

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller från hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark

GATA Lokal trafik i omrader

Användning av kvartersmark

B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e1 Utfart får inte anordnas.

e1 Största sammanlagda byggnadsarea i kv. för byggnader.

e1 Prickmark - marken får ej förses med byggnad. Korsmark - marken får med undantag av kompletteringsbyggnad inte förses med byggnader. Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter. Kompletteringsbyggnad skall placeras minst 1 meter från fasthetsgräns.

p1 Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns. Kompletteringsbyggnad med en högsta nockhöjd på 3,5 meter får dock placeras minst 1 meter från fasthetsgräns

q1 Högsta nockhöjd 1 meter.

q1 Fastigheterna bedöms utgöra sådana värdefulla byggnader och boplygsområden som anses i PBL 8 kap 13 §. Viket innebär att bygglovshöjden i PBL 9 kap 4a-4c §§ inte gäller.

r1 Byggnaden får inte rivas.

r2 Ursprungbyggnaden får inte rivas, det gäller dock inte senare tillkomna tillbyggnader.

k1 Takets och takkornas form ska bibehållas.

k2 Ursprunglig förstereglning ska bibehållas. Fönster ska till utformning, spröjsindelning och proportioner vara lika ursprungliga.

k3 Eventuella tillbyggnader eller andra ändringar ska göras med stor hänsyn till byggnadens och kvarters utpräglingsvärde.

k4 Vid ändring av kullter och tak- och fasadmaterialet ska stor hänsyn tas till byggnadens och områdets karaktär och kulturhistoriska värde. Traditionella material, som t ex såsenade lockspannar för fasader och lertegelspannar eller falsad bjälk för tak, samt traditionella kullter, som falurört för väggar och tegelröda takpannor eller svart plåt för tak, bör väljas.

u Området ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar.

ANTAGANDEHANDLING

PLANEKONOMI Plankostnader regleras genom planavtal

UTÖKAT FÖRFARANDE

Övriga handlingar:

Planbeskrivning Barmhackslistia Fasthetsföreteckning Geotekniska undersökningar (MUR & PM)
Behovsbedömning Bulerutredning Kulturhistorisk bedömning Resultat från provtagning (mark)
Samrådsredogörelse Miljöteknisk markundersökning Skuggstudie Granskningsutlåtande (granskning 1)
Granskningsutlåtande (granskning 2)

Regler markanvändning och byggande enligt PBL (2010:900)

Ersättning av DETALJPLAN för

UNIONEN, etapp 2

Fastigheterna Tierp 4:40-41 samt del av Tierp 87:5 och Tierp 2:1
Tierps köping

Upprättad av Samhällsbyggnad 2017.09.26



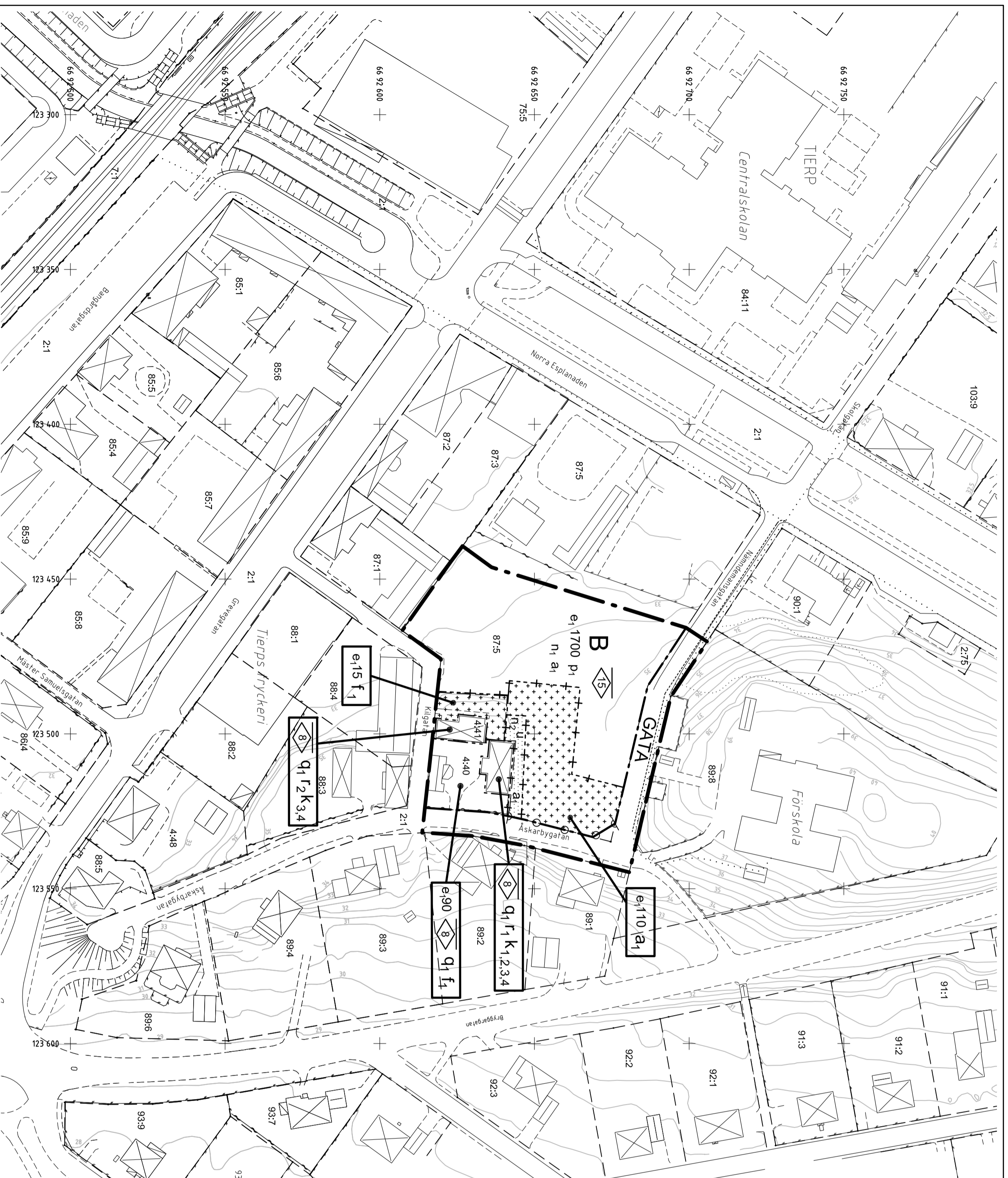
Adam Nyström kommunarkitekt

Kristoffer Blomfeldt planhandläggare

Kenneth Ottosson planarkitekt

Skala 1:1000 Ursprungsformat A2
0 10 20 50 100 m

Dp 1054:2



ÖVERSIKT



GRUNDKARTA

Upprättad av Tierps Kommun, Ajuorford 2016,08,04

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för servitut
- Vägkant
- Kantsten
- Dike
- Agostagsgräns
- Nivåkurva
- Stödnur
- Staket
- Häck
- Sten
- Lövskog
- Barrskog
- Barrskog
- Lovtrad
- Barrtrad
- Bostadshus
- Byggnad med verksamhet
- Uthus
- Skärmak
- Trappa
- Belysningsstolpe
- Registreringsstolpe
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Rutspårpunkt
- Polygonpunkt
- Fixpunkt
- Koordinatsystem SWEREF99 1800
- Höjdsystem RH00