

GRUNDKARTA

Upprättad av Tierps kommun.
Ajuorförd 2014.08.20

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Väggkant
- Kantsten
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Nivåkurva
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Slänt
- Lövskog
- Barrskog
- Lövträd
- Bostadshus
- Byggnad med verksamhet
- Uthus
- Skärmtak
- Trappa
- Belysningsstolpe
- Registernummer för fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Fixpunkt

Koordinatsystem RT90 2,5 gon V
Höjdsystem RH70

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, ritad 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- X Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik till en fri höjd av 3,0 meter
- Marken får endast bebyggas med uthus/garage i en våning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- V1 Enkelsidiga lägenheter får ej förläggas mot byggnadens gårdssida. Vid genomgående lägenheter skall minst ett bostadsrum i varje lägenhet vara vänt mot Centralgatan respektive Brunnsgränd. Med gårdssida avses här den sidan av byggnaden som vetter mot järnvägen och den korsmarkerade ytan i plan. Med bostadsrum avses alla rum i en bostad förutom förråd, hall, kök, toalett och tvättstuga.

entréer Entréer ska placeras med orientering bort från järnvägen, ut mot Centralgatan eller Brunnsgränd.

III (Högsta) Antal våningar

Varsamhet
k1 Byggnadens karaktärsdrag och dess kulturhistoriska värden skall särskilt beaktas vid ändring. Se planbeskrivningen rubrik 3.4 kulturmiljö.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ÄNDRAD LOVPLIKT, LOV MED VILLKOR

a1 Bygglöv för nybyggnad av bostadsändamål får inte ges förrän störning från trafikbuller har åtgärdats genom att ljudnivåer som motsvarar Riksdagens riktlinjer för buller (proposition 1996/97:53), alternativt förordnande/senare riktvärden för buller kan uppfyllas.

Bygglöv för ändrad användning för bostadsändamål, eller bygglöv för samma ändamål avseende befintlig byggnad får inte ges förrän åtgärder har vidtagits så att det går att ordna att minst ett bostadsrum i varje bostad ska vara vänt mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivåer inte överskrider vid fasad och 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad inte överskrider mellan klockan 22.00-06.00.

Om en uteplats finns eller ska ordnas i anslutning till bostaden skall de ekvivalenta ljudnivåerna på uteplatsen vara högst 55 dBA och de maximala högst 70 dBA mellan klockan 22.00-06.00 eller högst 80 dBA under max fem gånger under den timme som trafiken är mest intensiv mellan klockan 06.00-22.00.

Avvikelser från villkoren i de två föregående styckena får göras om nya nationella riktlinjer tas fram och dessa kan uppfyllas.

HUVUDMANNASKAP
Kommunen är huvudman för allmänna platser

VERKAN PÅ FASTIGHETSPLAN
Gällande tomtindelning (fastighetsplan) för kvarteret Gästis (T63) fastställd 19360630 inom planområdet upphävs den dag planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

PLANEKONOMI

Planavgift kommer att tas ut i samband med att mark- och bygglov beviljas.

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Övriga handlingar:

planbeskrivning	bullerutredning I	samarbetsredogörelse II
fastighetsförteckning	bullerutredning II	granskningsutlåtande
samarbetsredogörelse I	riskutredning	

Reglerar markanvändning och byggande enligt nya PBL 2010:900

Ersättning av DETALJPLAN för
Kv Gästis, SÖDRA delen
Fastigheterna Tierp 25:3-5
i Tierps köping

Beslutsdatum	Sign
USB godkännande 2015-04-09	
KS antagande 2015-04-21	
Lagakraftvinnande 2015-05-18	

TIERPS KOMMUN

Upprättad 2015.03.30

Lisa Björk
kommunarkitekt

Kenneth Ottosson
plantekniker

Skala 1:500 Ursprungsformat A2
0 10 20 50 m

Dp 1044

