

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten
Höfdebyråingenjör
Lennart Olsson

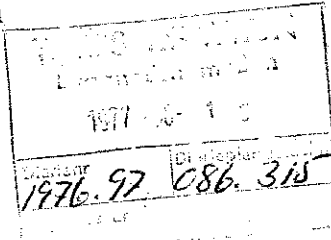
K O P I A

BESLUT

1977-06-06

11.082-95-77

se SÄNDLISTA



Kommunfullmäktige i Tierps kommun
Fack
815 01 TIERP

Fastställelse av stadsplan

Förslag till ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTEREN HAMMAREN OCH STÅDET I CENTRALORTEN, TIERPS KOMMUN har ingetts till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Planförslaget, som antagits av kommunfullmäktige den 30 november 1976, har upprättats av arkitekterna Kjell Norberg och Per-Olof Kulin i maj 1976. Förslaget har angetts på karta med tillhörande bestämmelser och åtföljs av beskrivning.

Länsstyrelsen fastställer stadsplaneförslaget med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får talan inte föras mot länsstyrelsens beslut.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Bergström, beslutande, förste länsassessor Blomberg, tf naturvårdsdirektör Hasselhuhn, överlantmätare Hygstedt, länsantikvarie Rydh och förste byråingenjör Olsson, föredragande.

Lars Bergström

Lennart Olsson

SÄNDLISTA

byggnadsnämnden i Tierps kommun
statens planverk
vägförvaltningen i Uppsala län
fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt

Bestyrkes

A.-L. Eriksson

/AE

11.71

Besöksadress
Box 601
751 25 UPPSALA 1

Gatuadress
Slottet

Telefon
018/12 04 60

Postgiro
3 51 73 - 4

Förslag till ändring av stadsplan för kv Hammaren
och Städet centralorten, Tierps kommun, Uppsala län.

LÄNSTYRELSEN UPPSALA
Planeringsavdelningen

Ink. 1977-01-19

11. 082-95-77

STADSPLANEBESKRIVNING

Området är beläget i samhällets sydöstra del och begränsas i väster av Svanbygatan, i norr av Smedsgränd, i öster av kraftledningen och i söder av gamla kommungränsen mellan Tierps och Tierpsbygdens kommuner.

För området gäller stadsplaner dels över kv Hammaren, fastställd 1947-05-06, dels plan innefattande övriga området fastställd 1942-08-28.

Dessa planer redovisar en fortsättning på Södra Ängsliden söderut till gamla kommungränsen samt en parallellgata till Smedsgränd genom området; Jansgränd.

Planerna har kommit till utförande endast i områdets västra del, där sex tomter i kv Hammaren och två tomter i kv Städet bebyggts och där Jansgränd byggts ut till en längd av ca 40 meter. Omedelbart öster om de bebyggda tomterna i kv Hammaren har en asfalterad gångväg anlagts. Dagvattenledningar har byggts ut i denna, liksom i Jansgränds och Södra Ängslidens tänkta fortsättningar.

Den föreslagna planen ansluter till den gällande i syfte att hålla anläggningskostnaderna nere. Jansgränd byggs ut som säckgata, medan Södra Ängslidens fortsättning inte aktualiseras. Den ovannämnda gångvägen genom kv Hammaren bibehålles och i anslutning till denna föreslås ett grönområde om ca 1600 m² anläggas.

I kv Hammaren och Städet redovisar planen elva resp sju tomter för friliggande bostadshusbebyggelse i ett plan.

Söder om planområdet är ett fornminne beläget, varför tomterna i denna del har getts ett något mindre djup för att lämna tillräcklig friyta mot detsamma. En fortsättning på den ovannämnda gångvägen anläggs genom kvarteret Städet och ansluter till friytan. Även i övrigt har ett framtida utnyttjande av marken söder om planområdet studerats vid planens upprättande.

Uppsala i maj 1976
NOARK Arkitektkontor AB

Kjell Norberg
Kjell Norberg
arkitekt SAR

Per-Olof Kulin
Per-Olof Kulin
arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Tierps kommun beslut
1976-11-30, § 269, betygar

Lennart Forsberg
Lennart Forsberg

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1977-06-06
betygar

Lennart Olsson
Lennart Olsson

Förslag till ändring av stadsplan för kv Hammaren
och Städet centralorten, Tierps kommun, Uppsala län.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

LÄNSSTYRELSEN UPPSALA
Planeringsavdelningen

Ink. 1977-01-19

11.082-95-77

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader
tomter uppföras fristående.

4 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL

BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område
får högst en fjärdedel bebyggas.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område
får endast en huvudbyggnad och ett fristående
uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

5 § VÅNINGSANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras
med högst en våning.

6 § BYGGNADES HÖJD


På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

7 § ANTAL LÄGENHETER

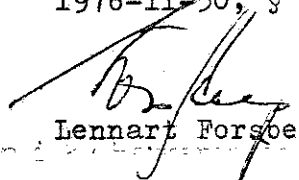
På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Uppsala i maj 1976
NOARK Arkitektkontor AB


Kjell Norberg
arkitekt SAR


Per-Olof Kulin
arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Tierps kommun beslut
1976-11-30, § 269, betygar


Lennart Forsberg
tomten i ...

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1977-06-06 på sätt
beslutet visar fastställt denna stadsplan och att
beslutet enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen
vunnit laga kraft betygar


Lennart Olsson