

GRUNDKARTA
Upprättad av Tierps kommun
Ajourford 2016.10.14

ÖVERSIKTSKARTA

Beteckningar

- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Leidningsgräns
- Väggkant
- Dike
- Agostagsgräns
- Niåskarna
- Stödnur
- Staket
- Slätt
- Lövskog
- Barrskog
- Sjögräns
- Bostadshus
- Uthus
- Skarvtak
- Arvsgårdshöjd
- 345 Registernummer för fastighet
- Ruinmarkspunkt
- Polygonpunkt
- Fixpunkt
- Leidningsgätt
- Lr

Koordinatsystem SWEREF99 1800
Höjdsystem RH70

**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark

VÄG	Genomfartstrafik
GATA	Lokal trafik i området
NATUR	Naturområde
PARK	Parkområde

Användning av kvartersmark

B	Bostäder
C	Centrum
C1	Småskalig centrumverksamhet, får utgöra högst en femtedel av byggnadsarean.
E	Teknisk anläggning
Z	Verksamheter

Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark

parkering Utrymme för parkering

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e1 00 Största sammanlagda byggnadsarean i procent av fastighetens area

e2 00 Största tillåtna byggnadsarean i m²

Prickmark - marken får ej föras med byggnad

I, II Högsta antal våningar

p Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannefasthet och minst 6 meter från gräns mot väg. Uthus får dock placeras närmare grannefasthet eller grannes medgåvande.

f₁ Byggnaden får inte rivas

Skyddsbestämmelser
Hela planområdet bedöms utgöra sådant värdefullt bebyggelseområde som avses i PBL 8 kap 13 §, vilket innebär att byggnaderna och bebyggelseområdet inte får försvinnas samt att bygglovshöjden i PBL 9 kap 4-6-5§ inte gäller.

Hänsynsbestämmelser
Inom hela planområdet ska ny- och tillbyggnad utformas och placeras med särskild hänsyn till huvudbyggnadens och bebyggelseområdets karaktär och till omgivningens egenart.

Fasaderna ska utformas med ständigt lockstoppad, smal spottsnävel, eller slättputs. Kullören ska för träpaneln vara färdig med vita snickerier, på uthus är även färdig och brunsvarta snickerier acceptabla. För nybyggd huvudbyggnad med träfasad kan även ljusa traditionella ojeffektiva snickerier som t.ex. gulvackor accepteras. Kullören för putsfasad ska vara vit eller brun vit med gröna eller brunsvarta snickerier.

Varsamhetsbestämmelser
Inom hela planområdet ska eventuella tillbyggnader eller andra ändringar göras med stor hänsyn till byggnadens och områdets upplevelsevärde. Ändringar och tillbyggnader får inte utföras om de försvakar byggnadens karaktär eller anpassning till omgivningen.

k Takets form ska bibehållas. Tak- och fasadmateriell samt kullören på tak, fasader och snickerier får inte förändras. Ursprunglig fönsteransättning ska bibehållas. Fönster ska till utformning, spridning och proportioner vara lika ursprungliga. Tillbyggnader eller andra ändringar är endast tillåtna om de inte försvakar byggnadens karaktär eller anpassning till omgivningen.

Administrativa bestämmelser

U Underjordiska ledningar - Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Å1 Strandskydd upphävs den dag deltagaren vinner laga kraft

Utökad lovplikt
Inom hela planområdet krävs bygglov för att färga om byggnader samt ändra mur eller plåttak. Undantag i plan- och bygglagen 9 kap 4 § punkt 1 samt 5 § gäller inte.

Byggnad krävs för skämsk på utbyggnad märkt med särskilda varsamhetsbestämmelser (k). Undantag i plan- och bygglagen 9 kap 4 § punkt 2 gäller inte.

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft.

HUVUDMÄNNASKAP
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

ANTAGANDEHANDLING

PLANEKONOMI
Planavgift kommer att tas ut i samband med att lov beviljas.

STANDARDFÖRFARANDE

Övriga handlingar:
planbeskrivning samrådsredogörelse
kulturhistorisk bedömning granskningsutlåtande
fastighetstäckning

Regler markanvändning och byggande enligt PBL 2010:900

Förslag till ersättning av DETALJPLAN för
STRÖMSBERGS BRUK

Beslutsdatum	2017.10.03	Sign
USB godkännande	2017.10.17	
KF antagande	2017.10.17	
Lagkraftvinnande	2017.11.15	

Upprättad av Samhällsbyggnad 2017.09.22

TIERPS KOMMUN
Adam Nyström kommunarkitekt
Patrik Vikström planhandläggare
Kenneth Olsson plantekniker

Skala 1:1000 Ursprungsformat 1189 x 617

0 10 50 100m

Dp 1061

