

Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden
815 80 TIERP


09. 29

DAL 175

Kommunfullmäktige har den 22 juni 1993 antagit förslag till detaljplan för kv Karpen, Tierp 2:1, 130:1, Tierps kommun.

Beslutet har efter överklagandet vunnit laga kraft den 18 september 1993.

Enligt uppdrag


Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten Östhammars distrikt

Överlantmäтарыndigheten, fastighetsregistret

Inom länsstyrelsen: pe, akten

Dp 175 Normalt planförfarande ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Kv KARPEN, Tierp 2:1, 130:1 i Tierps centralort, Tierps kommun.

PLANBESKRIVNING**HANDLINGAR**

Planen består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförande-beskrivning, fastighetsförteckning, samrådsredogörelse samt utlåtande.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar att medge byggande av bostäder med utfart mot Fiskvägen samt att utbyggnad av gång- och cykelväg kan genomföras på parkmark.

PLANDATA**Läge**

Planområdet ligger i nordöstra delen av Tierps centralort.

Areal

Området utgöres av c:a 9.000 m².

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Tierps kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**Stadsplan**

Gällande stadsplan är fastställd 1967-10-27.

Tomtindelning

Tomtindelning T 252 fastställd 680611 gäller inom planområdet vilken avses att upphävas den dag planen vinner laga kraft.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1992-10-07 § 422, beslutat att upprätta förslag till planändring att om möjligt handläggas genom enkelt planförfarande.

Planförslaget har varit föremål för offentligt samråd 1993-11-12. Förslaget har även sänts till myndigheter 1992-11-12 samt fastighetsägare 1992-11-27 för samråd.

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1993-02-03 §2, beslutat med hänsyn till inkomna erinringar att planen skall handläggas med normalt planförfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Kvartersmark**

Området får i gällande plan endast användas för handel i en våning samt idrottsändamål med högsta byggnadshöjd på 3,5m.

På allmän plats norr om fastigheten Tierp 130:1 finns ett område för parkering/torghandel.

Befintlig bollplan som tidigare nyttjades nästan uteslutande vintertid har ej använts på flera år.

Planändringen möjliggör 5 st tomter för byggande av bostäder i en våning, vind får ej inredas. En fjärdedel av tomtarean får bebyggas.

Parkmark

Ett 35m brett parkområde har lagts in mellan planerat byggnadsområde och befintliga bostäder.

Gator och trafik

Gatorna i anslutning till planområdet är utbyggda.

Utfart

Utfart från bostadskvarteret skall ske mot Fiskvägen.

Teknisk försörjning

Området anslutes till befintliga vatten-, dag- och avloppsledningar.

Bollplan

Befintlig bollplan som finns inom planområdet flyttas 200 m österut till ett med hänsyn till bostadsbebyggelsen lämpligare och trafiksäkrare läge.

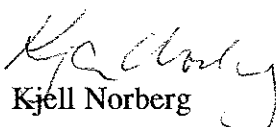
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är föreslagen till 5 år.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detta planförslag är upprättat av stadsarkitekt Kjell Norberg och kartassistent Kenneth Ottosson.

Tierp 1993-02-24


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

Dp 175 Normalt planförfarande ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för **Kv KARPEN**, Tierp 2:1, 130:1 i Tierps centralort, Tierps kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**ORGANISATORISKA FRÅGOR****Tidplan**

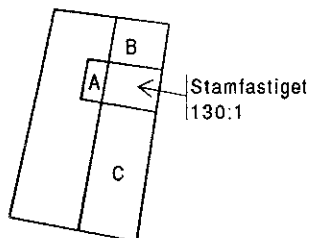
Antagande och lagakraftträdande av detaljplan kv 3 1993

Genomförandetid

Då områdets gator och va-ledningar är utbyggda motiverar detta en kort genomförandetid om 5 år.

Huvudmannaskap

Allmän platsmark i planen har kommunalt huvudmannaskap.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Figur A överförs till Tierp 2:1 från Tierp 130:1 genom fastighetsreglering.

Figureerna B och C överförs till Tierp 130:1 från Tierp 2:1 genom fastighetsreglering.

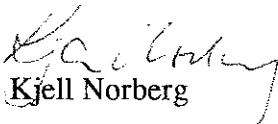
Från Tierp 130:1 avstyckas 4 st bostadstomter. Stamfastighet + styckningslotter = 5 st bostadstomter

Tomtindelning T 252 fastställd 680611 upphävs den planen vinner laga kraft.

TEKNISKA FRÅGOR

För bygglov krävs ytterligare markundersökningar och mätningar rörande förekomst av markradon. Erforderliga undersökningar bekostas av den bygglovsökande.

Tierp 1993-02-24


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

DETALJPLAN för
Kv KARPEN, fastigheten Tierp 130:1 m fl
i Tierps centralort, Tierps kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet
bedrivits

Till samrådsmöte angående förslag till ändring av gällande detaljplan 1992-11-18 inbjöds genom annons i lokalpressen. /Minnesanteckningar, bilaga/

Detaljplaneförslaget har 1992-11-12 översänts till myndigheter, kommunala förvaltningar och nämnder och andra enligt särskild förteckning samt 1992-11-27 till fastighetsägare m fl enligt fastighetsförteckning.

Yttranden

Under samrådstiden har följande yttranden inkommit:

- 1/ Anders Oscarsson, miljö- och hälsoskyddschef
- 2/ Fastighetsbildningsmyndigheten
- 3/ Kommunstyrelsens arbetsutskott
- 4/ Vägverket
- 5/ Fastighetsägare enl lista
- 6/ Brf Slätten
- 7/ Länsstyrelsen
- 8/ Televerket
- 9/ Barn- och utbildn nämndens au
- 10/ Vattenfall
- 11/ Pensionärsrådet
- 12/ Socialnämndens au
- 13/ Bertil Blom

Ställningsta-
ganden

2/ Fastighetsbildningsmyndigheten.
Planen skall kompletteras med genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.
10/ Vattenfall
Ev erforderliga ändringskostnader för elkablar skall bekostas av exploitören.
12/ Socialnämnden
Tillgänglighet för handikappade skall beaktas vid plan-genomförandet.
5/, 6/ och 13/ Fastighetsägare i området
Anordnande av särskilda gång- och cykelvägar, så långt möjligt åtskilda från motorfordonstrafik, tillhör de mest angelägna trafiksäkerhetsbefrämjande åtgärderna vid planläggning. Översiktsplanen för Tierps centralort redovisar också huvudstråk för gång- och cykeltrafik mellan bostadsområden och olika målpunkter.
Ett av de viktigaste stråken är det som sammanbinder nyare bostadsområden i norr med skolområden, stationsområdet, centrum osv. Det är delvis utbyggt i enlighet med översiktsplanens riktlinjer och arbete pågår att i olika avseenden säkerställa dess fortsättning. Den del av grönområdet öster om bostadsrättsföreningen Slätten

där gång- och cykelvägen avses lokaliserad har en bredd som möjliggör utbyggnad utan att störningseffekten blir påtaglig för de boende i kvarteret.

När nya områden skall öppnas för bebyggelse kräver detta nästan alltid stora investeringar i inledningsskedet vilket leder till önskemål om snabb utbyggnad för att kapitalkostnaderna skall kunna hållas på rimlig nivå. Egnahemsbyggande i egen regi, som ju beror av individuella beslut, drar ofta ut på tiden, genomförandet sker i långsammare takt, kapitalkostnaderna stiger och plan genomförandet försvåras. Behovet/önskemålet att möjliggöra byggande i egen regi är dock angeläget att tillgoda, något som bl a kommunens revisorer också påpekat i kontakter med byggnadsnämnden.

Det aktuella planområdet avser att öppna fem tomtplatser för enskilt byggande och göra detta möjligt till rimliga kommunala kostnader. Avloppsfrågan utgör enligt tjänstemän på Kommunteknik inget problem. Befintliga ledningar har kapacitet som väl räcker för den aktuella utbyggnaden. De avloppsproblem som förekommit i området har uppstått vid tomtgräns i anslutningar av enskilda fastigheter.

Utbyggnad av Josefs gränd genom kvarteret är ej aktuell. I gällande detaljplan finns ett grönområde uppenbarligen utlagt för att möjliggöra gång- och cykelpassage mellan Fiskvägen och Åkervägen. Denna passagemöjlighet är inte ointressant och bör bibehållas.

Bostadsarättsföreningen har delvis tagit detta parkstråk i anspråk som biluppställningsplats, dock ej på sådant sätt att passage omöjliggörs. Ur allmän synpunkt föreligger inget starkt motiv för ändring av detaljplanen.

Den befintliga bollplanen som på senare år nyttjas i liten omfattning kommer att ersättas av en ny öster om kvarteret Gäddan där den med avseende på det aktuella behovet blir bättre belägen.

Befintliga träd väster om Fiskvägen kan kvarstå även efter utbyggnad på tomtplatserna.

Planförslaget skall kompletteras med genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning. Därefter bör det bl a med hänsyn till de erinringar som framförts under samrådtiden ställas ut och handläggas med normalt planförfarande.

Medverkande
tjänsteman

Samrådsredogörelsen har utförts av stadsarkitekt Kjell Norberg.

Förslag till detaljplan för
kv Karpen
i Tierps centralort, Tierps kommun

U T L Å T A N D E

Hur samrådet
har bedrivits

Samrådsredogörelse har upprättats. /bilaga/

Utställande

Under utställningstiden 1993-03-18 - 1993-04-12 har
följande yttranden inkommit:

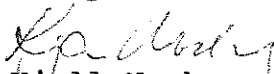
14/ Länsstyrelsen
15/ Handikapprådet
16/ Socialnämnden

Ställnings-
taganden

15/ Handikapprådets och 16/ Socialnämndens yttranden
angående tillgängligheten i området för handikappade
skall beaktas och tillgodoses vid plangenomförandet.

Inkomna yttranden motiverar ej ändring av det
utställda planförslaget.

Tierp 1993-04-20


Kjell Norberg
Stadsarkitekt