

LAGAKRAFTBEVIS

Kommunfullmäktige i Tierps kommun har 15 december 2015, § 165 antagit förslag till detaljplan för Sydvästra industriområdet, Tierp 1:1 och Bäggeby 106:1 m fl.

Beslutet har vunnit laga kraft den 26 januari 2016.

Enligt uppdrag


Kenneth Ottosson

2015-11-12

Dnr:
KS 2013.841

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESKRIVNING

förslag till detaljplan för

Sydvästra industriområdet

Del av fastighet Tierp 1:1, m.fl.
Tierps köping

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. Inledning

- 1.1 Handlingar
- 1.2 Läsanvisning
- 1.3 Bakgrund
- 1.4 Syfte och huvuddrag
- 1.5 Avvägning enligt Miljöbalken
- 1.6 Tidigare ställningstaganden

2. Plandata

- 2.1 Läge och avgränsning
- 2.2 Areal
- 2.3 Markägförhållanden

3. Platsen - förutsättningar

- 3.1 Pågående markanvändning
- 3.2 Historisk markanvändning
- 3.3 Kultur
- 3.4 Natur och vegetation
- 3.5 Geologi och typografi
- 3.6 Hydrogeologi
- 3.7 Miljö, hälsa och riskfaktorer
- 3.8 Serviceutbud
- 3.9 Trafik och angöring
- 3.10 Teknisk infrastruktur

4. Planen

- 4.1 Planens innehåll
 - 4.1.1 Användning av mark och vatten
 - 4.1.2 Egenskapsbestämmelser för allmänna platser
 - 4.1.3 Egenskapsbestämmelser för kvartersmark
 - 4.1.4 Administrativa bestämmelser
 - 4.1.5 Trafik och angöring
 - 4.1.6 Teknisk försörjning
- 4.2 Planens påverkan och förändring
 - 4.2.1 Nationella, regionala eller allmänna intressen
 - 4.2.2 Kulturmiljö
 - 4.2.3 Växt- och djurliv
 - 4.2.4 Miljö och hälsa
 - 4.2.5 Trafik och angöring
 - 4.2.6 Nollalternativ

5. Fastighetsrättsliga frågor

- 5.1 Fastighetsbildning

6. Organisatoriska frågor

- 6.1 Huvudmannaskap
- 6.2 Genomförandetid
- 6.3 Ekonomi
- 6.4 Övrigt
- 6.5 Medverkande tjänstemän

1 INLEDNING

1.1 Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Illustrationsplan
- Fastighetsförteckning
- Dagvattenutredning, WSP (15-04-02)
- Dagvattenutredning, SWECO (12-04-10)
- Geoteknisk utredning, BJERKING (09-06-24)

1.2 Läsanvisning

Detaljplanen är kommunens verktyg för att styra användningen av mark och vattenområden inom kommunen. Planens bestämmelser utgör ramarna för prövning av framtida bygg- eller marklovsärenden. Denna antagandehandling är ett förslag på en ny detaljplan för Sydvästra Industriområdet i Tierp köping. Planförslaget omfattar delar av fastigheterna Tierp 1:1 och Bäggeby 2:3, m.fl. Marken är delvis planlagd för handel, småindustri/hantverk, kontor och idrott. Icke planlagd mark är brukad åker.

Plankartan

Plankartan är ett juridiskt bindande dokument och den handling som främst utgör grunden för kommande bygglovsprövning.

Planbeskrivning

Planbeskrivningens syfte är att beskriva platsens förutsättningar och de förändringar som planen möjliggör. Den utgör också ett stöd i tolkningen av plankartan och förtydligar de förändringar och den påverkan som planens genomförande innebär.

I planbeskrivningens inledande kapitel (1 - *Inledning*) klargörs bakgrunden till upprättandet av detaljplanen, dess syfte och koppling till andra mer övergripande kommunala, regionala eller nationella mål. I kapitel 2 (*Plandata*) presenteras övergripande information om planområdet såsom läge, avgränsning och ägandeförhållanden. Kapitel 3 (*Platsen – förutsättningar*) beskriver platsens förutsättningar, själva planeringsunderlaget. Kapitel 4 (*Planen*) redogör för planens innehåll, påverkan och de förändringar som planen möjliggör. Kapitel 5 (*Fastighetsrättsliga frågor*) ämnar förtydliga hur eventuella fastighetsrättsliga frågor avser lösas i samband med planens genomförande. I planbeskrivningens sista kapitel (6 – *Organisatoriska frågor*) behandlas organisatoriska och administrativa frågor såsom planens genomförandetid, huvudmannaskap och ekonomi.

1.3 Bakgrund

Utskottet för Samhällsbyggnad beslutade, 2013-12-17 § 164, att uppdra Samhällsbyggnad att upprätta förslag till detaljplan, samt att godkänna startpromemoria för planarbetet. Startpromemorian beskriver att ärendet berör ersättning av del av gällande detaljplan DP 1037 - Sydvästra Tierp. Detaljplanen innebär justering av en rad mindre planbestämmelser i den del av gällande plan som ska ersättas och samt en utökning av planlagt område västerut. Ett planförslag arbetades fram och detta har varit utställt för samråd och granskning. Redogörelse för dessa återfinns i samrådsredogörelsen samt granskningsutlåtandet.

Tätorten Tierp är under utveckling. Flertalet planläggningsprojekt pågår för att bereda plats för bostäder, centrumverksamheter och pendlarparkeringar i ortens centrala delar.

Samtidigt avser kommunen genom detta planförslag bereda plats för bilberoende handel och verksamheter, eller verksamheter som inte behöver ligga centralt.

1.4 Syfte och huvuddrag



Bygghandeln XL-bygg har etablerats i planområdets södra hörn.

Syfte

Syftet med planen är att utvidga Tierp tätort med ett område för den typ av handel och verksamheter m.m. som inte kan inrymmas i den befintliga tätorten.

Huvuddrag

Kommunen har köpt in mark som angränsar till planlagt område för handel, industri/hantverk, kontor och idrott. Kommunen önskar nu utvidga det planlagda området. Ändamålen för de nya delarna ska i likhet med gällande plan vara, verksamheter, kontor, handel och besöksanläggningar för idrott med mera.

En del av gällande plan DP 1037 ersätts av denna detaljplan. Det beror på att vissa ändringar behöver göras som berör bland annat vägdragningar och u-områden (områden där marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar).

Inom planområdet ska det skapas utrymme för brand- och ambulansstation, livsmedelshandel, partihandel, lagerverksamhet, producerande verksamhet och motocrosshall med mera. Området planeras så att det kan indelas i fastigheter på cirka 4 000-10 000 m² per enhet. Vagnätet inom området utformas så att rundkörning är möjlig.

1.5 Avvägning enligt miljöbalken

Planen strider inte mot miljöbalkens allmänna mål, hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten. Planen bedöms vara förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 6 §.

Strandskydd och vattenskydd

Vattendraget (Siggebobäcken) inom planområdet omfattas inte av strandskydd. Planområdet ligger inte inom vattenskyddsområde.

Generellt biotopskydd

Små mark- och vattenområden med speciella och livsnödvändiga förutsättningar för växter och djur kan skyddas som biotopskyddsområden av Länsstyrelsen, Skogsstyrelsen eller kommunen. En del områden är generellt skyddade i hela landet och regleras i Miljöbalken.

Öppna diken, småvatten och våtmarker i jordbruksmark omfattas av generellt biotopskydd. Det är förbjudet att vidta åtgärder eller bedriva verksamheter som kan skada naturmiljön i dessa biotoper. Lagbegreppet "Kan skada naturmiljön" understryker att förbudet gäller redan då det finns en risk för en skada. Exempel på åtgärder som kan vara skadliga är grävning, schaktning, markbearbetning, avverkning av träd i alléer, deponering av jordmassor/avfall eller gödsel samt kulvertering av öppna diken. Dispens från biotopskyddsbestämmelserna kan sökas hos Länsstyrelsen. Ansökan bör innehålla en redogörelse för de åtgärder som planeras samt de särskilda skäl som åberopas.

Jordbruksmark, riksintressen

Miljöbalken (3 kap. 4§) anger att Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse och att: *"Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk."*

Planförslaget innebär att jordbruksmark tas i anspråk för att bereda plats för verksamheter som är av väsentligt intresse för utveckling av Tierps köping. Verksamheter som idag är lokaliserade till centrala platser i tätorten kan erbjudas en lämpligare lokalisering. Planområdet ligger strategiskt i förhållande till de regionala vägarna samtidigt som det angränsar till tätorten med service och kollektivtrafik.

Miljöpåverkan - behovsbedömning

Enligt miljöbalken 6 kap 4 § och 5 kap 18 § PBL ska en miljöbedömning göras för planer som kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Under planutredningen gör kommunen därför alltid en bedömning (en s.k. behovsbedömning) för att klargöra om det finns behov av att genomföra en miljöbedömning och en därtill hörande miljökonsekvensbeskrivning.

Kommunens bedömning är att denna detaljplan *"inte kan antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11§ Miljöbalken"*, denna uppfattning delas av Länsstyrelsen i Uppsala län och en fullständig miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas som underlag för detaljplanen.

1.6 Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

I samband med upprättande av gällande detaljplan DP 1037 som denna detaljplan delvis ersätter bedömdes föreslagen markanvändning inte avvika från de riktlinjer som anges i kommunens översiktsplan 2010-2030.

Kommunens översiktsplan 2010-2030 rekommenderar att den mest värdefulla jordbruksmarken inte ska bebyggas och att avstyckningar inte får försvåra för områden att brukas. I detta fall utgör planförslaget ett led i att utveckla köpingens centrum för boende, pendling och dagligvaruhandel samt att möjliggöra för utveckling och ökad etablering av verksamheter i kommunen. Planområdet ligger strategiskt i förhållande till Tierps köping, befintlig infrastruktur och mark som redan är planlagt för småindustri/hantverk m.m. Planläggningen bedöms vara av stor vikt för hela Tierps kommun och av stort samhällsintresse varför ett ianspråktagande av den aktuella jordbruksmarken bedöms som

motiverad. Planen tar hänsyn till befintliga strukturer i odlingslandskapet, såsom skiftesgränser och diken för att planläggningen inte ska försvåra brukningen av området i övrigt.

Översiktsplanen anger även att vid etablering av ny handel ska Tierps köping prioriteras. Dessutom anges att externhandel inte ska medges. Aktuellt planförslag föreslår bland annat handel inom planområdet. Handel inom planområdet bedöms inte utgöra sådan externhandel som avses i översiktsplanen därför att planområdet ligger nära köpingens centrum och blir en utbyggnad av tätorten.

Detaljplaner, områdesbestämmelser, fastighetsplaner

Delar av området är sedan tidigare planlagt och regleras i detaljplan Dp 1037, *Ersättning av detaljplan för Sydvästra Tierp*, som vann laga kraft 2012-10-22. Genomförandetiden för denna plan är 15 år efter det att planen vunnit laga kraft och genomförandetiden har alltså inte löpt ut. En del av Dp 1037 ersätts av aktuell detaljplan för att vissa smärre ändringar behöver göras som berör bland annat vägdragningar och u-områden (områden där marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar).

2 PLANDATA

2.1 Läge och avgränsning

Planområdet ingår i en del av odlingslandskapet väster om Tierps köping. I norr gränsar planområdet mot järnvägen (ostkustbanan). I öster gränsar planområdet mot Industrigatan (väg 740) och, öster om den, Tierp köping. Väg E4 passerar cirka 400 - 1000 m sydväst om planområdet. I sydost gränsar området mot trafikplatsen där väg 292 och Industrigatan möts.



Planområdet - översikt

2.2 Areal

Planområdet uppgår till ca 40 ha.

2.3 Markägoförhållanden

Planförslaget omfattar del av fastigheten Tierp I:I. Sju fastigheter inom gällande detaljplan DP 1037 ingår också i planförslaget. Dessa är: Bäggeby 2:31, Tierp: 126: 1, 1:111, 1:112, 1:113, 1:114 och 1:116.

Genom området går Siggebobäcken som ingår i två samfälligheter för diktningföretag, Bäggeby S:3 och S:51. Ytterligare en del av en samfällighet för markavvattningföretag finns inom planområdet.

Fastigheterna Tierp I: 1 och Bäggeby 2:31 ägs av Tierps kommun. Fastigheterna Tierp 126: 1, 1:111, 1:112, 1:113, 1:114 och 1:116 är i privat ägo.

3 PLATSEN – FÖRUTSÄTTNINGAR

3.1 Pågående markanvändning



Ladvägen mot Industrigatan med industribyggnader till höger.

Inom planområdet

I det område som ingår i nuvarande detaljplan DP 1037 finns idag en volleybollplan, naturmark omkring Siggebobäcken, åkermark (inte längre i bruk) samt fem nyligen avstyckade exploateringsfastigheter. Bygghandeln XL-bygg har nu etablerat verksamhet på en av dessa fastigheter. Det tidigare oplanerade området i väster utgörs av åkermark.

Markanvändning i närområdet

Nordost om planområdet finns Högbergsparken. Planområdet angränsar till Ostkustbanan, ett riksintresseområde för järnväg. Väster och söder om området finns odlingsmark.

3.2 Historisk markanvändning



Ladvägen i riktning ut mot odlingslandskapet i väster.

Marken har under överskådlig tid använts som odlingsmark.

3.3 Kultur

Inom planområdet finns inga speciella värden med koppling till kultur, eller kulturmiljö och det finns inte heller registrerade fornlämningar inom planområdet.

3.4 Natur och vegetation

Naturvärden

Siggebobäcken rinner genom planområdet i öst-västlig riktning. Siggebobäcken har bitvis höga naturvärden, uppgifter finns om förekomst av exempelvis nejronöga. Cirka 3.5 km nedströms mynnar den ut i Tämnrån. Siggebobäcken har sitt ursprung i Siggebomossen högre uppströms men får också vatten från källor. Det främsta källområdet, Tjuvkällan, är ett Natura 2000-område, nyckelbiotop och riksintresse för naturvärden. Tjuvkällan är även utpekad i Länsstyrelsens naturvårdsprogram, den nationella våtmarksinventeringen och myrskyddsplanen. Tjuvkällan ligger cirka 1 km väster om planområdet och dess vatten rinner in i Siggebobäcken i det dike som kommer rakt från väster. Inga åtgärder inom planområdet får leda till förändrad hydrologi i Tjuvkällan. Genom lokalt omhändertagande av dagvatten och anläggandet av dagvattendammar kommer dagvattnet att ansamlas och renas innan vattnet leds ut i Siggebobäcken på sin väg vidare ut mot Tämnrån. Då inte heller några fysiska åtgärder som rör vattendragens ursprungliga läge eller vattenföring är planerat samt att Tjuvkällan är lokaliserad uppströms från planområdet bedöms det inte finnas någon risk för att planen kommer att påverka Natura 2000-områdets hydrologi.



Siggebobäcken kommer från nordväst, rinner över åkrarna i områdets nordvästra del och vidare längs Ladvägen omgiven av tät vegetation.

Nordvästra delen av Siggebobäcken går genom odlingslandskapet som utträtade åkerdiken. Inom planområdet övergår bäcken till ett mer naturligt lopp kantat av högre vegetation bestående av buskar och lövträd.

Inom planområdet finns också åkerdiken som avvattnar åkermarken. Några av dessa mynnar i Siggebobäcken. Andra samlas upp i ett stort dike söder om planområdet. Öppna diken i jordbruksmark omfattas av generellt biotopskydd.

Vegetation

Vegetationen inom områden utgörs främst av öppen odlad mark. Planområdet utgörs till stor del av utdikad jordbruksmark. Områdets trädbestånd återfinns framförallt inom de delar av området som inte brukats som jordbruksmark sedan en tid (inom tidigare planlagt området), längs med äldre skiftesgränser samt söder om Ladvägen i anslutning till Industrivägen. Trädvegetationen utgörs av typiska pionjärarter, i huvudsak av lövträd såsom björk och asp, men inslag av tall förekommer. I nordöst angränsar området till Högbergsparken som innehar ett välutvecklat trädbestånd av främst asp. Vegetationen utmed banvallen och längs med Siggebobäcken och diken i det ännu öppna jordbrukslandskapet består av ett lägre buskskikt av vide/sälg (någon typ av salix).

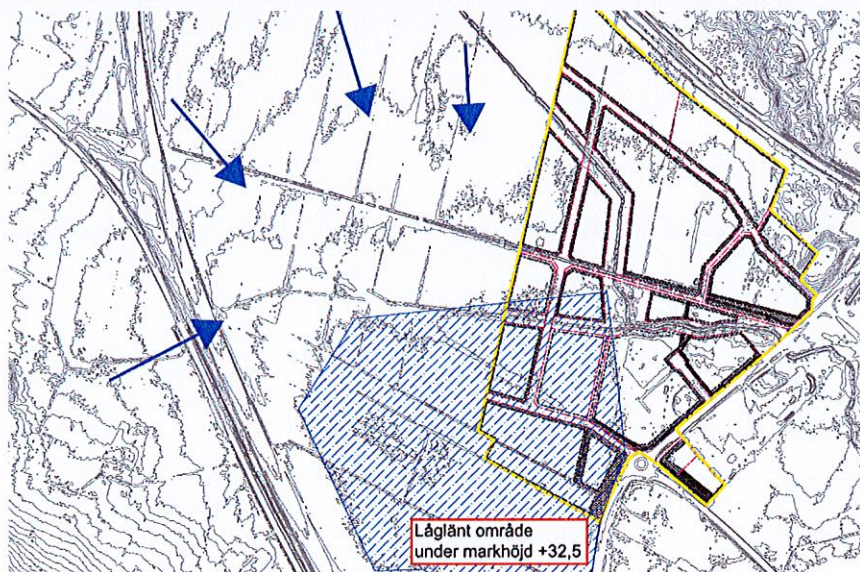
3.5 Geologi och typografi

Planområdet utgörs till stor del av utdikad jordbruksmark. Marken inom den del av planområdet som inte tidigare är planlagd används fortfarande som åkermark och markytan är relativt plan med höjdvariationer mellan +32 och +33 (RH2000). Området sluttar svagt söderut. I de södra delarna av planområdet har man haft problem med delvis översvämmade områden. I nordost gränsar planområdet till Högbergsparken och mer kuperad terräng.

3.6 Hydrogeologi

En dagvattenutredning togs fram för gällande detaljplan DP 1037 i mars/april 2012. WSP har nu, på kommunens uppdrag, tagit fram en kompletterande dagvattenutredning som omfattar det område som tidigare inte varit planlagt.

Då grundvattenytan ligger i jämnhöjd med marknivå så bör all bebyggelse uppföras ovan omgivande terräng. De södra delarna av planområdet ligger lågt gentemot den omgivande terrängen och drabbas, enligt utsaga av lokalbefolkningen, av översvämningar. Till vilken nivå vattnet blir stående är inte klarlagt, men då avrinningen från de omgivande åkermarkerna kan öka betydligt vid extremare regnhändelser bör byggnader uppföras med säkra marginaler mot omgivande mark där vatten kan förväntas bli stående.



Översikt över terrängen omkring planområdet.

Låglänt område markerat med blått och pilarna visar den ytliga flödesriktningen. Planområdet i gult. Markerade flödespilar gäller enbart för de tillfällen då avskärande diken på åkermarken är fyllda.

Höjdsättningen av marken bör anpassas så att dagvatten från byggnader, vägar och andra känsliga anläggningar samt övrig mark kan rinna naturligt med självfall till grönytor eller andra lämpliga infiltrationsstråk. Detta är särskilt viktigt i flacka områden av denna typ. Inom ramen för dagvattenutredningen har Siggebobäckens normalvattenstånd eller högvattenstånd inte varit känt.

Ett område som ligger under nivån +32,5 möh (RH2000) är den del av det blåskrafferade området som ligger inom planområdet (gul gränslinje). Särskilt inom denna del av planområdet bör marknivån höjas vid byggnader för att undvika översvämning. Därav bör byggnader uppföras ovan nivån +32,5 (RH2000). I planen finns därför en bestämmelse om en färdig golvhöjd på minst +33,0 möh (RH2000).

Vid projektering bör även hänsyn tas till översvämningsrisk vid ett 100-årsregn.

3.7 Miljö, hälsa och riskfaktorer

Radon

Enligt kommunens översiktsplan 2010-2030 ligger planområdet inom område för förhöjd radonpotential. Byggnader där människor vistas bör utföras radonsäkert.

Risk för skred

Vid vissa delar av Siggebobäcken föreligger skredrisk inom 20 meter från strömfåran. Genom att behålla befintlig vegetation längs bäcken minskar risken för skred.

Buller och risk

Planområdet berörs troligen av externt trafikbuller från både omgivande vägar och järnväg. Föreslagen planändring omfattar inte användningsändamål av störningskänslig art (bostäder, skola eller användning som innebär stadigvarande vistelse). Undantag gäller den planerade brandstationens jourrum. Särskild hänsyn till dessa bevakas i genomförandeskedet.

Planområdet angränsar också till transportleder för farligt gods i form av både väg och järnväg. Riskutsatta delar av planområdet regleras i plankartan med bestämmelser som förebygger riskpåverkan. För fastigheterna som gränsar mot järnvägen ska en riskanalys tas fram för lokalerna om dessa ska inrymma samlingslokaler för mer än 150 personer.

Potentiell markförorening

Marken inom planområdet innehåller inga kända markföroreningar.

3.8 Serviceutbud

Planområdet ligger cirka 1 km från tågstation och samhällets centrum med butiker, restauranger och samhällsservice. Busshållplatser för bussar mot Tierp och Söderfors finns på Industrigatan i anslutning till Gesällvägen.

3.9 Trafik och angöring

Trafikmängder

Industrigatan har idag en trafikmängd av cirka 4 800 trafikrörelser per årsmedeldygn. Gävlevägen har cirka 3 300 trafikrörelser per årsmedeldygn.

Angöring

Planområdet har idag tre infarter från Industrigatan:

- Byggmästargatan med infart vid rondellen i korsningen väg 292 och Industrigatan. Bygghandeln XL-bygg har idag in-/utfart mot denna gata.
- Gesällvägen är en säckgata som försörjer industrifastigheten mellan XL-bygg och Siggebobäcken.
- Ladvägen ansluter till Industrigatan alldeles norr om Siggebobäcken och är den väg som idag utgör en förbindelse mellan Industrigatan och brukad åkermark inom och väster om planområdet.

3.10 Teknisk infrastruktur

Kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp måste utvidgas för att planområdet ska kunna anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Befintlig el-, och teleinfrastruktur byggs ut i samband med genomförande av planen. Vattenfall Eldistribution AB är elleverantör för området.

I samband med utbyggnad av vägar och infrastruktur i området planerar kommunen att lägga ner kanalisation för tele och data. Möjligheten för mobiltelefoni och mobildata inom området bedöms vara god.

4 PLANEN

4.1 PLANENS INNEHÅLL

4.1.1 Användning av mark och vatten

Allmän platsmark

NATUR

Betecknar naturområde där gång- och cykelväg får ordnas. Användningen natur avser icke anlagda, friväxande grönområden som inte sköts mer än enligt skötselplan, ortens sed eller genom viss städning. Mark som tillskrivs planbestämmelsen natur måste inte bevaras precis som den är då planen vinner laga kraft. Røjning och avverkning, i mindre omfattning, får utföras.

Planförslaget innehåller två typer av naturområden. Dels en remsa naturmark som utgör buffertzon mot Ostkustbanan. Dels området kring Siggebobäcken och dess förgrening. Området omkring Siggebobäcken har bitvis höga naturvärden som kräver skötselinsatser.

En skötselplan för naturmark inom detaljplanen tas fram i samarbete med kommunekologen.

- GATA[NATUR]** Betecknar naturmark som omvandlas till gata när trafiksituationen i kommande fyrvägs korsning - Gävlevägen, Industrigatan och ny infart, har lösts.
- GATA** Beteckningen gata används för vägar med trafik inom tätort eller för trafik som har sitt mål vid gatan. Vägarna inom planområdet tillskrivs användningsändamål gata.
- GÅNG** Betecknar vägar för gångtrafik. Observera att gångvägar även kan ordnas inom områden betecknade som NATUR.
- CYKEL** Betecknar vägar för cykeltrafik. Observera att cykelvägar även kan ordnas inom områden betecknade som NATUR.
- GÅNG CYKEL
[GATA]** Betecknar gata som omvandlas till vägar för gång- och cykeltrafik när den nya infarten till området (*betecknad "GATA [NATUR]" i plan*) har byggts ut. Planbestämmelsen är densamma som i gällande detaljplan DP 1037.

Kvartersmark

- E** Betecknar område för transformatorstation.
- Z** Betecknar verksamheter för service, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, handel med skrymmande varor och andra verksamheter av likartad karaktär. Användningsändamålet avser även inbegripa allmännyttiga verksamheter såsom av brand- och/eller ambulansstation.
- K** Betecknar kontor och avser kontor och tjänsteverksamhet med liten eller ingen varuhantering.
- H** Betecknar detaljhandel och avser områden för handel och med varor och tjänster.
- R** Betecknar besöksanläggningar som omfattar områden för verksamheter som riktar sig mot besökare. Här ingår kulturella och religiösa verksamheter, idrotts- och sportanläggningar med tillhörande byggnader och övriga besöksanläggningar.
- R₁** Betecknar i denna plan sportanläggningar för motocross och annan idrott.

4.1.2 Egenskapsbestämmelser för allmänna platser

- motocross₁** Motocrossled får anordnas i område för naturmark. Bestämmelsen syftar till att säkerställa framkomligheten för motocrossverksamheten inom planområdet där en säker transportled behöver finnas mellan garage för motocrosscyklar, motocrosshall och utomhusbana (den senare ligger utanför planområdet). I de fall det inte längre finns behov av en motocrossled kan marken åter ianspråkta för naturmark i enlighet med de överordnade användningsbestämmelserna.

Dagvattenhantering

- dike₁** Dike för avledning av dagvatten.

dagvd Inom Siggebobäckens naturområde och i det sydöstra hörnet av planområdet planeras dagvattendammar som ska rena och fördröja dagvattnet från planområdet.

Markens anordnande

n₁ Angöringsväg får anordnas till naturområde. Bestämmelsen syftar möjliggöra en angöringsväg till naturområden och dess dagvattendammar från Byggmästaregatan. Bestämmelsen avser inte tillåta att angöringsväg med direkt anslutning till den statliga vägen 740 – Industrigatan anordnas.

svackdike Svackdike för avvattning av fastighet

4.1.3 Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Färdig golvhöjd

Färdigt golv i byggnad ska ligga på en höjd som är minst + 33,0, möh (RH200).

motocross₂ ***Motocrosshall***
Motocrosshall får anordnas.

motocross₃ ***Motocrossled på kvartersmark***
Motocrossled får anordnas.

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad

e25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean. Om kvarteret indelas i fler än en fastighet fördelas byggnadsarea proportionellt i förhållande till respektive fastighets andel av kvarteret.

Begränsning av markens utnyttjande



Byggnader får inte uppföras inom plankartans prickmarkerade områden (*byggnad får inte uppföras*). Planbestämmelsen möjliggör dock för anläggande av parkering i markplan inom prickmarkerat område.



Höjd på byggnader

Högsta byggnadshöjd i meter.

dike₂ Dike för avledning av dagvatten.

Skydd mot störning

m₁ Byggnader och markområden planeras så att området inte exponeras för risker från järnvägen. Det innebär att följande villkor ska uppfyllas:

- Byggnad får inte uppföras inom 40 meter från järnvägen. Området närmare 40 meter från järnvägen är prickmarkerat på plankartan (marken får inte förses med byggnad).
- Byggnaders ventilationsintag placeras så att de vetter bort från järnvägen.
- Utrymning från byggnader ska ske bort från järnvägen.

m₂ Verksamheten får inte vara störande för omgivningen i fråga om buller. Bestämmelsen syftar till att försäkra att utformning och utförande av en eventuell motocrosshall ska ske med hänsyn till de riktlinjer för motorsportsanläggningar eller liknande lagstiftning och rekommendationer som är gällande vid tidpunkten för bygglov, främst för att inte verka störande för närliggande bostäder och skola.



Stängsel och utfart

Körbar utfart får inte anordnas. Bestämmelsen avser förhindra att ytterligare körbara utfarter med förbindelse med den statliga vägen 740 – Industrigatan, anordnas.

U Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

n₂ Yta får ej hårdgöras.

4.1.4 Administrativa bestämmelser

Villkor för lov

a₁ Bygglov får inte ges förrän en ny trafiklösning har kommit till stånd i form av en säker anslutningsväg till området (i förlängningen av Gävlevägen) samt en ordnad trafiklösning för den nya fyrvägs korsning som då bildas (i korsningen mellan ny infart, Gävlevägen och Industrigatan).

Bestämmelsen syftar till att säkerställa att området inte byggs ut fullt ut utan att det finns en lämplig, säker och ordnad infrastruktur till och från området. En av områdets två befintliga anslutningsvägar: Ladvägen, bedöms inte vara en tillräckligt säker in- eller utfartsväg till området för att långsiktig fungera som anslutningsväg (lokalisering nära Gävlevägen, icke ordnad vänstersväng m.m.). Bestämmelsen gäller i huvudsak för sådan mark som inte ingår i det område som sedan tidigare är planlagt (DP1037).

Planen medger bebyggelse för verksamheter, kontor, handel, industri och besöksanläggningar för idrott m.m. samt sportanläggning för morocross.

a₂ Servitut avseende rätt till öppet dike

4.1.5 Trafik och angöring



Illustration av lokalgator/gång- och cykelvägar, naturområden samt möjlig fastighetsindelning inom planområdet

Gatunät

Planerade körbanor inom planområdet ges en bredd på 7 meter. Gatorna planeras för att, när planen är fullt genomförd, utgöra en slinga från den södra rondellen vid Industrigatan/väg 292 till en ny in-/utfart i korsningen Industrigatan/ Gävlevägen. Byggmästargatan förlängs in i planområdet och kopplas till en nord-sydlig gata som korsar Ladvägen och fortsätter norrut. En öst-västlig gata i den norra delen av planområdet binder ihop vägnätet till den slinga som når Industrigatan i korsningen med Gävlevägen. Områdets planerade gång- och cykelvägar har en bredd mellan 3 och 4,5 meter.

Förutsättningen för full utbyggnad av gatunätet inom planområdet är att en säker trafiklösning kommer till vid den planerade in-/utfarten i korsningen Industrigatan/Gävlevägen. Planen ger utrymme för en ny trafikplats i denna korsning. Innan detta är genomfört fortsätter Ladvägen att vara den norra infarten till planområdet.

Planförslaget innehåller också en bestämmelse om *Villkor för lov*:

Bygglov får inte ges förrän en ny trafiklösning har kommit till stånd i form av en säker anslutningsväg till området (i förlängningen av Gävlevägen) samt en ordnad trafiklösning för den nya fyrvägs korsning som då bildas (i korsningen mellan ny infart, Gävlevägen och Industrigatan).

Syftet med villkorat lov är att säkerställa att området förses med långsiktigt säkra och hållbara väganslutningar och att planen inte genererar en ökad risk för trafikolyckor.

Vägnät för gång- och cykeltrafik

Gatorna inom området får gångbana på en sida. Inom planområdet planeras också ett vägnät för gång- och cykeltrafik:

- Ladvägen får en gång- och cykelbana på den södra sidan av gatan. Detta är den öst - västliga grenen i nätet.
- Den syd – nordliga grenen börjar vid rondellen Industrigatan/väg 292, viker av mot norr och följer XL-byggs västra fastighetsgräns upp mot naturområdet omkring Siggebobäcken. Där följer den bäcken fram till Ladvägens gång- och cykelväg. Sen går den vidare längst bäcken upp norrut mot den nya lokalgatan.
- Gång- och cykelväg anläggs längs den nya lokalgatan som går från Industrigatan förbi volleybollplan och motocrosshallen vidare västerut.
- Gång- och cykelnätet binds också ihop med korsningen Gävlevägen/Industrigatan.

För att koppla vägnätet med befintlig gång- och cykelväg utefter Industrigatan behövs två nya övergångsställen över Industrigatan. Ett i anslutning till rondellen vid XL Bygg, Industri-gatan/väg 292 och en i den planerade trafikplatsen vid Industrigatan/Gävlevägen.

Parkering

All parkering ska ske på kvartersmark.

Avfallshantering

Kommunen ansvarar för insamling av hushållssopor i områden för verksamheter av olika slag. Verksamheter ansvarar själva för sortering och förvaring av övrigt avfall. Hämtning av olika fraktioner kan beställas från kommunen eller från privata aktörer för hämtning av avfall.

4.1.6 Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området kan anslutas till kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Dagvatten

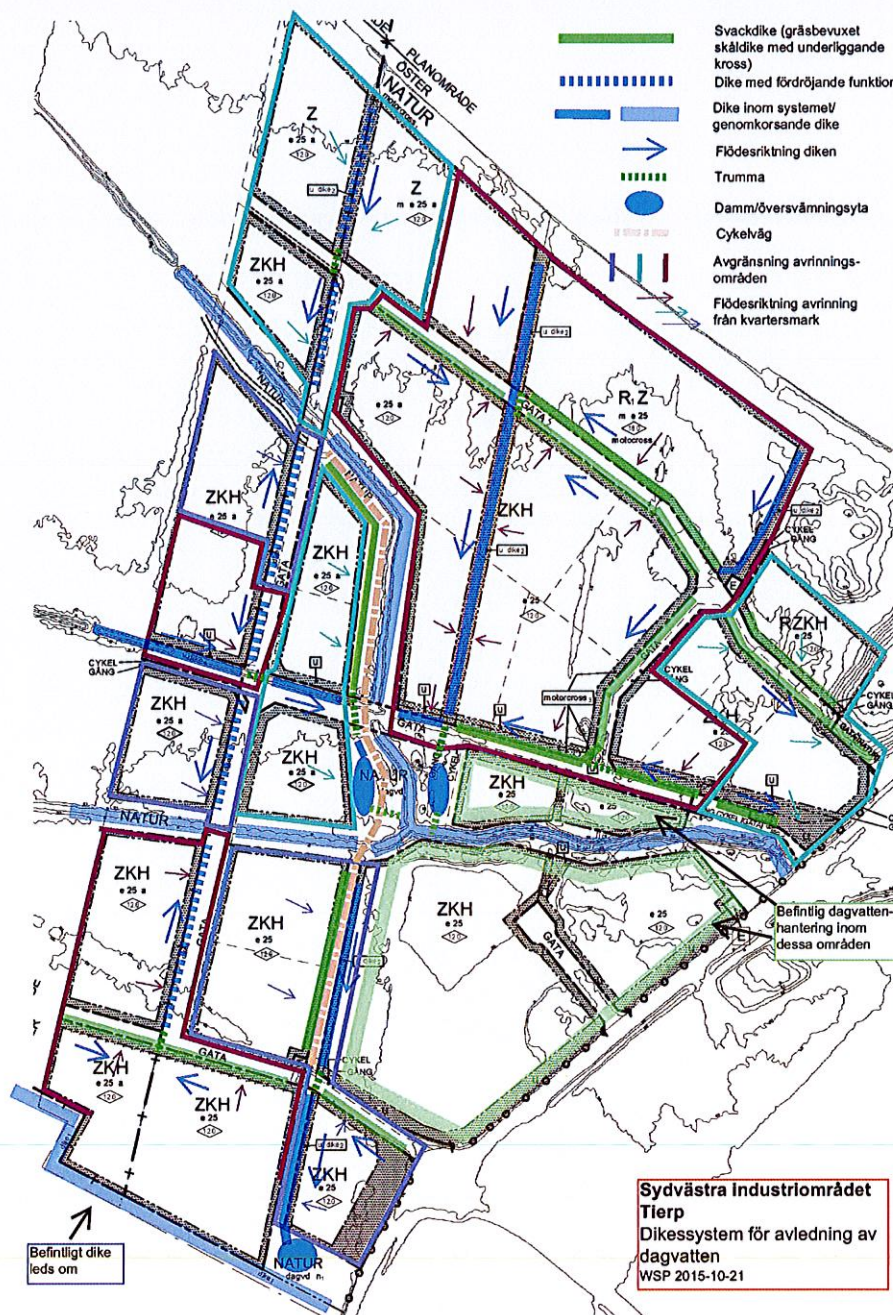
Två dagvattenutredningar har tagits fram för det aktuella området, på uppdrag av kommunen. I dessa konstateras det att åtgärder för omhändertagande av dagvatten i området är nödvändiga vid ett genomförande av planen. Generellt föreslås i båda utredningarna att avledningen av dagvatten inom planområdet sker till ytliga dagvattenlösningar. Svackdiken bör anläggas längs gator då de skapar en trögare avledning som i viss mån fördröjer dagvattnet. För att förbättra deras renande funktion så kan de anläggas med en dränerande botten.

Lämplig fördröjningsvolym för det område som inte tidigare varit planlagt uppskattas till cirka 750 m³ för att fördröja ett 10-årsregn med en klimatfaktor.

Åtgärder för fördröjning kan exempelvis anläggas i form av torra eller våta dammar och i infiltrationsstråk med dränerande botten.

Dränering runt byggnader bör anläggas med utlopp mot diken. Viktigt är då att säkerställa att dagvattenavledningen i sin helhet fungerar höjdmässigt och att tillräckligt fall kan uppnås på dräneringen. I annat fall kommer dräneringen behöva pumpas. Takvatten kopplas inte till dräneringen. Uppskattad dikesbotten i Siggebobäcken är +31,5 m vilket begränsar hur djupt diken och ledningar kan läggas.

Höjdsättning av marken ska anpassas så att dagvatten från byggnader, vägar och andra känsliga anläggningar har möjlighet att rinna naturligt med självfall till grönytor, dammar eller andra lämpliga infiltrationsstråk. Höjdsättningen blir särskilt viktig i flacka områden. Vid höjdsättning är det viktigt att säkerställa att samhällsviktiga funktioner kan bibehållas vid en eventuell översvämning. Särskilt avses här brandsstationen som planeras i den södra delen av området.



Dagvattenhantering i området.

För att hantera områdets dagvatten ska det i området anläggas diken, diken med fördröjande funktion samt svackdiken med dränerande botten, i kombination med dagvattendammar enligt den föregående illustrationen. Vidare har planen försetts med planbestämmelsen n_2 , som försäkrar att områden intill diken inte får hårdgöras, för att fördröja tillrinningen av dagvatten till dessa.

Oljeavskiljning

För parkeringsplatser och vissa typer av verksamheter kan det finnas krav på oljeavskiljare eller oljeavskiljande funktion. Inom planområdet sker detta lämpligen genom att komplettera dagvattenlösningarna med en oljeavskiljande funktion. Detta kan exempelvis åstadkommas genom att låta vattnet översila och infiltrera en gräsyta, eller en genomsläpplig beläggning, som underlagras av ett dränerande lager. Genom att låta dagvattnet filtrera genom en gräsyta eller vegetation kan biologisk rening ske där aktiva mikroorganismer bryter ner substanser som t.ex. olja. Partiklar och partikelbundna metallföreningar avskiljs mekaniskt genom fastläggning i mark eller sedimentation.

Exempel på infiltrations och översilningsytor är svackdiken, makadamstråk och olika typer av växtbäddar. Även rännor med filtermaterial kan vara lämpligt för avskiljning av olja.

Värme och el

Området kan anslutas till Tierps köpings fjärrvärmenät. Ledningar finns utmed Industrigatan och Laduvägen. Förnyelsebara energikällor bör användas. Direktverkande elradiatorer bör inte användas som huvudsaklig värmekälla.

En befintlig el-nätstation finns inom fastigheten Tierp 1:111. Behovet av nya el-nätstationer har utretts under planprocessen.

Vid eventuella schaktningsarbeten ska kabelutsättning begäras. Detta beställs via www.ledningskollen.se. Befintliga elanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av plangenomförandet.

4.2 PLANENS PÅVERKAN OCH FÖRÄNDRING

4.2.1 Nationella, regionala eller allmänna intressen

Sveriges miljömål

Planförslaget tar jordbruksmark i anspråk och bidrar till en förändring av kulturlandskapet och den öppna landskapsbilden. Samtidigt bidrar planen indirekt till en viktig utveckling för Tierp som ort och kommun genom att på sikt frigöra Tierps centrala delar från verksamheter som alstrar tung trafik. Istället får centrum utrymme för fler pendlarparkeringar nära stationen, fler lokaler för centrumverksamhet och fler allmänna mötesplatser. En sammantaget positiv utveckling för Tierps stadsbild i stort.

Riksintresse

Planområdet angränsar till Ostkustbanan, ett riksintresseområde för järnväg. Verksamheter och byggnader inom område som gränsar till järnvägen planeras med hänsyn till riskexponering.

Friluftsliv, allmänhetens tillgänglighet

Planförslaget innebär att ett vägnät för gång- och cykeltrafik byggs ut inom planområdet. Detta löper delvis i kontakt med ett naturområde som etableras omkring Siggebobäcken och dess förgrening. Vägnätet planeras att knyta an till befintligt vägnät för gång- och cykeltrafik inom Tierp köping.

4.2.2 Kulturmiljö

Planområdet innehåller inte några fornlämningar eller andra värden för kulturmiljön.

4.2.3 Växt- och djurliv

Siggebobäcken rinner genom planområdet i öst-västlig riktning. Ca 3.5 km nedströms mynnar den ut i Tämnrån. Bäckens har höga natur- och rekreationsvärden och har i stora delar ett naturligt flöde med bland annat djupa bäckraviner. Bäckens har en riklig bottenfauna och har även under extrem torrsommar god vattenföring. Vissa delar av Siggebobäcken är dock utträtade och omfattas av dikningsföretag, så även den del av bäcken som går inom planområdet. Planförslaget lämnar ett naturområde som kan fungera som spridningskorridor för växt och djurliv utmed Siggebobäcken och åkerdiken mot Tjuvkällan.

Inom området finns ett antal åkerdiken som avvattnar åkermarken inom och väster om planområdet. Åkerdiken omfattas av ett generellt biotopskydd. Det betyder att åtgärder som påverkar dessa kan kräva dispens från biotopskyddet. Kulvertering av diken kan

kräva anmälan av vattenverksamhet. Ansökan om dispens för biotopskydd och anmälan av vattenverksamhet görs till Länsstyrelsen i Uppsala län. Kopplat till detaljplanen kommer en skötselplan för naturmarken att tas fram.

4.2.4 Miljö och hälsa

Risk och buller

Planområdet angränsar till transportleder för farligt gods i form Ostkustbanan och Industrigatan. Verksamheter och byggnader inom område som gränsar till järnväg och Industrigatan, planeras med hänsyn till riskexponering. Detta bevakas i bygglovskedet.

Planförslagets plankarta har en buffertzon med naturmark mot järnvägen och ett prickat område (*byggnad får inte uppföras*) på kvartersmark som ger en bebyggelsefri zon på 40 meter från närmsta järnvägsspår. Plankartan innehåller också planbestämmelser som föreskriver riskreducerande åtgärder för det område som gränsar mot järnvägen.

Planområdet berörs också av externt trafikbuller från omgivande vägar och järnväg. De användningsändamål som planförslaget innehåller har en begränsad omgivningspåverkan och är inte av störningskänslig art (bostäder, skola eller användning som innebär stadigvarande vistelse). Den motocrossbana som planeras inom planområdet kan komma att medföra en viss bullerbelastning för omgivningen. Bestämmelser om riktvärden för bullerpåverkan från motorsportsbanor har tagits fram av Naturvårdsverket. Dessa ska efterlevas av verksamhetsutövaren, bullerutredning och bullermätning ska till för att försäkra att verksamheten inte ger upphov till olämplig bullerstörning.

Luftföroreningar

Luftkvaliteten i området påverkas framförallt av trafiken på Industrigatan och Länsväg 292. Trafiken på Industrigatan är idag cirka 4 800 trafikrörelser per årsmedeldygn. Planområdet bedöms, fullt utbyggt generera mellan 1 000-1 500 trafikrörelser per årsmedeldygn. Risken för att miljökvalitetsnormer överskrids bedöms, trots denna ökning, som små.

Markföroreningar

Planområdet innehåller inga kända markföroreningar.

Grundvatten och omhändertagande av dagvatten

Planområdet utgörs till stor del av utdikad jordbruksmark. Planförslaget påverkar dagvattensystemen i området genom en ökning av andelen hårdgjorda ytor. Områdets dagvatten rinner ut i Siggebobäcken som 3,5 kilometer nedströms mynnar i Tämnrån.

I dagvattenutredningarna har beräkningar gjorts på vad planen kan få för konsekvens för föroreningar som färdas med dagvatten. Utredningarna visar att förändringarna som planen möjliggör för kan leda till en ökad föroreningsbelastning för Siggebobäcken. Den förändrade markanvändningen på platsen medför dock en minskning utav utsläpp av kväve och suspenderat material till recipienten. Utifrån områdets gällande plan kan industriverksamhet anläggas på platsen, vilket med hänsyn till bland annat dag- och grundvatten inte anses lämpligt, varför industri inte medges i aktuellt planförslag.

Ökningar av föroreningar till Siggebobäcken kan påverka vattenkvaliteten på ett negativt vis. Det finns miljökvalitetsnormer för ytvatten framtagna av Vattendelegationen, som beskriver vilken status ett vattendrag ska ha vid en viss tidpunkt. År 2009 gjordes bedömningen att Tämnrån hade "Otillfredsställande ekologisk status" och "God kemisk ytvattenstatus". Arbetsmaterial från 2014 vittnar om att ån fortsatt har "Otillfredsställande status" och att den kemiska ytvattenstatusen

har försämrats något. Det är därför av yttersta vikt att åtgärder vidtas för att minimera planens påverkan på kringliggande vattendrag. För att kunna rena dagvattnet och på så vis minska påverkan från planen presenterar dagvattenutredningarna förslag på åtgärder.

Föroreningarna i dagvattnet kan minskas genom anläggandet av svackdiken med vegetation. Dessa kan för än bättre renande effekt lämpligen förses med dränerande bottenlager (exempelvis makadam) som fungerar avskiljande för partiklar och metaller.

Anläggandet av dammar där dagvatten kan samlas upp och rening av föroreningar kan ske genom sedimentering, växtupptag och nedbrytning av bakterier och mikroorganismer beskrivs i utredningarna som en mycket effektiv åtgärd. Problemet med anläggandet av dammar är att de är platskrävande, detta är inget problem i det aktuella fallet då specifika ytor är avsatta för detta ändamål.

För att skapa förhållanden för effektiv rening av dagvatten kommer en kombination av svackdiken med dränerande botten och dagvattendammar att anläggas i planområdet (*illustration över utformningen av dessa återfinns under kapitel 4.1.4*) där vatten leds genom svackdiken till dagvattendammarna. Genom hela området kommer också naturstråk med vegetation att anläggas, som också de har en positiv effekt på omhändertagandet av dagvatten. Genom planbestämmelsen n_2 försäkras också att ytor intill områdets diken inte får hårdgöras, vilket fördröjer avrinningen av dagvatten till dessa. I planen lämnas också utrymme för ytterligare diken än de som bedömts nödvändiga för att hantera områdets dagvatten, för att i framtiden kunna bygga ut dagvattenhanteringssystemet om ett sådant behov skulle uppstå, till exempel som en följd av ökad nederbördsmängd. Genom de åtgärder som vidtas för hantering av områdets dagvatten och den form av markanvändning planen möjliggör för bedöms genomförandets påverkan på miljö kvalitetsnormen för ytvatten i Tämnrån bli små.

Geoteknik

Detaljerade geotekniska undersökningar för hela området har inte skett inför planläggningen. För sydöstra delen gjorde Bjerkings en geoteknisk undersökning 2009-06-24, med anledning av att Tierps kommun planerade att anlägga ett nytt område för handel och småindustri m.m. För att kunna göra en säkrare bedömning för andra delar av planområdet bör grundundersökning utföras inför varje ny byggnation.

4.2.5 Trafik och angöring

En full utbyggnad av detaljplanen beräknads tillföra i genomsnitt cirka 1 000-1 500 nya fordonsrörelser per vardagsmedeldygn. Det innebär att planförslaget kan komma att påverka trafikbelastning och trafiksäkerhet i och omkring planområdet. Med anledning av detta har en ÄVS (åtgärdsvalstudie) genomförts i samarbete med Trafikverket, för att kartlägga vilka åtgärder i trafikmiljön som bör genomföras. I den paketlösning för områdets trafik som ÄVS:en mynnat ut i har även befintliga brister i trafiksäkerheten (såsom avsaknad av övergångsställen över Industrigatan och en bättre utformning av korsningen Industrigatan/ Gävlevägen) inkluderats. Sammantaget bedöms den trafik som planområdets verksamheter kommer att alstra inte innebära någon väsentlig ökning av risk, buller, luftföroreningar eller andra faktorer som kan vara negativa för miljö och hälsa.

4.2.6 Nollalternativ

Nollalternativet utgör den sammanlagda konsekvensen av att inte genomföra planen i ett framtida perspektiv. Nollalternativet innebär i detta fall en framskrivning av dagens markanvändning vilket betyder att ett aktivt jordbruk fortsätter att bedrivas inom det område som idag inte är planlagt. Nollalternativ kan dock innebära en viss osäkerhet om platsen långsiktiga mark- och vattenanvändning. Utan detaljplanebestämmelser

kan enstaka verksamheter utvecklas inom områden som, ur ett helhetsperspektiv, inte är lämpliga för dessa.

5 FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

5.1 Fastighetsbildning

Med fastighetsbildning avses alla ändringar av fastigheters gränser, inrättande av gemensamhetsanläggningar och upplåtelse av servitut och ledningsrätter.

Fastighetsbildning prövas i en lantmäteriförrättning av lantmäterimyndigheten i Uppsala län. Förrättning kan sökas av fastighetsägare som är berörd av den aktuella åtgärden.

Arrenden

Större delen av det område som inte tidigare är planlagt (planområdets västra del) är idag utarrenderat för jordbruk. Detta område kommer fortsatt att arrenderas ut till dess den västra delen av planområdet kan byggas ut, i och med att en ny trafiklösning är på plats. Arrendatorn har fått ett erbjudande om annat markområde.

Inlösen

Kommunen är i planen huvudman för allmän plats. Då det i aktuell plan finns en förekomst av allmän platsmark på fastigheter som inte ägs av kommunen ska dessa lösas in för ett genomförande av planen. Den fastighet som berörs av detta är Tierp 1:112 där del av fastigheten är planerad för gång- och cykelväg.

Markavvattningsföretag

Siggebobäcken och dess förgrening samt ett östvästligt åkerdike i södra delen av planområdet ingår i tre olika markavvattningsföretag; Tierp-Bäggeby m.gl 1992 (1), Bäggeby 1958 (2) och Svanby-bäggeby (3). Ett markavvattningsföretag är en typ av samfällighetsförening där fastighetsägare gått ihop för att avvatta marken på ett kontrollerat sätt. Diken i markavvattningsföretaget omges i allmänhet av ett så kallat båtnadsområde som visar vilka ytor som är tänkta att avvattas av diken i markavvattningsföretagen. För att reglera och ersätta kostnader och eventuella olägligheter planförslaget kan åsamka markavvattningsföretagen (försvårad åtkomst till vissa dikessträckningar och ökat underhåll) har ett avtal upprättats. Deltagarna i markavvattningsföretagen får även ta del av planhandlingarna som sakägare.

Avstyckning

Planen möjliggör att ett stort antal fastigheter (30-40) kan bildas för verksamheter, kontor, handel och besöksanläggningar för idrott m.m. Planförslaget är anpassat för fastigheter av en storlek mellan 4 000 och 10 000 m² men större eller mindre fastigheter kan bildas där så är lämpligt.

6 ORGANISATIONSKA FRÅGOR

6.1 Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser inom planen.

6.2 Genomförandetid

Planens genomförande tid är 15 år.

6.3 Ekonomi

Planarbetet bekostas av kommunen.

Planavgift kommer att tas ut i samband med mark- och bygglov.

6.4 Övrigt

Gång- och cykelväg längs Byggmästargatan

Kommunen och XL-bygg har ett gemensamt intresse av att åstadkomma en gång- och cykelväg längs Byggmästargatan. För att skapa erforderligt utrymme för denna krävs att en bit av XL-byggs fastighet tas i anspråk för denna väg. Detta innebär troligen också att XL-byggs staket behöver flyttas något. Avtal om detta tecknas mellan kommunen och XL-bygg.

Grundläggningsförhållanden

Höjdsättningen av marken ska anpassas så att dagvatten förs bort från byggnader, vägar och andra känsliga anläggningar. Höjdsättningen för övrig mark anpassas så att dagvatten kan rinna naturligt med självfall till grönytor eller andra lämpliga infiltrationsstråk. Detta är särskilt viktigt i flacka och låglänta delar av planområdet. I planen regleras därför lägsta tillåtna färdig golvhöjd på + 33,0 möh (RH2000). Vid projektering bör även hänsyn tas till översvämningsrisk vid ett 100-årsregn.

Åkerdiken

Arbete i diken skall utföras vid låg vattenföring för att minimera grumling av vattnet. Den befintliga vegetationen utmed dikena bör i möjligaste mån bevaras, dels för sin renande funktion av näring och partiklar, dels för att den genom sin skuggning motverkar igenväxning och dels genom att rotsystemen motverkar erosion.

6.5 Medverkande tjänstemän

Konsulter (underlag inför samrådsskedet)

- Tobias Stenmark och Ingela Ohrstedt, planarkitekter, White arkitekter AB

Kommunala tjänstemän

- Lisa Björk, kommunarkitekt
- Kenneth Ottosson, plantekniker
- Adam Nyström, planhandläggare
- Jörgen Johnsen, VA-chef
- Taija Lindfors, kommunekolog
- Sara Lennmalm, samhällsplanerare
- Marie Hedström, trafikingenjör
- Thomas Kihlström, chef gata/park
- Izabella Öberg, samhällsplanerare



Adam Nyström, Tf. Kommunarkitekt



Kenneth Ottosson, plantekniker

Tierp 2015-11-12
Enheten för samhällsbyggnad