

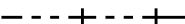


PLANBESTÄMMELSER

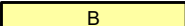
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns
-  Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3


-  Bostäder


EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e Största exploatering per fastighet är 250 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1

-  Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

-  Högsta byggnadshöjd är 4 meter, 4 kap 11 § 1

-  Takvinkeln får vara mellan 20 och 45 grader, 4 kap 11 § 1

Utformning

- f Marken är avsedd för friliggande- eller parhus, 4 kap 16 § 1

Utförande

- b Källare får inte finnas, 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

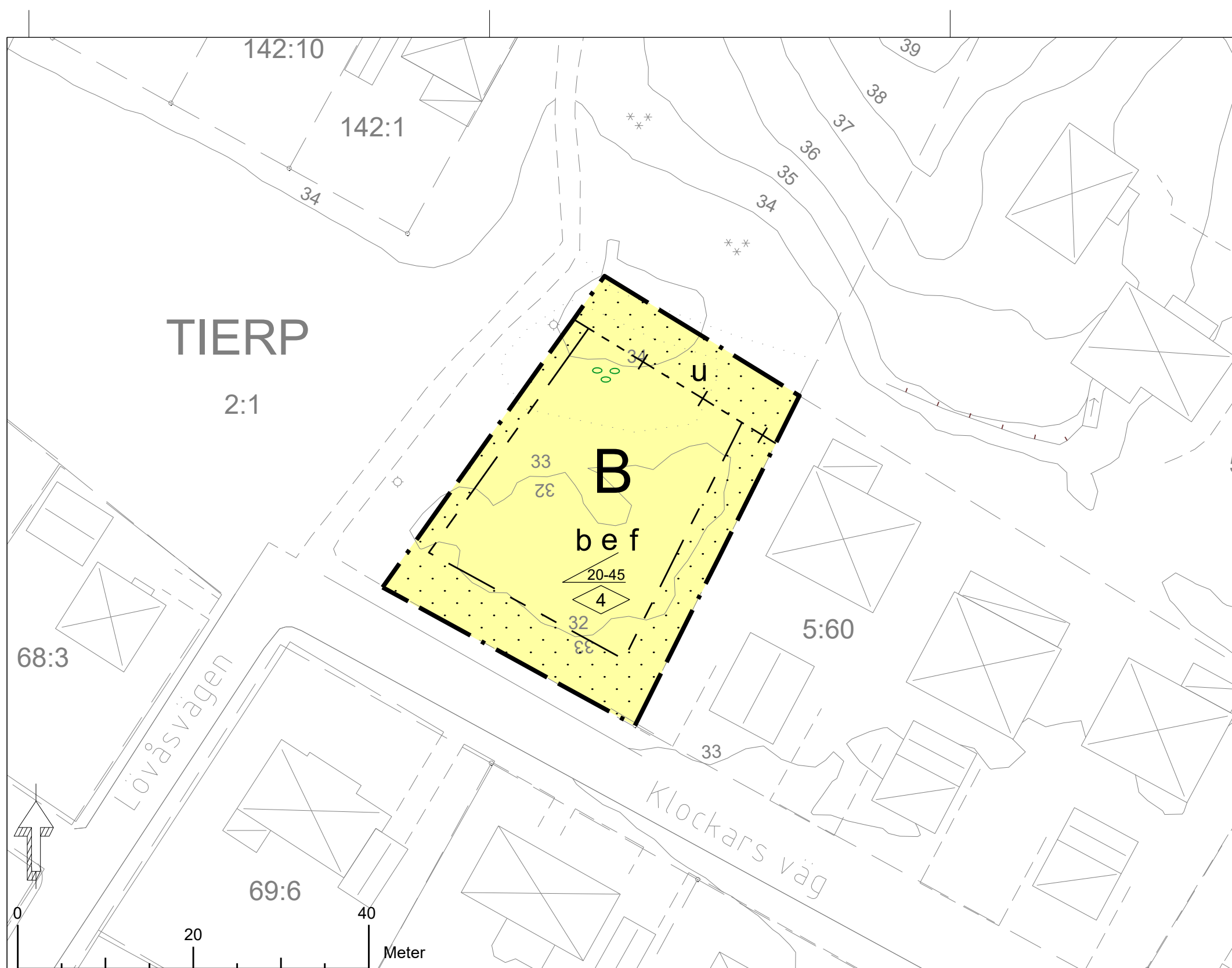
Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

Upplysningar




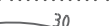
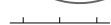

Planavgift kommer att debiteras i samband med att lov beviljas










- Till planen hör:
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Barnchecklista
 - Undersökning om betydande miljöpåverkan
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande



GRUNDKARTA

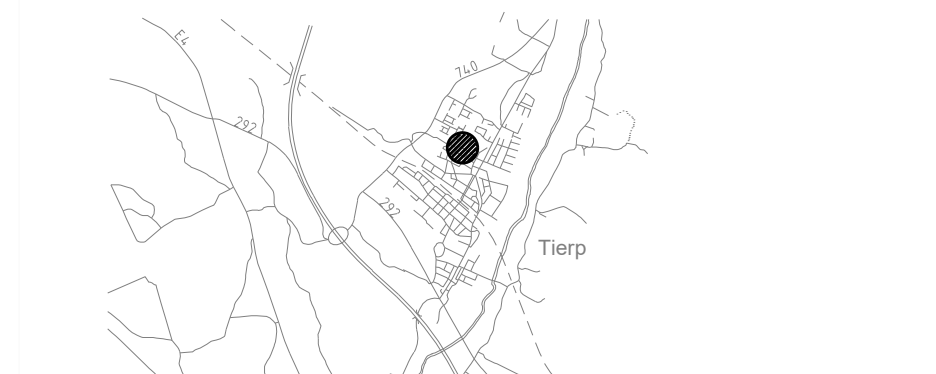
Upprättad av Tierps kommun
A jourford 2020-05-12

-  Fastighetsgräns
-  Väggkant
-  Väggkant, kantsten
-  Ägostagsgräns
-  Nivåkurva
-  Stödmur

-  Staket
-  Barrskog
-  Lövskog
-  Bostadshus
-  Uthus
-  Skärmtak
-  Registrernr. för fastighet
-  Gränspunkt
-  Belysningsstolpe

Koordinatsystem SWEREF99 1800, Höjdsystem RH2000

ÖVERSIKTSKARTA



Detaljplan för Klockars väg

Del av fastigheten Tierp 2:1

Tierps kommun	Uppsala län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		2020-10-06 § 129	USB
Tillväxt- och samhällsbyggnad		Antagande	
		2020-10-20 § 160	KS
Upprättad 2020-09-14	Skala 1:500 (A3)	Laga kraft	
		2020-11-12	

 **TIERPS**
KOMMUN
Markus Norbäck
planarkitekt

DP 1070