

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN
Planeringsavdelningen

Kopia

BESLUT

1973-07-13

11.082-1073-73

Sammanläggningsdelegerade i
Tierps kommunblock
Fack 7007
815 02 TIERP 2

Fastställelse av byggnadsplan

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § andra stycket byggnadslagen, ett förslag till utvidgning av byggnadsplan för Södra Mehedeby, fastigheterna Mehede 3:53 m fl i Tierps socken, Tierpsbygdens kommun, vilket antagits av sammanläggningsdelegerade 1973-03-07. Förslaget, som upprättats av arkitekt SAR Kjell Norberg och stadsplaneingenjör Lars Lundquist i november 1972, har angetts på en karta med tillhörande bestämmelser. Beskrivning åtföljer förslaget.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får talan mot länsstyrelsens beslut inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket länsrådet Blomquist beslutat och arkitekten Dahlquist varit fördragande har även deltagit tf förste länsassessorn Sandbäck, naturvårdsdirektören Johnson och överlantmätaren Garfors.

Bo Blomquist

Britta Dahlquist

Kopia till
byggnadsnämnden i Tierpsbygdens kommun
statens planverk
FBM i Östhammars distrikt
vägförvaltningen

Bestyrkes på tjänstens vägnar

E. Kihlberg

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 75331 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/100120
Arkitekter SAR Carl-Eric Nohldén Kjell Norberg • Byggnadsingenjörer SBR Björn-M. Lagerros Göran Åkerström
Landskapsarkitekt LAR Lennart Pedersen

Förslag till utvidgning av byggnadsplan för SÖDRA MEHEDEBY,
fastigheten Mehede 3:53 m fl i Tierps socken, Tierpsbygdens
kommun i Uppsala län.

Arb nr 18/02-04

LÄNSSTYRELSEN, UPPSALA
Planeringsavdelningen

Ink. 73 05. 18.

11. 082-1073-73

BESKRIVNING

Nuvarande förhållanden

Planområdet ligger i södra delen av samhället Mehedeby, sju mil norr om Uppsala. Området gränsar i norr till ett småhusområde, i öster till väg 757,2 som till för några år sedan utgjorde E4-väg och håller en god standard. I väster gränsar området till väg 757 mot Söderfors och i söder mot skogsmark.

Tre bostadshus finns i västra delen av området som i övrigt är obebyggt. Marken är torr, sluttar mot väster och täcks av i huvudsak tallskog. Grunden består av grus- och sandmaterial. Den obebyggda delen av området ägs av kommunen.

Kommunalt vatten- och avlopps nät är utbyggt för samhället. Höggradigt reningsverk är under uppförande vid Dalälven och tas i bruk under första delen av år 1973. Inom området finns ledningar för de tre befintliga bostadshusen. I Kapell- och Tallmovägen når ledningar fram till områdets norra del.

Livsmedelsaffär finns i samhället och vid vägen mot Söderfors (väg 757) i bägge fallen något över en kilometer från planområdet. Ordnad badplats finns vid Dalälven två kilometer nordväst om området. Allmänna

kommunikationer utgöres av bussar mot Uppsala och Gävle med en turtäthet, vardagar, om fyra resor i bägge riktningarna.

Norr om området gäller byggnadsplan fastställd den 18 juli 1961. För området gäller utomplansbestämmelser.

Planförslaget

innebär en utvidgning av gällande byggnadsplan för Mehedeby samhälle mot söder.

Ett drygt tjugotal nya tomtplatser för friliggande enfamiljshus i en våning föreslås kring tre éntrevägar. En öst-västlig utfartsfri väg avses förbinda väg 757 med väg 757,2.

För befintliga hus befastes rådande förhållanden. Ett u-område markeras för de gemensamma ledningarna. Byggnadsmarksgräns mot väg 757 i väster har dragits innanför rådande fastighetsgränser för bättre siktförhållanden, vilket i praktiken redan genomförts genom flyttning av staket.

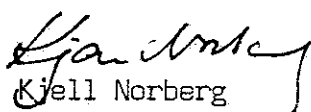
För föreslagna vägområden föreslås 20 m bredd för östvästgående väg och 10 m i övrigt.


Vatten- och avloppsledningar avses anslutas till det kommunala nätet. Särskild VA-utredning har upprättats av Orrje & Co, Gävle.

Kontakter och samråd har tagits med representanter för kommunen, lantmäteristaten, länsstyrelsens planenhet, länsingenjören, vägförvaltningen m fl.

Uppsala i november 1972

NDARK Arkitektkontor AB


Kjell Norberg
arkitekt SAR

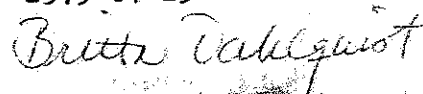

Lars Lundquist
stadsplaneingenjör

Tillhör sammanläggningsdelegerades
i Tierps kommunblock beslut av den

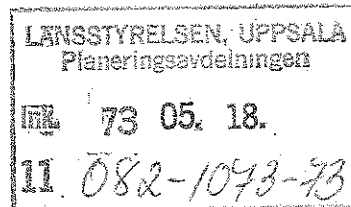
7 mars 1973 §73 intygar


KOMMUNALKAMRER

Tillhör länsstyrelsens
i Uppsala län beslut
1973-07-13



NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 75331 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/100120
Arkitekter SAR Carl-Eric Nohldén Kjell Norberg · Byggnadsingenjörer SBR Björn-M. Lagerros Göran Åkerström
Landskapsarkitekt LAR Lennart Pedersen



Förslag till utvidgning av byggnadsplan för SÖDRA MEHEDEBY,
fastigheten Mehede 3:53 m fl i Tierps socken, Tierpsbygdens kommun
i Uppsala län.

Arb nr 18/02-04

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska gemensamma ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

5 § DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

1 mom Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 § VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.


7 § BYGGNADS HÖJD

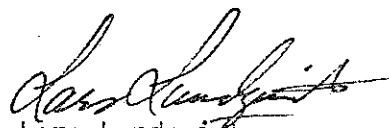
På med I betecknat område får byggnad uppföras till högst 4,4 meter.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkelar.

Uppsala i november 1972
NOARK Arkitektkontor AB


Kjell Norberg
arkitekt SAR


Lars Lundquist
stadsplaneingenjör

Tillhör sammanläggnings-
delegerades i Tierps kommun-
block beslut av den 7 mars
1973 §73 intygar:


KOMMUNALKÄMRE