

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN
Planeringsavdelningen

kopia

BESLUT

1972-10-04

TIERPSBYGDENS KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

Ink. 11 OKT 1972

11.082-523-72

Kommunfullnämninge i
Tierpsbygdens kommun

Fastställelse av byggnadsplan

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett förslag till utvidgning av byggnadsplan för Månkarbo 1:8, 2:12 och del av Månkarbo 2:3 i Tierps socken, Tierpsbygdens kommun, vilket antagits av kommunfullmäktige 1971-12-16. Förslaget, som upprättats i juli 1971 av arkitekt Kjell Norberg och stadsplaneingenjör Lars Lundquist, NOARK arkitektkontor AB, har angetts på en karta med tillhörande bestämmelser. Beskrivning åtföljer förslaget.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 113 § byggnadslagen att ägarna till fastigheterna Månkarbo 1:8, 2:12 och 2:3 utan ersättning skall upplåta den inom fastigheterna belägna mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats. Förordnandet är åskådliggjort på kopia av byggnadsplanekartan.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får talan mot länsstyrelsens beslut beträffande fastställelsen av byggnadsplanen inte föras.

Besvär över länsstyrelsens beslut i övrigt kan anföras hos Koningen. Besvärshandlingen tillställs civildepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då klaganden har fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges det beslut som överklagas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsrådet Blomquist beslutat och arkitekten Malnfors varit föredragande, har även tf förste länsassessorn Sandbäck, överlantmätaren Garfors och naturvårdsdirektören Johnson deltagit.

Bo Blomquist

Olof Malnfors

Kopia till
byggnadsnämnden i Tierpsbygdens kommun
statens planverk
distriktslantmätaren i Östhammars distrikt
inskrivningsmyndigheten

Bestyrkes på tjäns-
tens vägnar

A. Fallén

LÄNSSTYRELSEN, UPPSALA Planenheten
Ink. 10 04. 72
D.nr

LÄNSSTYRELSEN, UPPSALA Plan- och byggnadsingenjöringen
Ink. 07. 04. 72
11. 082-523-72

BESKRIVNING

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för
 MÅNKARBO 1:8, 2:12 och del av fastigheten 2:3 i Tierpsbygdens
 kommun, Uppsala län.

18/02-02

Befintliga förhållanden.

Planområdet är beläget 400 m väster om Europaväg 4 i sydvästra delen av Månkarbo samhälle.

Området utgöres av slät åkermark som sluttar mot söder. I norr ansluter bebyggelse i form av enfamiljshus i ett plan, i nordost lantbruksbyggnader. I övrigt är den omkringliggande marken uppodlad.

Den angränsande bostadsbebyggelsen är ansluten till kommunalt vatten- och avloppssystem med reningsverk. Planering pågår för att bygga ut reningsverket med ett tredje steg.

Planområdet angränsar till gällande byggnadsplan för samhället Månkarbo, fastställd den 26 juni 1962.

Planförslaget

Till grund för förslaget ligger dispositionsplan för sydvästra delen av Månkarbo samhälle upprättad i juni 1971, som bifogas planförslaget.

Ett tiotal tomtplatser om ungefär 1500 m² för enfamiljshus i en våning föreslås. En minsta tomtyta om 1100 m² har diskuterats.


Dessa tomtplatser anslutes med självfall till befintlig avloppsledning i en punkt strax norr om fastigheten Månkarbo 1:29.

På tomtplatser angränsande mot den samfälliga vägen i norr torde byggnader med källare kunna uppföras. På övriga tomtplatser uppföres källarlösa hus såvida inte speciella arrangemang vidtages.

Som bredd för vägområde för befintlig samfälld väg, föreslås 12 m och för övriga vägar 10 m.

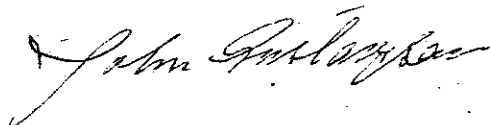
Av dispositionsplanen framgår att i byggnadsplanen föreslagen park vid en fortsatt utbyggnad av samhället kan föreslås uppgå i byggnadsmark.

Uppsala i juli 1971

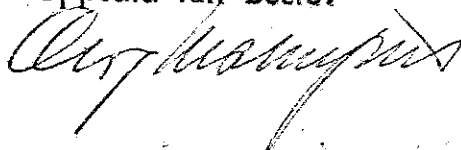

Stadsplaneingenjör


Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Tierpsbygdens kommun beslut av den 16 december 1971 §114 betygar:



Tillhör länsstyrelsens i
Uppsala län beslut



NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 75331 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/100120
 Arkitekter SAR Carl-Eric Nohldén Kjell Norberg • Byggnadsingenjörer SBR Björn-M. Lagerros Göran Åkerström

Uppsala	UPPSALA
Byggnadsingenjörerna	Byggnadsingenjörerna
Ink. 07. 04. 72	
11. 482-523-72	

BESTÄMMELSER

tilhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för
 MÅNKARBO 1:8, 2:12 och del av fastigheten 2:3 i Tierpsbygdens
 kommun, Uppsala län.

18/02-02

VÄST VALTEN UDEN I	
UPPSALA LÄN	
Avd & Distrikt	P
INNE	20 APR 1972
Förslagsnr	
Byggnads	352
Distrikt	1267

§ 1. BYGGNADSMARK

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres
 fristående.

§ 4. DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

Mom 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får
 högst en femtedel bebyggas. f

Mom 2. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får
 endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller 100
 annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5. VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 6. BYGGNADSHÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

§ 7.

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Uppsala i juli 1971

Karl Lundgren
Stadsplaneingenjör

Ken Worsley
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Tierpsbygdens kommun beslut av den 16 december 1971 § 114 betygar:

John Gustafsson

Att LÄNSSTYRELSEN I UPPSALA LÄN
4.10.1972 på sätt beslutet visar
fastställt denna ~~byggnadsplan~~ byggnadsplan
och att beslutet enligt 150 § tredje
stycket byggnadslagen vunnit laga
kraft betygar

Olof Hansson