

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

LAGAKRAFTBEVIS

1991-01-16

2023-4583-90

Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden
Box 6000
815 00 TIERP

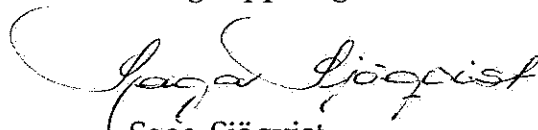
91. 01. 23

162

Byggnadsnämnden har den 19 december 1990 antagit förslag till detaljplan för fastigheten Tierps 2:66 m fl, kv Vulkan, Tierps kommun - enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 11 januari 1991.

Enligt uppdrag


Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt

Överlantmätarmyndigheten, fastighetsregistret

Inom länsstyrelsen: pe,akten

ANTAGANDEHANDLING

Förslag till ändring av stadsplan till detaljplan för del av fastigheten Tierp 2:66 mfl. kv VULKAN i Tierps centralort, Tierps kommun.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning, och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar att medge avstyckning av mark, för framtida utbyggnad av fjärrvärmeverk samt utökning av tomten för Svensk Bilprovning.

PLANDATA

Läge

Området är till största delen beläget öster om Vallskogavägen norr om Reningsverket. Området avgränsas i öster av den nedlagda järnvägen mot Strömsberg.

Areal

Området utgör ca 6,5 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Tierp 2:66 och 2:1 som utgör huvuddelen av planområdet ägs av Tierps kommun. Fastigheten 102:2 ägs av Svensk Bilprovning.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande stadsplaner är fastställda 490225, 550804. För fastigheten Tierp 102:2 gäller fastighetsplan (fd tomtindelning) från 680614 för kvarteret Slaktaren, (TIK-T 241)

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1989-11-15, § 398, beslutat att uppdraga till Byggnadsnämndens kansli att upprätta förslag till ändring av detaljplan för kv Vulkan Tierps centralort.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kvartersmark

Området är i gällande plan avsett för industriändamål och i den östra delen närmast gamla järnvägsområdet för vägområde. Vägområdet sammanföres med övrig kvartersmark till område som medger utbyggnad av fjärrvärmeverk. Fastigheten 102:2 utökas genom att parkmark mellan fastigheten och Östra Tämnavägen tillföres fastigheten.

Geotekniska förhållanden

Marken i området utgöres av lera. Grundförhållandena kan eventuellt medföra geotekniska problem varför geoteknisk undersökning krävs för utbyggnaden av området.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga registrerade fornminnen.

Befolkningsskydd

Området omfattas av skyddsrumskrav.

Friytor,

I gällande plans norra del finns ett område ca 5000 kvm avsett för gator och parkmark. Denna del av planen föreslås övergå till Naturområde.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Gatan i planen är utbyggd

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Området är anslutet till kommunala vatten- och avloppsledningar.

I den SV delen av planen finns kommunal dagvattenledning. Omkring den har förutsatts ett U-område med en bredd av 6 meter

I Ö. Tämnavägens förlängning österut genom naturområdet ligger en kommunal dagvattenledning till Tämnavån..

Värmeproduktionsanläggning

På fastigheten Tierp 2:66 finns en värmeproduktionsanläggning med för närvarande nedanstående produktionsenheter.

- värmepumpar 1.8 MV
- elpanna 4.0 MV
- gasolpannor 6.0 MV

Anläggningen är bemannad på dagtid under vardagar.

Värmepumparna tar energi ur det renade avloppsvattnet. Köldmedie i värmepumparna är R12, mängd ca 1 ton. Larm och katastrofventilationssystem finns för ev. "freonläckage".

Gasol lagras i en gasolcistern med volymen 200 m³. För att uppnå betryggande säkerhet vid gasolhanteringen är cisternen försedd med sprinkler, dessutom finns gaslarmenheter monterade dels inne i pannrum och dels utvändigt.

Gasolleveranser sker via lastbilstransporter. För hantering och lossning av gasol finns speciella instruktioner på plats.

Ansvarig för gasolhanteringen är speciellt utsedda personer, s.k gasolansvarig.

Gasolledningar är målade med orange färg samt försedda med skyltar.

Speciell klassningsplan med olika riskområden finns upprättad.

Vid byggande på avgränsade områden måste man beakta de säkerhets- och skyddsavstånd i förhållande till gasolcistern, lossningsplats och panncentral

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

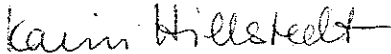
Genomförandetiden föreslås till 10 år.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Från kommunen har stadsarkitekt Kjell Norberg och kartassistent Karin Hillstedt medverkat.

Tierp 1990-10-25


Kjell Norberg


Karin Hillstedt

Revidering 1990-12-17

Revidering har genomförts under Teknisk försörjning

ANTAGANDEHANDLING

Förslag till ändring av stadsplan till detaljplan för del av fastigheten Tierp 2:66 mfl kv VULKAN i Tierps centralort, Tierps kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Antagande och lagakraftträdande av detaljplan

kv 4 1990

Genomförandetid

Kvartersmarken för Fjärrvärmeverk inom planområdet har försålts av kommunen till Tierps Fjärrvärme AB.

Genomförandetiden föreslås till 10 år.

Ansvar och huvudmannaskap

Kommunen skall vara huvudman för allmänna platser i planen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Köpekontrakt för förvärv av marken för fjärrvärmeverk har upprättats mellan Tierps Fjärrvärme AB och Tierps Kommun.

Köpeskillingen samt anslutningsavgifter för va och plan avgift bedöms täcka kommunens exploaterings- och plankostnader för planområdet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsreglering skall ske enligt följande:

Området för fjärrvärmeverk avses att avstyckas och utgöra en registerfastighet.

Fastigheten Tierp 102:2 avses erhålla mark från Tierp 2:1 genom fastighetsreglering.

Ledningsrätt bör upplåtas för den kommunala dagvattenledningen inom u-området.

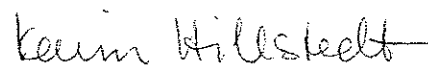
Fastighetsplan TIK T 241 avses att upphävas inom planområdet.

TEKNISKA FRÅGOR

För bygglov krävs ytterligare grundundersökningar och mätningar rörande förekomst av markradon. Erforderliga undersökningar bekostas av den bygglovsökande.

Tierp 1990-10-25


Kjell Norberg


Karin Hillstedt

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet
bedrivits

Samråd har genomförts dels genom annonsering och inbjudan till samrådsmöte i Kommunhuset onsdagen den 28 november 1990 kl 18.00, dels genom utsändande av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning till berörda markägare och enligt remisslista 1990-11-13.

Yttranden

Minnesanteckningar från samrådsmöte. (bilaga)
Skriftliga yttranden har inkommit från: (bilagor)
2/ Lantmäteriet
3/ Trafiknämnden
4/ Televerket
5/ Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen
6/ Vägförvaltningen
7/ Länsstyrelsen
8/ Banverket
9/ Socialnämndens arbetsutskott
10/ Vattenfall Mellansverige
11/ SJ


Ställningstaganden

Lantmäteriets synpunkter tillgodoses genom tillägg i genomförandebeskrivningen.

I genomförandebeskrivningen införes också ett tillägg beträffande befintliga ledningar i NATUR-område.

Båda tilläggen bedöms vara av redaktionell art.

Planförslaget bör kunna antagas med föreslagna tillägg.


Kjell Norberg
Stadsarkitekt