



Kopia till  
enligt SÄNDLISTA

1~  
2~  
3~  
4~

Kommunfullmäktige har den 9 maj 1995 antagit förslag till detaljplan för kv Linden, Tierp 22:2, Tierps kommun.

Beslutet har efter överklagande till regeringen vunnit laga kraft genom beslut den 9 maj 1996

Enligt uppdrag

Maude Karlsson

**SÄNDLISTA**

Kommunfullmäktige i Tierps kommun  
Lantmäterimyndigheten i Uppsala län, Östhammar  
Lantmäterimyndigheten i Uppsala län, Uppsala  
Länsstyrelsen, Planenheten, Uppsala

Dpl 153 Normalt planförfarande

## ANTAGANDEHANDLING

*Detaljplan för Kv LINDEN, fastigheten Tierp 22:2, Tierps centralort, Tierp kommun.*

### PLANBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförande-beskrivning, fastighetsförteckning, samrådsredogörelse och utlåtande.

#### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget syftar till ett bevarande av den kulturhistoriskt värdefulla miljön på fastigheten Tierp 22:2. I detta omfattas såväl den stora villa med tillhörande garage- och uthusbyggnad som den parklika trädgården. Bevarandet förutsätter att den i tidigare plan gällande byggnadsrätten minskas.

#### PLANDATA

##### Läge

Planområdet utgöres av fastigheten Tierp 22:2 som ligger centralt i Tierps centralort mellan Centralgatan och järnvägsstationen.

##### Areal

Området utgör 2325 kvm.

##### Markägoförhållanden

Fastigheten Tierp 22:2 ägs av Fastighetsbolaget Bröderna Jönsson.

#### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

##### Stadsplan

Tidigare stadsplan för området fastställdes 1958-07-31. Byggnadsnämnden har i beslut 1992-12-16 § 520 avslagit avsökans om förlängd genomförandetid och garantitid för denna plan.

##### Fastighetsplan

Gällande fastighetsplan (fd tomtindelning) inom planområdet (T201) avses att upphävas den dag planen vinner laga kraft.

##### Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1983-05-18 §185, beslutat att upprätta förslag till planändring.

Motiv för den nya detaljplanen är att i enlighet med den av kommunfullmäktige antagna bevarandeplanen "Tierp tar tillvara" och den likaledes av kommunfullmäktige antagna översiktsplanen för Tierps centrum bevara bebyggelsemiljön på fastigheten.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Kvartersmark

Tidigare gällande plan för fastigheten medgav byggnader för bostäder och handel i två våningar, bostäder och handel i tre våningar, handel i en våning samt garage en våning. Den sammantagna byggnadsrätten uppgick till 2580 kvm våningsyta för bostäder och handel samt 150 kvm byggnadsyta för garage.

Den nya planen anger byggrätter för de befintliga byggnaderna, vilket innebär 400 kvm våningsyta plus inredningsbar vind cirka 100 kvm för bostads- kontors- och handelsändamål samt 60 kvm för garage/förråd.

### Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Järnhandlaren Th Jansson var Tierps starke man och pådrivare av samhällets utveckling under det tidiga 1900-talet. Han var ordförande i municipalnämnden från 1910-talet. Han var ordförande i municipalnämnden från 1910 och drev frågan om en utvidgning av centralorten Tierp samt bildandet av egen kommun. År 1911 aktualiserades därför tankarna på en ny stadsplan.

Den kände stockholmsarkitekten Cyrillus Johansson anlätades och 1918 hade en ny stadsplan utformats. Planen var påverkad bl a av den engelska trädgårdsstaden med planteringar, parker och ett organiskt gatunät.

Under 1920-talets början skedde en utbyggnad av gatorna i tätorten och omfattade trädplanteringar utfördes bl a av esplanaden.

Stationssamhällets äldsta bebyggelse ligger naturligt nog koncentrerad kring järnvägen. Utöver stationsområdets byggnader finns här affärshus med bostäder i övervåningarna, villor och egna hem i nationalromantisk eller jungendstil samt byggnader för industri.

Bebyggelsen i Tierp, som vid det laget blivit köping, omkring 1920 präglades av ljusa panelklädda eller putsade byggnader. Den nya arkitekturen i tätorten skiljde sig helt från den äldre faluröda bondebebyggelsen. Det mer stadsmässiga planerandet ledde till byggandet av stora stenhus i centrala Tierp. Det var hit handeln koncentrerades.

Th Jansson anlätade arkitekten Cyrillus Johansson också för egen räkning och resultatet blev en stor, pampig stenvilla i två våningar utmed Centralgatan med en parkliknande trädgård ner mot stationsområdet. (Fastigheten Tierp 22:2 i kv Linden.)

Huset är uppfört 1921 av tegel med ljus putsade fasader och klassicistisk dekor samt med valmat, tegeltäckt tak. Till bostadshuset hör ett garage i samma stil. Den generösa trädgården var helt i tidens anda en följd av Cyrillus Johanssons stadsplan påverkad av den engelska trädgårdsstaden.

Byggnaderna har ett mycket högt kulturhistoriskt, arkitektoniskt och miljömässigt värde. De är mycket välbevarade och representativa exempel på för den tiden populära nyklassicistiska byggnadsstilen. Såväl genom sitt utförande som sin centrala placering mellan järnvägsstationen och esplanaden belyser det pampiga bostadshuset och den stora trädgården Th Janssons betydelse i samhället.

Det är viktigt att de få kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer som finns kvar i centrala Tierp kan tas tillvara. Dessa ger samhället dess karaktär. Fastigheten Tierp 22:2 är mycket betydelsefull för att betona sambandet mellan de stora stenhusen längs esplanaden och stationsområdet. Det är av största vikt för det kulturhistoriska och miljömässiga sammanhanget att såväl byggnaderna som trädgården bevaras i nuvarande skick.

De kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna på fastigheten Tierp 22:2 avses bevarade i enlighet med bestämmelserna i PBL 3 kap 12 och 13 §§.

Bestämmelserna innebär att byggnaderna ej får rivas. De får ej heller förändras exteriört. Nuvarande putsfasader samt befintliga fönster och dörrar skall behållas. Vid underhållsarbeten skall utförandet överensstämma med originalutförandet.

Marklov krävs för trädfällning.

**Befolkningsskydd**

Området omfattas inte av skyddsrumskrav.

**GATOR OCH TRAFIK****Gator**

Gatorna i anslutning till planen är utbyggda.

**TEKNISK FÖRSÖRJNING****Vatten och avlopp**

Området är anslutet till befintliga vatten- och avloppsledningar.

**ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Genomförandetiden är föreslagen till 10 år.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Detta planförslag har upprättats av stadsarkitekt Kjell Norberg och kartassistent Birgitta Lind.

Tierp 1995-03-15

  
Kjell Norberg

  
Birgitta Lind

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Kv LINDEN, fastigheten Tierp 22:2, Tierps centralort, Tierp kommun.

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

##### Tidplan

Antagande och lagakraft av detaljplan kvartal 2 1995.

##### Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 10 år.

#### FASTIGHETSRÄTTLIGA FRÅGOR

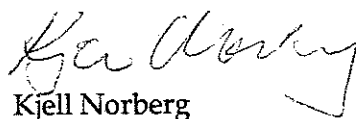
##### Fastighetsbildning

Fastigheten är rättsligen bildad.

##### Tomtindelning

Gällande tomtindelning T201 upprättad 58-10-28 upphävs den dag planen vinner laga kraft.

Tierp 95-03-15

  
Kjell Norberg

  
Birgitta Lind

DPL 153

Förslag till detaljplan för kv Linden,  
Tierp 22:2, Tierps centralort, Tierps Kommun.

## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet  
bedrivits

Detaljplanen bestående av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförande-beskrivning och fastighetsförteckning har tillställts berörda sakägare 1994-12-22. Av kungörelsen framgår att skriftliga yttrande skall ha inkommit till Kommunplanering, Tierps kommun senast 1995-01-30.

Yttranden  
Skrivelser

- 1/ Östhammars lantmäteridistrikt
- 2/ Länsstyrelsen i Uppsala län
- 3/ Telia, Region Öst
- 4/ Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott
- 5/ Fastighetsbolaget Bröderna Jönsson
- 6/ Vattenfall Norduppland
- 7/ Kommunstyrelsens arbetsutskott
- 8/ Kultur och Fritidsnämndens arbetsutskott

1/, 2/, 3/, 4/, 6/, 7/, 8/ har ingen erinran mot planförslaget.

8/ Kultur och Fritidsnämnden påtalar vikten av att områdets och byggnadernas kulturhistoriska värden beaktas.

5/ Fastighetsbolaget Bröderna Jönsson påtalar tidigare kontakter/diskussioner angående byggande på fastigheten och motsätter sig den föreslagna detaljplanen samt framhåller att man med hänsyn till tidigare muntliga och skriftliga besked från kommunen kommer att hålla Tierps kommun skadeståndsskyldig för den skada de anser planförslaget åsamkar dem.

Ställnings-  
tagande

Planförslaget syftar till ett bevarande av den kulturhistoriskt värdefulla miljön och bebyggelsen i kvarteret. I enlighet härmed har q-beteckning angivits för bebyggelsen (kulturhistoriskt värdefulla byggnader som ej får förvanskas).

Tidigare gällande detaljplan för kvarteret är upprättad i april 1958 och fastställdes 1958-07-31. 1982-11-17 § 412 beslutade byggnadsnämnden att hemställa till kommunfullmäktige att hos länsstyrelsen hemställa om förbud i enlighet med 35 och 40 §§ BL mot nybyggnad, schaktning, trädfällning eller annan jämförlig åtgärd inom kvarteret. Byggnadsförbudet som förordnades av länsstyrelsen 1983-06-23 motiverades av att den gällande detaljplanen saknade aktualitet. 1983-05-18 § 185 beslutade byggnadsnämnden upprätta ändring av detaljplanen för kvarteret.

Byggnadsförbudet förnyades 1984-07-03 i avvaktan på att ändrad detaljplan antagits dock längst till 1985-07-02.

I juni 1985 redovisades de första skisserna till detaljplan innebärande en avsevärd reducering av tidigare byggnadsrätt och ett bevarande av befintliga byggnader.

I oktober 1986 antog kommunfullmäktige kultur- miljöprogrammet "Tierp tar till vara" i vilket ebyggelsen i kvarteret Linden anges som mycket bevaransvärda byggnader.

Vid den tidpunkt då fastigheten förvärvades av Fastighetsbolaget Bröderna Jönsson torde alltså kommunens önskemål och ställningstagande ha varit helt klarlagd.

Den 24 mars 1988 inkom en framställning från fastighetsbolaget om nybyggnad innebärande en avsevärd utökning av byggnadsrätten. Denna framställning avvisades efter utredning av dåvarande stadsarkitekten i beslut 1988-08-31 § 248. I nämndens beslut framgår "att nämnden i det fortsatta planarbetet ej är beredd att tillgodose en bebyggelse i omfattning enligt gällande plan".

I den "utvecklingsplan för centrala Tierp" som forcerades fram under 1989-91 och antogs av kommunfullmäktige 1991-11-26 § 147 att utgöra underlag för det fortsatta planarbetet redovisades likaså ett bevarande av miljön och bebyggelsen i kvarteret Linden.

1992-06-26 inkom till byggnadsnämnden framställning om förlängd genomförandetid för tidigare gällande detaljplan med motiveringen att fastighetsbolaget avsåg "att inom nära framtid inkomma till kommunen med förslag till bebyggelse enligt gällande plan". Framställningen avslogs av byggnadsnämnden i beslut 1992-12-16 § 520. Överklagande av detta beslut ledde ej till ändring.

Några gällande utfästelser angående bebyggelse i kvarteret föreligger icke, ej heller några andra förutsättningar som kan motivera ett tillgodoseende av fastighetsbolagets önskemål/krav.

Planförslaget bör revideras/kompletteras i enlighet med samrådsredogörelsen beträffande de kultur- historiska motiven för ett bevarande varefter det i enlighet med PBL 5 kap 23 § utställas.

Samrådsredogörelsen har upprättats av stadsarkitekt Kjell Norberg.

Tierp 1995-03-06

Kjell Norberg

DPL 153

Förslag till detaljplan för kv Linden,  
Tierp 22:2, Tierps centralort, Tierps Kommun.

## UTLÅTANDE

Hur samrådet  
bedrivits

Detaljplanen bestående av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförande-beskrivning och fastighetsförteckning har hållits utställt för granskning under tiden 1995-03-23 - 1995-04-13.

Av kungörelsen framgår att skriftliga yttrande skall ha inkommit till Kommunplanering, Tierps kommun senast 1995-04-13.

Yttranden  
Skrivelser

- 1/ Länsstyrelsen i Uppsala län
- 2/ Naturvårdsrådet
- 3/ Handikapprådets referensgrupp
- 4/ Hyresgästföreningen i Uppland
- 5/ Fastighetsbolaget Bröderna Jönsson
- 6/ Upplandsmuséet avstår från yttrande

1/ - 4/har ingen erinran mot planförslaget.

5/ Fastighetsbolaget Bröderna Jönsson påtalar tidigare kontakter/diskussioner angående byggande på fastigheten och motsätter sig den föreslagna detaljplanen samt kräver kommunen i händelse att planen genomförs förvärvar fastigheten.

Ställnings-  
tagande

5/ Fastighetsbolaget Bröderna Jönsson. Planförslaget syftar till ett bevarande av den kulturhistoriskt värdefulla miljön och bebyggelsen i kvarteret. Förutsättningarna för planen grundas på tidigare beslut i kommunala nämnder och kommunfullmäktige. Samrådsredogörelsen refererar endast till diariet förda och verifierade skrivelser och beslut i ärendet. Fastighetsbolagets skrivelse 1995-04-12 tillför inget nytt i ärendet som motiverar ändring i tidigare beslut.

Inkomna skrivelser motiverar ingen ändring av planförslaget. Byggnadsnämnden bör kunna överlämna planen till kommunfullmäktige med hemställan att kommunfullmäktige antar det.

Samrådsredogörelsen har upprättats av arkitekt Kjell Norberg.

Tierp 1995-04-16

Kjell Norberg