

Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden
815 80 TIERP

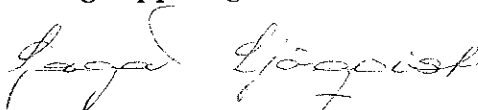
94. 05. 20

Dpl. 177

Byggnadsnämnden har den 20 april 1994 antagit förslag till detaljplan för kvarteret Falken, Tierp 9:8 m fl, Tierps kommun - enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 13 maj 1994.

Enligt uppdrag



Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Kopia till
Fastighetsbildningsmyndigheten Östhammars distrikt
Överlantmätarmyndigheten, fastighetsregistret
Inom länsstyrelsen: pe,akten

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för kv Falken, Tierp 9:8 och del av Tierp 1:1, Tierps centralort, Tierps kommun.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförande-beskrivning, fastighetsförteckning och samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att genom anpassning av Bondegatans sträckning till idag befintligt läge möjliggöra utvidgning av fastigheten Tierp 9:8 samt att anvisa läge för gång- och cykelväg genom Bondeparken till skolområdet.

PLANDATA

Läge

Området är beläget centralt i centralorten Tierp, söder om Gävlevägen, mellan bostadsbebyggelsen i kv Örnen resp kv Falken.

Areal

Området utgör c:a 1,3 ha

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Tierps kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planförslaget ansluter till översiktsplan för Tierps kommun antagen 1991-02-12 § 11. För planområdet gäller detaljplan fastställd 1969-09-22.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade 1993-11-10 § 344 uppdraga till kommunplanering att upprätta förslag till ändring av detaljplanen för kv Falken.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga registrerade fornminnen.

Kvartersmark

På fastigheten Tierp 9:8 vid korsningen mellan Gävlevägen och Bondegatan har Tierpsbyggen AB sitt kontor. Bondegatan som idag är utbyggd söder och väster om fastigheten skall enligt gällande detaljplan flyttas till ett läge norr om fastigheten. Behov av sådan vägombyggnad föreligger ej idag varför gällande detaljplan i detta avseende saknar aktualitet. Vägmarken i detaljplanen föreslås istället läggas till kvartersmarken för kontorsändamål varigenom Tierpsbyggen AB dels får möjlighet till en utökad och förbättrad parkeringslösning, dels kan säkerställa viss ev framtida utbyggnad på fastigheten.

Tillgänglighet

Vägar inom området och Tierpsbyggens kontorsbyggnad utföres så att tillgängligheten för personer med nedsatt rörelseförmåga tillgodoses.

Befolkningskydd

Området omfattas ej av skyddsrumskrav.

Friitor, lek och rekreation

Befintligt parkområde med anlagd lekplats bevaras.

GATOR OCH TRAFIK**Gatunät, gång- och cykeltrafik**

Bondegatans befintliga sträckning konfirmeras i planförslaget varvid erforderliga hörnavskärningar fastlägges berörande fastigheten Tierp 9:8.

Inom parkmarken söder om Tierp 9:8 anslutes befintligt gång- och cykelvägsnät fram till ett reglerad korsningsläge med Gävlevägen. Gång- och cykelvägen ingår i ett övergripande gång- och cykelstråk som förbinder de södra bostadsområdena med skolområdet, Aspen- och Högbergsskolorna. Den i gällande detaljplan föreslagna gångtunneln under Gävlevägen är tyvärr ej möjlig att anlägga med hänsyntill befintlig angränsande bebyggelse och terrängförhållandena. Säkerheten i korsningen med Gävlevägen måste istället tillgodoses med andra åtgärder t ex trafiksignal .

Parkering

Det totala parkeringsbehovet för bebyggelsen på fastigheterna Tierp 9:8, cirka 10 bilar, tillgodoses inom fastigheten.

TEKNISK FÖRSÖRJNING**Vatten , dag- och spillvatten**

Bebyggelsen är ansluten till befintliga vatten- och avloppsledningar.

Värme

Bebyggelsen är ansluten till befintlig fjärrvärme.

EI

Befintliga transformatorer i angränsande områden har tillräcklig kapacitet för planområdet.

ADMINISTRA FRÅGOR

Genomförandetiden föreslås till 10år

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget är upprättat av stadsarkitekt Kjell Norberg och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 1994-03-29


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för kv Falken, Tierp 9:8, och del av Tierp 1:1, Tierps centralort, Tierps kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Antagande och lagakraftträdande av detaljplan	kv 1 1994
Igångsättning	kv 2 1994

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 10 år

Huvudmannaskap

Allmän platsmark i planen har kommunalt huvudmannaskap.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Planen förutsätter inte att några gemensamhetsanläggningar inrättas. Allmänna underjordiska ledningar inom området är belägna i gatu- eller parkmark varför upplåtanade med ledningsrätt ej erfordras.

Anläggningar

GC-vägar mm inom allmän platsmark skall utgöra kommunal anläggning.

Fastighetsplan

Något behov av fastighetsplan bedöms inte föreligga.

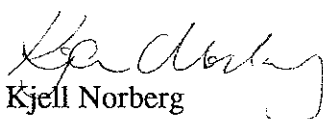
TEKNISKA FRÅGOR

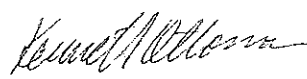
För bygglov krävs ytterligare markundersökningar och mätningar rörande förekomst av markradon. Erforderliga undersökningar bekostas av den bygglovsökande.

EKONOMISKA FRÅGOR

Allmänna platser i planen är avsedda att iordningställas och bekostas av kommunen.

Tierp 1994-03-29


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

DPL 177

Förslag till detaljplan för
kv FALKEN, fastigheten Tierp 9:8 m fl
i Tierps centralort

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet
bedrivits

Samråd har genomförts genom utsändande av plankarta, planbestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckningenligt remisslista och till berörda sakägare 1994-02-25.

Av underrättelsen framgår att skriftliga yttranden skall ha inkommit till miljö- och byggkansliet senast 1994-03-17.

Yttranden

- 1/ Östhammars lantmäteridistrikt
- 2/ Vägverket
- 3/ Hyresgästföreningen i Uppland
- 4/ Vattenfall Mellansverige
- 5/ Barn och utbildningsnämndens au
- 6/ AB Tierpsbyggen
- 7/ Telia
- 8/ Länsstyrelsen
- 9/ Vård och omsorgsnämndens au
- 10/Fastighetsbildningsmyndigheten
- 11/Kommunstyrelsen

Ställnings-
taganden

1/-8/, 11/ Ingen eriran.
9/ Vård och omsorgsnämndens au:s påpekande angående handikapptillgänglighet skall tillgodoses vid plan-
genomförandet.
10/ Vid utarbetandet av planförslaget diskuterades planavgränsningen med Lantmäteriet i Östhammars distrikt varvid man enades om föreliggande gränser som de mest ändamålsenliga och lämpliga.
Den av fastighetsbildningsmyndigheten föreslagna revideringen av planområdet medför ej sådana fördelar att en revidering av plangränsen synes motiverad. Befintliga underjordiska ledningar är och förblir även i planförslaget belägna inom gatu- och parkmark varför något säkerställande med ledningsrätt inte erfordras. Genomförandebeskrivningen revideras i enlighet härmed. Revideringen är av redaktionell karaktär som ej kräver förnyat samråd.
Byggnadsnämnden bör i enlighet med gällande delegationsordning anta detaljplanen.

Medverkande
tjänsteman

Samrådsredogörelsen har utförts av stadsarkitekt KjellNorberg.