

Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden
815 80 TIERP

94. 11 03.

Dpl 179

Byggnadsnämnden har den 5 oktober 1994 antagit förslag till detaljplan för kvarteret Diamanten, Tierp 33:1-5, Tierps kommun - enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 28 oktober 1994.

Enligt uppdrag



Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten Östhammars distrikt

Överlantmäтарыndigheten, fastighetsregistret

Inom länsstyrelsen: pe,akten

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för kv Diamanten, Tierp 33:1-5, del av Tierp 1:1, Tierps centralort, Tierps kommun.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar att möjliggöra ombyggnad av affärslokal till pizzeria/diskotek samt ombyggnad av bensinstation. Dessutom syftar planen till att möjliggöra fastighetsregleringar aktualiserade av Uppsalavägen/Centralgatans ombyggnader.

Inom planen befästes också verksamheter för vilka dispens tidigare meddelats i enlighet med då gällande lagstiftning.

PLANDATA

Läge

Området är beläget centralt i centralorten Tierp, mellan Centralgatan, Uppsalavägen, Rådhusallén och Torggatan

Areal

Området utgör c:a 1,2 ha

Markägoförhållanden

Fastigheten Tierp 1:1 ägs av Tierps kommun, övriga fastigheter inom planområdet är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planförslaget ansluter till översiktsplan för Tierps kommun antagen 1991-02-12 § 11. För kv Diamanten gäller detaljplaner fastställda 1960-11-21 och 1986-10-27.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade 1994-05-25 §132 att uppdraga till kommunplanering att upprätta förslag till ändring av detaljplanen för kv Diamanten. Planen förutsätts om möjligt bli handlagd som enkelt planförfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga registrerade fornminnen.

Kvartersmark

För fastigheten Tierp 33:5 (befintliga bostadshus utmed Rådhusallén) föreslås ett E-område för befintlig transformator samt ett u-område för kommunala va-ledningar. Fastigheten avstår mark till hörnavskärning vid korsning Torggatan och Rådhusallén.

På fastigheten Tierp 33:2 och Tierp 33:1 har tidigare i enlighet med då gällande bygglagstiftning dispens och bygglov beviljats för byggande av affärshus resp etablering av lokal för Landstingets dagcentral verksamhet. Planförslaget konfirmerar nuvarande förhållande. Byggrätten utmed Centralgatan minskas för fastigheten Tierp 33:1 med 4,5 m för att möjliggöra nybyggnad miljömässigt anpassad till befintlig bebyggelse. För fastigheten Tierp 33:1 ändras användningsbestämmelserna till att även medge handel. Samma ändring föreslås även för fastigheten Tierp 33:2. För denna fastighet ändras också utnyttjandet så att befintlig större byggnadsyta medges i ett plan. Planen avser även att tillåta etablering av pizzeria/diskotek på fastigheten, dock med begränsningen att verksamheten ej får vara störande för omgivningen.

Fastigheten Tierp 33:4 (Statoil) ges en utökad byggnadsrätt för att möjliggöra flyttning av pumpöar framför fasaden mot Uppsalavägen samt tillhörande utbyggnad av skärmtak. För fastigheten Tierp 33:3 föreslås en ändring av ändamålsbestämmelsen från bilservice till småindustri och handel där verksamhet ej får störa omgivningen.

Tierp 33:3, 33:4 och 33:5 utökas genom att tidigare gatumark lägges till fastigheterna.

Tillgänglighet

Planerade ombyggnader av befintliga byggnader utföres så att tillgängligheten för personer med nedsatt rörelseförmåga tillgodoses.

Befolkningsskydd

Området omfattas ej av skyddsrumskrav.

Friytor, lek och rekreation

Befintlig vegetation i området bevaras så långt det är möjligt.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät, gång- och cykeltrafik

Genomförd utredning visar att trafik med tankfordon kan rymmas på fastigheten Tierp 33:4 (Statoil) med in- och utfart till Centralgatans östra del. Därigenom undviks ytterligare korsning med huvudstråket för gång- och cykeltrafik utmed Uppsalavägen. Till fastigheten Tierp 33:3 möjliggöres trafik med personbilar och mindre lastfordon med tillfart mot Rådhusallén. För större lastfordonstrafik till fastigheten erfordras emellertid samordning med fastigheten Tierp 33:4 eftersom värdmöjlighet ej kan anordnas inom egen fastighet.

Parkering

Det totala parkeringsbehovet för verksamheten på fastigheterna Tierp 33:2 beräknas till cirka 23 platser och kan tillgodoses på fastigheten. En fortsatt samordning av parkering och trafik med fastigheten Tierp 33:4 är dock till fördel för såväl fastigheterna som ur trafiksäkerhetssynpunkt. Övriga fastigheter i kvarteret kan tillgodose erforderliga parkeringsbehov på egen tomtmark.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten , dag- och spillvatten

Bebyggelse är ansluten till det kommunala ledningsnätet.

Värme

Byggnader på fastigheten Tierp 33:5 är anslutna till befintlig fjärrvärme.

EI

Till befintlig transformator i området föreslås ett E-område.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden föreslås till 5 år

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget är upprättat av stadsarkitekt Kjell Norberg och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 1994-08-31


Kjell Norberg



Kenneth Ottosson

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för kv Diamanten, Tierp 33:1-5, del av Tierp 1:1, Tierps centralort,
Tierps kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Antagande och lagakraftträdande av detaljplan	kv 3 1994
Igångsättning	kv 3 1994

Genomförandetid

Genomförandetid är 5 år.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastigheterna Tierp 33:3, 33:4 och 33:5 utökas genom att mark från fastigheten Tierp 1:1 (tidigare gatumark) lägges till resp fastighet. Fastigheten Tierp 33:5 avstår mark till hörnavskärning vid korsning Torggatan och Rådhusallén.

Planen förutsätter att gemensamhetsanläggning inrättas för fastigheterna Tierp 33:3 och 33:4 för att möjliggöra fordonstrafik med större fordon till fastigheten Tierp 33:3. Utrymmen för allmänna underjordiska ledningar är sedan tidigare upplåtna med ledningsrätt.

Fastighetsplan

Något behov av fastighetsplan bedöms inte föreligga. Gällande fastighetsplaner (tomtindelningar) upphävs inom planområdet den dag planen vinner laga kraft.

TEKNISKA FRÅGOR

För bygglov krävs ytterligare markundersökningar och mätningar rörande förekomst av markradon. Erforderliga undersökningar bekostas av den bygglovsökande.

Tierp 1994-08-31


(Kjell Norberg)


Kenneth Ottosson

Förslag till detaljplan för kv Diamanten, Tierp 33:1-5, del av Tierp 1:1, Tierps centralort, Tierps kommun.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits

Samråd har genomförts genom utsändande av plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning enligt remisslista och till berörda sakägare 1994-06-29.

Av underrättelsen framgår att skriftliga yttranden skall ha inkommit till miljö- och byggkansliet senast 1994-07-29.

Yttranden

- 1/ Östhammars lantmäteridistrikt
- 2/ Hyresgästföreningen i Uppland
- 3/ Vattenfall Mellansverige
- 4/ Länsstyrelsen
- 5/ Telia
- 6/ Vägverket
- 7/ Vasakronan AB
- 8/ Brf Diamanten
- 9/ Statoil

Ställnings-
tagande

1/,4/,6/,7/. Ingen erinran har inkommit mot planförslaget.
2/ Hyresgästföreningen har ingen erinran mot planförslaget men förutsätter att diskoteket/pizzerian ej medför störningar för närboende.
Vid prövningen av bygglov för diskoteket/pizzerian ställes krav på lokalernas utformning så att störningar från verksamheten i dessa undviks.
3/ Vattenfall Mellansverige: Befintliga högspänningsledningar i kvarteret skyddas genom att planen kompletteras med U-område.
5/ Telia: Planförslaget kompletteras i enlighet med skrivelse.
8/ Brf Diamanten: Erforderlig markinlösen och flyttning av befintligt staket genomföres och bekostas i enlighet med gällande regler utan kostnader för bostadsrättsföreningen.
9/ Statoil: 1994-08-23 genomfördes i samband med möte på platsen provkörning med 24-meters tankbil. Det visade sig därvid att tankbilsleveranser kunde genomföras i enlighet med den till planförslaget hörande körspårsutredningen, grundad på Vägverkets riktlinjer enligt "Argus". Något kvarstående motiv för direktutfart mot Uppsalavägen finns alltså ej vilket parterna också var överens om. Planförslaget är utformat så att krav på gemensamhetsanläggningar ej framföres. Det redovisar däremot möjligheter till sådana vilka borde vara till nytta för parterna.

Planförslaget bör revideras i enlighet med Vattenfall Mellansveriges och Telias skrivelser.

Ägare till de fastigheter som beröres av detta nämligen Brf Diamanten och Tierps kommun ges möjlighet att ta del av ändringen.

Ändringarna innebär inga principiella eller väsentliga förändringar av det utställda planförslaget varför byggnadsnämnden i enlighet med gällande delegationsordning bör kunna anta det.

Medverkande
tjänsteman

Samrådsredogörelsen har utförts av
stadsarkitekt
Kjell Norberg