

LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN  
Planeringsavdelningen  
Planenheten  
e byrådirektör  
Lennart Olsson

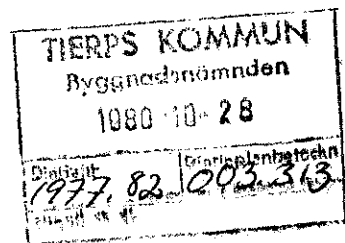
se SÄNDLISTA

BESLUT

1980-10-20

11.082-943-80

Kommunfullmäktige i Tierps kommun  
Box 6000  
815 00 TIERP



Fastställelse av stadsplan

Förslag till ÄNDRING AV STADSPANEN FÖR SVEAPLAN, FASTIGHETEN TIERP 96:11 M FL FASTIGHETER I CENTRALORTEN TIERP, TIERPS KOMMUN har ingetts till länsstyrelsen för fastställelseprövning.


Planförslaget, som antagits av kommunfullmäktige den 29 januari 1980, har upprättats av arkitekt SAR Kjell Norberg och civilingenjör Jaan Aamisepp i maj 1979. Förslaget har angetts på karta med tillhörande bestämmelser och åtföljs av beskrivning.

I ärendet har länsantikvarien upprättat en promemoria.

Med stöd av 26 § andra och tredje stycket byggnadslagen fastställer länsstyrelsen stadsplaneförslaget.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får talan inte föras mot länsstyrelsens beslut.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf länsarkitekt Palm, beslutande, förste länsassessor Blomberg, naturvårdsdirektör Ekeberg, överlantmätare Hygstedt, länsantikvarie Rydh och e byrådirektör Olsson, föredragande.

  
Bertil Palm

  
Lennart Olsson

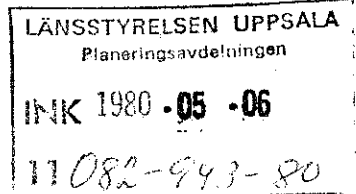
SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden i Tierps kommun  
Statens planverk  
Vägförvaltningen i Uppsala län  
Fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt

BÅ/ 

SVEAPLAN  
FASTIGHETEN TIERP 96:11 MED FLERA FASTIGHETER  
CENTRALORTEN TIERP, TIERPS KOMMUN, UPPSALA LÄN  
35/02-27

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN



BESKRIVNING

HANDLINGAR

De handlingar som utgör planförslaget är  
grundkarta (ajourhållen)  
stadsplaneförslag (maj 1979)  
bestämmelser (maj 1979)  
beskrivning (maj 1979)  
illustrationer 4 st (maj 1979)  
fastighetsförteckning (juli 1979)

PLANDATA

Planområdet är beläget 450 m nordost om järnvägsstationen och utgörs i huvudsak av vägkorset Sveaplan samt omgivande fastigheter.

Planområdets areal är 2,6 ha.

PLANERINGS-  
FÖRUTSÄTT-  
NINGAR

Befintliga planer

Planområdet innefattas i den antagna kommunöversikten (77-03-29) och upptas som område där fastställd detaljplan föreligger.

I den antagna kommundelsplanen (77-03-29) föreslås Bryggaregatan - Strömsbergsvägen få sekundärgatas standard, Sveavägen matargatas standard medan övriga gator får lokalgatas standard.

Planområdet innefattas i de fastställda stadsplanerna Norra delen av Tierps köping (46-03-15), kv Sveaparken, Älgen, Oxen, Fölet och Hästen (50-02-08), kv Graniten (52-05-12), kv Tunnan (61-05-29) och kv Åskarby (70-04-28).

I anslutning till bl a planarbetet med Mellersta Vallskoga uppmärksammades trafiksäkerhetsmässiga problem för norra delen av centralorten. Detta ledde till beslut om översyn av trafiksystemet i samband med stadsplaneutredningen angående en eventuell ombyggnad av Sveaplan.

Förslaget till trafikledsplan (februari 1978) följer kommunalplanens intentioner. Planen avser att ge riktlinjer för vidare om- eller utbyggnad av centralortens norra delar. Genomförandet förutsättes i första hand ske genom trafikreglerande åtgärder, vilka utföres etappvis när de ur allmän synpunkt anses erforderliga. Trafikledsplanen (1:2000) finns att tillgå hos byggnadsnämnden.

#### Befintliga förhållanden

Sveaplan är en besvärlig konfliktpunkt för såväl intern som extern trafik. Fem gator korsar varandra direkt och ytterligare två gator ligger i direkt anslutning till korsningen.

Norra Esplanaden och Strömsbergsvägen (väg 291) är för närvarande huvudgator, för vilka övriga gator har väjningsplikt. Någon annan form av trafikstyrning finns ej.

Manuell trafikräkning har utförts av vägförvaltningen i Uppsala län (75-04-23). De mest belastade gatorna är Norra Esplanaden och Strömsbergsvägen. Den tunga trafiken utnyttjar huvudsakligen Bryggaregatan - Strömsbergsvägen (lastbilsandelen utgör ca 6%). Trafikströmmarna på Östra Tämnarvägen är ringa.

Längs Norra Esplanaden finns en allé som förstärker gatans prägel av huvudaxel genom centralorten.

I kvarteret Hästen på fastigheterna Tierp 103:1 och 103:2 har rivning skett av befintlig bebyggelse.

På fastigheten Tierp 96:11 finns i gällande plan (kv Graniten) byggnadsrätt för tvåvåningsbostadshus som ej utnyttjas. Fastigheten är i kommunal ägo.

En större transformatorstation finns längs Bryggaregatan

Planområdet korsas av ett flertal kablar från såväl tele- som kraftproducent. Det kommunala va-försörjningssystemet passerar också området.

#### PLANFÖRSLAG

Föreliggande planförslag avser i huvudsak att förbättra trafiksystemets utformning vid Sveaplan i enlighet med kommunalplanens intentioner.

#### Bebyggelseområden

I kv Hästen har det prövats lämpligt med en- och tvåvånings sammanbyggda bostadshus.

Övrig bebyggelse kommer att fastslås i planförslaget.

### Friytor

Allén längs Norra Esplanaden bedöms som värdefull. Den bör behållas i sin nuvarande karaktär där så är möjligt. Enstaka träd kan tillåtas borttagas eller flyttas, där motiven av t ex trafiksäkerhetsmässiga skäl är så starka att det bedöms acceptabelt.

Även övrig uppvuxen vegetation kring Sveaplan bör beaktas.

Inom det specialområde för gatutrafik som redovisas under kapitlet trafik, bör där ej direkta trafikordningar tar mark i anspråk, planteringar anordnas.

### Gator och trafik

Huvudsyftet med planförslaget är att ordna upp trafikförhållandena kring Sveaplan, i enlighet med kommundelsplanen och trafikledsplanen.

Med hänsyn till den ringa trafikmängden från Östra Tämnavägen, föreslås att denna ej ansluts till Sveaplan. Trafiken från och till områdena omedelbart öster om Bryggaregatan - Strömsbergsvägen kan välja andra vägar utan nämnvärda olägenheter.

Bryggaregatan - Strömsbergsvägen betraktas som sekundär-gata medan Sveavägen får matargatas standard. Övriga gator har lokalgatas karaktär.

Rondell, signalreglering resp ren ombyggnad har översiktligt prövats.

Rondellen är emellertid för utrymmeskrävande, samtidigt som den delvis förutsätter likvärdiga trafikströmmar. Signalreglering är åtgärd som bör vidtas först sedan andra tänkbara alternativ ej bedömts fungera tillfredsställande. Med hänsyn till att de möjligheter som finns till ombyggnad föreslås signalreglering ej komma till användning.

Ombyggnaden av Sveaplan kan ske etappvis för att pröva olika alternativ, med hänsyn till såväl bevarandetressen som trafiksäkerhetsmässiga synpunkter.

Med hänsyn härtill föreslås att ett område för gatutrafik reserveras inom planområdet, för att möjliggöra en etapputbyggnad.

På sikt föreslås en utformning i enlighet med det formella planförslagets illustration. Härvid blir det nödvändigt att göra ingrepp i befintlig allé (tre träd) längs Norra Esplanaden, men de trafiksäkerhetsmässiga fördelarna blir i jämförelse med andra alternativ sådana att detta är motiverat.

Som etapputbyggnader redovisas alternativen 1 och 2.

Alternativ 1 ger en i Sveaplan acceptabel korsning. Emellertid är Norra Esplanadens västra körbana smal, samtidigt som bebyggelsen ligger i direkt anslutning till gatan. Dessutom blir svängningsrörelserna vid Nämndemansgatan - Skolgatan obekväma, samtidigt som något alléträd kan behöva flyttas för att ge tillräckliga svängningsradier.

Företräde eller stopplikt blir nödvändigt vid Skolgatan och Nämndemansgatan. Denna lösning ger obekväm körning, vilket förmodas innebära att genomfartstrafiken väljer andra vägar, vilket innebär fördelar i ortens centrala delar.

Alternativ 2 kan förverkligas inom nuvarande gatumarksområde, med undantag av intrång på fastigheten Tierp 96:11. Det medför emellertid tveksamheter främst vid färd Bryggaregatan - Norra Esplanaden samt Norra Esplanaden - Sveavägen och ger inte naturlig riktningsanvisning för södergående trafik på Strömsbergsvägen mot Bryggaregatan. Dessutom medges ej vissa svängningsrörelser för lastbil med släpvagn. Denna trafikrörelse torde komma att öka då Östra Tämnavägens västra del avstänges.

Teknisk försörjning

En mängd kablar och ledningar passerar föreslaget område för gatutrafik. Vid en eventuell ombyggnad skall vederbörlig hänsyn tagas till dessa, samtidigt som gemensamma ledningsgravar i största utsträckning bör eftersträvas.

Ombyggnaden av vägkorsningen vid Sveaplan kan delvis bekostas av medel från arbetsmarknadspolitiska åtgärder.

Utbyggnaden kan ske etappvis, men på sikt skall utformningen enligt den formella plankartans illustration eftersträvas.

Samråd har under planarbetets gång ägt rum med länsstyrelsens planenhet (78-11-06 resp 79-05-11) samt Vägförvaltningen i Uppsala län (78-02-23). Planförslaget har dessutom varit föremål för förhandsremissbehandling under tiden 78-10-04--78-12-04 i enlighet med det av kommunfullmäktige 76-03-30, § 59 antagna "PM för handläggning av detaljplaner".

De synpunkter som härvid framfördes har främst behandlat intrånget i allén längs Norra Esplanaden.

PLANGENOMFÖRANDE

SAMRÅD

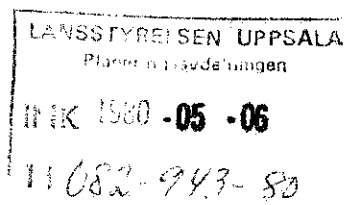
Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut den 20 oktober 1980 betydligt  
Lennart Olsson

Uppsala i maj 1979  
*Kjell Norberg*  
Kjell Norberg  
arkitekt SAR

*Jaan Aamisepp*  
Jaan Aamisepp  
civilingenjör

SVEÅPLAN  
FASTIGHETEN TIERP 96:11 MED FLERA FASTIGHETER  
CENTRALORTEN TIERP, TIERPS KOMMUN, UPPSALA LÄN  
35/02-27

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN



## BESTÄMMELSER

### 1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Byggnadskvarter  
Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.
- 2 mom Specialområden
- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatu-  
trafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för trans-  
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

### 2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

### 3 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som  
uppförs fristående.
- 2 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns  
mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

## 4 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.


## 5 § BYGGNADS UTFORMNING

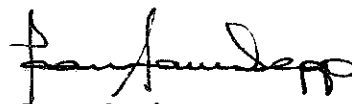
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I eller II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 resp 7,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3 meter.

## 6 § IN- OCH UTFARTSFÖRBUD

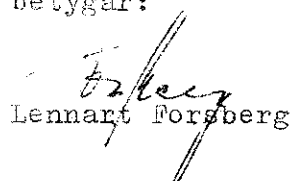
In- och utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Uppsala i maj 1979

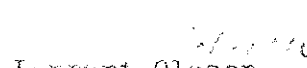
  
Kjell Norberg  
arkitekt SAR

  
Jaan Aamisepp  
civilingenjör

Öillhör kommunfullmäktiges i Tierps kommun beslut 1980-01-29, § 3, betygar:

  
Lennart Forsberg

Allt länsstyrelsen i Uppsala län den 20 oktober 1980 på sätt beslutet visar fastställt denna stadsplan och att beslutet enligt 150 § tredje stycket bygglagen vunnit laga kraft betygar

  
Lennart Olsson