

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN
Planeringsavdelningen

Planenheten
byrådirektör
Nils Lewin

se SÄNDLISTA

BESLUT

1981-09-14

Byggnadsnämnden
Box 6000
815 00 TIERP

1 (3)

11.082-1630-81

Byggnadsnämnden
1981-09-14
1980.75 061.313

Fastställelse av stadsplan

Förslag till ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR CENTRALPLAN, DEL AV FASTIGHETEN TIERP 7:1 M FL FASTIGHETER I CENTRALORTEN TIERP, TIERPS KOMMUN har inlämnats till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Planförslaget, som antagits av kommunfullmäktige den 28 april 1981 har upprättats av arkitekt SAR Kjell Norberg och planingenjör Jaan Aamisepp i november 1980. Förslaget har angetts på en karta med tillhörande bestämmelser och åtföljs av beskrivning.

Planändringen avser främst att förbättra trafiksituationen kring Centralplan och även tillgodose den kollektiva trafikens krav på godtagbara angörings- och hållplatsytor.

Erligt gällande stadsplaner är Centralplan utlagd som gatumark medan området för bussterminalen utgör del av parkområdet mellan järnvägen och bebyggelsen söder därom.

Flera förslag till trafiktekniska lösningar har utarbetats för området och två av dessa förslag har av byggnadsnämnden utställts och remitterats under tiden 2 juni - 1 augusti 1980. Med skäligt iakttagande av synpunkterna i inkomna yttranden har föreliggande planförslag utarbetats i november 1980. Planförslaget har utställts under tiden 19 december 1980 - 21 januari 1981 och samtidigt utsänts på remissbehandling. Av inkomna yttranden framgår att inga erinringar eller kommentarer framförts som riktar sig mot principerna i planförslaget.

Fem av fastighetsägarna i kvarteret Pilen framhåller i gemensam skrivelse bland annat vikten av att så små ingripanden som möjligt görs för bussterminalen i Järnvägsparken. Fastighetsägarna kan godta förslaget att nuvarande Järnvägspromenaden ändras från gatumark till parkområde, upplåtet för gång- och cykeltrafik, endast under förutsättning att dispens erhålles för körutfart eller att kommunen ikläder sig de kostnader som uppstår för omläggning av utfarterna.

Planförfattarna har i sammanställning den 13 februari 1981 över yttranden och kommentar som inkommit under utställningstiden konstaterat att inga sådana anmärkningar framförts som motiverar ändringar av planförslaget. Beträffande utfarter från fastigheterna i kvarteret Pilen hänvisar planförfattarna till planbeskrivningen där frågan om dispensmöjligheter för utfarter behandlas. Länsstyrelsen ansluter sig till planförfattarnas yttrande.

Utan avgift

Länsstyrelsen har, enligt 15 § förvaltningslagen, kommunicerat planförfattarnas sammanställning och kommentarer till inkomna yttranden, byggnadsnämndens beslut samt kommunfullmäktiges beslut med dem som under utställningstiden framfört anmärkningar mot planförslaget. Med anledning av kommunikeringen har ägaren av fastigheten 19:2 i kvarteret Pilen inkommit med en skrivelse i vilken framhålles att körtrafik och parkering på Järnvägspromenaden nödvändigtvis måste behållas även för kunder till i fastigheten bedrivna affärsrörelse.

Den handelsrörelse som sedan länge bedrivits i fastighets huvudbyggnad har entré och tillfart från Järnvägspromenaden och någon ändring till hinder för pågående verksamhet utgör inte planändringen. Järnvägspromenaden avses enligt planbeskrivningen bli upplåten för gång- och cykeltrafik men avstängd för annan motortrafik än den som blir nödvändig med hänsyn till befintliga tillfarter för fastigheterna i kvarteret Pilen. Frågan om dispens för fortsatt tillfart till fastigheterna avgörs av kommunens trafiknämnd. Enligt länsstyrelsens uppfattning innebär inte föreslagna ändringar sådana nackdelar för fastighetens nuvarande användning att erinringar bör hindra fastställelse av stadsplaneförslaget.

Länsstyrelsen fastställer stadsplaneförslaget med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Besvärsskrivelsen insänds till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag beslutet är daterat.

Besvär får anföras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärsskrivelsen skall anges det beslut som överklagas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

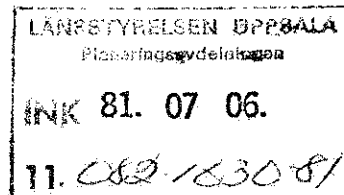
I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Fagerberg, beslutande, förste länsassessor Blomberg, tf naturvårdsdirektör Forsberg, överlantmätare Hygstedt, länsantikvarie Rydh och byrådirektör Lewin, föredragande.


Tord Fagerberg


Nils Lewin

SÄNDLISTA

Kommunstyrelsen i Tierps kommun
Statens planverk
Vägförvaltningen i Uppsala län
Fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt
Sven Olsson, Järnvägspromenaden 7, 815 00 Tierp
Helge Söderström, Järnvägspromenaden 11, 815 00 Tierp
Alvar Larsson, Järnvägspromenaden 9, 815 00 Tierp
Iris Asplund-Karlsson, Järnvägspromenaden 3, 815 00 Tierp
Anna Elmesjö, Järnvägspromenaden 5, 815 00 Tierp
Fastighetsbolaget Bröderna Jönsson, Kungsgatan 12,
753 32 Uppsala
Tierps Industri och Hantverksförening, c/o P-H Löjdquist,
Mäster Samuelsgatan 2, 815 00 Tierp
Moderata Samlingspartiet, Grevegatan 9 A, 815 00 Tierp



CENTRALPLAN
DEL AV FASTIGHETEN TIERP 7:1 M FL FASTIGHETER
CENTRALORTEN TIERP, TIERPS KOMMUN
UPPSALA LÄN

35/02-37

FÖRSLAG TILL ANDRING AV STADSPLAN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

De handlingar som utgör planförslaget är
stadsplaneförslag (nov 1980)
bestämmelser (nov 1980)

Till stadsplaneförslaget hör även
grundkarta (ajourhållen)
beskrivning (nov 1980)
illustration (nov 1980)
fastighetsförteckning

PLANDATA

Planområdet är beläget i samhällets centrala delar i omedelbar anslutning till centralstation. Det begränsas i norr av järnvägen, i öster av Brunns-gatan, i söder av Centralplan och Centralgatan samt i väster av Gustavs-gatans förlängning.

Planområdets areal är 2,4 ha.

PLANERINGS- FÖRUTSATT- NINGAR

Befintliga planer

Planområdet innefattas i den antagna kommunöversikten (77-03-29) och upptas som område med fastställd detaljplan.

I den antagna kommundelsplanen för centralorten Tierp (77-03-29) förutsätts inga förändringar mot befintliga förhållanden.

Planområdet innefattas i fastställda stadsplaner för Område kring Stora Esplanaden (43-09-24), Norra delen av Tierps köping (46-03-15), Kv Aspen, Asplunden m fl (52-03-18), Kv Linden (58-07-31), Rönnen och Tallen m fl (59-09-04) och Södra Skolområdet (66-07-26).

Kommunala ställningstaganden

Planförslaget föranledes av den otillfredsställande trafiksituationen kring Centralplan. Speciellt för den kollektiva busstrafiken har under senare tid aktualiserats behov av utvidgade och ordnade angörings- och hållplatsmöjligheter. Nuvarande förhållanden har också påtalats av bl a busschaufförernas skyddsombud.

Befintliga förhållanden

Järnvägsstationen i Tierp är knutpunkten för det kollektiva försörjningssystemet i såväl centralorten som kommunen totalt. Såväl järnvägen, busstrafiken som taxi har angöring vid Centralplan.

Järnvägens betydelse har på senare år minskat och antalet uppehåll i centralorten är för närvarande ca 20 ggr/vecka. Ny prispolitik samt kommunala engagemang kan emellertid leda till att behov av fler uppehåll uppstår.

Den kollektiva busstrafiken har ökat mycket kraftigt under senare år. Vid vissa tidpunkter kan behov av angöring föreligga för 12 bussar samtidigt. Det för närvarande ianspråktagna utrymmet medger ej säker och bekväm angöring för kollektivtrafiken. Samtidigt uppstår problem för den allmänna gatutrafiken. Stationsgatan är allmän gata.

Centralplan har ett värde som grönyta framför järnvägsstationen och utgör en naturlig avslutning på järnvägsparken. Där finns ett 80-tal uppvuxna träd.

Kringliggande bebyggelse utgörs av bostäder delvis i kombination med butiker, hotell och kiosk.

Marken utgörs huvudsakligen av styv lera.

Ett flertal va-ledningar passerar planområdet. Dagvattenledningarna medger ej alltför omfattande utbyggnad.

Även tele- och elkablar passerar området. Dessa är lokaliserade i gatu- och parkmark.

Merparten av marken är i SJ:s ägo. Kommunen äger gatumarken, medan fastigheterna Tierp 19:1-19:6 är i privat ägo.

Kommunen förhandlar för närvarande med SJ om förvärv av nödvändig mark för terminalutbyggnad.

PLANFÖRSLAG

I föreliggande planförslag avses främst att tillgodose det kollektiva trafiksystemets krav på godtagbara angörings- och hållplatsytor och att möjliggöra detta utan oacceptabla olägenheter för enskilda.

Bebyggelseområden

Befintliga bostadshus omedelbart söder om järnvägsparken ligger delvis utanför kvartersmark. I planförslaget föreslås att kvartersmarken utvidgas något så att byggnaderna inryms på egen kvartersmark.

Befintlig kiosk konfirmeras i planförslaget.

Centralorten är skyddsrumsort. Inom skyddsrumsområdet (S 7) där stationsbyggnaden inryms finns ett överskott motsvarande drygt 550 skyddsrumspatser.

Friytor

Största möjliga hänsyn till befintlig vegetation förutsätts vid utbyggnaden av föreslagen bussterminal. Befintliga träd har mätts in och redovisas på tillhörande illustrationsplan. Bussterminalen bör utformas så att vegetationen i möjligaste mån bibehålles och i första hand närmast befintlig bostadsbebyggelse. Totalt bedömes att ett tjutotal befintliga träd behöver tagas bort.

Mellan föreslagen bussterminal och befintlig bostadsbebyggelse föreslås en mindre parkremsa inrymmande gång- och cykelled.

Vägar och trafik

Översiktliga studier och diskussioner med berörda parter (SJ, UL och kommunen) visar att det är önskvärt och nödvändigt att den kollektiva trafikservicen får en gemensam knutpunkt där omstigningar, godsomlastning m m kunde anordnas på smidigt sätt. Med hänsyn till läge och befintliga anordningar är Centralplan lämpligast.

Utrymme för minst 12 bussar samtidigt kan ej tillgodoses söder om järnvägsstationen. Delar av järnvägsparken måste sålunda tas i anspråk.

Med hänsyn till trafiksäkerhet, befintlig vegetation och driftförhållanden föreslås bussterminalen utformas med central refug-hållplats. Detta förordades även av merparten remissinstanser i en förhandsremiss av planförslaget 1980-06-02--1980-08-01.

Plats för avstigning föreslås i omedelbar anslutning till järnvägsstationen från ankommande bussar och för taxiangöring innan bussarna angör den egentliga hållplatsen.

Busstrafiken kommer alltid öster från Järnvägsplanaden och fortsätter efter uppehåll vid terminalen söderut via Stationsgatan. Härigenom erhålles enbart högersvängande busstrafik.

Godshanteringen förutsätts ske via järnvägsstationen. Mindre skärmtak-vindskydd samt eventuell byggnad för godshantering-väntsal avses att uppföras på central-refugen inom trafikområdet (Ta-området).

Särskilda områden för gång- och cykeltrafiken tillgodoses i planförslaget.

Järnvägspromenaden utgår i förslaget som gata väster om Stationsgatan för att fortsättningsvis upplåtas enbart för gång- och cykeltrafik. Detta föreslås bl a med hänsyn till trafikförhållandena vid Centralplan och för att förbättra trafiksituationen för befintlig bostadsbebyggelse i kv Pilen. Denna bebyggelse besvärkas för närvarande av genomfartstrafiken mellan Stationsgatan och Gustavsgatans förlängning. De befintliga bostadshusen har idag utfarter även mot Centralgatan. Skulle behov föreligga för någon fastighet att bibehålla nuvarande utfarter mot Järnvägsplanaden torde dispens kunna beviljas för dessa att för in- och utfart trafikera föreslagen gång- och cykelväg.

Även på sträckan utmed kv Aspen (utanför planområdet) bör järnvägsplanaden utgå ur gatusystemet.

Utrymme för angöring framför befintlig kiosk föreslås i planen.

Befintlig parkeringsyta omedelbart söder om stationsbyggnaden konfirmeras i planförslaget, medan befintliga platser längs Brunnsgratan på sikt föreslås utgå med hänsyn till trafiksäkerheten.

Inmissioner

Från bussterminalen torde visst trafikbuller uppstå. Med föreslagen utformning förmodas det dock ej bli alltför störande för de kringboende. Inte heller ingreppen i befintlig vegetation medför nämndvärd inskränkning av dess bullerdämpande effekt med hänsyn till vägtrafiken. Vid projekteringen skall stor vikt läggas vid avgas- och bullerdämpande åtgärder.

Teknisk försörjning

Avvattningen för trafikytorna förutsätts ske via kommunalt ledningssystem. Detta förutsätter att befintliga dagvattenledningar förstärkes.

Hänsyn tages vid utbyggnad till befintliga tele- och elkablar.

PLANGENOM- FÖRANDE

Utbyggnaden av bussterminalen förutsätts ske i kommunal regi.

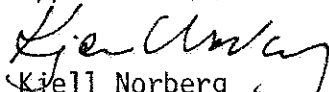
SAMRAD

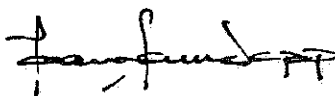
Två alternativa förslag har genom byggnadsnämndens försorg förhandsremitterats under tiden 1980-06-02--1980-08-01 i enlighet med det av kommunfullmäktige 1976-03-30, § 59 antagna "PM för handläggning av detaljplaner".

Det förordade alternativet har därefter bearbetats i nära samråd med representanter för SJ, Uplands Lokaltrafik, Vägförvaltningen samt kommunen.


Förslaget har diskuterats med representanter för Länsstyrelsens planenhet (80-12-04).

Uppsala i november 1980


Kjell Norberg
arkitekt SAR


Jaan Aamisepp
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktige i Tierps kommun
beslut 1981-04-28, § 126 betygar


Lennart Forsberg
sekreterare

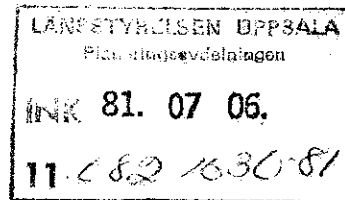
Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut den 14 september 1981
betygar


Torå Fagerberg

D 150

NOARK

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 753 31 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/100120
Rådgivande arkitekter och ingenjörer • Husprojektering • Mark- och landskapsplanering • Samhällsplanering



CENTRALPLAN
DEL AV FASTIGHETEN TIERP 7:1 M FL FASTIGHETER
CENTRALORTEN TIERP, TIERPS KOMMUN
UPPSALA LÄN
35/02-37

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för kollektivtrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt inte ges mindre storlek än 900 m².

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

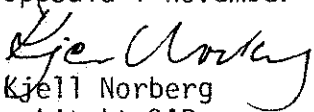
6 § BYGGNADS UTFORMNING

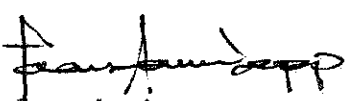
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I eller II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,0 resp 7,0 m.

7 § IN- OCH UTFARTSFÖRBUD

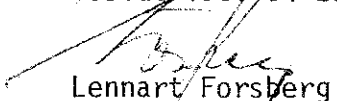
In- och utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Uppsala i november 1980

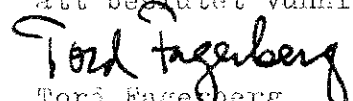

 Kjell Norberg
 arkitekt SAR


 Jaan Aamisepp
 planingenjör

Tillhör kommunfullmäktige i Tierps kommun
beslut 1981-04-28, § 126 betygar


 Lennart Forsberg
 sekreterare

Att länsstyrelsen i Uppsala län den 14 september 1981
på sätt beslutet visar fastställt denna stadsplan och
att beslutet vunnit laga kraft betygar


 Torå Fagerberg