

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

LAGAKRAFTBEVIS

1992-09-25

2023-6024-92

82. 09. 30

166

Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden
Tierps kommun
815 80 TIERP

Kommunfullmäktige har den 16 juni 1992 antagit förslag till detaljplan för Parkudden, Tierp 74:1 m fl, Tierps kommun.

Beslutet har efter överklagande vunnit laga kraft den 19 september 1992.

Enligt uppdrag

Saga Sjöqvist
Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten, Östhammars distrikt

Överlantmätarmyndigheten, fastighetsregistret

Inom länsstyrelsen: pe,akten

Dpl 166 Normalt planförfarande

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för fastigheten Tierp 74:1 m fl, kv. Parkudden i Tierps centralort, Tierps kommun.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning, samrådsredogörelse och utlåtande efter utställning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Huvudsyftet är att reglera trafiken på Lövåsvägen så att oskyddade trafikanters säkerhet prioriteras och motorfordonstrafiken minskas så långt möjligt, samt att den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen i området skyddas genom särskilda planbestämmelser. Lövåsvägen ingår som naturlig del i det övergripande gång- och cykelnätet mellan bostadsområde/fritidsområde och skolor/centrumfunktion i centralorten. Bebyggelsen utmed Grevegatan är i den av kommunfullmäktige antagna bebyggelseinventeringen "Tierp tar tillvara" särskilt utpekad skyddsvärd bebyggelsemiljö.

I planen regleras och medges även viss verksamhet (kontor, handel och småindustri) av icke omgivningsstörande karaktär.

PLANDATA

Läge

Området är beläget strax norr om järnvägen mellan Sveaparken och Centralskolan. Det avgränsas av Sveavägen i norr och väster, Grevegatan i söder och Lövåsvägen i öster.

Areal

Området utgör ca 2,8 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheten Tierp 74:10 ägs av AB Tierpsbyggen, fastigheten Tierp 2:1 av Tierps kommun. Övriga fastigheter är privatägda.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande stadsplan är fastställd 1978-03-17. Fastighetsplaner (f.d. tomtindelningar) gäller för fastigheterna Tierp 2:1 del av (TIK-T 28, 250626, TIK-T 39, 310124), Tierp 4:23, 74:1-6 (TIK-T 52, 350205), Tierp 76:1-4 (TIK-T 129, 470901), Tierp 74:7, 74:9-10 (TIK-T 203, 600331) och Tierp 73:5 del av (TIK-T 218, 630704).

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1990-08-29, § 269, beslutat uppdraga till byggnadsnämndens kansli att upprätta förslag till planändring av området. Ett första samråd genomfördes i november 1990.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Fornlämningar**

Inom planområdet finns inga registrerade fornminnen.

Kvartersmark

Fastigheterna Tierp 74:4 och 74:10 utgör mark för allmänna byggnader. Planändringen medger bostäder och lokaler för kontor och handel på fastigheten Tierp 74:1. På fastigheterna Tierp 4:23, 74:2, 74:3, och 74:7 medger planen bostäder och till viss del lokaler för kontor och handel. På fastigheten Tierp 74:9 medger planen bostäder och småindustri av icke omgivningsstörande karaktär.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Den välbevarade och kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen i kv Parkudden bör med stöd av PBL 3 kap 12 § förklaras som särskilt värdefull bebyggelsemiljö. Denna miljö bör omfatta fastigheterna 74:1, 74:2, 74:3, 74:4, 74:7, 74:9 och 4:23. Följande skyddsföreskrifter skall gälla för denna bebyggelse:

Byggnaderna får ej byggas till, förses med utbyggnader eller på annat sätt förändras i exteriören. Nuvarande fasadbeklädnad (med undantag för bostadshuset på fastigheten 4:23) samt befintliga fönster och dörrar skall behållas. Vid underhållsarbeten skall utförandet överensstämma med originalutförandet beträffande material, färg o s v (Länsmuseet ger råd och anvisningar).

Bostadshuset på fastigheten 4:23 som i sen tid försetts med en felaktig fasadbeklädnad bör i smaband med eventuell ombyggnad återfå sin ursprungliga putsfasad.

Det är av stor betydelse för helhetsmiljön att även trädgårdarna med sina uthus bevaras i sin nuvarande utformning. Uthusen bör underhållas enligt samma principer som övriga byggnader.

Tomterna får ej förtätas.

Vid eventuell rivning av uthuset på fastigheten 74:3 och uppförande av ny byggnad ställs mycket stränga krav på anpassning till omgivande hus beträffande volym, fasadmaterial, färgsättning och placering på tomten. En ny byggnad måste underordna sig den nuvarande bebyggelsen. Eventuellt kan byggnaden ges samma utformning och placering som det befintliga uthuset.

Befolkningsskydd

Området omfattas av skyddsrumskrav.

Gator och trafik

Utmed Lövåsvägens östra sida tas 4 m gatumark i anspråk för gång- och cykelväg, övrig del av Lövåsvägen blir lokalgata med stannförbud.

Förslaget medger endast gång- cykeltrafik på Skolgatans östra del. Övrig del av Skolgatan förblir lokalgata. Sveavägen rätas genom att viss del av fastigheten 73:5 tas i anspråk.

För brandstationen (fastigheten Tierp 74:10) tillåts infart från Sveavägen i väster, utfart förbjödes med skyltning.

Teknisk försörjning

Området är anslutet till befintliga kommunala vatten- och avloppsledningar.

Administrativa frågor


Genomförandetiden föreslås till 10 år.

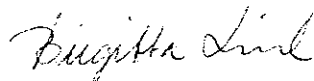
Delar av fastigheterna Tierp 73:5, 74:4, 74:10, 76:1, 76:3 och 76:4 avses att inlösas till gatumark.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detta planförslag har upprättats av stadsarkitekt Kjell Norberg och kartassistent Birgitta Lind.

Tierp 1992-04-07


Kjell Norberg



Birgitta Lind

26 5 92 245
All Sahlall

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för fastigheten Tierp 74:1 m fl, kv. Parkudden i Tierps central-
Tierps kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Antagande och lagakraftträdande av detaljplan

kv 2 1992

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 10 år.

Huvudmannaskap

Kommunen skall vara huvudman för allmänna platser.

EKONOMI

Kostnader i samband med inlösen och ersättningar av allmän plats-mark bekostas av kommunen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetsreglering avses ske enligt följande:

Till Tierp 2:1 läggs del av fastigheten Tierp 73:5 för gatuuträkning samt hörnavskärningar från Tierp 74:4, 74:10, 76:1, 76:3 och 76:4.

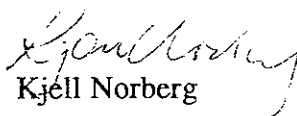
Fastighetsplan

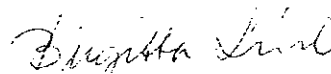
De tomtindelningar som fastställdes 250626 (T28), 310124 (T39), 350205 (T52), 470901 (T129), 600331 (T203) och 630704 (T218) avses att upphävas inom planområdet den dag planen vinner laga kraft.

TEKNISKA FRÅGOR

Eventuella grundundersökningar och mätningar rörande förekomst av markradon bekostas av den bygglovsökande.

Tierp 1992-04-07


Kjell Norberg


Birgitta Lind

26 5 92 245
All Särhall

DETALJPLAN för fastigheten
Tierp 74:1 m fl fastigheter, kv PARKUDDEN,
i Tierps centralort, Tierps kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet
bedrivits

Detaljplaneförslaget har 1990-11-13 översänts till myndigheter, kommunala förvaltningar och nämnder och andra enligt särskild förteckning samt till fastighetsägare enligt fastighetsförteckning.
Samrådsmöte hölls i kommunhusets A-sal 1990-11-28.
(Minnesanteckningar)

Yttranden

- 1/ Miljö- och hälsoskyddschefen
- 2/ Vattenfall Mellansverige
- 3/ Vägförvaltningen
- 4/ Tekniska nämnden
- 5/ Banverket
- 6/ AB Tierpsbyggen
- 7/ Hugo Sehlberg, Tierp 76:3
- 8/ Börje Melin, C Jensen, Tierp 76:2, 74:5
- 9/ Socialnämndens arbetsutskott
- 10/ Leif och Gunilla Haglund, Tierp 76:1
- 11/ Televerket
- 12/ Fastighetsbildningsmyndigheten

Efter samrådstidens slut:

- 13/ Trafiknämndens arbetsutskott
- 14/ Länsstyrelsen
- 15/ Kommunstyrelsen
- 16/ Stiftelsen Upplandsmuseet

Ställningstaganden

De av Banverket och Länsstyrelsen påtalade riskerna för vibrations- och bullerstörningar från järnvägen skall givetvis beaktas. Det bör dock noteras att planförslaget i allt väsentligt avser bevarande av befintlig bebyggelse och att det endast är för fast Tierp 74:3 som nybyggnad aktualiserats. Grundläggande utgångspunkt i detta planärende måste dock vara att pågående verksamhet (järnvägstrafiken) ej tillåtes öka omgivningsstörningarna utan tvärtom dessa i görligaste mån minskas genom åtgärder vid störningskällan.
Upplandsmuseet har i enlighet med framställning från byggnadsnämnden biträtt med utformning av skyddsföreskrifter vilka inarbetats i planbeskrivningen.

Leif och Gunilla Haglund, Tierp 76:1. Fastighetsintranget begränsas till att endast avse nödvändig hörnavskärning i korsningen Skolvägen-Sveavägen.

Hugo Sehlberg, Tierp 76:3, Börje Melin, Tierp 76:2, Christian Jensen, Tierp 76:5. Som framgår av planbeskrivningen är en viktig del av förslaget att förbättra trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter på Lövåsvägen. De eventuella olägenheter som förslaget kan medföra för fastigheterna i form av ändrade färdvanor och -vägar är av liten omfattning och bör kunna tolereras med hänsyn till den allmänna nyttan.

Planförslaget revideras/kompletteras med skyddsbestämmelser för den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen mot Grevegatan i enlighet med länsstyrelsens skrivelse.

Medverkande
tjänsteman

Samrådsredogörelsen har utförts av stadsarkitekt Kjell Norberg.

Ett reviderat detaljplaneförslag utsändes 1992-02-25 på förnyat samråd.

Yttranden

Inom samrådstiden, till 1992-03-13, inkomna yttranden:

- 17/ Förvaltnings AB Tierpshus
- 18/ Fastighetsbildningsmyndigheten
- 19/ Trafikrådet
- 20/ Östen Edén och Hans Edén
- 21/ S Erik Zetterberg
- 22/ SJ Fastighetsdivision
- 23/ Banverket

Efter samrådstidens utgång:

- 24/ Börje Melin m fl
- 25/ Länsstyrelsen

Ställnings-
tagande:

17/ Avsikten med landstingets förhyrning av byggnaden är att den skall nyttjas för psykisk rehabilitering. Omfattningen av verksamheten är för närvarande svår att precisera eftersom denna öppna vårdform är relativt ny och följaktligen befinner sig i ett utvecklingsstadium. Enligt uppgift från verksamhetsansvariga kommer verksamheten att bedrivas i smågrupper med samling för upp till 20 - 25 personer. Verksamheten kommer att bedrivas enbart under dagtid och bedöms ej få någon områdespåverkan. Den torde utan vidare kunna medgivas inom planområdet. Med hänsyn till rättssäkerhet och legalisering av verksamheten bör dock fastigheten ges särskild bestämmelse i detaljplanen. Den ändamålsbeteckning som därvid bedöms lämpligast är allmänt ändamål.

18/ I och för sig kan förtätning av tomterna förhindras genom att ändring av befintlig tomtindelning ej medgives. En revidering av planbestämmelserna med bestämmelse och förbud mot tomtförtätning bör dock göras.

20/ och 21/ Förbud mot utfart till Lövåsvägen från befintliga tomtplatser torde ej vara av avgörande betydelse ur trafiksäkerhetssynpunkt. Dessutom är detta ett förbud vars efterlevnad blir svår att kontrollera. Av betydligt större vikt med hänsyn till gång- och cykeltrafikens säkerhet är däremot nuvarande parkering

/uppställning av fordon på Lövåsvägen. Det synes därför lämpligt att planförslaget utvidgas till att även omfatta Lövåsvägen och att vägen på denna del ges en utformningsbestämmelse innebärande förbud att stanna och parkera samt att viss del av vägområdet skall reserveras för enbart gång- och cykeltrafik. Parkeringsförbudet torde utan olägenheter kunna beslutas eftersom relativt omfattande parkeringsområden finnes och tillskapas utmed Grevegatan i kvarteret Faktorn och dessa platser i stor omfattning blir möjliga att dubbelutnyttja.

23/ och 24/ Se samrådsredogörelse I.

Planförslaget utvidgas till att omfatta även Lövåsvägen och revideras/kompletteras med bestämmelser om stannförbud på Lövåsvägen och bestämmelse om att viss del reserveras för enbart gång- och cykeltrafik. Föreslaget utfartsförbud mot Lövåsvägen från fastigheterna Tierp 74:1 och Tierp 76:3 mot Lövåsvägen slopas och fastigheten Tierp 74:4 ges bestämmelse för allmänt ändamål. Planförslaget kompletteras med förbud mot tomtförtätning.

Medverkande
tjänsteman

Samrådsredogörelsen har utförts av stadsarkitekt Kjell Norberg.

26 5 - 92 245
AM Sörhall

Förslag till detaljplan för
fastigheten Tierp 74:1 m fl, kv Parkudden,
i Tierps centralort, Tierps kommun

U T L Å T A N D E

Hur samrådet
har bedrivits

Samrådsredogörelse har upprättats. /bilaga/

Utställande

Under utställningstiden 1992-04-13 - 1992-05-18 har
följande yttranden inkommit:

- 26/ Fastighetsbildningsmyndigheten
- 27/ Socialnämndens arbetsutskott
- 28/ Vattenfall
- 29/ Miljö- och hälsovårdschef Anders Oscarsson
- 30/ Hyresgästföreningens Tierpsavdelning
- 31/ Länsstyrelsen
- 32/ Börje Melin m fl

Ställningsta-
ganden


26, 29, 30 och 31 - inga erinringar.

27/, 28/ Synpunkterna förutsättes beaktas vid plan-
genomförandet.

32/ Synpunkterna har kommenterats i samrådsyttrandet.

Inkomna yttranden föranleder ingen ändring i det ut-
ställda planförslaget.

Tierp 1992-05-19


Kjell Norberg
Stadsarkitekt

26 5 92 245
All Samhall