

LÄNSSTYRELSEN

UPPSALA LÄN

Planeringsavdelningen
Planenheten
Byrådirektör
Nils Lewin

Kopia till
Se SÄNDLISTA

TIERPS KOMMUN	
Kommunstyrelsen BN	
82. 09. 14	
Diarienumr 1982. 24	Diarietplanbeteckn. 061.313
Utgått år	

BESLUT

1 (2)

1982-09-10

11.082-1463-82

Kommunfullmäktige i Tierps kommun
Box 6000
815 00 TIERP

Fastställelse av stadsplan

Förslag till ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR SJUKARBY S, DEL AV FASTIGHETEN TIERP 5:2 M FL FASTIGHETER, I CENTRALORTEN TIERP, TIERPS KOMMUN har inlämnats till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Planförslaget, som antagits av kommunfullmäktige den 27 april 1982, har upprättats av arkitekt SAR Kjell Norberg och planingenjör Jaan Aamisepp i juli 1981. Förslaget redovisas på plankarta med tillhörande bestämmelser och åtföljs av beskrivning.

Planförslaget har utställts under tiden 17 december 1981 - 29 januari 1982 och samtidigt varit utsänt för remissbehandling till kommunala nämnder och olika organisationer.

Några av remissinstanserna har i sina skrivelser framfört synpunkter på planförslaget vilka behandlats och besvarats av planförfattarna i skrivelse till byggnadsnämnden den 15 februari 1982.

Några anmärkningar har inte inkommit från markägare som i egenskap av grannar berörs av planförslaget.

Kommunen äger all mark inom det föreslagna planområdet.

Redaktionell ändring av grundkartan har utförts efter det kommunfullmäktige antagit planförslaget. Ändringen berör inte själva planförslaget och kommunen har såsom enda berörd markägare godkänt revideringen.


Länsstyrelsen fastställer stadsplaneförslaget med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får talan mot länsstyrelsens beslut inte föras.

Utan avgift

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Fagerberg, beslutande, förste länsassessor Blomberg, naturvårdsdirektör Forsberg, överlantmätare Hygstedt, länsantikvarie Rydh och byrådirektör Lewin, föredragande.


Tord Fagerberg


Nils Lewin

SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden i Tierps kommun
Statens planverk
Vägförvaltningen i Uppsala län
Fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt
Fastighetsregistermyndigheten, länsstyrelsen

SJUKARBY S
DEL AV FASTIGHETEN TIERP 5:2 M FL
CENTRALORTEN TIERP, TIERPS KOMMUN
UPPSALA LÄN
35/02-43

00 21

ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

De handlingar som utgör planförslaget är
stadsplaneförslag (juli 1981)
bestämmelser (juli 1981)

Till stadsplaneförslaget hör även
grundkarta (ajourhållen)
beskrivning (juli 1981)
illustration (juli 1981)
fastighetsförteckning (september 1981)

PLANDATA

Planområdet är beläget i samhällets nordöstra delar, i omedelbar anslutning till Strömsbergsvägen. Det begränsas i nordost av fastigheten Tierp 6:2, i sydost av kräftledningen, i sydväst av Skaldjursvägen och i nordväst av Strömsbergsvägen.

Planområdets areal är 6,7 ha.

PLANERINGS- FÖRUTSATT- NINGAR

Befintliga planer

Planområdet innefattas i den antagna kommunöversikten (77-03-29) och upptas som område med områdesplan.

För planområdet är förordnat om skyddsområde för vattentäkt enl 68 § HVST. (61-07-25)

I den antagna kommunplansplanen (77-03-29) föreslås området upplåtas för bostadsbebyggelse i småhus.

Sydvästra delen av planområdet innefattas i fastställd stadsplan för Vallskog III (74-12-20).

Befintliga förhållanden

Planområdet utgörs av åkermark (klass 6) som svagt sluttar ner från Strömsbergsvägen (ca 30 m) mot Tämnrån (ca 26 m).

Inga kända fornlämningar finns i området.

Strömsbergsvägen efter planområdets nordvästra gräns har sekundärleds funktion. Trafikmängden år 1978 uppmättes till 2380 ± 12% AMD. Tillåten hastighet är 70km/h.

Från Strömsbergsvägen via Skaldjursvägen nås ett mindre enbostadsområde (26 tpl) omedelbart sydväst om planområdet.

Kommunalt va finns framdraget till Skaldjursvägens ände. Reningsverket har kapacitet för ytterligare 8000 PE.

Marken är i kommunens ägo.

PLANFÖRSLAG

Föreliggande planförslag avser att uppfylla kommunalsplanens intentioner.

Bebyggelseområden

Området föreslås upplåtas för enbostadsbebyggelse på 42 tomtplatser.

De boendes behov av barnomsorg kan tillgodoses antingen via en mindre enhet på lämplig tomtplats inom området eller vid befintlig förskola i Vallskogområdet. Låg- och mellanstadium finns vid Centralskolan, medan Aspenskolan utgör tillgängligt högstadium.

Butik finns vid Skatvägen.

Centralorten är skyddsrumsort. Inom föreliggande skyddsrumsområde (S2) finns inga skyddsrum. Inom planerad bebyggelse för allmänt ändamål norr om Skatvägen, torde skyddsrum kunna inordnas.

Friytor

Inom planområdets centrala del föreslås att en mindre lekplats anordnas, då området saknar naturliga lekutrymmen.

I anslutning till lekutrymmet kan med fördel några trädgångar anordnas.

Trafik

Planområdet ansluts till centralortens trafiksystem via Skaldjursvägen. Anslutningen föreslås ske i en punkt, där lokalgatan utformas som en ring.

Risken för rundkörning i området bedöms som liten.

Med hänsyn till eventuella framtida behov ges möjlighet i planen att förlänga Skaldjursvägen mot Gillbergaområdet.

En gång- och cykelled föreslås passera genom området. Härvid kan centralortens centrala delar nå trafikseparerat. Samtidigt ges möjlighet att i framtiden ansluta en gång- och cykelled från Sjukarby.

Immissioner

För samtliga tomtplatser inom området understiger beräknat trafikbuller från Strömsbergsvägen 55 dBA (norm). Samtidigt uppnås med normal fasadisolering godtagbara inomhusvärden (30 dBA).

Teknisk försörjning

Området anslutes till kommunalt va-system. Avlopp och dagvatten ledes genom självfall ner till en pumpstation i områdets sydöstra hörn.

En transformatorstation föreslås till områdets centrala delar. Befintlig kraftledning omedelbart sydost om plangränsen kablas vid eventuell utbyggnad.


SAMRÅD

Kontakt har under planarbetets gång hållits med berörda kommunala instanser, vägförvaltningen, kraftproducent samt Televerket.


Samråd med representanter för Länsstyrelsens plan-enhet ägde rum 81-09-01.

Uppsala i juli 1981

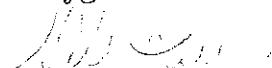

Kjell Norberg
arkitekt SAR


Jaan Aamisepp
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Tierps kommun beslut av den 1982-04-27 enligt § 72 betygar


Niilo Rautio

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut den 10 september 1982 betygar


Nils Lewin

SJUKARBY S
DEL AV FASTIGHETEN TIERP 5:2 M FL
CENTRALORTEN TIERP, TIERPS KOMMUN
UPPSALA LÄN
35/02-43

00 21

ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § BYGGNADSSATT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRADE

På med F betecknat område får tomt inte ges mindre storlek än 700 m².

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum inte inredas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.


2 mom På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.

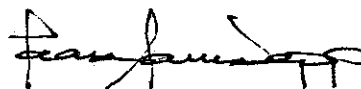
3 mom På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 meter.

7 § IN- OCH UTFARTSFÖRBUD

In- och utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Uppsala i juli 1981



Kjell Norberg
arkitekt SAR


Jaan Aamisepp
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Tierps kommun beslut av den 1982-04-27 enligt § 72 betygar


Niilo Rautio

Att länsstyrelsen i Uppsala län den 10 september 1982 på sätt beslutet visar fastställt denna stadsplan och att beslutet enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft betygar


Nils Lewin