



Kopia till
enligt SÄNDLISTA

1~
2~
3~

Byggnadsnämnden har den 5 mars 1996 antagit förslag till detaljplan för
Norra Esplanaden, del av Tierp 2:1, Tierps kommun.
- enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 28 mars 1996.

Enligt uppdrag

Maude Karlsson

SÄNDLISTA

Lantmäterimyndigheten i Uppsala län, Östhammar
Lantmäterimyndigheten i Uppsala län, Uppsala
Länsstyrelsen, Planenheten, Uppsala

Dpl 183 Enkelt planförfarande

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Norra Esplanaden, del av fastigheten Tierp 2:1, Tierps köping, Tierp kommun.

PLAN- och GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, fastighetsförteckning och samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget syftar till att möjliggöra avstyckning och försäljning av mark som för närvarande arrenderas ut för kioskverksamhet.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget centralt i Tierps köping, vid Norra Esplanaden.

Areal

Området utgör 3500 m².

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Tierps kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planförslaget ansluter till översiktsplan för Tierps kommun antagen 1991-02-12 § 11. För planområdet gäller detaljplan fastställd 1969-06-22.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade 1994-11-09 § 296 uppdraga till kommunplanering att upprätta förslag till ändring av detaljplanen efter förslag från fastighetsenheten.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kvartersmark

På fastigheten Tierp 2:1 intill Norra Esplanaden finns en kioskbyggnad. För att möjliggöra försäljning av mark föreslås avstyckning för handelsändamål.

GATOR OCH TRAFIK

Gator

Gatan i anslutning till planen är utbyggd huvudgata. Söder om kiosken planeras parkeringsficka för två personbilar.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och spillvatten

Kiosken är ansluten till befintligt kommunalt va-nät.

FASTIGHETSÄTTLIGA FRÅGOR**Fastighetsbildning**

Fastighet för handelsändamål bildas genom avstyckning från Tierp 2:1.

Tomtindelning

Gällande tomtindelning T127 upprättad 47-07-23 upphävs den dag planen vinner laga kraft.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden föreslås till 5 år.

Tidplan

Antagande och lagakraft av detaljplanen kvartal 1 1996.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget är upprättat av stadsarkitekt Sten Hammar och kartassistent Birgitta Lind.

Tierp 1995-11-15

Sten Hammar

Sten Hammar

Birgitta Lind

Birgitta Lind

Förslag till detaljplan för Norra Esplanaden, del av fastigheten Tierps 2:1,
Tierps köping, Tierps kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet
bedrivits

Detaljplanen bestående av plankarta med bestämmelser, plan- och genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning har tillställts berörda sakägare och myndigheter 1995-12-12. Av underrättelsen framgår att skriftliga yttrande skall ha inkommit till Kommunplanering, Tierps kommun senast 1996-02-29.

Yttranden/skrivelser

- 1/ Länsstyrelsen i Uppsala län
- 2/ Vattenfall Norduppland
- 3/ Telaris
- 4/ Vägverket, Region Mälardalen
- 5/ Östhammars lantmäteridistrikt
- 6/ Kommunstyrelsens au
- 7/ Kultur- och fritidsnämndens au
- 8/ Barn och utbildningsnämndens au
- 9/ Telia
- 10/ Förvaltnings AB Bröderna Jönsson

1/, 3/, 4/, 5/, 6/, 7/, 8/, 9/ har ingen erinran mot planförslaget.

2/ Vattenfall Norduppland påpekar att kablar finns utefter Norra Esplanaden och redovisar dessa i dokumentation som underlag för erforderliga u-områden i planen.

10/ Bröderna Jönsson berörs inte direkt av planen men har synpunkter på framtida utveckling av Tierps centrum. Kiosken bör ej avstyckas från nuvarande sammanhängande parkmark, utan endast arrenderas ut så att framtida nyttjande av markområdet inte begränsas.

Ställningstagande

2/ Vattenfall Norduppland. Redovisade kablar utefter Norra Esplanaden är belägna i mark som på planen utgör H-GATA, varför u-område ej erfordras.

10/ Bröderna Jönsson. För att göra det möjligt att investera i en eventuell ombyggnad bör markanvändningen klarläggas.

Yttranden föranleder inte någon ändring av planförslaget.

Byggnadsnämnden bör i enlighet med gällande delegationsordning anta detaljplanen.

Samrådsredogörelsen har upprättats av karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 1996-03-01


Kenneth Ottosson