



Kopia till  
enligt SÄNDLISTA

1~  
2~  
3~  
4~

Byggnadsnämnden har den 18 april 1996 antagit förslag till detaljplan för Rensgatan - Hummelvägen, Tierp 79:1, 79:7 och 79:8 i Tierp köping, Tierps kommun.  
- enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 20 maj 1996.

Enligt uppdrag

Maudé Karlsson

**SÄNDLISTA**  
Lantmäterimyndigheten i Uppsala län, Östhammar  
Lantmäterimyndigheten i Uppsala län, Uppsala  
Länsstyrelsen, Planenheten, Uppsala

## Dp 188 Enkelt planförarande

### ANTAGANDEHANDLING

*Detaljplan Rensgatan - Hummelvägen, fastigheterna Tierp 79:1, 79,7 och 79:8, Tierps köping, Tierps kommun.*

### PLAN- och GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning och fastighetsförteckning.

#### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget syftar främst till att möjliggöra fastighetsreglering för befintliga byggnader.

#### PLANDATA

##### Läge

Planområdet är beläget öster om Rensgatan, mellan Villagatan och Hummelvägen i centralortens norra del.

##### Areal

Området utgöres av 3292 m<sup>2</sup>.

##### Markägoförhållanden

Fastigheterna 79:1, 79:7 och 79:8 ägs av Föreningsbanken Kredit AB och Tierp 2:1 ägs av Tierps kommun.

#### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

##### Byggnadsplan

Gällande stadsplan är fastställd av Kunglig Maj:t 1946-03-15.

##### Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1996-03-05 § 48 beslutat att uppdra till kommunplanering upprätta förslag till ändring av detaljplanen.

##### Fastighetsplan

För planområdet gäller fastighetsplan (fd tomtindelning) från 1922 kv Geten (TIK - T5).

#### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

##### Kvartersmark

Planförslaget medger byggande av friliggande bostäder i två våningar liksom i gällande stadsplan.

Verksamhet som kontor och hantverk kan tillåtas i mindre omfattning, om det inte är störande för omgivningen och prövas lämplig av byggnadsnämnden.

**Skyddsrum**

Under parhuset vid Hummelvägen finns ett skyddsrum med ingång från husets nordvästra gavel.

Enligt Civilförsvarslagen 53§ 1 mom åligger det respektive fastighetsägare att vårda och underhålla skyddsrummet.

**GATOR OCH TRAFIK**

Genom hörnavskärningar tas bostadsmark i anspråk för gata.

**TEKNISK FÖRSÖRJNING**

Området är anslutet till kommunala vatten- och avloppsledningar.

För befintliga underjordiska ledningar har förutsatts u-område med en bredd av 6 meter.

**ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Genomförandetiden är föreslagen till fem år.

**ORGANISATORISKA FRÅGOR****Tidplan**

Antagande och lagakraftträdande av detaljplan kv 2 1996.

**EKONOMISKA FRÅGOR**

Detaljplanearbetet bekostas av exploatören.

**FASTIGHETSTEKNISKA FRÅGOR**

Den tomtindelning som fastställdes 1922-06-19 upphävs inom planområdet.

För att möjliggöra försäljning av befintliga bostadshus skall fastighetsbildning genomföras genom avstyckning och fastighetsreglering.

Vid fastighetsbildning av tomter till parhuset skall den västra tomten bilda skaft mot Rensgatan.

Servitut skall bildas till förmån för den västra parhustomten och belasta den östra. Servitutet skall avse rätt att under fredstid använda källarskyddsrummet.

Servitut skall även bildas till förmån för östra parhustomten och belasta den västra. Servitutet skall avse rätt för underhåll och tillsyn av källarskyddsrummet använda gångväg inom och utom byggnaden på den västra parhustomten

**TEKNISKA FRÅGOR**

För bygglov krävs ytterligare markundersökningar och mätningar rörande förekomst av markradon. Erforderliga undersökningar bekostas av den bygglovsökande.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Detta planförslag är upprättat av stadsarkitekt Sten Hammar och kartassistent Birgitta Lind.

Tierp 1996-04-10

*Sten Hammar*  
Sten Hammar

*Birgitta Lind*  
Birgitta Lind

Förslag till detaljplan för Rensgatan - Hummelvägen, Tierp 79:1, 79:7 och 79:8, Tierps köping, Tierps kommun

## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

### Hur samrådet bedrivits

Detaljplanen bestående av plankarta med bestämmelser, plan- och genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning har tillställts berörda sakägare och myndigheter 1996-03-12. Av underrättelsen framgår att skriftliga yttrande skall ha inkommit till Byggnadsnämndens kansli, Tierps kommun senast 1996-04-04.

### Yttranden/skrivelser

- 1/ Vattenfall Norduppland
- 2/ Telia
- 3/ Barn och utbildningsnämndens au

1/ och 3/ har ingen erinran mot planförslaget.

2/ Vattenfall Norduppland påpekar att kablar finns utefter Rensgatan och redovisar dessa i dokumentation. Eftersom u-område finns för deras högspänningskablar utefter Rensgatan har de ingen erinran mot planförslaget

### Ställningstagande

Yttranden föranleder inte någon ändring av planförslaget.

Byggnadsnämnden bör i enlighet med gällande delegationsordning anta detaljplanen. -

Samrådsredogörelsen har upprättats av kartassistent Birgitta Lind.

Tierp 1996-04-10



Birgitta Lind