



TIERPS KOMMUN
Bygg- och miljökontoret

LAGAKRAFTBEVIS
2003-07-16

Dp 184

Kommunfullmäktige i Tierps kommun har den 6 juni 2003 antagit förslag till detaljplan för Industrigatan – Lv 292 i Tierps köping.

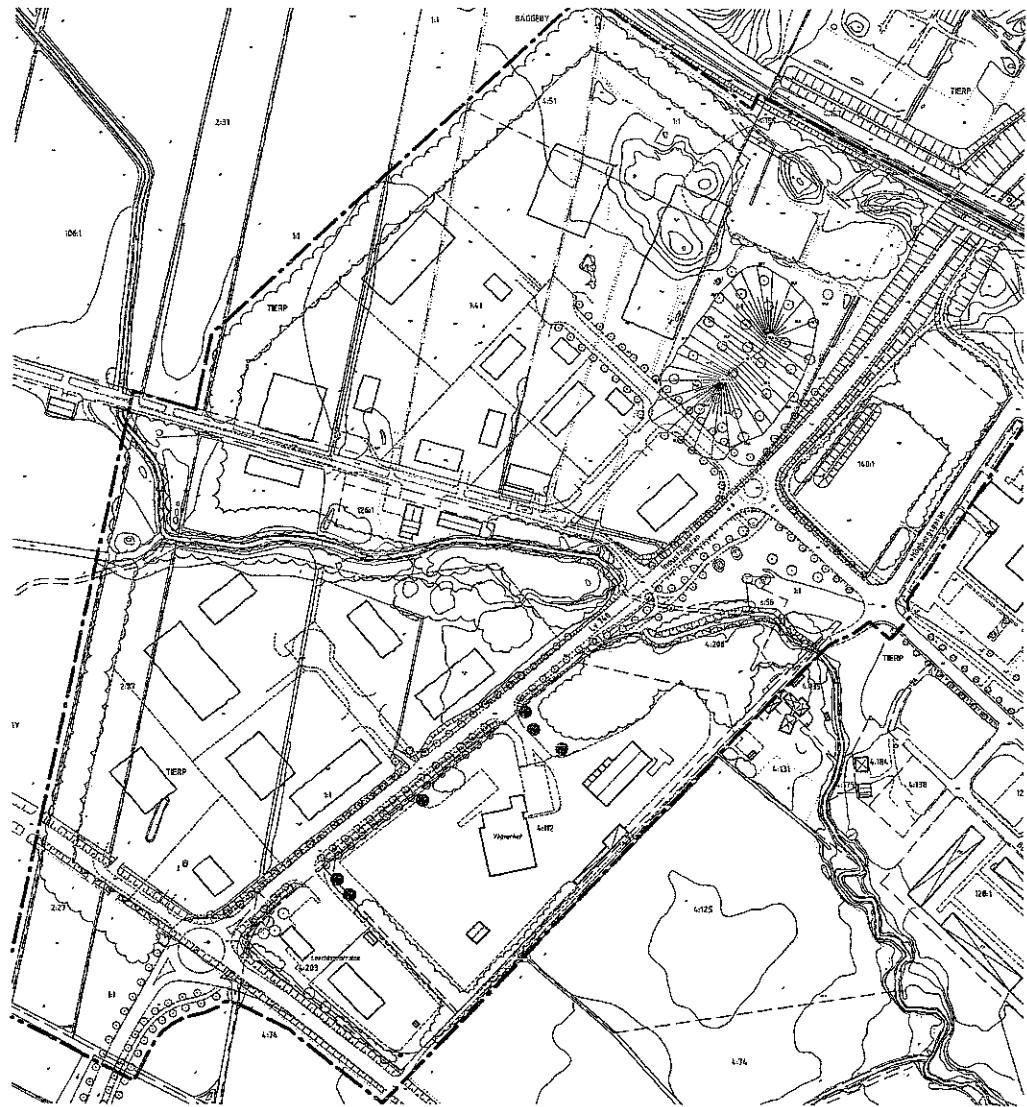
Beslutet har vunnit laga kraft den 16 juli 2003.

Enligt uppdrag

Birgitta Lind
Kart och planavdelningen



TIERPS
KOMMUN



Detaljplan för

INDUSTRIGATAN - Lv 292

Tierps köping

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

1. Plankarta med bestämmelser
2. Illustration
3. Denna beskrivning
4. Genomförandebeskrivning
5. Fastighetsförteckning
6. Samrådsredogörelse
7. Utlåtande efter utställning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att anpassa markanvändningen till nuvarande förhållanden, utöka området med mark för industri och trafikändamål och ange riktlinjer för gestaltning för kommande byggnader samt överföra allmän platsmark till kvartersmark.

Avvägning enligt miljöbalken

Planen är förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 4 § samt med dess allmänna mål. Särskild miljökonsekvensbeskrivning (MKB) kommer inte att upprättas utan kommer att vara en del av planbeskrivningen.

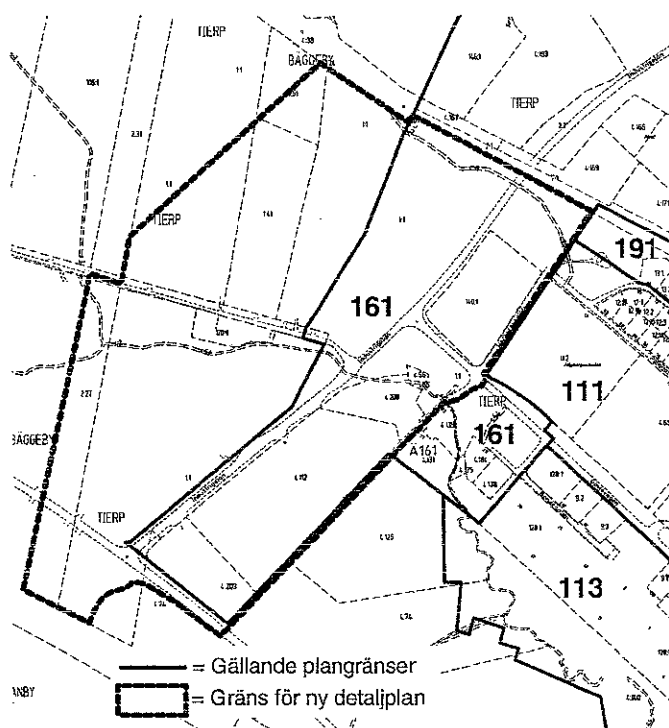
Plandata

Läge och storlek

Området är beläget i sydvästra delen av Tierps köping, det gränsar i söder mot Bruksvägen – Lv 292, i norr mot Ostkustbanan, i öster mot Högbergsgatan och i väster mot befintlig åkermark. Arealen är ca 13,4 ha.

Tidigare ställningstaganden Detaljplaner och förordnanden

Är tidigare delvis planlagt och ingår i detaljplan Dp 161, antagen 1992-06-16. Genomförandetiden för planen går ut 2007-09-05.



Planprogram

Planprogram har inte upprättats. Detaljplanen avviker inte från de riktlinjer som anges i kommunens översiktsplan för Tierps Köping.

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Särskild miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats.

Planen strider inte mot miljöbalkens allmänna mål, hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vatten.

Övriga kommunala beslut

Bygg- och miljönämnden gav, 2001-02-08 § 3, bygg- och miljökontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för området.

Förutsättningar och förändringar

Mark och vegetation

Större delen av det befintliga planområdet är planerad, hårdgjord mark – grus, gräs eller asfalt samt bebyggda ytor och det tillkommande planområdet är åkermark och naturmark.

Geotekniska förhållanden

Översiktlig geoteknisk undersökning har skett inför planläggningen på uppdrag av Kommunteknik, se "Översiktligt PM – Geoteknik" utförd av Bjerking's Ingenjörbyrå AB.

Markförhållanden

Sonderingar har utförts i fem punkter inom området. I undersökta punkter utgörs undergrunden överst av ca 0,3 m mulljord. Mulljorden underlagras av ett mindre skikt av friktionsjord. Skiktet innehåller främst sand men har inslag av silt och ställvis även lera. Under friktionsskiktet återfinns 2 – 8,5 m kohesionsjord. Detta skikt utgörs i huvudsak av lera. Skikt och inslag av silt och sand i lera förekommer i flera sonderingspunkter. Kohesionsjorden underlagras av friktionsjord som i östra delen, av det undersökta området, sannolikt utgörs av morän. I riktning mot väster finns ett lager med sand, möjligen med inslag av silt och grus, överlagra moränen. Utförda sonderingar har stoppat efter 3,7 – 12,3 meter räknat från ytan.

Grundvatten, ytvatten

Grundvattenytans läge har kontrollerats vid borrpunkt 5. Grundvattennivå avlästes 2001-10-16 på nivå +32,2, dvs. i nivå med kringliggande markyta.

Ytvatten sjunker normalt ner i mulljord och vegetationsskikt. Vid överskott kan även viss naturlig avbördning ske via diket som genomkorsar området. I isolerade lågpunkter i terrängen kan tidvis ytvatten ansamlas och bli stående.

Sättningar, allmänt

Lerans sättningsegenskaper har inte särskilt kontrollerats. Erfarenhetsmässig överslagsberäkning, med antagande av att leran är normalkonsoliderad, har utförts. Ett lasttillskott på ca 10 resp. 20 kN/kvm förväntas ge sättningar på storleksordningen 10 – 15 resp. 20 – 30 cm, i områdets västra del, där lerdjupet är som mäktigast.

Radon

Enligt översiktsplan är området klassat som lågriskområde. Kontakt skall tas med Bygg- och miljökontoret innan ytterligare exploatering påbörjas.

Fornlämningar

Inga registrerade fornlämningar finns inom området.

Arbetsplatser och bebyggelse

Inom planområdet finns ca 20 arbetsplatser och beräknas, fullt utbyggt, finnas ca 80 arbetsplatser.

Offentlig service

Ingen offentlig service finns eller planeras inom planområdet.

Kommersiell service

Inom den tillkommande delen av planområdet planeras kvartersmark för handel, dock inte livsmedel, med ca 9000 kvm (BTA).

Tillgänglighet

Hela planområdet är tillgängligt för personer med nedsatt rörelseförmåga. Lutningar på gator, gång- och cykelvägar etc. följer kommunens rekommendationer för god framkomlighet.

Bebyggelsen

Förslaget syftar till att skapa en attraktiv entré till Tierps köping när E4:an och trafikplats Tierp tagits i bruk. Bebyggelsen skall förstärka intrycket av entré till Tierp och präglas av god arkitektonisk gestaltning. Tillkommande bebyggelse är för handels- och industriändamål. Totalt anges inom detaljplaneområdet en byggrätt för handel (ej livsmedel) med ca 9 400 kvm (BTA), industri/kontor med ca 14 100 kvm (BTA) och bilservice med ca 1 600 kvm (BTA).

Byggnadsutformning och gestaltning

Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden. Byggnaderna skall ha en yttre form och färg, som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnader som sådana och som ger en god helhetsverkan (3 kap 1 § PBL). Särskild omsorg skall ägnas av byggnader som ligger i anslutning till Lv 292 och 740 samt Gävlevägen.

- Byggnaderna bör i huvudsak vara separata, inte sammanbyggda.
- Byggnaderna bör vända sina entrézoner med förgårdsmark, tydliga entrépartier och skärmtak, mot parkeringsytorna.
- Byggnaderna bör vara uttrycksfulla och signalera sin verksamhet.

Regeringens miljö kvalitetsmål - "God bebyggd miljö" (skall nås inom en generation)

"Den byggda miljön ska ge skönhetsupplevelser och trevnad samt ha ett varierat utbud av bostäder, arbetsplatser, service och kultur så alla människor ges möjlighet till ett rikt och utvecklande liv."

"Det kulturella, historiska och arkitektoniska arvet i form av byggnader och bebyggelsemiljöer samt platser och landskap med särskilda värden ska värnas och utvecklas."

"Användningen av energi, vatten och andra naturresurser ska ske på ett effektivt, resurssparande och miljöanpassat sätt och främst förnybara energikällor ska användas."

Skyddsrum

Planområdet ligger inte inom skyddsrumsort varför krav på skyddsrum inte kommer att ställas.

Naturmiljö

Område för närrecreation finns, inom och väster/norr om planområdet. Befintlig skapad kulle omgestaltas. I väster tillskapas ett smalt område, som visuell avgränsning med vegetation (landskapsplantering) mellan jordbrukslandskapet och det blivande industri- och handels- området

Gator och trafik

Gatunät

Befintliga gator, Industrigatan/Lv 740, föreslås bli gata med genomfartstrafik (GENOMFART) och Gävlevägen föreslås bli gata med huvudtrafik (H-GATA), befintlig gata, Högbergsgatan, föreslås bli gata med lokal trafik (L-GATA). Nya gator föreslås bli gator med lokal trafik (L-GATA).

Cirkulationsplatser föreslås i anslutning till nya infarten (Lv 292) från trafikplats Tierp och Gävlevägen. Rondeller gestaltas utifrån entrémotivet med stor omsorg.

För att ge området en sammanhållen karaktär bör Lv 740 – Industrigatan och Gävlevägen planteras med alléträd på båda sidor med träd av en enda sort. Björk föreslås som en lämplig art att ge området en tilltalande helhetskaraktär.

Industrigatan och Gävlevägen skall ges en jämn belysning och med armaturer som markerar att dessa vägar är entréer till Tierps köping.

Gång- och cykelväg

Inom planområdet planeras gång- och cykelväg utefter Industrigatan och Gävlevägen, som ansluts till befintliga. Gamla Gävlevägen planeras som körbar gång- och cykelväg från Industrigatan västerut, (större delen av sträckan ligger utanför planområdet).

Parkering och utfarter

För att öka orienterbarheten, trevnaden och gestaltningen samt minska mängden av dagvatten, som måste avledas, ska träd planteras på parkeringsytor med riktvärde om minst ett träd per fem bilplatser.

Kollektivtrafik

Nuvarande kollektiv trafik trafikerar Gävlevägen och Industrigatan. Avstånden till närmaste hållplats är max ca 300 meter.

Störningar

Trafikbuller

Antalet fordon som trafikerar Industrigatan är, enligt senaste trafikmätning, november 2000, ca 2700 fordon/dygn. Trafiken beräknas öka när nya E4:an tagits i bruk till ca 5400 fordon/dygn. Trafikbullret understiger och beräknas understiga den av Boverket föreslagna högsta värde, 55 dB(A) vid uteplats.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området ligger delvis inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Befintliga ledningar ligger inom vägområde eller inom u-område (område för allmänna underjordiska ledningar).

Dagvatten

Centralt genom området rinner Siggbobäcken till vilket dagvattnen leds från området och från jordbruksmarken väster om planområdet. En utökning av handels- och industriområdet innebär ytterligare hårdgjorda ytor i betydande omfattning. Det är därför angeläget att system för hantering av dagvatten skapas så att det bidrar till att:

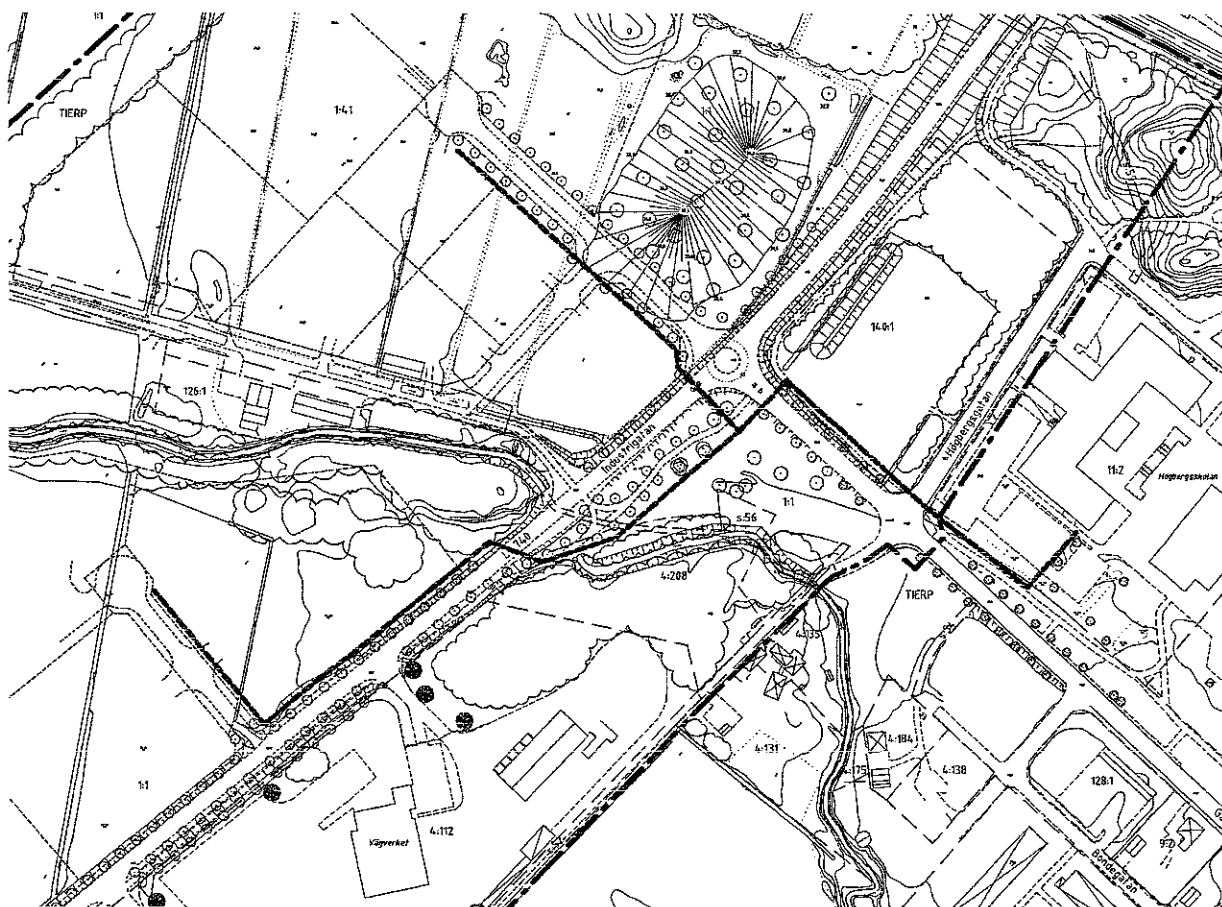
- återföra vattnet till marken istället för att avleda det, genom att i lämplig omfattning utnyttja genomsläppliga ytskikt för hårdgjorda t ex genomsläpplig asfalt, små plattor med många fogar, plattytor med gräsfog/grusfog, grus etc. och genom att infiltrera på närliggande gräs och planteringsytor. Dagvattenbrunnar sammankopplads t ex med grunt förlagda fördelningsledningar i perkolationsmagasin

Byggnadernas takvatten leds till perkolationsmagasin och infiltrationsytor. Bräddat takvatten och parkeringsytornas dagvatten leds t ex via grunt lagda fördelningsledningar i perkolationsmagasin.

- utjämna flödet av vatten för att minska belastningen på det kommunala ledningsnätet t ex genom att förse byggnaderna med gröna tak (sedum) och att anlägga dagvattendammar. Om möjligt rena vattnet genom sedimentering och biologiska processer med växter och mikroorganismer.

Värme

Nuvarande fjärrvärmenät är utbyggt fram till Högbergsskolan, strax öster om planområdet, och planeras att byggas ut till samtliga föreslagna tomter.



----- Tänkt sträckning för fjärrvärme
————— Detaljplanegräns

Direktverkande el-radiatorer får inte användas som huvudsaklig värmekälla.

El

El-distributör inom området är Vattenfall Sveanät AB.

Befintlig transformatorstation har medtagits. Transformatorstationer får uppföras inom kvartersmark utan särskild ändamålsbeteckning, dock skall servitut för väg till transformatorstation upprättas.

Avfall

Föreskrifter om avfallshantering för Tierps kommun finns sammanställda i "Renhållningsordning för Tierps kommun". Hur hantering av hushållssopor och avfall i övrigt skall ske redovisas vid bygglovansökan.

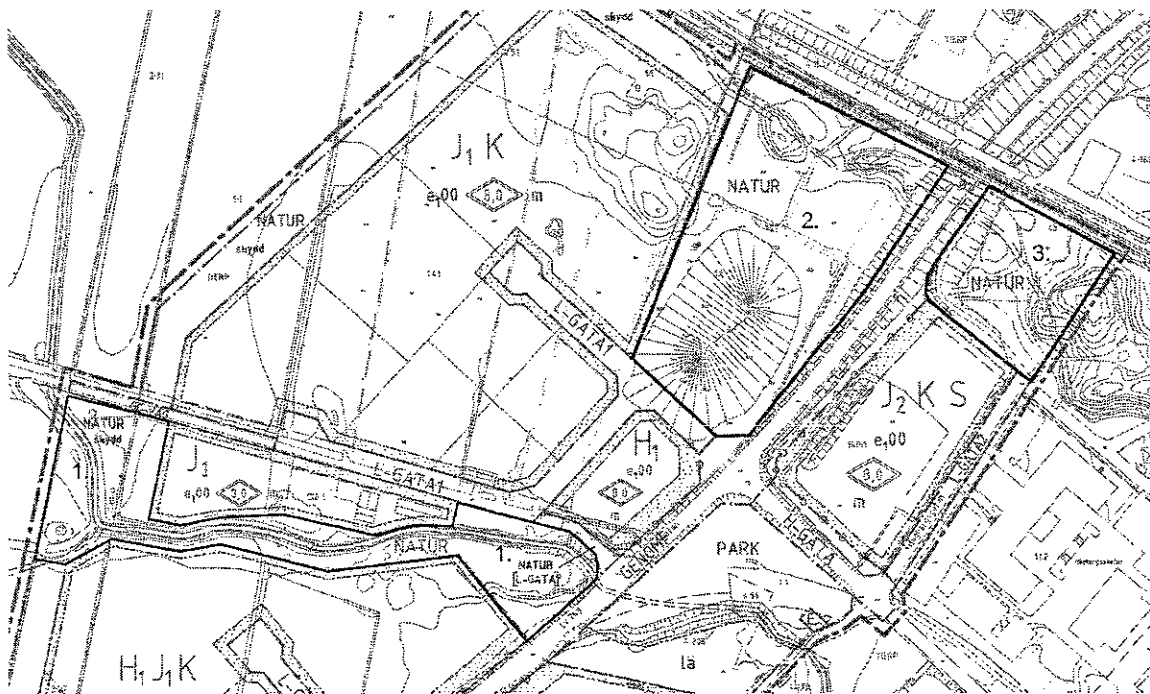
Miljökonsekvenser

Nollalternativ

I värderingen av miljökonsekvenserna nyttjas ett nollalternativ som jämförelse. Nollalternativet innebär att planområdet inte utökas. Bebyggelsen lokaliseras till annan del av Tierps köping. Nollalternativet får innebörden att befintlig markanvändning kvarstår.

Natur

I förhållande till hur det är idag, dvs. nollalternativet, kommer exploateringen att innebära påtagliga förändringar. Inventering av växter inom område 1 – 3 har genomförts under perioden 30 okt – 6 nov 2001 av Egil Wahlström, se bilaga.



Området kring Siggbobäcken (1) har trivial vegetation med undantag av blåsippor och stor igelknopp. Vegetationen bör bevaras inom en zon närmast bäcken. Befintlig högre vegetation öster och väster om vägporten (2 resp. 3), som är en del av det lättillgängliga tätortsnära rekreationsområdet, är till största delen trivial.

Övrig flora är inte fullt så trivial som inom övriga delar av området, bl a finns trolldruva och lundelm samt stora mängder av blåsippor.

Delar av föreslaget planområde, ca 2,3 ha är produktiv jordbruksmark. En zon mellan den öppna jordbruksmarken och planområdets bebyggelsezoner föreslås. Zonen landskapsplanteras med träd, buskar och marktäckande vegetation.

Kultur

Inga registrerade fornminnen finns inom området.

Rekreation och friluftsliv

Område öster och väster om vägporten samt utefter järnvägen ingår i tätortens närströvsområde.

Mark och vatten

Området är av typiskt uppländsk slättkaraktär med inslag av moränkullar inom den nordöstra delen. Föreslagen bebyggelse innebär att jordbruks- och naturmark tas i anspråk. Detta innebär förändringar i förhållande till hur det är i dag.

Liten markradonrisk bedöms vara inom området. Bygg- och miljökontoret anser att någon särskild utredning inte behöver göras. Åtgärder skall redovisas vid bygganmälan och i kontrollplan.

Området avvattnar mot Siggbobäcken. Dess vattenkvalitet är mycket god och någon förorening är inte acceptabel.

Dagvatten ska omhändertas lokalt (LOD).

Miljö kvalitetsnormer

Någon risk för att miljö kvalitetsnormer överskrids bedöms inte föreligga.

Hållbar utveckling

Tierps Agenda 21 ska vara en riktningsskiss mot ett långsiktigt hållbart samhälle. Den ska starta en process som styr planeringen och kommunens utveckling. Versionerna, som finns med i dokumentet, försöker beskriva hur Tierps kommun kan vara år 2025.

Förslaget strider inte mot Tierps Agenda 21 och dess förhållningssätt till miljö- och utvecklingsfrågor.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft.

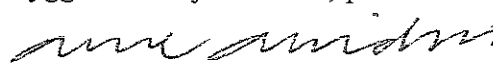
Medverkande tjänstemän

Kommunala tjänstemän som medverkat i framtagandet av planförslaget:

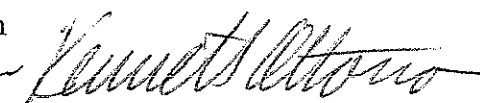
- Kenneth Ottosson, karttekniker
- Arne Arvidsson, stadsarkitekt
- Anna Blomlöf, va-chef
- Bertil Ringqvist, gata- och parkchef

Tierp 2003-03-20

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, stadsarkitekt



Kenneth Ottosson, karttekniker

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Samråd	september/oktober	2002
Beslut om utställning	december	2002
Utställning	januari/februari	2003
Antagande	juni	2003
Laga kraft	juli	2003

Genomförandetid

Planens genomförandetid är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Med fastighetsbildning avses alla ändringar av fastigheters gränser, inrättande av gemensamhetsanläggningar och upplåtelse av servitut och ledningsrätter. Fastighetsbildning prövas i en lantmäteriförrättning av lantmäterimyndigheten i Uppsala län. Förrättning kan sökas av fastighetsägare som är berörd av den aktuella åtgärden. Inom planområdet föreslås inga nya fastigheter.

Fastighetsplan

Någon särskild fastighetsplan kommer inte att upprättas.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen bekostas av Kommunteknik, Tierps Kommun.

Förslaget medför kommunala investeringar, under genomförandetiden, i gator, vägar och övrig allmän platsmark om ca 8000 kkr.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

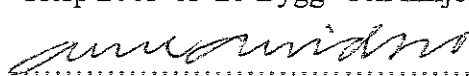
Området ligger delvis inom kommunens ansvarsområde för vatten och avlopp. Nytt beslut kommer att tas vid detaljplanens antagande.

Medverkande tjänstemän

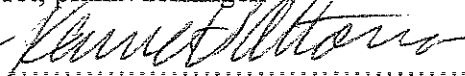
Kommunala tjänstemän som medverkat i framtagandet av planförslaget.

- Kenneth Ottosson, karttekniker
- Arne Arvidsson, stadsarkitekt
- Anna Blomlöf, va-chef
- Bertil Ringqvist

Tierp 2003-03-20 Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, stadsarkitekt



Kenneth Ottosson, karttekniker

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits

Samrådshandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats plankarta med bestämmelser, illustration, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Samrådstid

Från 2002-09-06 till 2002-10-24

Samrådsmöte

Samrådsmöte för allmänheten hölls tisdagen den 4 september 2002 i Kommunhusets A-sal, Tierp

Sammanfattning

Revideringar / kompletteringar föreslås i planmaterialets olika delar.

Detaljplanekarta med bestämmelser

- område för transformatorstation, u-område för rikskabel samt infart till fastighet

Planbeskrivning/Genomförandebeskrivning

- tidsplan mm

Inkomna yttrande

Yttranden har inkommit från:

- | | |
|----------------------------------|---------------------------|
| - Länsstyrelsen | Bil. 1 |
| - Kommunstyrelsens au | Bil. 2 |
| - Barn och utbildningsnämnden | Bil. 3 efter samrådstiden |
| - Kultur- och fritidsnämndens au | Bil. 4 |
| - Skanova Networks | Bil. 5 |
| - Vattenfall Sveanät AB | Bil. 6 |
| - Vägverket | Bil. 7 efter samrådstiden |
| - Upplandsmuseet | Bil. 8 efter samrådstiden |
| - Jernhusen | Bil. 9 |
| - Hyresgästföreningen | Bil. 10 |
| - Naturskyddsföreningen i Tierp | Bil. 11 |

Sammanfattning och kommentar till inkomna synpunkter

Myndigheter, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget men har inget att erinra.

- | | |
|-------------------------------|--------|
| - Kommunstyrelsens au | Bil. 2 |
| - Barn och utbildningsnämnden | Bil. 3 |
| - Jernhusen | Bil. 8 |

Länsstyrelsen

Bil. 1

Samråd om förslag till detaljplan för Industrigatan m.fl. i Tierp, Tierps kommun

Byggnadsnämnden har översänt rubricerat förslag till Länsstyrelsen för yttrande enligt 5 kap 20 § PBL.

Planförslaget visar byggrätter för industri, kontor och handel som är verksamheter som kan förväntas öka till följd av att E4 kommer att dras nära intill Tierp år 2007. Den föreslagna bebyggelsen får ett mycket exponerat läge i det öppna landskapet intill motorvägen. Planområdet kommer även att utgöra närmsta infart/huvudinfart från E4 till samhället.

Ambitionerna som framhålls i planförslaget, att den nya bebyggelsen ska ha en god arkitektur, är viktigt att framhålla. Illustrationerna till planen skulle ännu tydligare kunna åskådliggöra planförslagets intentioner i detta avseende. Det är också viktigt att beskriva hur den nya bebyggelsen ska samverka med intilliggande öppna landskap och bebyggelseområden samt hur riktlinjer i närområdesstudien kring E4 kommer att beaktas. Planförslagets relation till pågående översiktsplanering i kommunen kunde även kommenteras.

Beteckningen J₁ i planområdet skulle kunna kompletteras med en bestämmelse med förbud mot störande och miljöfarliga verksamheter när bestämmelsen kombinerats med beteckningarna Handel eller Kontor som innebär att människor stadigvarande eller tillfälligt kommer att vistas i industriområdet.

Källarinredning är tillåten i planen. Förbud mot källare skulle kunna införas med en planbestämmelse med hänsyn till mark- och grundvattenförhållanden som råder i området.

Länsstyrelsen har i övrigt inga samrådssynpunkter.
Mats Hellberg

Kommentar

Synpunkterna ska beaktas

Kultur- och fritidsnämndens arbetsutskott

Bil. 4

Detaljplan för Industrigatan - Lv 292

Föreligger förslag till detaljplan för Industrigatan - Lv 292 för yttrande.

Arbetsutskottet beslutar

Att föreslå att den planerade rondellen vid infarten utformas i samarbete med konstnär för att få en attraktiv infart till Tierps köping.

Kommentar

Synpunkterna ska beaktas

Skanova Network

Bil. 5

Förslag till detaljplan för Industrigatan -Lv 292

Telia har kabelanläggningar inom planområdet enligt bifogad karta. Vi förutsätter att hänsyn tas till detta i det fortsatta arbetet samt att eventuella flyttningar bekostas av byggherren.

I övrigt finns inget att erinra.

Anders Hugardt

Kommentar

Synpunkterna ska beaktas

Vattenfall Sveanät AB

Bil. 6

Angående förslag till detaljplan för Industrigatan - Lv 292, Tierps köping

Vattenfall Sveanät AB har för yttrande erhållit rubricerade samrådsprogram och får meddela följande.

Planområdet berörs av en befintlig transformatorstation belägen på prickmark i det sydöstra hörnet och av en befintlig markförlagd högspänningskabel för 10 kV samt lågspänningskablar 0,4 kV.

En ny högspänningskabel 24 kV är planerad att förläggas i mark parallellt med Industrigatan.

För den befintliga transformatorstationen yrkar vi på stöd i planen i form av ett E-område om 100 kvm, (10x10 meter), samt yrkar på att ett U-område läggs ut för den befintliga högspänningskabeln.

Vi yrkar även på att mark reserveras i planen i form av ett U-område för den planerade högspänningskabeln, parallellt med Industrigatan på dess nordvästra sida.

I enlighet med gällande starkströmsföreskrifter (ELSÄK-FS 1999:5) skall det horisontella avståndet mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag uppgå till minst fem (5) meter.

Utsättning av befintliga kablar utförs av oss och skall beställas i god tid före eventuella schaktningsarbeten på telefon 08-623 27 00.

Våra elanläggningar skall vara åtkomliga för underhåll och reparation under alla skeden av planens genomförande.

Under förutsättning att våra befintliga elanläggningar kan ligga kvar i nuvarande läge och får stöd i planen eller att exploitören står för eventuella förändringar har vi inget att erinra mot planförslaget.

Kontaktperson är Jim Johansson, telefon 08-623 27 77

Med vänliga hälsningar
Vattenfall Sveanät AB, Nätjuridik
Margareta Ståhle

Kommentar

Synpunkterna ska beaktas

Vägverket

Bil. 7

Vi har inga synpunkter på detaljplaneförslaget, men eftersom Industrigatan ingår i vårt väghållaransvar så vill vi att utformningen av vägen tas fram gemensamt.

Lina Bertilsson

Kommentar

Synpunkterna ska beaktas

Upplandsmuseet

Bil. 8

Tierps kommun, Tierps köping, Tierp 1: 1, 4:74, 4:203, Industrigatan/länsväg 292 - yttrande över förslag till detaljplan

Upplandsmuseet har tillställts rubricerade förslag till detaljplan för yttrande, och vill anföra följande.

Syftet med planen är att anpassa markanvändningen till nuvarande förhållanden, utöka området med mark för industri och trafikändamål, ange riktlinjer för gestaltning för kommande byggnader samt överförande av allmän platsmark till kvartersmark.

Planområdet tangerar i väster ett flackt öppet landskap med inslag av ängslador, dvs. ett odlingslandskap karaktäristiskt för Tierpsområdet. En brukningsväg ansluter till den väg som leder från Industrigatan. Enligt plankartan kommer zonen mellan detta landskap och nytillkommande kvartersmark att skyddas som naturområde. Det bör innebära en lämplig övergång mellan det omgestaltade nybyggnadsområdet och odlingslandskapet, med tillvaratagande av dess befintliga landskapselement. Upplandsmuseet finner det positivt att tillkommande byggnader enligt förslaget till detaljplan tänks placeras och utformas för att uppnå en god helhetsverkan, inte minst viktigt när verksamheten avser handel och industri med dess stora krav på öppna ytor.

Upplandsmuseet har i övrigt inget att erinra mot rubricerade förslag till detaljplan.

För Upplandsmuseet
Agnetha Pettersson

Kommentar

Synpunkterna ska beaktas

Hyresgästföreningen i Uppland

Bil. 10

Hyresgästföreningen i Tierp har fått tillfälle att komma med synpunkter på Förslag till detaljplan för Industrigatan - Lv 292, fastigheterna Tierp 1:1, 4:74, 4:203 m fl i Tierps köping.

Hyresgästföreningen har inget att erinra mot planförslaget men förutsätter att det får sådan utformning att inte några störande inslag för närliggande bostadsområde uppstår.

Tage Lundquist

Kommentar

Synpunkterna ska beaktas

Naturskyddsföreningen i Tierp

Bil. 11

Yttrande angående förslag till detaljplan för **INDUSTRIGATAN-Lv 292** från Naturskyddsföreningen i Tierp c/o Nils G. Andersson, Svanby 102 Sandarne, 815 91 TIERP.

Föreningen har tagit del av planen och vill föreslå följande ändring av plan förslaget;

Vi föreslår att den nordvästra delen av området som består av uppvuxen delvis grov asp avsätts som naturmark och inte bebyggs.

Skäl för ändring:

1. I en del aspar finns det hackspettshål. De övertas sedan av andra fåglar som kaja, stare och skogsduva.

Träd lämpliga för bohål är en stor bristvara i dagens skogar och bör bevaras. En aspskog av den här digniteten finns det inte många av inom Tierps kommun.

2. Den här skogen har i många år besökts av skolorna, som har behov av att ha ett närbeläget skogsområde för sin undervisning. Det ger fel signaler både till skolelever och allmänhet att spara en kulle av fyllnadsmassor planterad med björk som "natur" och i stället ta bort ett för köpingen värdefullt skogsområde.

3. Vi tycker tvärt emot vad som står i planen att detta förslag inte stämmer överens med Tierps Agenda 21 och dess förhållningssätt till biologisk mångfald.

Vi anser att planen skall omarbetas enligt vårt förslag ovan för att kommunen skall leva upp till fodringarna för den ekokommun Tierp en gång var.

Naturskyddsföreningen i Tierp
Nils G. Andersson

Kommentar

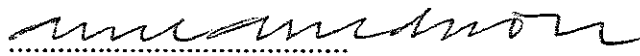
Bygg- och miljökontoret har bekostat en inventering av intressanta naturområden innan förslag till detaljplan till upprättades. Utredningen avsåg hela planområdet och de intressanta områden redovisas i planbeskrivningen under **natur**. Det föreslagna området är föreslagen som kvartersmark och är det område som tas i anspråk i slutet av exploateringsperioden. Förslaget är en avvägning mellan olika intressen där naturintressen är en av de kriterier som skall vägas mot, i detta fall en god grundläggning.

Slutkommentar

Då synpunkter har inkommit som föranleder ändringar och bearbetningar har detaljplanen justeras i de delar som berör u-områden för Telias riks-kabel, utfartsförbud mot Lv 292 vid fastigheten Tierp 4:203 samt område för transformatorstation. Detaljplanen kan efter ändring godkännas för utställning av Bygg- och miljönämnden.

Tierp 2002-11-12

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, stadsarkitekt

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Hur utställningen bedrivits

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutade, 2002-12-12 § 156, om utställning enligt 5 kap 23 § Plan- och bygglagen (PBL).

Utställningshandlingar

- Kungörelse
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Utställning

Utställningshandlingar fanns tillgängliga i kommunhuset, (Bygg- och miljökontoret) samt på biblioteket i Tierp fr o m 2003-02-03 t o m 2003-03-03.

Underrättelser

Underrättelser om utställning har gjorts dels genom kungörelse i ortens dagstidningar och dels genom brev till sakägare, myndigheter och andra som har väsentligt intresse av förslaget.

Sammanfattning

Följande revideringar / kompletteringar föreslås i planmaterialets olika delar.

Detaljplanekarta med bestämmelser

Allmän platsmark NATUR, utökas i norra delen av planområdet.

Inkomna yttrande

Yttranden har under utställningstiden inkommit från:

- | | |
|-----------------------------------------|--------|
| - Länsstyrelsen | Bil 12 |
| - Kommunstyrelsens au | Bil 13 |
| - Vattenfall Sveanät AB | Bil 14 |
| - Banverket | Bil 15 |
| - Vägverket | Bil 16 |
| - Upplandsmuseet | Bil 17 |
| - Naturskyddsföreningen i Tierps Kommun | Bil 18 |

Sammanfattning och kommentar till inkomna synpunkter

Myndigheter, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget men har inget att erinra.

- | | |
|-------------------------|---------|
| - Länsstyrelsen | Bil 12 |
| - Kommunstyrelsens au | Bil 13 |
| - Vattenfall Sveanät AB | Bil 14 |
| - Vägverket | Bil 16 |
| - Upplandsmuseet | Bil. 17 |

Länsstyrelsen

Bil. 12

Utställt förslag till detaljplan för industrigatan – Lv 292 i Tierps köping, Tierps kommun

Kommunen har översänt rubricerat förslag i samband med utställning enligt 5 kap 23 § PBL. Länsstyrelsens samrådsyttrande är daterat den 9 oktober 2002.

Länsstyrelsen har inga ytterligare synpunkter med anledning av det utställda förslaget.

Mats Hellberg

Maria Lundholm

Vattenfall

Bil. 14

Ang förslag till detaljplan för industrigatan – Lv 292, Tierps köping

Vattenfall Sveanät AB har för yttrande erhållit rubricerade handlingar och får meddela att vi erhållit E- resp. u-områden som vi yrkat på och har därmed inga ytterligare synpunkter på planförslaget. I övrigt upprepar vi de villkor vi alltid ställer.

I enlighet med gällande starkströmsföreskrifter (ELSÄK-FS 1999:5) skall det horisontella avståndet mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag uppgå till minst fem (5) meter.

Utsättning av befintliga kablar utförs av oss och skall beställas i god tid före eventuella schaktningsarbeten på telefon 08-623 27 00.

Våra elanläggningar skall vara åtkomliga för underhåll och reparation under alla skeden av planens genomförande.

Under förutsättning att våra befintliga elanläggningar kan bibehållas i nuvarande läge eller att kommunen/exploatören står för eventuella förändringar har vi inget att erinra mot planförslaget.

Kontaktperson är Jim Johansson, telefon 08-623 27 77.

Med vänliga hälsningar

Vattenfall Sveanät AB
Nätjuridik
Margareta Ståhle

Kommentar

Synpunkterna ska beaktas

Banverket

Bil. 15

Förslag till detaljplan för Industrigatan - Lv 292, Tierps kommun

Banverket, Mellersta banregionen, har tagit del av utställningshandlingarna och vill lämna följande yttrande:

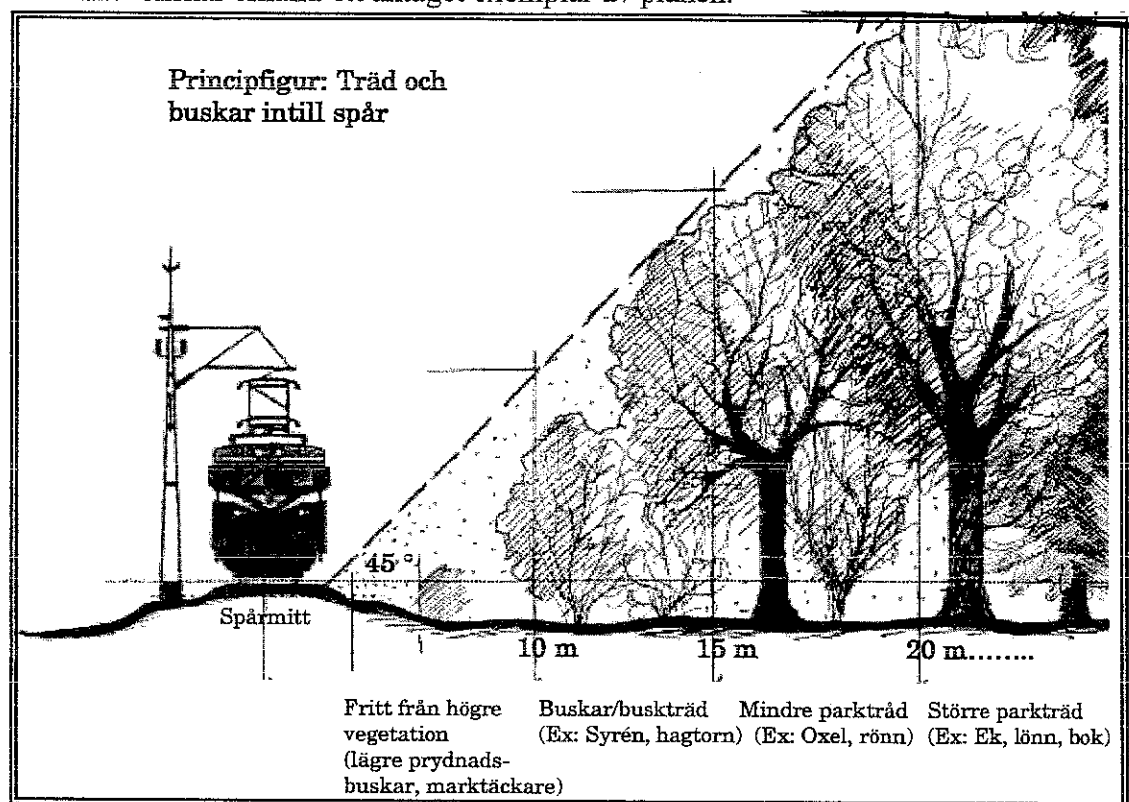
Banverket anser, med tanke på planområdets närhet till järnvägen, att det i planbeskrivningen bör nämnas att området kan komma att störas av buller och vibrationer från järnvägen. Banverket har i samarbete med Boverket och Naturvårdsverket tagit fram riktvärden för buller och vibrationer som bör eftersträvas för att klara en god miljö kvalitet. Enligt dessa bör bullervärdet för kontor ej överskrida 60 dB(A) och för undervisningslokaler ej 45 dB(A).

Riktvärdena finns presenterade i skriften "Buller och vibrationer från spårburen linjetrafik-Riktlinjer och tillämpning" (Dnr S02-4235/SA60). Dessa riktvärden bör anges i planen.

I planen går att läsa att grön/naturområden planeras i järnvägens närhet. Planteringar mot järnvägen utgör ett positivt element som bidrar till en god miljö och järnvägsupplevelse, både för resenärer och övriga. Träd och buskar intill järnvägen kan dock utgöra ett problem om de på ett menligt sätt skymmer sikten eller står så att de släpper stora mängder löv på spåren. Då kan i vissa fall problem med lövhalka uppstå. Det är därför viktigt att träd och buskar inte hamnar för nära spåret. (Se bifogad skiss).

I övrigt har Banverket inga synpunkter på detaljplanen.

Banverket önskar erhålla ett antaget exemplar av planen.



Med vänlig hälsning
Anna Cardesjö

Kommentar

Synpunkterna ska beaktas

Naturskyddsföreningen i Tierp

Bil. 18

Yttrande angående detaljplan för Industrigatan – Lv 292 Från Naturskyddsföreningen i Tierp co Nils Andersson Sandarne, Svanby 102, 815 91 Tierp.

Vi vidhåller våra synpunkter från vårt tidigare yttrande och anser att aspdungen i nordvästra delen av planområdet skall undantas från bebyggelse.

Väster om planområdet finns stora marker som kan komma ifråga för bebyggelse i ett senare skede varför det är helt omotiverat att nu förstöra den finaste fågellokalen i Tierps köping. Om köpingen kommer att växa ut åt väster kommer den att kunna vara en uppskattad oas för anställda i industrier och handelsföretag i området.

Kommunen framhåller i svaret på vårt tidigare yttrande att man bekostat en naturvårdsinventering av området av en mycket kunnig och noggrann botanist som vi har haft största förtroende för varför botaniken säkert är väl inventerad. Däremot har inte inventeringen av den minst lika viktiga faunan troligen inte gjorts lika omsorgsfullt. Innan beslut fattas om fastställande av planen bör ornitologisk expertis anlitas för att bedöma värdet av detta område. Trender varierar från tid till annan och naturvård är inte nu så populärt i varje fall inte bland de styrande i Tierps kommun av bl.a. behandlingen och utformningen av detta planförslag att döma. Detta kan dock ändra sig och i så fall kommer inte detta planförslag att bli särskilt populärt.

Vi anser att denna plan skall omarbetas och att aspdungen i nordvästra hörnet sparas och undantas från bebyggelse.

Tierp den 28 februari 2003.
Naturskyddsföreningen i Tierp
Nils G. Andersson

Kommentar

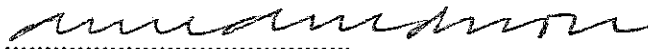
Någon ny bebyggelse väster om planområdet planeras inte. Den aktuella detaljplanen kommer att ändras så att allmän platsmarken, NATUR, utökas i den omfattning så att beståndet av gammal al kan vara kvar.

Slutkommentar

Efter ändringen av allmän platsmark kan planen antas.

Tierp 2003-03-20

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, stadsarkitekt