

### GRUNDKARTA

Upprättad av Tierps kommun  
Ajuurförd 2016.04.05

#### Beteckningar

- Traktgräns
  - - - Fastighetsgräns
  - ..... Gräns för gemensamhetsanläggning
  - ..... Ledningsrätt
  - Vägkant
  - Dike
  - ..... Ägoslagsgräns
  - Nivåkurva
  - Stödmur
  - Staket
  - Slänt
  - Lövskog
  - Barrskog
  - Stolpe
  - Bostadshus
  - Uthus
  - Skärmtak
  - Avvägd höjd
  - 234 Registernummer för fastighet
  - Rutmätspunkt
  - Polygonpunkt
  - Fixpunkt
  - Ledningsrätt
  - Lr
- Koordinatsystem SWEREF99 1800  
Höjdsystem RH2000

## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### Användning av allmän platsmark

- CYKEL** Cykeltrafik
- GÅNG** Gångtrafik
- PARK** Parkområde
- VÄG** Genomfartstrafik

#### Användning av kvartersmark

- E** Teknisk anläggning
- H** Detaljhandel
- K** Kontor
- Z** Verksamheter för service. Lager. Tillverkning med försäljning. Handel med skrymmande varor

#### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- 00,0** Högsta nockhöjd i meter
- U** Utfartsförbud
- f** Förbud mot källare
- m** Byggnader och markområden planeras så att området inte exponeras för risk från länsväg 292. Det innebär att följande villkor ska uppfyllas: Byggnaders ventilationsintag placeras så att de vetter bort från lv 292. Utrymning från byggnader ska ske bort från lv 292.
- entréer** Entréer får ej placeras mot u-område

#### Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark

- dagvd** Dagvattendamm för rening och fördröjning av dagvatten
- dike** Dike för avledning av dagvatten
- plantering** Marken ska vara planterad med en trädrad

#### Administrativa bestämmelser

- u** Underjordiska ledningar - Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

#### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Färdigt golv i byggnad ska ligga på en höjd som är minst + 33,0 möh (RH2000)
- Bildväxlande reklamskyltar får inte uppföras riktade mot lv 292
- e 0000** Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark
- Prickmark** - marken får ej förses med byggnad

- GENOMFÖRANDETID**  
Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft.
- HUVUDMANNASKAP**  
Kommunen är huvudman för VÄG, PARK, CYKEL och GÅNG
- UPPLYSNING**  
Tillgänglighet till respektive entré bör anpassas efter räddningstjänstens utryckningsfordons uppställningsmöjligheter

### ANTAGANDEHANDLING

#### PLANEKONOMI

Planavgift kommer att tas ut i samband med att lov beviljas.

#### UTÖKAT FÖRFARANDE

#### Övriga handlingar:

- planbeskrivning
- dagvattenutredning
- samrådsredogörelsen
- fastighetsförteckning
- marknavisningsavtal
- granskningsutlåtande
- risk- och bullerutredning
- planprogram för Siggbo

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL 2010:900

### Förslag till DETALJPLAN för Siggbo handelsområde

Del av fastigheterna Tierp 1:1 och 4:203  
i Tierps köping

Beslutsdatum	Sign
uSB godkännande 2017.01.31	<i>Ked</i>
KF antagande 2017.04.04	<i>Ked</i>
Lagakraftvinnande 2017.05.03	<i>Ked</i>

**TIERPS KOMMUN**

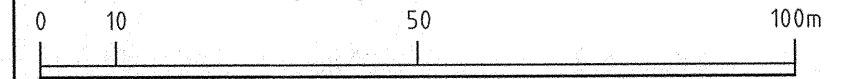
Upprättad av Samhällsbyggnad 2017.01.03

*Adam Nyström*  
Adam Nyström  
kommunarkitekt

*Erika Holmström*  
Erika Holmström  
planhandläggare

*Kenneth Ottosson*  
Kenneth Ottosson  
plantekniker

Skala 1:1000 Ursprungsformat A2



**Dp 1055**