

LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA

Byrådirektör  
Torbjörn Eriksson  
Tel 018-17 54 24

Kopia till  
enligt SÄNDLISTA

LAGAKRAFTBEVIS

1989-11-16

2002-4493-89

Byggnadsnämnden  
Box 6000  
815 00 TIERP

KRAFTBEVIS	
Laga kraft	
89. 11.	
Från	Fastighetsmyndigheten
Utgått	DPL 159

Byggnadsnämnden har den 18 oktober 1989 antagit förslag till detaljplan för Tierp 96:5 och 96:6, Tierps kommun - enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 11 november 1989.

Enligt uppdrag

  
Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Fastighetsbildningsmyndigheten Östhammars distrikt  
Fastighetsregistermyndigheten, länsstyrelsen

AS

Ändring av stadsplan till detaljplan för fastigheterna Tierp 96:5 och 96:6 i Tierps centralort, Tierps kommun

## P L A N B E S K R I V N I N G

### HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att medge byggande av gruppbostad för handikappade omfattande fyra lägenheter och gemensamma utrymmen. Dessutom avses att utmed fastighetens södra gräns säkerställa mark för utbyggnad av gång- och cykelväg. Denna gång- och cykelväg utgör del av planerat och delvis utbyggt huvudgångstråk från bostadsområden i nordost till Centralskolan och samhällscentrum.

### PLANDATA

#### Läge

Planområdet ligger i Tierps centralort söder om Blomstergatan vid dess korsning med Vretgränd.

#### Areal

Området utgörs av 1 853 m<sup>2</sup>.

#### Markägoförhållanden

Marken har sålts av Tierps kommun till AB Tierpsbyggen.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

#### Stadsplan

Gällande stadsplan är fastställd 1952-05-12.

#### Fastighetsplan

För Tierp 96:5 och 96:6 gäller en fastighetsplan (f d tomtindelning) från år 1947 för kv Graniten (TIK - T 130).

#### Bostadsförsörjningsprogram

I av kommunfullmäktige antaget bostadsförsörjningsprogram 1990-1992 (1989-04-04) planeras 52 st gruppbyggda småhus under 1990. Gruppbostäderna har inräknats i denna kategori.

#### Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1989-04-19, § 110, beslutat upprätta förslag till ändring av gällande plan samt förslag till upphävande av "tomtindelningen" för fastigheterna för att möjliggöra sammanbyggda hus att handläggas med enkelt planförfarande.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

#### Bostäder

Området är i gällande plan avsett för två st tomtplatser som får bebyggas med fristående bostadshus i högst två våningar. Tillåten största byggnadsarea är begränsad till 1/5-del av tomtarean.

Planerad byggnad inrymmer fyra små lägenheter och för lägenheterna gemensamma utrymmen. Den uppföres i en våning och får

en total byggnadsarea på ca 390 m<sup>2</sup> inkl byggnad för lägenhetsförråd och carport. Planförslaget är anpassat till föreslagen byggnation och medger ingen ytterligare byggrätt. Lägenheterna i gruppbestaden avses upplåtas med hyresrätt.

Skyddsrum Området omfattas av skyddsrumskrav.

Gator och trafik Gatan i planområdet är utbyggd. Gång- och cykelvägen avses att byggas ut samordnat med att gruppbestaden uppföres.

Teknisk försörjning VA-ledningar är utbyggda till planområdet.

Administrativa frågor Planområdet förväntas bli utbyggt i ett sammanhang varför genomförandetiden är föreslagen till 5 år.

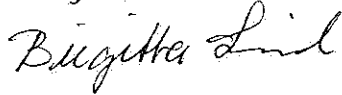
Planen avses handläggas genom enkelt planförfarande enligt 5 kap 28 § Plan- och bygglagen.

MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMÄN Detta planförslag är upprättat av stadsarkitekt Kjell Norberg och kartassistent Birgitta Lind.

Tierp 1989-09-07

  
Kjell Norberg

Birgitta Lind



Ändring av stadsplan till detaljplan för fastigheterna Tierp 96:5 och 96:6 i Tierps centralort, Tierps kommun

## G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA  
FRÅGOR

Tidplan	Antagande och lagakraftträdande av detaljplan och upphävd fastighetsplan	kv 4 1989
	Bygglov	kv 4 1989
	Igångsättning	kv 1 1990

Genomförandetid Kvartersmarken för bostäder inom planområdet har försålts av kommunen till AB Tierpsbyggen. Då området förutsätts bli utbyggt i ett sammanhang motiverar detta en kort genomförandetid om 5 år.

Ansvar och huvudmannaskap Kommunen skall vara huvudman för allmänna platser i planen. Enligt köpekontrakt skall exploatören erlagga anläggningsavgift för vatten- och avloppsanslutning. Kommunen ansvarar för anläggning och skötsel av gator och gång- och cykelväg samt anslutning av vatten och avlopp.


FASTIGHETSÄTTSLIGA  
FRÅGOR Den tomtindelning som fastställdes 1947-09-15 (akt 03-TIK-T 130) är upphävd inom planområdet (tomterna 12 och 13 i kv Graniten).

Tierp 96:5 och 96:6 skall sammanläggas till en registerfastighet. Den del av Tierp 96:6 som skall utgöra gång- och cykelväg samt fastighetens nordöstra hörn skall genom fastighetsreglering överföras till kommunens gatumarksfastighet.

EKONOMISKA FRÅGOR Köpeskillingen för mark inom kvartersmarken har beräknats så att den tillsammans med anslutningsavgifter för vatten och avlopp skall täcka kommunens exploateringskostnader.

TEKNISKA FRÅGOR För bygglov krävs ytterligare grundundersökningar och mätningar rörande förekomst av markradon. Erforderliga undersökningar bekostas av den bygglovsökande.

Tierp 1989-09-07

  
Kjell Norberg

Birgitta Lind



13.10.89 358

