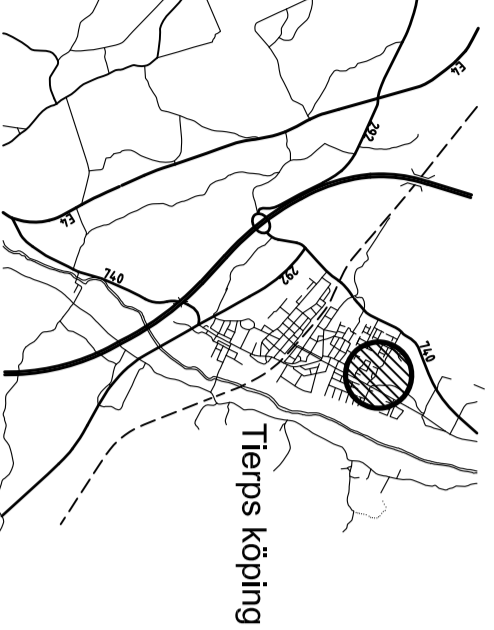


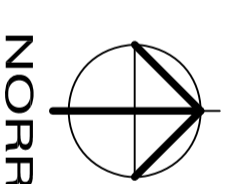
ÖVERSIKTSKARTA



GRUNDKARTA

| | | | |
|--|-----------------|--|----------------------------------|
| | Traktgräns | | Avvägd höjd |
| | Fastighetegräns | | Registreringspunkt för fastighet |
| | Väg | | Riktlinjepunkt |
| | Dike | | Polygonpunkt |
| | Ägostadsgräns | | Fixpunkt |
| | Nivåkurva | | |
| | Stödmur | | |
| | Slätt | | |
| | Lovskog | | |
| | Barrskog | | |
| | Bostadshus | | |
| | Uthus | | |
| | Skärmitak | | |

Koordinatsystem SWEREF99 1800, Höjdsystem RH2000
Upprättad av Tierps kommun, ajourförd 2017.01.25

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
PLANBESTÄMMELSER

| | |
|--|---------------------|
| | Gränsbeteckningar |
| | Planområdesgräns |
| | Användningsgräns |
| | Egenskapsgräns |
| | Administrativ gräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Inom området med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

KVARTERSMARK

S Skola, förskola och liknande verksamhet.

UTNYTTJANDEGRAD

e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean. Om kvarteret indelas i fler än en fastighet fördelas byggnadsarean proportionellt i förhållande till respektive fastighets andel av kvarteret.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får ej förses med byggnad.

MARKENS ANORDNANDE

Minst 20 % av hårdgjorda ytor av fastigheten skall vara genomsläppliga för dagvatten.

parkering

Parkering får anordnas på kvartersmark. Parkering får även anläggas på u-område.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
UTFORMNING

Högsta tillåtna taknockshöjd i meter, dock får nockshöjden överskridas för hisstopp, ventilationskorsten, tekniska anordningar och installationsutrymme

I Högsta antal tillåtna våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år efter att planen vunnit laga kraft

U

Marken skall vara tillgängligt för underjordiska ledningar.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för allmänna platser

ILLUSTRATIONSBEDECKNINGAR

Illustrationslinje

PLANEKONOMI

Plankostnader regleras genom planavtal.

Regler är markanvändning och byggande enligt PBL 2010:900

ANTAGANDEHANDLING

STANDARD FÖRFARANDE

| | | |
|-----------------------|--------------------|---------------------|
| övriga handlingarna: | barnechecklista | samarbetadogörelse |
| planbeskrivning | behovsbedömning | granskingsutlåtande |
| fastighetsförteckning | dagvattenutredning | |

NY DETALJPLAN för

VALLSKOGA FÖRSKOLA

Fastigheterna Tierp 2:74 samt del av Tierp 2:1

Tierps köping

Upprättad 2017.09.22



Adam Nyström, kommunarkitekt

Saba Shahriari, plankonsult

Skala 1:1000 (Ursprungsformat A2)



DP1064