

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN
Planeringsavdelningen
Byrådirektör
Marie Ahnfors
Tel 018-17 53 36

Kopia till
enl SÄNDLISTA

BESLUT

1986-04-24

86. 04

1(2)

SPL VALLSKOGA 1:120

11.082-391-86

Kommunfullmäktige i Tierps kommun
Box 6000
815 00 TIERP

Fastställelse av stadsplan

Förslag till ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR DEL AV VALLSKOGA 1:120 M FL FASTIGHETER, I CENTRALORTEN TIERP, TIERPS KOMMUN har inlämnats till länsstyrelsen för fastställelse-
prövning.

Stadsplaneförslaget, som antagits av kommunfullmäktige den 17 december 1985, har upprättats av arkitekt SAR Kjell Norberg och planingenjör Ulf Åstrand i maj 1985. Förslaget redovisas på plankarta med tillhörande bestämmelser och åtföljs av beskrivning.

Planändringen och utvidgningen innebär att gällande plan, fastställd den 30 maj 1972, justeras vad beträffar tillfarter samt kvartersmarkens anpassning till terrängförhållandena samtidigt som en utökning av industrimarken görs.

Under utställningstiden har inga erinringar framförts mot planförslaget från berörda sakägare.

Länsstyrelsen fastställer stadsplaneförslaget med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får talan mot länsstyrelsens beslut inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har även deltagit förste länsassessor Blomberg, naturvårdsdirektör Forsberg, överlantmätare Hygstedt och länsantikvarie Rydh.


Tord Fagerberg
länsarkitekt


Marie Ahnfors
byrådirektör

86

DEL AV VALLSKOGA 1:120
M FL FASTIGHETER I
CENTRALORTEN TIERP
TIERPS KOMMUN, UPPSALA LÄN

72. VALLSKOGA 1:120

35/02-35

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN

082-391-86

BESKRIVNING

HANDLINGAR

De handlingar som utgör planförslaget är
stadsplaneförslag (mars 1985)
bestämmelser (mars 1985)

Till stadsplaneförslaget hör även
grundkarta (ajourhållen)
beskrivning (mars 1985)
fastighetsförteckning

PLANDATA

Planområdet är beläget i samhällets nordvästra delar, omedelbart väster om Atlas Copco Tools AB befintliga anläggningar.

Planområdets areal är 19,6 ha.

PLANERINGS- FÖRUTSÄTT- NINGAR

Befintliga planer

Planområdet innefattas i den antagna kommunöversikten (77-03-29) och upptas delvis som område med fastställd detaljplan.

I den antagna kommundelsplanen för centralorten Tierp (77-03-29) föreslås området upplåtas för industriändamål.

I planområdet innefattas fastställd stadsplan för område väster om Industrivägen (72-05-30). Västra delen av planområdet har oklara tillfartsmöjligheter.

Kommunala ställningstaganden

I det av kommunfullmäktige fastställda handlingsprogrammet för näringsliv och sysselsättning, betonas betydelsen av en framsynt industrimarkplanering.

Kommunstyrelsen gav (1978-12-18) byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en dispositionsplan för centralortens norra delar till grund för framtida detaljplanering.

Kommunfullmäktige, § 153-79, uppdrog till byggnadsnämnden att ändra och utvidga stadsplanen för industriområdet i nordvästra Vallskoga i enlighet med upprättad dispositionsplaneskiss. Dessutom uppdrogs åt byggnadsnämnden att behandla övriga delar av dispositionsplanen i enlighet med byggnadslagens och byggnadsstadgans bestämmelser för generalplan.

Planförslag som omfattade större delen av det nu aktuella området upprättades i augusti 1981 och godkändes efter utställande i byggnadsnämnden 1982-08-18, § 266.

I samband med beredning inför kommunfullmäktiges antagandeprövning av detta planförslag ändrades emellertid viktiga förutsättningar för planen. Sålunda blev Tierps kommun ägare till mark och fastigheter som tidigare varit i Sandvik AB:s ägo.

Detta möjliggjorde en ny infartsväg från Industrivägen till oexploaterad industrimark i väster. Det blev även möjligt att förlägga VA-ledningarna från området i gatumark varigenom tidigare föreslagna ledningsrättsservitut ej erfordras.

På kommunstyrelsens uppdrag (§ 59/84) återremitterades därför planen till byggnadsnämnden för omarbetning.

Befintliga förhållanden

Planområdet är förhållandevis kuperat. Mellan skogsklädda moränkullar (skogsmarksklass 2) finns öppna marker av relativt fast lera. Någon grundundersökning är ej genomförd.

Atlas Copco Tools AB och Landstinget är etablerade omedelbart norr om planområdet, Mediplast, Ekholmer AB omedelbart söder om planområdet.

Tillfart till området kan ske via Industrivägen - Parkgatan - Sveavägen.

Befintligt kommunalt vatten- och avloppsförsörjningssystem finns framdraget längs Industrivägen upp till Atlas Copco.

Ett elljusspår från Vegavallen passerar i planområdets sydvästra kant.

Marken är i kommunal ägo.

PLANFÖRSLAG

Föreliggande planförslag avser att uppfylla den antagna kommundelsplanens intentioner. Inom ramen för Jetta justeras gällande plan vad beträffar tillfarter, befintligt elljusspår samt kvartersmarkens anpassning till terrängförhållandena.

Bebyggelseområden

Enligt gällande plan finns 12,2 ha industrimark att ta i anspråk inom området. Vissa delar härav är mindre lämpliga som kvartersmark med hänsyn till terrängförhållandena.

Efter anpassning till dessa förhållanden samt den nya föreslagna vägen genom området som ger större flexibilitet ur etableringssynpunkt, reduceras planlagd industrimark 1,2 ha.

Till planområdets norra delar föreslås ytterligare industrimark där terrängen så medger. Detta motsvarar 2,5 ha.

Enligt skyddsrumspanen för centralorten Tierp (Dnr 1976.528) skall behovet av skyddsrum tillgodoses i samband med eventuella industrietableringar.

Friytor

Området inrymmer ett flertal skogsklädda moränkullar. Dessa kan på ett fördelaktigt sätt inrama industri- kvarteren, samtidigt som de ger möjlighet till rekreation.

Trafik

Fordonstrafiken mot Karlholm - Skärplinge söderifrån går för närvarande genom centralorten via Uppsalavägen - Bryggaregatan - Strömsbergsvägen. Andelen tunga fordon är inte obetydlig.

I den antagna kommundelsplanen har behovet av en ny sträckning väster om centralorten påtalats. I föreliggande dispositionsplan föreslås en preliminär sträckning för primärleden. Industriegatans förlängning västerut föreslås få en anslutning mot denna led.

Planerade gator inom området föreslås utbyggda med en bredd av 9,0 m.

Immissioner

Eventuell etablering av särskilt miljöhämmande (buller, damm, lukt) industri skall föregås av speciella utredningar. Härvid skall särskilt uppmärksammas såväl befintlig samt planerad bebyggelse i bl a Vallskogaområdet.

Teknisk försörjning

Eventuell bebyggelse anslutes till det kommunala va-systemet. Reningsverket har en kapacitet motsvarande 15 000 PE varav ca 8 000 PE ej är utnyttjade.

Va-ledningarna från området knyts till det kommunala nätet via föreslagen gatumark över fastigheten Vallskoga 1:120 i enlighet med upprättat yttre va-förslag.

PLANGENOM-
FÖRANDE

Näringslivsbefrämjande åtgärder i allmänhet präglas av osäkerhet. Att planera industrimark innebär inte att marken kan säljas omgående till företag. Planlagda och "färdiga" industritomter är en tillgång som ger förutsättningar för att snabbt lösa etableringsfrågor.

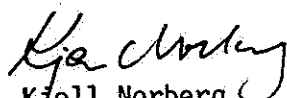
Föreliggande stadsplaneförslag utgör en etapp i kommun-
delsplanens och dispositionsplanens markanvändnings-
förslag. Utbyggnaden kan säkerställas utan alltför stora
ekonomiska åtaganden. En viss gatu- och va-förstärkning
fordras.

Ny sträckning av lv 291 accentueras av fortsatt industri-
utbyggnad, men tillkommande fordonstrafik förmodas
kunna bäras av nuvarande gatusystem under en övergångs-
period.

SAMRAD

I samband med upprättandet av det tidigare utställda
planförslaget har kontakter under planarbetets gång
knutits med statliga och kommunala instanser samt
andra berörda.

Uppsala i maj 1985
NOARK Arkitektkontor AB

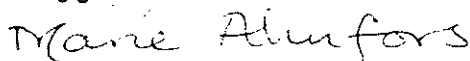

Kjell Norberg
arkitekt SAR


Ulf Astrand
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Tierps kommun beslut 1985-12-17, § 238,
betygar


Niilo Rautio

Tillhör länsstyrelsens beslut 1986-04-24
betygar


Marie Ahnfors

082-391-86

DEL AV VALLSKOGA 1:120
 M FL FASTIGHETER
 CENTRALORTEN TIERP
 TIERPS KOMMUN, UPPSALA LÄN
 35/02-35

85.
 SP 2 1 1 5 2 0 2 1 1 1 1

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN

85. 03. 03
 082-391-86

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter
 Med J betecknat område får användas endast för industri-
 ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras
 till högst den höjd i meter som siffran anger.

Uppsala i maj 1985
 NOARK Arkitektkontor AB

Kjell Norberg
 Kjell Norberg
 arkitekt SAR

Ulf Astrand
 Ulf Astrand
 planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Tierps kommun beslut 1985-12-17, § 238, betygar

Niilo Rautio
 Niilo Rautio

Planen fastställd genom Länsstyrelsens beslut 1986-04-24. Enligt 150 § tredje
 stycket byggnadslagen har beslutet vunnit laga kraft betygar
Marie Ahnfors
 Marie Ahnfors