

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN
Planeringsavdelningen

kopia

BESLUT

1973-03-16

11.082-342-73

Kommunfullmäktige i
Tierpsbygdens kommun
815 02 TIERP

Fastställelse av ändrad och utvidgad byggnadsplan

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § första stycket byggnadslagen, ett förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Tierps kyrkby i Tierpsbygdens kommun, vilket antagits av kommunfullmäktige 1972-12-19. Förslaget, som upprättats av arkitekt SAR Kjell Norberg och stadsplaneingenjör Lars Lundquist i september 1972 och reviderats i november 1972, har angetts på en karta med tillhörande bestämmelser. Beskrivning åtföljer förslaget.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får talan mot länsstyrelsens beslut inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket länsrådet Blomquist beslutat och bitr länsarkitekten Palm varit föredragande har även deltagit förste länsassessorn Blomberg, naturvårdsdirektören Johnson och överlantmätaren Garfors.

Bo Blomquist

Bertil Palm

Kopia till
byggnadsnämnden i Tierpsbygdens kommun
statens planverk
fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt
vägförvaltningen i Uppsala län

Bestyrkes på tjänstens vägnar

7-13 E. Englund

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 75331 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/100420
Arkitekter SAR Carl-Eric Nohldén Kjell Norberg • Byggnadsingenjörer SBR Björn-M. Lagerros Göran Åkerström
Landskapsarkitekt LAR Lennart Pedersen

11.082-342-73

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för
TIERPS KYRKBY i Tierps församling, Tierpsbygdens kommun
i Uppsala län.

(arb.nr 18/02-05)

B E S K R I V N I N G

Nuvarande förhållanden

Tierps kyrkby ligger vid E4 och väg 751, 5.5 mil norr om Uppsala. Bebyggelsen ligger på västra sidan av E4, sockenkyrkan på östra sidan.

I kyrkbyn finns kommunalkontor, samlingslokalen Tierpsgården, pensionärshem, låg- och mellanstadieskola med åtta klasser byggd år 1963, postkontor, livsmedelsaffär, bibliotek och bensinstation samt ett trettiotal enfamiljshus. I anslutning till skolan finns bollplan och ishockeyplan.

Samhället har asfalterade vägar samt vatten- och avloppssystem. Avloppet leds öster om E4 mot Backbrobäcken och slambrunnar där.

Planområdet, som omfattar 3.5 ha, ansluter mot kyrkbyns västra del med en 40 meter bred åkerremsa samt ett område omedelbart väster om skolan. Marken är plen och består av styv lerjord. Avvattning sker söderut mot Backbrobäcken, som med sin djupa ravin utgör planområdets södra gräns. Kommunen

äger fastigheten Kyrkbyn 2:1 och avser nu slutföra inköp av den del av Väsby 6:13 som ligger inom planområdet, varefter all mark bortsett från samfällad väg innehålls av kommunen.

För åkerremsan gäller utomplansbestämmelser. Området väster om skolan utgör del av gällande byggnadsplan fastställd den 14 januari 1959.

Förslag till dispositionsplan för vidare utbyggnad av samhället är upprättad i september 1972.

Planförslaget

Planlagt område i Tierps kyrkby är till större delen utbyggt, varför utvidgning föreslås. Behov av nya områden för annat än bostadsändamål anses ej föreligga.

Planförslaget redovisar ca 2,1 ha byggnadsmark för friliggande enfamiljshus. Detta har erhållits genom ändring av del av område för allmänt ändamål i gällande byggnadsplan väster om skolan samt utläggande av byggnadsmark på den 40 meter breda åkerremsan. Planändringen sker efter samråd med skolstyrelsen, skolan disponerar efter föreslagen planändring närmare 3 ha markyta.

Ny sträckning för väg 751 avses av vägförvaltningen projekteras under år 1973. Befintlig nord-sydlig längs planområdet belägen väg försörjer en del av föreslagen bebyggelse, en ytterligare utbyggnad om ca 170 lm erfordras. I den del av planområdet som ligger norr om kraftledningen bör utfarter från avsedd bebyggelse läggas mot föreslagna mot väster riktade vägområden. Av praktiska skäl har utfartsförbud föreslagits endast för tomtplats längst i norr.

Avsedd bebyggelse kopplas till befintligt vatten- och avloppssystem, som på tre ställen når fram till planområdet, dimensionerat och förberett för en utbyggnad av samhället mot väster.

Befintliga ledningars vattengångar har kontrollerats genom avvägning den 18 september 1972 och befunnits tillfredsställande med tanke på tillkommande ledningars lutning och täckning. Speciell VA-utredning bedöms som ej erforderlig, då förhållandena kan anses som enkla.


Samråd har skett med representanter för kommunen, lantmäteriet, länsarkitektkontoret, länsingenjören, vägförvaltningen m fl.


REVIDERING

På grund av under utställningstiden inkomna erinringar från länsskolinämnden och kommunens skolstyrelse har planförslaget reviderats i enlighet med byggnadsnämndens beslut.

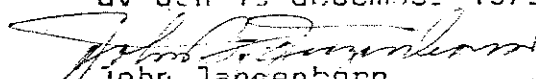
Revideringen innebär att föreslagen gräns för allmänt område i planområdets sydöstra del flyttats 20-30 meter västerut varvid två föreslagna tomtplatser för bostadsändamål utgår och att marken disponeras för eventuella framtida skoländamål, samt komplettering av beteckning för skolområdet.

Tillhör i september 1972 upprättat och i november 1972 reviderat planförslag.


Kjell Norberg
arkitekt SAR


Lars Lundquist
stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Tierpsbygdens kommun beslut av den 19 december 1972 § 116 betygar


John Jäggborn
kommunikör

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I UPPSALA LÄN
BESLUT 1973-03-16 BETYGAR


BERTIL PALM

NOARK ARKITEKTKONTOR AB, STORGATAN 28A, 75331 UPSALA, TELEFON VÄXEL 018/100120
 Arkitekter SÅR Carl-Eric Nohlfén Kjell Norberg • Byggnadsingenjörer SÅR Björn-M. Lagergren Göran Åkersdotter
 Landskapsarkitekt LÅR Lennart Pedersen

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för
 TIERPS KYRKBY i Tierps församling, Tierpsbygdens kommun
 i Uppsala län.

(arb.nr 18/02-05)

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområde

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller översbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER
PÅ TOMTPLATS

Mom 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående ut-
hus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

VÄNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7.

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Tillhör i september 1972 upprättat och i november 1972 reviderat planförslag.

Kjell Norberg
Kjell Norberg
arkitekt SAR

Lars Lundquist
Lars Lundquist
stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktigas i Tierpsbygdens kommun beslut av den 19 december 1972 § 116 betygat

John Jansenborn
kommunalkamrer

ATT LÄNSSTYRELSEN I UPPSALA LÄN 1973-03-16
PÅ SÄTT BESLUTET VISAR FASTSTÄLLT DENNA
BYGGNADSPLAN OCH ATT BESLUTET ENLIGT 150 §
TREDJE STYCKET BYGGNADSLAGEN VUNNIT LAGA
KRAFT BETYGAR

Bertil Palm
BERTIL PALM

Att denna kopia överensstämmer
med originalet betygar:

S. Nordström