

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

LAGAKRAFTBEVIS

1991-03-27

2023-4085-91

91. 03. 28

DP 168

Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden
Tierps kommun
Box 6000
815 00 TIERP

Byggnadsnämnden har den 27 februari 1991 antagit förslag till detaljplan för fastigheten Tierp 5:60, Tierps centralort, Tierps kommun - enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 22 mars 1991.

Enligt uppdrag


Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt

Överlantmätarmyndigheten, fastighetsregistret

Inom länsstyrelsen: pe,akten

Postadress	Gatuadress	Telefon	Telefax	Postgiro
751 86 UPPSALA	Hamnesplanaden 3	018-175000	018-175031	3 51 73-4

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för fastigheten Tierp 5:60 och del av Tierp 2:1 i Tierps centralort, Tierps kommun.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att medgiva byggande av bostäder (parhus) i ett plan utan källare.

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger i Tierps centralort, norr om Klockars väg och väster om Norrbacagatan.

Areal

Området utgör c:a 1,3 ha.

Markägoförhållanden

Kvartersmarken inom planområdet ägs av Boro Nord. Övrig mark ägs av Tierps kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Byggnadsplan

Gällande stadsplan fastställd 1978-03-09 medger byggande av tio friliggande bostadshus.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1990-11-28, §443, beslutat att uppdraga till byggnadsnämndens kansli att upprätta förslag till ändring av stadsplan till detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Den planerade kvartersmarken består av åkermark. I planens mitt finns ett parkområde.

Bostäder

Föreslagen planändring medger byggande av 11 st parhus med totalt 22 bostäder samt tillhörande mindre förrådsbyggnader.

Bygglov krävs inte för uppförande av ett skärmtak per lägenhet med största mått 6,5 x 3 m.

Befolkningsskydd

Området omfattas av skyddsrumskrav.

Gator och trafik

Gatorna i planområdet är utbyggda.

Teknisk försörjning

Området anslutes till kommunalt vatten- och avlopp. Ledningsserviserna är avpassade för tio friliggande hus och måste kompletteras så att varje lägenhet får en.

Ledningar, reningsverk och vattenverk har erforderlig kapacitet, utom vad avser ledningsnätet i Rensgatan.

Avfall

Soputrymme skall utformas så att källsortering kan ordnas.

Radonförhållanden

Radonundersökning har utförts. Radonskyddande - radonsäker grundkonstruktion erfordras.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är föreslagen till 5 år.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detta planförslag är upprättat av stadsarkitekt Kjell Norberg och kartassistent Birgitta Lind.

Tierp 1991-01-21


Kjell Norberg


Birgitta Lind

REVIDERING: 1991-02-26

Revidering har genomförts under Teknisk försörjning.

Dpl 168

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för fastigheten Tierp 5:60 och del av Tierp 2:1 i Tierps centralort, Tierps kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Antagande och lagakraftträdande av detaljplan	kv 1 1991
Bygglov	kv 1 1991
Igångsättning	kv 1 1991

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser i planen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Kvartersmarken inom planområdet är avstyckad och utgör en egen registerfastighet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Gator och vatten- och avloppsledningar inom området är utbyggda i erforderlig omfattning utom vad avser ledningssträckan i Rensgatan. Erforderliga åtgärder på vagnätet förutsättes bli omgående genomförda och senast i samband med exploateringsarbetena inom planområdet.

Ändring av serviserna bekostas av exploatören.


Exploateringen inom kvartersmarken utförs och bekostas av markägaren.

TEKNISKA FRÅGOR

Eventuellt ytterligare markundersökningar bekostas av den bygglovsökande.

Tierp 1991-01-21


Kjell Norberg


Birgitta Lind

REVIDERING: 1991-02-26

Revidering har genomförts under Ekonomiska frågor.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet
bedrivits

Samråd har genomförts genom utsändande av plankarta, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning till berörda markägare och enligt remisslista 1991-01-22. Av underrättelsen framgår att skriftliga yttranden skall ha inkommit till byggnadsnämndens kansli senast 1991-02-11.

Yttranden

Skriftliga yttranden har inkommit från: (bilagor)

- 1/ Socialnämndens arbetsutskott
- 2/ Tekniska förvaltningen
- 3/ Trafiknämnden
- 4/ Fastighetsbildningsmyndigheten
- 5/ Televerket
- 6/ Vattenfall
- 7/ Valter Karlsson
- 8/ Inga och Göran Wettel

Ställningstaganden

1/ De av socialnämndens arbetsutskott anförda synpunkterna beträffande tillgänglighet och anpassning till handkappades behov berör ej detaljplanens utformning. Synpunkterna skall beaktas i plangenomförandet och vid bygglovprövningen och överlämnas till byggherren för beaktande.

2/ Tekniska förvaltningen konstaterar brister på vissa avsnitt av va-nätet inom området.

För området gäller tidigare detaljplan (stadsplan). Kommunens ansvar för va-förhållandena förändrats alltså i princip inte genom det aktuella planförslaget. Den ökade belastning på avloppsnätet som planförslaget skulle kunna medföra torde få endast marginella effekter. Erforderliga åtgärder på va-nätet förutsättes bli omgående genomförda och senast i samband med exploateringsarbetena inom planområdet.

Genomförandebeskrivningen kompletteras i enlighet härmed.

Renvattenanslutning för parhus utföres i enlighet med kommunens policy.

3/ Klockars väg ligger utanför planområdet och berörs ej av planförslaget. De av trafiknämnden föreslagna åtgärderna är emellertid angelägna och bör naturligtvis utföras snarast. Något hinder för detta föreligger inte heller.

7/ och 8/ Se ställningstagande skrivelse 2/.

Åtgärderna förutsättes bli genomförda snarast och senast i samband med exploateringsarbetena inom planområdet.

Genomförandebeskrivningen kompletteras i enlighet härmed.

Planförslagets genomförandebeskrivning kompletteras med bestämmelser angående erforderliga åtgärder på befintligt va-nät varefter planförslaget bör kunna antagas i befintligt skick.

Tierp 1991-02-25


Kjell Norberg