

LÄNSSTYRELSEN

UPPSALA LÄN

Planeringsavdelningen

Planenheten

l:e byråingenjör

Lennart Olsson

Kopior enl sändlista.

BESLUT

1977-06-17

1 (2)

11.082-1118-5

Kommunfullmäktige i Tierps kommun

Fack

815 01 TIERP

TIERPS KOMMUN

Kommunstyrelsen

1977-06-20

Diarienum	Diarienum
1977.122	003.315
Utgålls år	

Fastställelse av byggnadsplan

Förslag till UTVIDGNING OCH ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR YVRE 1:7, 1:36 och 66:3 I MÅNKARBO SAMHÄLLE, TIERPS KOMMUN, har ingetts till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Planförslaget, som antagits av kommunfullmäktige i Tierps kommun den 28 januari 1975, har upprättats av arkitekt Kjell Norberg och stadsplaneingenjör Lars Lundquist i november 1973 och reviderats i oktober 1974. Förslaget har angetts på karta med tillhörande bestämmelser och åtföljs av beskrivning.

I ärendet har länsstyrelsens planenhet upprättat en promemoria den 17 februari 1976. Planenheten ifrågasätter lämpligheten av den föreslagna utbyggnaden av samhället innan en trafiksäker korsning för gång- och cykeltrafik med europaväg 4 säkerställts.

Av kommunfullmäktiges behandling av promemorian framgår att man uppdragit åt byggnadsnämnden att utarbeta förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Månkarbo samhälles centrala delar, innefattande redovisning av en planskild korsning för gång- och cykeltrafik med europaväg 4.

Med hänsyn till kommunens sålunda gjorda utfästelse finner länsstyrelsen att förslaget bör kunna fastställas till den del det omfattar fastigheterna Yvre 1:7 och 1:36.

Fastigheten Yvre 66:3, som i gällande plan är utlagd som allmän plats, park, har i föreliggande planförslag avsetts för bostadsändamål. Fastigheten är belägen i direkt anslutning till europaväg 4. Med hänsyn till trafikbullerstörningarna kan fastigheten ej anses lämplig från allmän synpunkt för bostadsändamål. Ifrågavarande del av planområdet bör undantas från fastställelse.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen byggnadsplaneförslaget, dock att från fastställelse undantas det område som på plankartan angetts med blå begränsningslinje.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringens Besvärsskrivelsen insänds till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från denna dag.

I besvärsskrivelsen skall anges det beslut som överklagas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsråd Blomquist, beslutande, förste länsassessor Blomberg, tf naturvårdsdirektör Hasselhuhn, överlantmätare Hygstedt, tf länsarkitekt Palm och förste byråingenjör Olsson, föredragande.

Enligt länsstyrelsens beslut


Lennart Olsson

SÄNDLISTA

byggnadsnämnden i Tierps kommun + karta visande undantaget område statens planverk
vägförvaltningen i Uppsala län + karta visande utantaget område fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt
Johan Åke Eriksson, P1 36, 810 61 Månkarbo

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 75331 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/100120

Arkitekter SAR Carl-Eric Nohldén Kjell Norberg • Byggnadsingenjörer SBR Björn-M. Lagerros Göran Ågerstöm
Landskapsarkitekt LAR Lennart Pedersen

Ink. 1977-06-05

11. C82-111.8-75

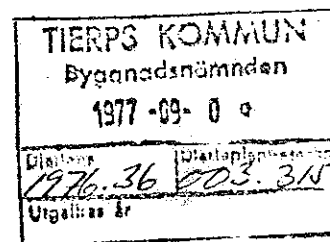
Förslag till utvidgning och ändring av byggnadsplan för

YVRE 1:7, 1:36 och 66:3 i

MÅNKARBO SAMHÄLLE

Tierps socken, Tierpsbygdens kommun i Uppsala län.

(arb nr 18/02-06)



BESKRIVNING

NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN

Allmänt

Planförslaget omfattar två områden i norra delen av Månkarbo samhälle.

För den östra och södra delen av planförslaget gäller byggnadsplan fastställd av Länsstyrelsen i Uppsala län 1968-06-26. För övriga delar gäller utomplansbestämmelser.

I Månkarbo finns låg- och mellanstadieskola, samlingslokaler för olika föreningsverksamheter, idrottsplats med en mindre idrotts-hall samt livsmedelsaffär, kiosk, två bensinstationer och några mindre företag som t ex cementgjuteri, lådfabrik och vulkaniseringsverkstad.

I samhället finns kommunalt vattenverk. Höggradigt reningsverk dimensionerat för 800 personer är beläget i västra delen av samhället och ersatte under år 1973 det gamla reningsverket på samma plats.

Allmänna kommunikationer utgöres av bussar mot Uppsala och Gävle som vardagar har en turtäthet om fem turer i vardera riktningen.

Västra delen

Det västra området, omfattande fastigheterna Yvre 1:7 och 1:36, har en areal om 11 ha. Det avgränsas i norr av Kastebovägen, i öster av enfamiljshusbebyggelse på E4:ans västra sida, i söder av Parkvägen och i väster av skogsmark.

Större delen av området utgöres av skogsmark men med inslag av åker i norra delen. En kraftig granhäck längs Kastebovägen utgör skydd mot norr. Marken är jämn och grunden utgöres av sandmaterial.

I områdets norra del vid Kastebovägen finnes två bostadshus, en lada och några mindre uthus samt öster om dessa en mindre transformatorbyggnad från vilken en 10 kV-ledning och en lågspänningsledning går söderut genom området. En omgärdad branddamm vid en källa finns vid områdets västra gräns.

Kommunala vatten- och avloppsledningar är belägna strax öster om området. Marken ägs av kommunen.

Östra delen

Den mindre, östra delen av planområdet omfattar fastigheten Yvre 66:3 om ca 1 200 m². Fastigheten ligger inom 1968-06-26 fastställd byggnadsplan och utgör där parkmark.

Kommunala vatten- och avloppsledningar finnes framdragna till fastigheten, som har utfartsväg mot öster.

PLANFÖRSLAGET

Förslaget avser dels utvidgning av byggnadsplanen väster om E4:an, dels ändring av gällande byggnadsplan för fastigheten Yvre 66:3 öster om E4:an.

Västra delen

Inom Yvre 1:7 och 1:36 föreslås ett fyrtiotal tomtplatser för friliggande enfamiljshus fördelade på två grupper, vilka åtskiljes av

ett skogsparti, som i planen utlägges som parkmark. Befintliga bostadshus inordnas i avsedd nybebyggelse. Tomtstorlekar föreslås till ca tusen kvadratmeter med undantag för befintliga hus, vilka ges något större tomtytter.

Vid Parkvägen föreslås en ny tomtplats i anslutning till befintlig bebyggelse. För befintlig transformatorstation reserveras tomtplats vid Kastebovägen.

Föreslagen väg norrut från Parkvägen intill gränsen för fastigheten Fruktvill 1:4 ges en sträckning som överensstämmer med väganvisning i gällande plan för att kunna nyttjas av ev. framtida bebyggelse öster om denna gräns. Björkallén med befintlig brukningsväg mellan bostadshusen i norr avses bibehållas.

Befintliga elluftledningar inom området avses att kablas i väg och parkmark i samband med utbyggnad av området. Befintlig rikstelefonkabel längs E4:ans västra sida berörs ej.

Dispositionsplan för vatten- och avloppsledningar visande anslutning till befintligt VA-system har upprättats av ingenjörfirman Orrje & Co AB, Gävle. Vid detaljplanering för vatten och avlopp bör det totala tomtplatser som föreslås mot västra gränsen i norra delen av planområdet särskilt studeras. Om det blir aktuellt med källarlösa hus inom planområdet bör de i första hand förläggas hit. För byggande av källarhus på dessa tomtplatser krävs nämligen viss uppfyllnad av marken.

Östra delen

För fastigheten Yvre 66:3 föreslås att markanvändningen i gällande plan ändras från parkmark till bostadsändamål för friliggande enfamiljshus i en våning. Framställning därom har gjorts av markägaren till Byggnadsnämnden i Tierpsbygdens kommun. Tillfartsväg till fastigheten är tillgodosedd genom i gällande byggnadsplan angivet vägområde längs fastighetens östra gräns. VA-ledningar ligger, som tidigare nämnts, i anslutning till fastigheten.

Kontakter och samråd har under planarbetet tagits med nämnder och styrelser i Tierpsbygdens kommun, Länsstyrelsens naturvårds- och planenheter, Vägförvaltningen, Televerket, Älvkarleby Kraftverk m fl.

Uppsala i november 1973

NOARK Arkitektkontor AB

Kjell Norberg
Kjell Norberg
arkitekt SAR

Lars Lundquist
Lars Lundquist
stadsplaneingenjör

REVIDERING

Planförslaget har hållits utställt för granskning under tiden 1974-03-18 till och med 1974-04-22. Under denna tid inkomna erinringar från Vägförvaltningen i Uppsala län och Vattenfall-Älvkarleby Kraftverk har efter beslut av byggnadsnämnden föranlett revidering av planförslaget.

Revideringen innebär att föreslagen väganslutning mot Kastebovägen i norr borttagits och att föreslagen tomtplats mot Parkvägen borttagits och ersatts med parkmark. Dessutom har bestämmelsegräns avseende byggrätt för tre föreslagna tomtplatser justerats för att befintlig elektrisk luftledning alternativt kan förbli i nuvarande läge om den ej kablifieras.

Revidering av planförslaget har godkänts av Vägförvaltningen och Älvkarleby Kraftverk.

Uppsala i oktober 1974

NOARK Arkitektkontor AB

Kjell Norberg
Kjell Norberg
arkitekt SAR

Lars Lundquist
Lars Lundquist
stadsplaneingenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges i Tierps kommun
beslut 1975-01-28, § 4, betyg

Tillhör Länsstyrelsens i Uppsala län beslut
1977-06-14 betyg
Lennart Olsson

Ligrit P. Hall

NOARK ARKITEKTKONTOR AB STORGATAN 28A 75331 UPPSALA TELEFON VÄXEL 018/100120

Arkitekter SAR Carl-Eric Nohidén Kjell Norberg • Byggnadsingenjörer SBR Björn-M. Lagerros Göran Axelström
Landskapsarkitekt LAR Lennart Pedersen

UPPSALA
Planeringsavdelningen
Ink. 1975-06-05
11,082-1118-75

Förslag till utvidgning och ändring av byggnadsplan för

YVRE 1:7, 1:36 och 66:3 i

MÅNKARBO SAMHÄLLE

Tierps socken, Tierpsbygdens kommun i Uppsala län

TIERPS KOMMUN
Byggnadsnämnden
1977-03-04
Diarienumr. 1976-36 003-315
Utgått år

(arb nr 18/02-06)

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEDOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

1 mom Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

5 § VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 § BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Ut- och infart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Uppsala i november 1973.

NOARK Arkitektkontor AB

Kjell Norberg
Kjell Norberg

Arkitekt SAR

Lars Lundquist
Lars Lundquist

Stadsplaneingenjör

Byggnadsplanebestämmelserna tillhör i oktober 1974 reviderat planförslag.

Uppsala i oktober 1974

NOARK Arkitektkontor AB

Kjell Norberg
Kjell Norberg

Arkitekt SAR

Lars Lundquist
Lars Lundquist

Stadsplaneingenjör

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS I TIERPS KOMMUN
Beslut av den 30.10.74 329

Lennart Forsberg
sekr

Tillhör Kommunfullmäktiges i Tierps kommun
beslut 1975-01-28, § 4, betygat

.....
Lennart Forsberg
Kommunfullmäktiges sekr.

Att Länsstyrelsen i Uppsala län 1977-06-17 på sätt
beslutet visar fastställt denna byggnadsplan och
att beslutet vunnit laga kraft betygat
Lennart Olsson