



Kommunfullmäktige i Tierps kommun har den 25 februari 2003 antagit förslag till detaljplan för Skolområdet, del av Palmgatan, Tierp 4:68, 11:2 och 127:1 i Tierps köping.

Beslutet har vunnit laga kraft den 28 mars 2003.

Enligt uppdrag

Bitgitta Lind

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

1. Plankarta med bestämmelser
2. Denna beskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Fastighetsförteckning
5. Illustrationsplan
6. Samrådsredogörelse
7. Utlåtande efter utställning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att dels möjliggöra alternativa trafiklösningar (ändrade utfarter) och dels anpassa detaljplanen till dagens situation.

Avvägning enligt miljöbalken

Planen är förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 4 § samt med dess allmänna mål.

Plandata

Läge och storlek

Området omfattas av Högbergsskolan och Aspenkolan och är beläget i Tierps köpings sydvästra del. Fastigheterna Tierp 1:1, 11:2, 4:68 och 127:1. Arealen är ca 10 hektar.

Markägoförhållanden

All mark ägs av Tierps kommun.

Tidigare ställningstaganden

Detaljplaner och förordnanden

Området är tidigare planlagt och ingår i detaljplan:

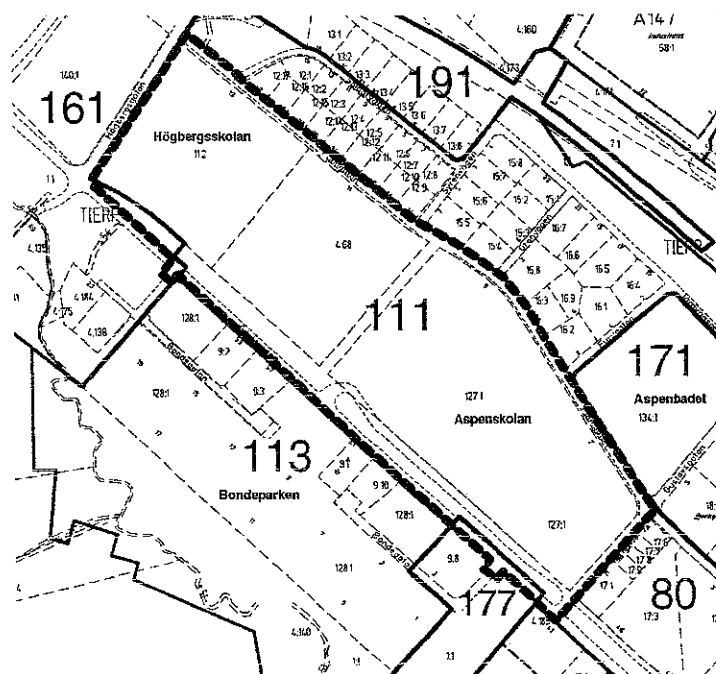
Dp 111, fastställd 1966-07-27

Dp 161, laga kraft 1992-09-06.

Genomförandetiden utgår
2007-09-05.

Dp 177, laga kraft 1994-05-14.

Genomförandetiden utgår
2004-05-13.



— = Gällande plangränser
- - - = Gräns för ny detaljplan

Planprogram

Planprogram har inte upprättats. Detaljplanen avviker inte från de riktlinjer som anges i kommunens översiktsplan för Tierps köping.

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Särskild miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats.

Konsekvenserna innebär mindre ingrepp på miljön. Planen strider inte mot miljöbalkens allmänna mål, hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten.

Övriga kommunala beslut

Kommunstyrelsen beslutade, 1998-01-27 § 11, att uppdra till bygg- och miljönämnden att utreda möjligheten till ändring av detaljplanen så att Palmgatan i Tierps köping stängs av för biltrafik och blir en gång- och cykelväg mellan Gustavsgatan och Furugatan.

Bygg- och miljönämnden gav, 2001-03-29 § 40, bygg- och miljökontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för området.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Norr om och i direkt anslutning till Gävlevägen är mark utlagd som allmän platsmark, anlagd park (PARK). Områdets nuvarande karaktär är öppen gräsyta med enstaka träd (björk och asp). Den illustrerade utformningen innebär att parken ges en mera innehållsrik och varierad gestaltning, med bl a alléträd utefter Gävlevägen, sittplatser med vindskyddsskapande buskar, blomplanteringar mm.

Kvartersmark

Kvartersmarken är indelad i tre delområden, två med beteckningen Skola (S) och ett med beteckningen Idrott (Y). Inga nya byggnader är planerade inom kvartersmarken.

Mark och vegetation

Större delen av planområdet är planerad, hårdgjord mark – grus, gräs eller asfaltytor samt bebyggda ytor. Ett område, nordöstra delen av skolområdet, som är särskilt värdefullt att bevara är det enda större bestånd av högre vegetation, ask och oxel, som finns kvar inom skoltomten.

Geotekniska förhållanden

Några detaljerade geotekniska undersökningar har inte skett inför planläggningen. Vid eventuell nybyggnad bör en utförlig grundundersökning utföras. Enligt SGU:s jordartskarta består, till största delen, av området av glacial och postglacial silt, övrig del består av morän.

Radon

Enligt översiktsplan är området klassat som lågriskområde. Kontakt skall tas med Bygg- och miljökontoret innan ytterligare exploatering påbörjas.

Fornlämningar

Inga registrerade fornlämningar finns inom området.

Offentlig- och kommersiell service.

Arbetsplatser och bebyggelse

Inom planområdet beräknas ca 170 personal samt ca 1 200 elever vara sysselsatta inom befintliga byggnader/lokaler.

Tillgänglighet

Hela planområdet är tillgängligt för personer med nedsatt rörelseförmåga. Lutningar på gator, gång- och cykelvägar etc följer kommunens rekommendationer för god framkomlighet. Flesta byggnader är anpassade för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Byggnadskultur och gestaltning

Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Byggnaderna skall ha en yttre form och färg, som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnader som sådana och som ger en god helhetsverkan (3 kap 1 § PBL).

Regeringens miljö kvalitetsmål - "God bebyggd miljö" (skall nås inom en generation)

"Den byggda miljön ska ge skönhetsupplevelser och trevnad samt ha ett varierat utbud av bostäder, arbetsplatser, service och kultur så alla människor ges möjlighet till ett rikt och utvecklande liv".

"Det kulturella, historiska och arkitektoniska arvet i form av byggnader och bebyggelsemiljöer samt platser och landskap med särskilda värden ska värnas och utvecklas".

"Användningen av energi, vatten och andra naturresurser ska ske på ett effektivt, resurssparande och miljöanpassat sätt och främst förnybara energikällor ska användas".

Några byggnader eller miljöer, inom planområdet, har inte klassats som särskilt värdefulla kulturmiljöobjekt enligt 3 kap 12 § PBL.

Naturmiljö

Område för närrökreation och skolexkursioner finns i direkt anslutning till och nordväst om planområdet.

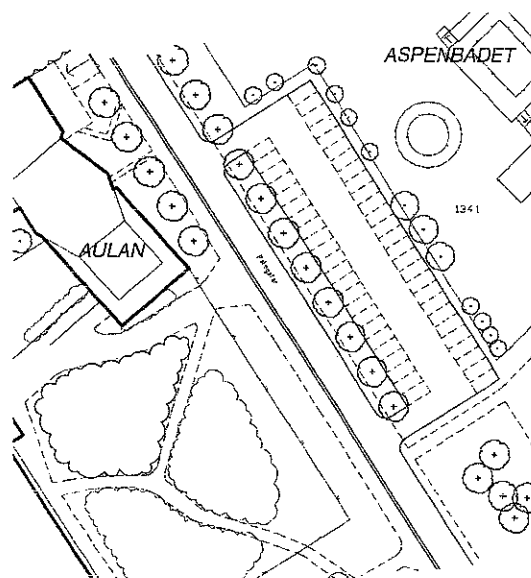
Gator och trafik

Gatunät

Befintlig gata, Gävlevägen, föreslås bli gata med genomfartstrafik/huvudtrafik (H-GATA). Övriga gator föreslås klassas som gata med lokaltrafik, L-GATA.

Parkering och utfarter

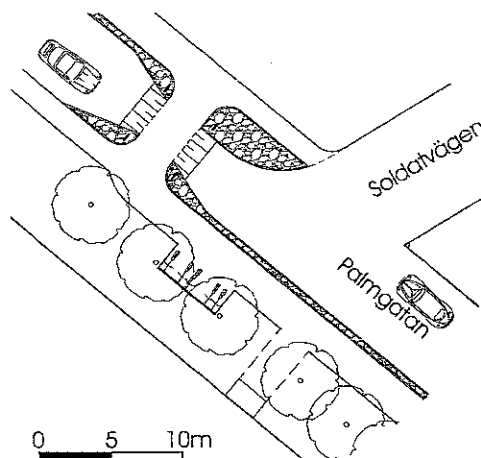
All parkering för personal och besökande till verksamheterna inom området bör ske på tomtmark eller på anlagd parkering. Inom kvartersmark finns ca 170 parkeringsplatser d v s ca en plats per anställd. Utanför området (Aspenbadet) och i direkt anslutning till skolområdet planeras en större parkeringsplats (ca 50 platser) som kompensation för förlorad parkeringsmöjligheter inom skolområdet och på gatumark.



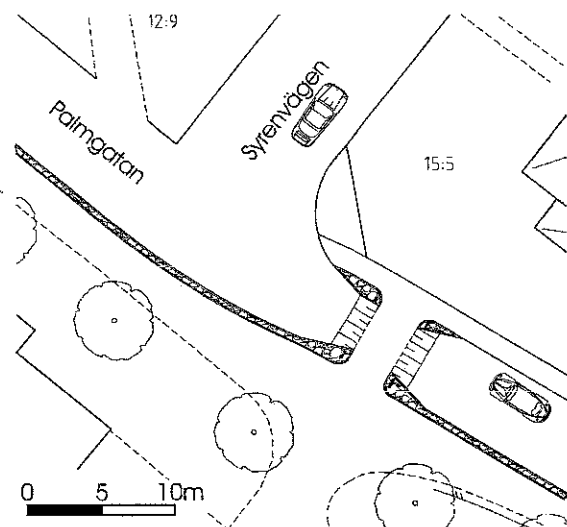
Parkering vid Aspenbadet

Gång- och cykelväg

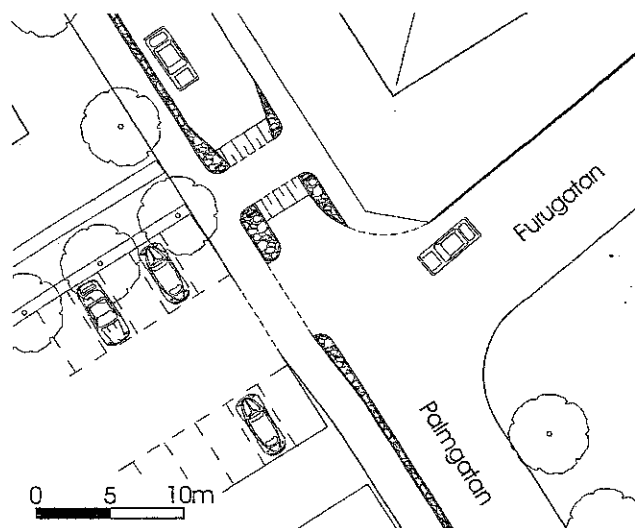
Befintlig gång- och cykelväg (primära) finns inom allmän plats, PARK, parallell med Gävlevägen. Kompletterande (sekundära) gång- och cykelväg planeras (se illustrationer) inom utökad befintlig gatumark (Palmgatan), L-GATA, mellan Gustavsgatan och Högbergsgatan.



Trafikhinder vid Soldatvägen



Trafikhinder vid Syrenvägen



Trafikhinder vid Furugatan

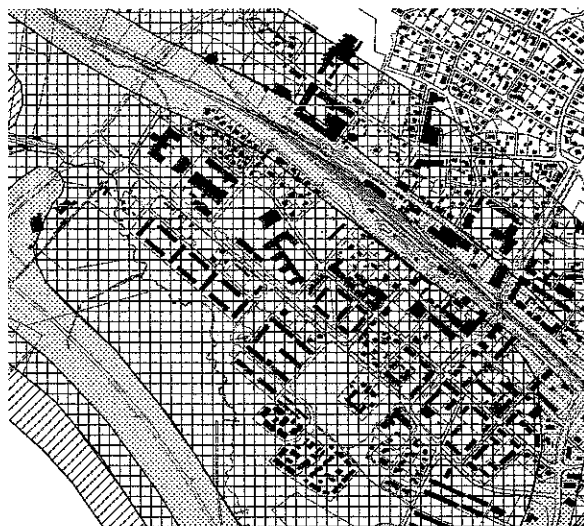
Kollektivtrafik

Nuvarande kollektivtrafik, linje 830, 831, 836, 838 samt 950 (servicelinjen inom Tierps köping) trafikerar Gävlevägen. Antalet bussturer/dag är ca 45 st i vardera riktningen. Avståndet till närmaste hållplats är max ca 200 meter.

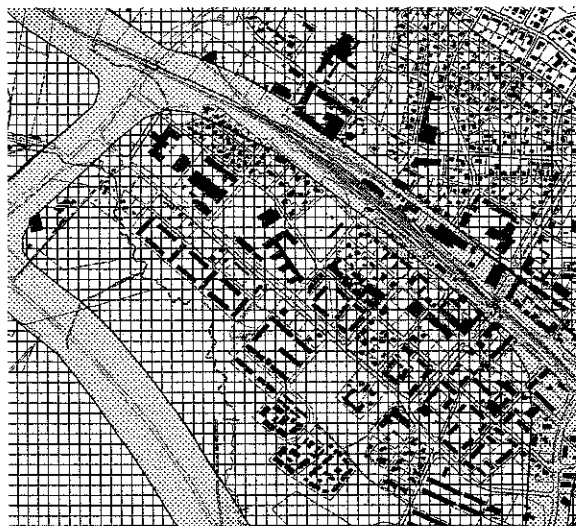
Störningar

Trafikbuller

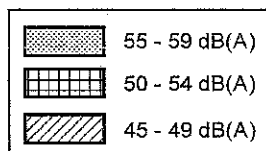
Antalet fordon som trafikerar Gävlevägen är enligt senaste trafikmätning, november 2000, ca 3000 fordon/dygn och beräknas öka till ca 5000 fordon/dygn 2005 när nya E4:an har tagits i bruk. Trafikbullret kommer inte att överstiga den av Boverket föreslagna högsta värde, 55 dB(A) vid uteplats. Se karta över bullerutbredning, miljökonsekvensbeskrivning (MKB) till arbetsplan för ny E4.



Ekvivalent ljudnivå år 2000



Ekvivalent ljudnivå år 2005



Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Befintliga ledningar ligger inom vägområde eller inom u-område (område för allmänna underjordiska ledningar).

Värme

Samtliga byggnader är anslutna till det kommunala fjärrvärmenätet.

Ei

Eldistributör inom området är Vattenfall Sveanät AB. För befintliga nätstationer skapas särskilda användningsområden, E – Nätstation. Eventuella tillkommande nätstationer får placeras inom kvartersmark om särskild riskutredning biläggs bygglovansökan.

Avfall

Föreskrifter om avfallshantering för Tierps kommun finns sammanställda i "Renhållningsordning för Tierps kommun". Hur hantering av hushållssopor och avfall i övrigt skall ske redovisas vid bygglovansökan.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft.

Medverkande tjänstemän

Kommunala tjänstemän som medverkat i framtagandet av planförslaget:

- Kenneth Ottosson, karttekniker
- Arne Arvidsson, stadsarkitekt
- Bertil Ringqvist, gata- och parkchef

Tierp 2002-10-24

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, stadsarkitekt



Kenneth Ottosson, karttekniker

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Samråd	mars/april	2002
Samrådsredogörelse	april	2002
Beslut om utställning	juni	2002
Utställning	augusti/september	2002
Utlåtande över utställning	september	2002
Antagande	november	2002
Laga kraft	december	2002

Genomförandetid

Planens genomförandetid är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Med fastighetsbildning avses alla ändringar av fastigheters gränser, inrättande av gemensamhetsanläggningar och upplåtelse av servitut och ledningsrätter. Fastighetsbildning prövas i en lantmåteriförrättning av lantmåterimyndigheten i Uppsala län. Förrättning kan sökas av fastighetsägare som är berörd av den aktuella åtgärden.

Inom planområdet föreslås justeringar av befintliga fastigheter. Kvartersmark från Tierp 11:2, 4:68 och 127:1 överförs till allmän platsmark (gata och park) resp. från allmän platsmark (park) till kvartersmark.

Fastighetsplan

Någon särskild fastighetsplan kommer inte att upprättas. Gällande fastighetsplaner (tomtindelningar) inom planområdet T23, T48, T51, T69, T91, T259 och T260 kommer att upphävas den dag planen vinner laga kraft.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen bekostas av Kommunteknik. Planförslaget medför kommunala investering för anläggande av gc-väg och justering av gatuprofil mm inom allmänplats mark, Palmgatan, (L-GATA) ca 1 400 kkr. Kostnad för komplettering av parkeringsplats och plantering av alléträd inom mark utanför planområdet (Aspenbadet) ca 920 kkr. Total kommunal investering (under genomförandetiden), inom och utanför planområdet, ca 2 320 kkr.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Området ligger inom kommunens ansvarsområde för vatten och avlopp. Dagvattenledningar bör kompletteras vid anläggande av parkeringsplats.


Medverkande tjänstemän

Kommunala tjänstemän som medverkat i framtagandet av planförslaget.

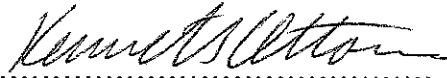
- Arne Arvidsson, stadsarkitekt
- Kenneth Ottosson, karttekniker
- Bertil Ringqvist, gata-park

Tierp 2002-10-24

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, stadsarkitekt



Kenneth Ottosson, karttekniker

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits

Samrådshandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Samrådstitid

Från 2001-10-31 till 2001-11-30

Samrådsmöte

Samrådsmöte för allmänheten hölls den 5 mars 2002 i Kommunhusets A-sal, Tierp

Sammanfattning

Inga revideringar / kompletteringar föreslås i planmaterialets olika delar.

Inkomna yttrande

Yttranden har inkommit från:

- Länsstyrelsen	Bil. 1
- Kommunstyrelsens au	Bil. 2
- Barn och utbildningsnämnden	Bil. 3
- Kultur- och fritidsnämndens au	Bil. 4
- Trafikrådet	Bil. 5
- Upplandsmuseet	Bil. 6
- Vägverket	Bil. 7
- Vattenfall Sveanät AB	Bil. 8
- Skanova Networks	Bil. 9
- Polismyndigheten i Uppsala	Bil. 10
- AB Tierpsbyggen	Bil. 11

Sammanfattning och kommentar till inkomna synpunkter

Myndigheter, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget men har inget att erinra.

- Länsstyrelsen	Bil. 1
- Kommunstyrelsens au	Bil. 2
- Barn och utbildningsnämnden	Bil. 3
- Kulturnämndens au	Bil. 4
- Skanova Networks	Bil. 9
- Polismyndigheten i Uppsala	Bil. 10

Länsstyrelsen

Bil. 1

Samråd om förslag till detaljplan för Skolområdet i Tierp kommun (2001/20088-1)

Tierp kommun har sänt det rubricerade programförslaget till Länsstyrelsen för yttrande enligt 5 Kap 20 § PBL.

Planens syfte är att anpassa detaljplanen till dagens situation.

Länsstyrelsen har inga synpunkter.

Fredrik Meurman

Hedi Mojahed

Trafikrådet

Bil. 5

Trafikrådet beslutar

att meddela Bygg- och miljökontoret att rådet konstaterar att flera förbättringar ur trafiksäkerhets-synpunkt föreslagits i området och att dessa tillstyrkes. Illustrerat övergångsställe på Palmgatan, väster om korsningen med Gustavsgatan, anses dock ha en något tveksam placering och om det anses befogat med övergångsställe på Palmgatan i detta läge bör i konsekvens därmed övergångsställen anläggas på Gustavsgatan i korsning med Palmgatan.

Kommentar

Synpunkterna ska beaktas

Upplandsmuseet

Bil. 6

Yttrande

Upplandsmuseet ser det som positivt att all parkering förväntas förläggas till tomtmark eller anlagd parkering. Möjligtvis så kunde det ha framgått var inom skolområdet parkering förläggs eller tas bort. Palmgatan uppvisar ett ganska ostrukturerat trafik- och rörelsemönster med både bilister, cyklister och fotgängare ute i vägbanan. En ordnad gång- och cykelväg och trafikhinder kan förväntas underlätta framkomligheten och eliminera eventuella olyckstillbud.

Agnetha Pettersson, antikvarie

Kommentar

Synpunkterna ska beaktas

Vägverket

Bil. 7

Vi ser mycket positivt på den föreslagna gatuombyggnaden vilket ger låga hastigheter med en trygg och säker trafikmiljö som följd. Om det finns behov för skolelever att korsa Gävlevägen bör även dessa passager utformas för att skapa trafiksäkerhet och trygghet.

Lina Bertilsson, samhällsplanerare

Vattenfall Sveanät AB

Bil. 8

Ang förslag till detaljplan för Skolområdet i Tierps köping (samråd), ert dnr 2001/0984

Vattenfall Sveanät AB har för yttrande erhållit rubricerade förslag till detaljplan och får meddela följande.

Inom planområdet finns befintliga elanläggningar i form av hög- och lågspänningsledningar samt transformatorstationer. Se bifogad karta. För de befintliga transformatorstationerna är E-områden utlagda i planen. Vi yrkar på U-område för de hög- och lågspänningskablar som är belägna inom parkmark.

I enlighet med gällande starkströmsföreskrifter (ELSÄK-FS 1999:5) skall avståndet mellan transformatorstationerna och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag uppgå till minst fem (5) meter. Vidare förutsätter vi att våra transformatorstationer skall vara möjliga att nå medelst tyngre fordon.

Utsättning av befintliga kablar skall begäras innan arbetena påbörjas.

Eventuell omläggning av befintliga hög- och lågspänningsledningar inom planområdet utförs av oss efter beställning och vi förutsätter att beställaren bekostar en sådan åtgärd. Vi ber er uppmärksamma att det är viktigt att en beställning om omläggning av ledningar görs i god tid.

Kontaktperson är Arne Larsson, telefon 08-623 27 42.

I övrigt har vi i dagsläget inga ytterligare synpunkter att framföra.

Margareta Stålhle

Kommentar

Synpunkterna ska beaktas

AB Tierpsbyggen

Bil. 11

Yttrande med anledning av förslag till detaljplan för Aspen- och Högbergsskolan

AB Tierpsbyggen äger fastigheterna Tierp 18:9 och 18:13 som är belägna strax söder om aktuellt område. På fastigheten 18:13 uppfördes i början av 80-talet servicehus för äldreboende. Detta byggdes senare ut för att klara kommunens krav på servicelägenheter.

Vid denna tidpunkt var berörda parter överens om byggnadernas användningssätt. Fastigheten tilläts därför överexploateras på bekostnad av ytor för parkeringsplatser och utevistelse. Idag när byggnadernas framtida användningssätt börjar diskuteras vill vi framhålla behovet av yta för parkeringsplatser. Blir det ett förändrat nyttjande av Björken kommer parkeringsytorna till ca 50 lägenheter att behöva tillskapas.

Den allmänna befintliga parkeringen vid Aspenbadet som bl a nyttjas av anställda på Björken och Björkgården behöver utföras med någon form av hinder för gående och cyklande. Idag genar eleverna som kommer från Jämvägsplanen och vidare via Gustavsgatan över parkeringen och gräsmattan på sin väg mot skolan. Detta har medfört ett flertal skador på parkerade bilar.

Vidare bör i planen utfarten från Aspenskolans södra parkering ses över/flyttas då denna har dåliga siktförhållanden.

Bengt Persson

Kommentar


Synpunkterna ska beaktas

Slutkommentar

Då inga synpunkter har inkommit som föranleder ändringar och bearbetningar kan detaljplanen antas av Bygg- och miljönämnden.

Tierp 2002-04-25

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, stadsarkitekt

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Hur utställningen bedrivits

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutade, 2002-05-07 § 47, om utställning enligt 5 kap 23 § Plan- och bygglagen (PBL).

Utställningshandlingar

- Kungörelse
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Illustrationsplan
- Samrådsredogörelse

Utställning

Utställningshandlingar fanns tillgängliga i kommunhuset, (Bygg- och miljökontoret) samt på biblioteket i Tierp fr o m 2002-08-30 t o m 2002-09-27.

Underrättelser

Underrättelser om utställning har gjorts dels genom kungörelse i ortens dagstidningar och dels genom brev till sakägare, myndigheter och andra som har väsentligt intresse av förslaget.

Sammanfattning

Inga revideringar / kompletteringar föreslås i planmaterialets olika delar.

Inkomna yttrande

Yttranden har under utställningstiden inkommit från:

- | | |
|-------------------------|---------|
| - Länsstyrelsen | Bil 12 |
| - Kommunstyrelsens au | Bil 13 |
| - Vattenfall Sveanät AB | Bil. 14 |

Sammanfattning och kommentar till inkomna synpunkter

Myndigheter, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget men har inget att erinra.

- | | |
|-------------------------|---------|
| - Länsstyrelsen | Bil 12 |
| - Kommunstyrelsens au | Bil 13 |
| - Vattenfall Sveanät AB | Bil. 14 |

Slutkommentar

Då inga synpunkter har inkommit som föranleder ändringar och bearbetningar kan detaljplanen antas.

Tierp 2002-10-01

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, stadsarkitekt