



GRUNDKARTA
 Upprättad av Tierps kommun
 Ajuorförd 2015.05.05

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Väggkant
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Nivåkurva
- Stödmur
- Staket
- Slätt
- Lövskog
- Barrskog
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- Avvägd höjd
- Registreringsnummer för fastighet
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Fixpunkt
- Ledningsrätt

Koordinatsystem SWEREF99 1800
 Höjdsystem RH70

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER KS 2014/458
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
 ———— Plangräns ———— Användningsgräns ———— Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark

- L-GATA** Trafik i området
- NATUR** Naturområde

Användning av kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Teknisk anläggning

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ 00** Största byggnadsarea i procent av fastighetens area
- 00.0** Prickmark - marken får ej förses med byggnad
- 7.0** Högsta nockhöjd i meter räknat från den allmänna platsens markmedelnivå utanför aktuell fastighet
- p** Byggnad skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad med en högsta byggnadshöjd på 3,5 meter får dock placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.
- U** Utfartsförbud

Administrativa bestämmelser

- u** Underjordiska ledningar - Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

GENOMFÖRANDETID
 Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP
 Kommunen är huvudman för allmän platsmark

TOMTINDELNING
 Gällande tomtindelning (T 56) inom planområdet upphävs den dag planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

PLANEKONOMI
 Planavgift kommer att debiteras i samband med att lov beviljas för övriga fastigheter.

NORMALT FÖRFARANDE

- Övriga handlingar:
- planbeskrivning
 - samrådsredogörelse
 - fastighetsförteckning
 - naturvärdesinventering
 - granskningsutlåtande
 - granskningsutlåtande II

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL 2010:900

Ersättning av DETALJPLAN för KRONHJORTSVÄGEN Del av fastigheterna Tierp 2:1 och Vallskoga 1:120. i Tierps köping	Beslutsdatum uSB godkännande 2017.01.31 § 7	Sign
	KF antagande 2017.02.28 § 17	
	Lagakraftvinnande 2017.11.30	

Upprättad av Samhällsbyggnadsenheten 2016.12.13

TIERPS KOMMUN

Adam Nyström
kommunarkitekt

Erika Holmström
planhandläggare

Kenneth Ottosson
plantekniker

Skala 1:1000 Ursprungsformat A2

0 10 50 100m

Dp 1057