas sökas hos Länsstyrelsen före byggnation och andra markåtgärder.

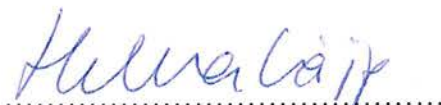
Medverkande

Kommunala tjänstemän

- Helena Gåije, kommunarkitekt
- Kenneth Ottosson, plantekniker
- Kristina Alm, ansvarig för kommunens kulturmiljöfrågor

Tierp 2012-01-09

Processtöd



Helena Gåije, kommunarkitekt



Kenneth Ottosson, plantekniker

Hur samrådet har bedrivits

Programhandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats planprogram och fastighetsförteckning.

Samrådstitid

Från 2011-11-23 till 2011-12-23

Samrådsmöte

Något samrådsmöte har inte hållits.

Sammanfattning

Plan- och genomförandebeskrivningen kompletteras med:

- att området ligger inom vattenskyddsområdet Västland och att dispens kan behövas sökas hos Länsstyrelsen före byggnation och andra markåtgärder.
- Att beskriva de möjligheter till pendlarparkering som finns idag och möjlighet avsätta mark för detta ändamål inom planområdet.
- Att det är viktigt att göra parkeringsplatser överskådliga så att brott inte kan ske i det fördolda, att minimera in- och utfarterna och att belysning utformas enligt den standard som finns för allmänna platser
- Att markförlagda kablar får ej byggas över och vattenfalls anläggningar måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter. Eventuell flytt/förändring av befintliga elanläggningar utföres av vattenfall men bekostas av exploitören.
- Elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden i plangenomförandet. Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras.
- Kostnader som uppstår vid eventuell flytt bekostas av den som initierar flytten.

Plankartan justeras till:

- En generell bebyggelse fri yta på 30 meter närmast järnvägen (närmast spårmit)
- Att bullerriktvärdena bör införas som en planbestämmelse i detaljplanen. Det är av stor vikt att bullerriktvärdena klaras vid eventuella skolor.
- Ifall Vattenfalls ledningar behöver ett u-område på 4 meter brett u-område, så kompletteras plankartan med det.

Inkomna yttrande

Yttranden har inkommit från:

– Länsstyrelsen	Bil.1
– Trafikverket	Bil.2
– Myndigheten för samhällsskydd och beredskap	Bil.3
– Räddningsverket Norduppland	Bil.4
– Närpolisen Tierp/Älvkarleby	Bil.5
– UL	Bil.6
– Vattenfall eldistribution	Bil.7
– Upplandsmuseet	Bil.8
– TeliaSonera	Bil.9

Sammanfattning och kommentar till inkomna synpunkter

Myndigheter, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget.

Länsstyrelsen Bil. 1

Länsstyrelsen har inga synpunkter, men påpekar att området ligger inom vattenskyddsområdet Västland, vilket bör framgå av planhandlingarna.

Kommentar: Planbeskrivningen och plankarta kompletteras med att området ligger inom vattenskyddsområdet Västland och att dispens kan behövas sökas hos Länsstyrelsen före byggnation och andra markåtgärder.

Trafikverket Bil.2

Trafikverket anser:

- Generellt att 30 meter närmast järnvägen (närmast spårmit) bör lämnas bebyggelsefritt för att klara risker med urspårning och olyckor med farligt gods. Verksamhet som inte störningskänslig och där människor endast vistas tillfälligt, t.ex parkering, garage och förråd, kan tillåtas inom detta avstånd, dock inte närmare än 15 meter från närmaste spårmit.
- Att bullerriktvärdena bör införas som en planbestämmelse i detaljplanen. Det är av stor vikt att bullerriktvärdena klaras vid eventuella skolor.

Kommentar: Plankartan kompletteras med:

- En generell bebyggelse fri yta på 30 meter närmast järnvägen (närmast spårmit) för att klara risker med urspårning och olyckor med farligt gods. Verksamhet som inte störningskänslig och där människor endast vistas tillfälligt, t.ex parkering, garage och förråd, kan tillåtas inom detta avstånd, dock inte närmare än 15 meter från närmaste spårmit.
- Att bullerriktvärdena bör införas som en planbestämmelse i detaljplanen. Det är av stor vikt att bullerriktvärdena klaras vid eventuella skolor.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap Bil. 3

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap har inget att erinra

Räddningsverket Norduppland Bil. 4

Räddningsverket Norduppland har inget att erinra

Närpolisen Tierp/Älvkarleby

Bil. 5

Närpolisen Tierp/Älvkarleby påpekar:

- Att det är viktigt att göra parkeringsplatser överskådliga så att brott inte kan ske i det fördolda, att minimera in- och utfarterna och att belysning utformas enligt den standard som finns för allmänna platser.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras med:

- Att det är viktigt att göra parkeringsplatser överskådliga så att brott inte kan ske i det fördolda, att minimera in- och utfarterna och att belysning utformas enligt den standard som finns för allmänna platser.

Upplands länstrafik

Bil. 6

Upplands länstrafik anser:

- Att det vore lämpligt att i planen beskriva de möjligheter till pendlarparkering som finns idag och allra helst avsätta mark för detta ändamål inom planområdet.
- Att under fortsatt planarbetet se över behovet av pendlarparkering för bil och cykel.

Kommentar: Planbeskrivningen kommer att kompletteras med:

- Att beskriva de möjligheter till pendlarparkering som finns idag och möjlighet avsätta mark för detta ändamål inom planområdet.
- Pendlarparkering för bil och cykel är idag tillfredställt i och med parkering på Stora torget mm.

Vattenfall eldistribution

Bil. 7

Vattenfall har elanläggningar inom och i närheten av planområdet, samtliga är markförlagda kablar.

Vattenfalls ledningar är inte inmätta och läget är mycket osäkert. Inmätning är begärd. Ifall behov av u-område behövs så yrkar vattenfall på 4 meter brett u-område. Markförlagda kablar får ej byggas över och vattenfalls anläggningar måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter. Eventuell flytt/förändring av befintliga elanläggningar utföres av vattenfall men bekostas av exploitören.

Elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden i plangenomförandet. Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras.

www.ledningskollen.se

Kommentar:

Plankartan kompletteras med:

- Ifall behov av u-område behövs på 4 meter brett u-område, så kompletteras plankartan med det.

Planbeskrivning och genomförandebeskrivning kompletteras med:

- Att markförlagda kablar får ej byggas över och vattenfalls anläggningar måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter. Eventuell flytt/förändring av befintliga elanläggningar utföres av vattenfall men bekostas av exploitören.
- Elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden i plangenomförandet. Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras.

Dp 1039, Möbels

Upplandsmuseet

Bil. 8

Upplandsmuseet har inget att erinra.

TeliaSonera Skanova Access AB

Bil. 9

TeliaSonera Skanova Access AB har befintliga ledningar i kvartersmark, dock är det endast ledning som försörjer Greveg 17 som är i bruk, övriga ledningar finns i allmän platsmark. Kostnader som uppstår vid eventuell flytt bekostas av den som initierar flytten.

Kommentar: Plan- och genomförandebeskrivning kompletteras med:

- Kostnader som uppstår vid eventuell flytt bekostas av den som initierar flytten.

Slutkommentar

Då planhandlingarna har justerats enligt inkommande yttranden kan de godkännas av Utskottet för Samhällsbyggnad.

Tierp 2012-01-09

Processtöd



Helena Gåije, kommunarkitekt



Fastighetsförteckning

2011-11-17

Ärendenummer
C11884Handläggare
Ann-Kristin Sundgren

Sida 1(13)

Ärende Fastighetsförteckning tillhörande ett i november 2011 upprättat förslag till ersättning av detaljplan för Möbeln, fastigheterna Tierp 75:1 samt del av 1:1 och 7:1

Kommun: Tierp

Län: Uppsala

Fastigheter inom planområdet (fastigheter, sänjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Tierp 1:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	Även utom plan Lantmäteriförrättning pågår
Tierp 7:1	Trafikverket 781 89 Borlänge	Även utom plan Lantmäteriförrättning pågår
Tierp 75:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	

Rättigheter inom planområdet (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Serv 1 0360-09/14.1		Servitut, TRÄDSÄKERHET
Till förmån för:		
Hov 1:12 m fl fastigheter	Trafikverket 781 89 Borlänge	
Belastar:		
Tierp 1:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Tierp 2:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Serv 2 0360-09/15.1		Servitut, TRÄDSÄKERHET
Till förmån för:		

Tierp 4:167 m fl fastigheter	Trafikverket 781 89 Borlänge	
Belastar:		
Tierp 1:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Serv 3 03-73:610.2		Servitut, KRAFTLEDNING MM
Till förmån för:		
Västanån 6:19	Vattenfall Eldistribution AB Box 6013 171 06 SOLNA	
Belastar:		
Tierp 7:1	Trafikverket 781 89 Borlänge	
Serv 4 03-73:610.4		Servitut, KRAFTLEDN
Till förmån för:		
Västanån 6:19	Vattenfall Eldistribution AB Box 6013 171 06 SOLNA	
Belastar:		
Tierp 2:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Tierp 7:1	Trafikverket 781 89 Borlänge	
Serv 5 03-73:611.1		Servitut, TELELEDN
Till förmån för:		
Tierp 102:4	Thomas&Kenth Bygg I Tierp AB Box 94 815 22 TIERP	
Belastar:		
Tierp 1:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Serv 6 03-73:611.3		Servitut, TELELEDNING
Till förmån för:		



Tierp 102:4	Thomas&Kenth Bygg I Tierp AB Box 94 815 22 TIERP	
Belastar:		
Tierp 1:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Serv 7 03-73:611.4		Servitut, KRAFTLEDN
Till förmån för:		
Västanån 6:19	Vattenfall Eldistribution AB Box 6013 171 06 SOLNA	
Belastar:		
Tierp 1:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Serv 8 03-95:274.1		Servitut, GÅNG OCH CYKELVÄG
Till förmån för:		
Tierp 2:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Belastar:		
Tierp 75:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Serv 9 03-IM1-83/49145.1 m fl		Servitut, KRAFTLEDNING
Till förmån för:		
Västanån 6:20	Vattenfall Eldistribution AB Box 6013 171 06 SOLNA	
Belastar:		
Tierp 1:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Tierp 2:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Tierp 7:1	Trafikverket 781 89 Borlänge	

Lr 1 0360-05/5.1		Ledningsrätt, TELE
	TIERPS KOMMUN	
Belastar:		
Tierp 1:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Tierp 2:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Tierp 18:9	Aktiebolaget Tierpsbyggen Box 2 815 21 TIERP	
Tierp 18:13	Aktiebolaget Tierpsbyggen Box 2 815 21 TIERP	
Tierp 24:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Tierp 24:7	Aktiebolaget Tierpsbyggen Box 2 815 21 TIERP	
Tierp 61:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Tierp 74:3	Grevegruppen Fastigheter AB Näsudden 12 742 36 ÖSTHAMMAR	
Tierp 84:11	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Tierp 134:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Pizzeria		Hus å
Till förmån för:		
	Mariya Metodieva Nedelcheva c/o Nabil Mobayed Rådhusallén 15 C 815 38 Tierp	
Belastar:		
Tierp 1:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	



Järnvägs kiosken		Hus å (köp av marken 2011)
Till förmån för:		
	Mikael Haanpää Järnvägsplanaden 10 185 38 Tierp	
Belastar:		
Tierp 1:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Nyttjanderätt 1		Tele
Till förmån för:		
	Telia Sonera Lars Erkensjö 123 86 Farsta	
Belastar:		
Tierp 1:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Nyttjanderätt 2		Fjärrvärmeledning i skyddsror
Till förmån för:		
	Tierps kommun	
Belastar:		
Tierp 1:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Tierp 1:50	Tidon AB c/o Aberdeen Property Investors Ab Box 3039 103 63 STOCKHOLM	

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Tierp 2:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Tierp 4:23	Knut Ingemar Andersson Lövåsvägen 3 815 40 TIERP	
	Siv Maria Andersson Lövåsvägen 3 815 40 TIERP	
Tierp 18:1	Eva Eriksson-Uddin Centralgatan 27 815 38 TIERP	
	Jan Uddin Centralgatan 27 815 38 TIERP	
Tierp 18:2	Carin Elisabet Lindeberg Centralgatan 29 815 38 TIERP	
	Christer Bergman Centralgatan 29 815 38 TIERP	
Tierp 18:3	Ann Britt Hilmersson Centralgatan 31 815 38 TIERP	
	Erik Hilmersson Centralgatan 31 815 38 TIERP	
Tierp 18:7	Gustaf Henry Karlsson Centralgatan 25 Lgh 1101 815 38 TIERP	
	Margit Ingeborg Kristina Karlsson Centralgatan 25 Lgh 1101 815 38 TIERP	
Tierp 18:8	Robert Karlsson Centralgatan 33 815 38 TIERP	
	Anna Karlsson Centralgatan 33 815 38 TIERP	
Tierp 18:9	Aktiebolaget Tierpsbyggen Box 2 815 21 TIERP	



Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Tierp 18:10	Annelie Carina Elisabeth Eriksson Stationsgatan 4 Lgh 1002 815 38 TIERP	
	Thomas Lennart Gällstedt Stationsgatan 4 Lgh 1002 815 38 TIERP	
	Börje Lennart Gällstedt Stationsgatan 4 Lgh 1001 815 38 TIERP	
Tierp 18:13	Aktiebolaget Tierpsbyggen Box 2 815 21 TIERP	
Tierp 19:1	Bo-Le Bostäder AB Gryttjom 122 748 93 ÖSTERBYBRUK	
Tierp 19:2	Bo Östenstaf Österensta 118 815 91 TIERP	
	Leif Karlberg Gryttjom 414 748 93 ÖSTERBYBRUK	
Tierp 19:3	Evy Norling Järnvägs promenaden 5 Lgh 1001 815 38 TIERP	
Tierp 19:4	Sven Rune Olssons Dödsbo Järnvägs promenaden 7 815 38 TIERP	
Tierp 19:5	Mats Olof Larsson Järnvägs promenaden 9 815 38 TIERP	
	Ann Helena Jonsson Järnvägs promenaden 9 815 38 TIERP	
Tierp 19:6	Ernst Åke Mörtzell Järnvägs promenaden 11 815 38 TIERP	
Tierp 21:1	Tidon AB c/o Aberdeen Property Investors Ab Box 3039 103 63 STOCKHOLM	

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Tierp 21:2	Tidon AB c/o Aberdeen Property Investors Ab Box 3039 103 63 STOCKHOLM	
Tierp 21:3	Lokalför 1984 Svensken Av Iogt- Nto,T c/o Åke Wahlgren Söderby 218 815 92 TIERP	
Tierp 21:4	Tidon AB c/o Aberdeen Property Investors Ab Box 3039 103 63 STOCKHOLM	
Tierp 22:1	Bo-Le Bostäder AB Gryttjom 122 748 93 ÖSTERBYBRUK	
Tierp 22:2	Annika Eriksson Brunnsgatan 2 815 38 TIERP	
	Mikael Eriksson Brunnsgatan 2 815 38 TIERP	
Tierp 24:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Tierp 24:4	Gävle Tierp Fastighet AB Box 154 815 24 TIERP	
Tierp 24:5	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Tierp 24:6	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Tierp 24:7	Aktiebolaget Tierpsbyggen Box 2 815 21 TIERP	
Tierp 25:1	Anna Helena Krajewski-Karlsson Årsta 163 Årstabacken 815 91 TIERP	

**Fastigheter utanför planområdet**

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
	Ulf Peter Olof Karlsson Årsta 163 Årstabacken 815 91 TIERP	
Tierp 25:2	Jimmy Werme Valhallagatan 30 753 34 UPPSALA	
Tierp 25:3	Fastica 6 AB /Ica Fastigheter Sverige Ab 721 84 VÄSTERÅS	
Tierp 25:4	Nordisk Areal Fastigheter I AB C/O First Property Fund Management P.O. Box 1441 Vik N-0115 OSLO	
Tierp 25:5	Nils Peter Fastigheter AB Box 24/Tierps Cement 815 21 TIERP	
Tierp 26:1	Örjan Strömberg Fastighets AB Box 1 815 21 TIERP	
Tierp 26:2	Örjan Strömberg Fastighets AB Box 1 815 21 TIERP	
Tierp 26:5	Hsb:S Brf 202 Banken I Tierp c/o Eva Larsson Järnvägsplanaden 5 C 815 38 Tierp	
Tierp 61:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Tierp 63:1	Ulf Lundgren Sveavägen 20 815 40 TIERP	
Tierp 63:2	Jakob Englund Sveavägen 22 815 40 TIERP	
Tierp 74:1	Karl-David Kihlström Lövåsvägen 5 Lgh 1101 815 40 TIERP	
Tierp 74:2	Ingrid Jeanette Matilda Dahlqvist Grevegatan 24 Lgh 1001 815 40 TIERP	
	Leif Jonas Lofström Grevegatan 24 Lgh 1001 815 40 TIERP	

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Tierp 74:3	Grevegruppen Fastigheter AB Näsudden 12 742 36 ÖSTHAMMAR	
Tierp 74:4	Karl Daniel Årstam Grevegatan 20 815 40 TIERP	
Tierp 74:5	Carl Emil Sjöstrand Torggatan 9 A Lgh 1013 815 38 TIERP	
Tierp 74:6	Lena Ingegerd Pettersson- Lindgren Skolgatan 7 815 40 TIERP	
Tierp 74:7	Karl Henrik Mikael Björk Grevegatan 26 815 40 TIERP	
	Lotten Viktoria Sundin Björk Grevegatan 26 815 40 TIERP	
Tierp 74:9	Bo Karl Gustav Hägerström Sveavägen 23 815 40 TIERP	
Tierp 75:5	Ing Real Estate Investment Sweden 24 AB c/o Newsec Asset Management Ab Box 11405 404 29 GÖTEBORG	
Tierp 75:7	Söderlunds Röraktiebolag Box 52 815 22 TIERP	
Tierp 75:8	Ulf Andersson Fäcklinge 254 815 91 TIERP	
Tierp 76:1	Anette Elisabeth Pettersson Sveavägen 19 815 40 TIERP	
	Bengt Erland Söderlund Sveavägen 19 815 40 TIERP	
Tierp 76:2	Evert Börje Melin Skolgatan 14 815 40 TIERP	



Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
	Ulf Evert Björn Melin Kyrkogatan 3 B Lgh 1102 815 38 TIERP	
Tierp 76:3	Gerth Roger Persson Tället 203 815 91 TIERP	
	Lars Persson Tället 219 815 91 TIERP	
Tierp 76:4	Magnus Johansson Lövåsvägen 9 815 40 TIERP	
Tierp 83:3	Jan Sune Urban Englund Lövåsvägen 6 815 40 TIERP	
Tierp 84:11	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Tierp 85:1	Realiter AB Mariebergsvägen 6 805 95 GÄVLE	
Tierp 85:4	Claes-Ola Bertil Skytt Bangårdsgatan 10 815 41 TIERP	
Tierp 85:5	Hans Urban Bertil Skytt Box 35 815 21 TIERP	
Tierp 85:6	Förvaltningsbolaget Husman I Uppsala Box 1045/Uppl Finans O För 751 40 UPPSALA	
Tierp 85:7	Residera Fastigheter Aktiebolag Stora Vägen 18 305 95 HALMSTAD	
Tierp 87:1	Kjell Pettersson Rigagatan 2 Lgh 1101 115 27 STOCKHOLM	
Tierp 87:2	Tibi Fastigheter AB Vårbroddsv 26 741 00 KNIVSTA	
Tierp 87:3	Tibi Fastigheter AB Vårbroddsv 26 741 00 KNIVSTA	

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Tierp 87:5	Hsb Uppsala Ek För Box 1103 751 41 UPPSALA	
Tierp 103:6	Jennifer Wellin Skolgatan 8 815 40 TIERP	
Tierp 103:7	Inez Östlund Skolgatan 6 815 40 TIERP	
Tierp 103:8	Sten Joakim Wickman Skolgatan 4 815 40 TIERP	
	Charlotte Henning Skolgatan 4 815 40 TIERP	
Tierp 103:9	Jeanette Öqvist Skolgatan 2 815 40 TIERP	
	Ola Öqvist Skolgatan 2 815 40 TIERP	
Tierp 134:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	

Rättigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Serv 10 0360-03/43.1		Servitut, BULLERPLANK
Till förmån för:		
Tierp 7:1	Trafikverket 781 89 Borlänge	
Belastar:		
Tierp 75:7	Söderlunds Röraaktiebolag Box 52 815 22 TIERP	
Serv 11 0360IM-03/18833.1		Servitut, INFART MM
Till förmån för:		



Tierp 75:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Belastar:		
Tierp 75:5	Ing Real Estate Investment Sweden 24 AB c/o Newsec Asset Management Ab Box 11405 404 29 GÖTEBORG	
Serv 12 03-95:205.1		Servitut, RELÄSTATION
Till förmån för:		
Tierp 7:1	Trafikverket 781 89 Borlänge	
Belastar:		
Tierp 1:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Allmän väg nr 900 och 901	Trafikverket 781 89 Borlänge	Väghållning
Vägar	Tierps kommun	Väghållning
Banrätt	Trafikverket 781 89 Borlänge	Underhåll m m

Kommentarer:

Området berörs av Planer och bestämmelser Grundvattenskydd enl hälsovårdsstadgan, akt 03-G23:6 och grundvattenskydd, akt 0360-P01/6

Upplysning

Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning.
Utredningen saknar rättskraft.

Fastighetsförteckningen upprättad av


Ann-Kristin Sundgren