

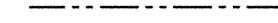


PLANKARTA MED BESTÄMMELSER PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns - ritad 3 m utanför området
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK

- p** Byggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Byggnad får dock placeras närmare gräns efter grannes medgivande.

KVARTERSMARK

- B** Bostäder, högst en femtedel av byggnadsarean får användas till kontor och hantverk och prövas lämpligt av byggnadsnämnden.

- II** Högsta antal våningar


SKYDD

- k** Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag hos byggnaden respekteras och tillvaratas. Se planbeskrivningen 4.2 *Egenskapsbestämmelser*, under rubrik *Varsamhet*.

UTNYTTJANDEGRAD

- e25** Största byggnadsarea i procent av fastighetens area

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnad får ej uppföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Bostäder ska utformas så att de inte utsätts för:
 - 30 dBA dygnsekvivalent ljudnivå inomhus tågtrafik
 - 45 dBA maximalnivå inomhus nattetid tågtrafik
 - 70 dBA maximal ljudnivå på uteplats
 - 60 dBA för tågtrafik ekvivalenta ljudnivåer utomhus

PLANEKONOMI

Planavgift kommer inte att debiteras i samband med mark och bygglov.

Reglerar markanvändning och byggande enligt Nya PBL 2010:900

ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Antagandehandlingarna består av:
plankarta med bestämmelser
planbeskrivning

fastighetsförteckning
samrådsredogörelse

Ersättning av DETALJPLAN för

TIERP 65:8 och 65:9

Tierps köping

Beslutsdatum

uSB godkännande

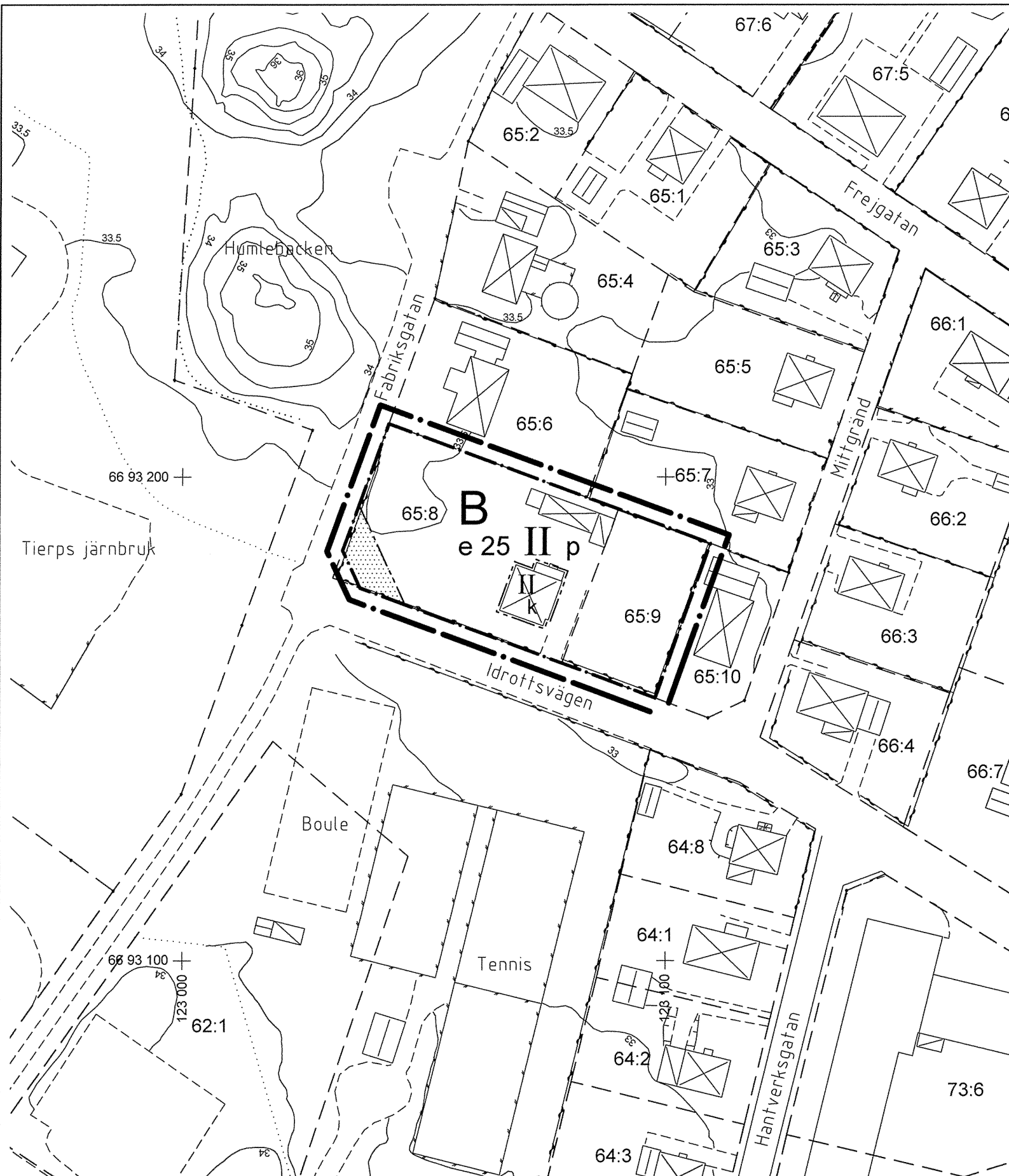
2014.05.15 § 47

KS antagande

2014.05.27 § 80


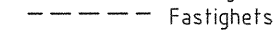
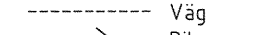
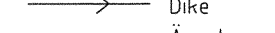


Lagakraftvinnande

2014.06.26











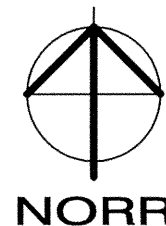
GRUNDKARTA

Upprättad av Tierps kommun

-  Traktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Väg
-  Dike
-  Ägostagsgräns
-  Nivåkurva

-  Stödmur
-  Staket
-  Slänt
-  Lövskog
-  Barrskog
-  Bostadshus
-  Uthus
-  Skärmtak

-  Avvägd höjd
-  Registrernr. för fastighet
-  Rutnätspunkt
-  Polygonpunkt
-  Fixpunkt
-  Fornlämning
-  Fornlämningsområde
-  Koordinatsystem SWEREF99 1800, Höjdsystem RH70

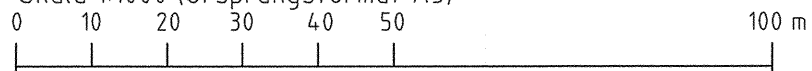


Upprättad 2014.05.06

Lisa Björk
Lisa Björk, kommunarkitekt

Kenneth Oftosson
Kenneth Oftosson, plantekniker

Skala 1:1000 (Ursprungsformat A3)



Dp 1046