

Kopia till
enligt SÄNDLISTA

1~
2~
3~

Byggnadsnämnden har den 26 september 1996 antagit förslag till detaljplan för Tierps bangård, västra delen i Tierps köping.
- enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 22 oktober 1996.

Enligt uppdrag

Maude Karlsson

SÄNDLISTA

Lantmäterimyndigheten i Uppsala län, Östhammar

Lantmäterimyndigheten i Uppsala län, Uppsala

Länsstyrelsen, Planenheten, Uppsala

Dpl 191 Enkelt planförfarande**ANTAGANDEHANDLING**

Detaljplan för TIERPS BANGÅRD, västra delen, Tierps köping, Tierps kommun.

PLAN- och GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**HANDLINGAR**

Planen består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, fastighetsförteckning och samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra ombyggnad av järnvägen. Spåret kommer att flyttas in (kurvan rätas) över parkmark. Bostadskvarteret mellan Soldatvägen och järnvägen utökas med mark som idag huvudsak disponeras av intilliggande fastighetsägare. Gångbron mellan Syrénvägen och Vegagatan rivs.

PLANDATA**Läge**

Planområdet är beläget utefter järnvägen mellan station och västra vägporten.

Areal

Området utgör ca 2,2 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheten Tierp 1:1 ägs av Tierps kommun, Tierp 4:173 och 7:1 ägs av Staten, övriga fastigheter är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande stads- och detaljplaner är fastställda 460315 (DP 52), 660727 (DP 111) och 920615 (DP 161).

Tomtindelning

Gällande tomtindelning inom planområdet (T92) fastställd 1943-11-04 kommer att upphävas den dag planen vinner laga kraft.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 960206, §1, beslutat att ge kommunplanering i uppdrag att planlägga Tierps bangård, västra delen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Kvartersmark**

Kvartersmarken för fastigheterna mellan Soldatvägen och järnvägen utökas med ca 10 meter mot järnvägen. På fastigheterna får endast bostäder byggas i en våning där högst en femtedel av byggnadsarean får användas till kontor och hantverk som ej är störande för omgivningen. Varje tomt får bebyggas med 20 procent av fastighetens area. Byggnad skall placeras minst 4,5 meter från grannfastighet. Efter grannmedgivande får dock byggnad placeras närmare gräns.

GATOR OCH TRAFIK

Fastigheterna Tierp 13:1-8 har utfart mot Soldatvägen och Syrenvägen.

Gång- och cykeltrafik

Gångbron över järnvägen kommer att rivas. Gående och cyklister kommer att hänvisas till västra vägporten och till gc-tunnel vid stationen.

Störningar

Bullerpåverkan från järnvägen kommer att öka pga flyttning av spåret, ökad tågtrafik och högre hastigheter. För att begränsa bullret kommer en bullervall att uppföras av Banverket i skogspartiet närmast järnvägen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Bostadsfastigheterna är anslutna till kommunala ledningar. Inom järnvägsområdet finns kommunala ledningar som ligger i u-områden.

El

Utefter Syrenvägen finns en befintlig transformator som det läggs ett E-område kring.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden föreslås till 5 år.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Antagande och lagakraftträdande av detaljplan	kv 3 1996
Ombyggnad av järnväg	kv 4 1996

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanearbetet bekostas delvis av banverket.

FASTIGHETSTEKNISKA FRÅGOR

Fastigheterna Tierp 13:1-8 kommer att utökas med mark från kommunens fastighet Tierp 1:1. Förrättningskostnader fördelas på samtliga fastighetsägare.

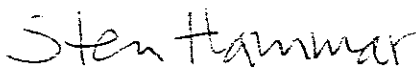
TEKNISKA FRÅGOR

För bygglov krävs ytterligare grundundersökningar och mätningar rörande förekomst av markradon. Erforderliga undersökningar bekostas av den bygglovsökande.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget är upprättat av stadsarkitekt Sten Hammar och karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 1996-09-20


Sten Hammar


Kenneth Ottosson

Förslag till detaljplan för Tierps Bangård, västra delen, Tierps köping, Tierps kommun.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits

Samråd med ägare till fastigheterna Tierp 13:1-8 har hållits i Kommunhusets den 17 juli 1996.

Detaljplan bestående av plankarta med bestämmelser, plan- och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning har tillställts berörda sakägare och myndigheter 1996-08-26.

Av underrättelsen framgår att skriftliga yttranden skall ha inkommit till Byggnadsnämnden, Tierps kommun senast 1996-09-20.

Yttrande/skrivelser

- 1/ Länsstyrelsen
- 2/ Vattenfall, Norduppland
- 3/ Telaris
- 4/ SJ Fastighetsdivision
- 5/ Banverket, mellersta regionen
- 6/ Kultur- och fritidsnämndens Au
- 7/ Trafikrådet

1/ Länsstyrelsen, 3/ Telaris, 4/ SJ Fastighetsdivisionen och 6/ Kultur- och fritidsnämndens Au har ingen erinran mot planförslaget.

2/ Vattenfall har en högspänningskabel inom spårområdet som föreslås läggas inom u-område.

Kommentar: Detaljplanen kompletteras med u-område inom spårområdet.

5/ Banverket påpekar att under rubriken ORGANISATORISKA FRÅGOR skall det stå "Ombyggnad av jämväg kv 4" i stället för kv 3.

Kommentar: Beskrivningen revideras enligt påpekande från Banverket.

7/ Trafikrådet vill uppmärksamma kommunstyrelsen och byggnadsnämnden på att en rivning av befintlig gång- och cykelbro medför kraftigt negativa konsekvenser för trafiksäkerheten i Tierps köping och förordar en omprövning av planförslaget.

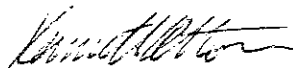
Kommentar: Kostnader för ombyggnad av gångbron motiverar inte att den skall vara kvar. Gångtrafikanter kommer att hänvisas till västra vägporten och tunneln vid station.

Ställningstagande

Plankartan kompletteras med ytterligare u-område för allmänna underjordiska ledningar. Beskrivningen revideras enligt Banverkets påpekande.

Samrådsredogörelsen har upprättats av karttekniker Kenneth Ottosson.

Tierp 1996-09-23



Kenneth Ottosson