

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN
Landskansliet

KOPIA

BESLUT

29.5.1970

IIIG2-26-69

Kommunalfullmäktige i
Tierps landskommun

P. W.
Länstidningskontoret
Uppsala

Ink 5 JUN 1970

Dnr *su 80-70*

Fastställelse av ändrad byggnadsplan för del av Tierps kyrkby

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnads-
lagen, ett av kommunalfullmäktige 29.10.1969 antaget
förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Tierps
kyrkby. Förslaget, som även innehåller byggnadsplane-
bestämmelser, har angetts på en av fd distriktslantmä-
taren Ragnar Wennersten i maj 1969 upprättad karta med
tillhörande beskrivning.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får talan mot
länsstyrelsens beslut inte föras.

På länsstyrelsens vägnar

Bo Blomquist

Lars Sandbäck

Kopia

byggnadsnämnden i Tierps landskommun
kommunalnämnden i Tierps landskommun
hälsovårdsnämnden i Tierps landskommun
statens planverk
länsarkitekten
överlantmätaren
vägförvaltningen
distriktslantmätaren i Uppsala norra distrikt
länsarbetsnämnden
länsbostadsnämnden

SF/1/6

Uppsala

Ink 5 JUN 1970

Dnr 2480-70

LANDSKAMSLIET
UPPSALA

Ink. 14 DEC 1969

Planeringssektionen

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för
TIERPS KYRKBY-i Tierps socken och kommun av Uppsala län.

Vid den 14 januari 1959 fastställd byggnadsplan utlades i planområdets nordvästra del kvartersmark avsedd dels för industriändamål och dels för småindustriändamål. Kvarters utnyttjande härför har icke därefter i något avseende varit av intresse. Då kommunen dessutom är intresserad av utbyggnad av planområdet västerut synes ett föreslaget utnyttjande bli störande insprängt i övrig bebyggelse. Lämpligare område kan i samband härmed, om så finnes önskvärt, beredas.

Avsikten med planändringen är således endast att ändra områdenas karaktär från industri- till bostadsområden.

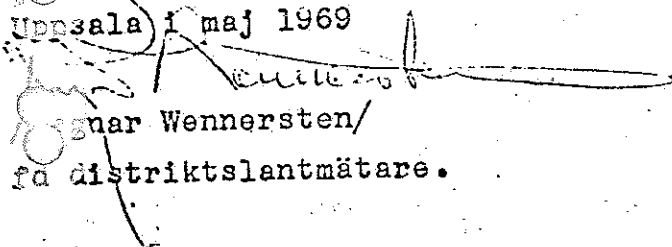
Vid 1959-års byggnadsplan var ny väg Tierps kyrka - Söderfors planerad berörande området norra gräns. Vid reglering av fastighetsförhållanden i planområdets nordöstra del och väster om E 4 blev genom ägoutbyte i samband med avstyckning den planerade nya sträckningen av nämnda väg legaliserad. Beträffande den nordvästra delen löper trafiken fortfarande på den gamla landsvägen, samfälld för Halls, Lundby, Onsta, Smedsby, Väsby m. fl. byar.

Vägförvaltningen har förklarat sig intet ha att erinra den föreslagna ändringen av byggnadsplanen, men kan inte ange tidpunkten för flyttning av den gamla landsvägen till den nyprojekterade sträckningen. Vid byggnadsplanens upprättande var avsikten att nämnda väg skulle utgöra ny sträckning av vägen mot Söderfors. Sedermera har dock helt annan sträckning byggts (Tierp - Söderfors). Då den ursprungliga sträckningen av nämnda väg ansågs få sådan trafikintensitet att direkt utfart på densamma från tomtplats ej borde få förekomma, bestämdes i 12 § i de fastställda byggnadsplanebestämmelserna följande: "I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med ringar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart mot gatan eller allmän plats. Befrielse

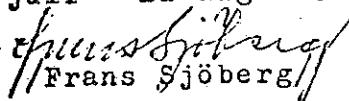
från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet, vars behov av utfart icke på annat sätt kan behörigen tillgodoses".

Då vägen efter vad nu kan bedömas ej kommer att inom överskådlig tid få nämnvärt starkare trafikintensitet än för närvarande bör för lämpligt utnyttjande av norra bostadsområdet direkt utfart mot vägen kunna ske. Förbud mot utfart beträffande berörda kvarter anses således ej erforderligt. Samråd med vägdirektören har förevarit.

Uppsala i maj 1969

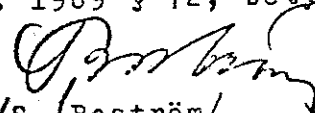

Ragnar Wennersten/
fd distriktslantmätare.

Att denna beskrivning hållits tillgänglig för granskning under tiden 21 juli - 12 aug. 1969 betygar:


Frans Sjöberg

Byggn.-nämndens ordf.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Tierps kommun beslut den 29 okt. 1969 § 72, betygas:


/S. Boström/
Kommunalkamrer.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 29.5.1970; betygar

På tjänstens vägnar


Barbro Heimer

Ink. 4 DEC 1969

Planeringssektionen

Byggnadsplanebestämmelser

rörande ändring av den 14 januari 1959 fastställda byggnadsplaner för del av Tierps Kyrkby i Tierps socken och kommun.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

§ 3

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 4

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².

§ 5

Del av tomt, som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1 Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Landsarkitektkontoret
Uppsala

Ink 21 FEB 1970

80-70

Landsarkitektkontoret
Uppsala

Ink 5 JUN 1970

Dnr 80-70

§ 7

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 m.

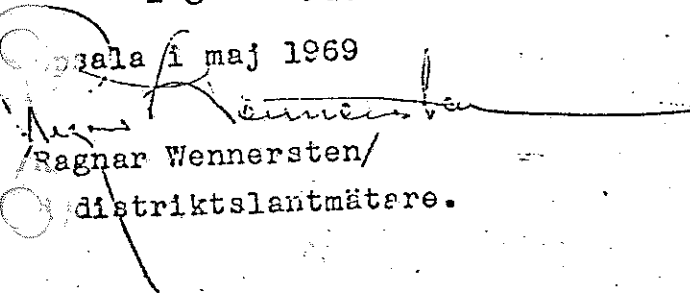
§ 8

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke innehålla mer än en bostadslägenhet.

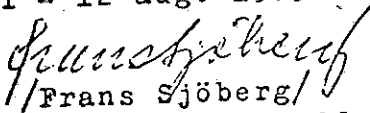
I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Uppsala 1 maj 1969


/Ragnar Wennersten/

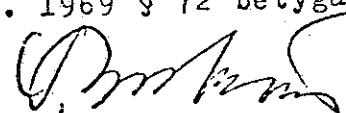
distriktslantmätare.

Att dessa bestämmelser hållits tillgängliga för granskning under tiden 21 juli - 12 aug. 1969 betygar:


/Frans Sjöberg/

Byggn.-nämndens ordf.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Tierps kommun beslut den 29 okt. 1969 § 72 betygas:


/S. Boström/
Kommunalkamrer.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 29.5.1970; betygar

På tjänstens vägnar


Barbro Heimer