

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten
förste byråingenjör
Per Andersson

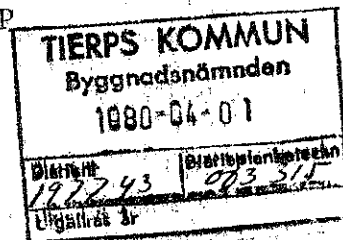
se SÄNDLISTA

BESLUT 1 (2)

1980-03-31

11.082-2597-79

Kommunfullmäktige i Tierps kommun
Box 6000
815 00 TIERP



Fastställelse av byggnadsplan

Förslag till ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR CENTRALA MÅNKARBO; FASTIGHETEN MÅNKARBO 2:8 M FL, MÅNKARBO SAMHÄLLE, TIERPS KOMMUN har ingetts till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Planförslaget, som antagits av kommunfullmäktige den 28 augusti 1979, har upprättats av arkitekt SAR Kjell Norberg och civilingenjör Jaan Aamisepp i februari 1979 och reviderats den 7 juni 1979. Förslaget har angetts på en karta med tillhörande bestämmelser och åtföljs av beskrivning.

Planförslaget har föranlett Per-Eric Wårdh, ägare till fastigheten Månkarbo 2:8, att ställa frågor gällande bl a konsekvenser av planens genomförande. Frågorna har behandlats av planförfattarna i yttrande till byggnadsnämnden, daterad 22 maj 1979.

Tillfartsvägarna till gångtunneln har i förslaget lagts på byggnadsmark. Då det här rör sig om huvudstråk är detta från formell synpunkt som princip inte lämpligt. Med hänsyn till ägoförhållandena och övriga omständigheter synes förhållandet i detta fall dock inte behöva föranleda undantag.

Länsstyrelsen fastställer byggnadsplaneförslaget med stöd av 108 § andra och fjärde styckena byggnadslagen.

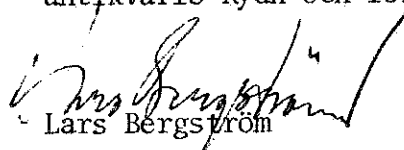
Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regering. Besvärsskrivelsen insänds till bostadsdepartementet, Box 16398, 103 27 Stockholm, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet är daterat.

Besvär får anföras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Utan avgift

I besvärsskrivelsen skall anges det beslut som överklagas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Bergström, beslutande, förste länsassessor Blomberg, tf naturvårdsdirektör Hasselhuhn, överlantmätare Hygstedt, länsantikvarie Rydh och förste byråingenjör Andersson, föredragande.


Lars Bergström


Per Andersson

SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden i Tierps kommun
Statens planverk
Vägförvaltningen
Fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt
Per-Eric Wårdh, Månkarbo, 815 03 Månkarbo

Centrala Månkarbo, fastigheten Månkarbo 2:8 m fl
Månkarbo samhälle, Tierps kommun
Uppsala län

-12 -14

089-4547-79

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLANBESKRIVNINGHANDLINGAR

De handlingar som utgör planförslaget är

grundkarta	(oktober 1978)
byggnadsplaneförslag	(februari 1979)
illustration	(februari 1979)
bestämmelser	(februari 1979)
beskrivning	(februari 1979)
fastighetsförteckning	(februari 1979)

PLANDATA

Planområdet ligger i direkt anslutning till Hamravägens anknäytning till Europaväg 4 och utgörs av de kring vägkorsningen anslutande fastigheterna.

Planområdets areal är ca 2,8 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGARBefintliga planer

Planområdet innefattas i den antagna kommunöversikten (77-03-29) och upptas som område där detaljplan gäller.

I den antagna kommundelsplanen (77-03-29) föreslås området upplåtas för handel, bostäder samt en gångtunnel under E 4.

Planområdet innefattas i byggnadsplan för Månkarbo fastställd 68-06-26 och gränsar till den fastställda byggnadsplanen för Yttrö 2:24, 6:5 (73-03-16).

I samband med att två alternativa lösningar för en gångtunnel under E 4 underkastades remissbehandling, samt informations-sammanträde hållits för berörda markägare och intressenter, framkom att ett studium av hela trafiksystemet inom området var angelägen. En preliminär trafikledsplan har upprättats (78-09-06).

Befintliga förhållanden

Inom planområdet finns samhällets dagligvarubutik, ett flerbostadshus (pensionärshem), ett vattenverk, en transformator samt ett fåtal fristående enbostadshus av varierande kvalitet. Butikens kundparkering är ej tillfredsställande.

Europaväg 4 passerar planområdet. Hastigheten är begränsad till 50 km/h. Trafikflödet är 7500 fd/AD (1977).

Inom planområdet ansluter Hamravägen (matargata) till E 4:an, direkt norr om butiken.

Tierps kommun äger fastigheten Månkarbo 12:1 och Yttrö 6:15. Yttrö 6:14 ägs av AB Tierpsbyggen. Övriga fastigheter är i privat ägo.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget avser främst att tillgodose behovet av en planskild förbindelse mellan samhällets västra och östra delar för de oskyddade trafikanterna, i enlighet med kommundelsplanens intentioner.

I samband härmed regleras omgivande bebyggelse. Trafiksystemet anpassas till föreslagen trafikledsplan.

Bebyggelseområden

Byggnadsrätten för pensionärshemmet föreslås begränsas, för att ge utrymme för en gång- och cykelled över tomt.

Befintlig dagligvarubutik ges möjligheter att anordna biluppställning på utvidgad tomtplats, varigenom möjligheten att anordna en tunnel samt gång- och cykelled tillgodoses på ett tillfredsställande sätt.

Bostadsområdet omedelbart väster om butiken föreslås få möjligheter att uppföra bebyggelse som placeras i tomtgräns.

Området norr om Hamravägen föreslås i enlighet med gällande plan upplåtas för bostads- och handelsändamål. Byggnadsrätten mot E 4:an begränsas med hänsyn till buller.

Friytor

Tillräckliga friytor för lek finns på föreslagna tomtplatser. På fastigheten Månkarbo 12:1 är f n en kvarterslekplats i kommunal regi lokaliserad.

Vägar och trafik

Som tidigare påpekats är byggnadsplanens huvudsakliga syfte, att möjliggöra en planskild förbindelse under E 4:an för de oskyddade trafikanterna.

Lokaliseringen är tillfredsställande med hänsyn till främst skolans och butikens läge, som framgår av föreslagen trafikledsplan.

Inom och i direkt anslutning till planområdet finns buss-hållplatser för regionaltrafiken.

Biluppställningen för butiken har för närvarande en otillfredsställande lösnings, med ordnad tillfart från E 4. Här föreslås att butikens tomtplats kan utökas till förmån för en parkeringsplats med tillfart från Hamravägen.

Ut- och infartsförbud föreslås för berörda fastigheter mot E 4:an.

Immissioner

E 4:an passerades år 1977 av ca 7500 fd/AD. Enligt vägvverkets prognoser kan trafikflödet bli 9400 fd/AD år 1990. Andelen tunga fordon bedöms vara ca 12%.

Med hänsyn till trafikbuller utomhus, bör avståndet till uteplats från vägmitt vara ca 70 m (plan mark). Placeras uteplatsen "bakom" bostadshuset kan ett avstånd av 25 m från vägmitt accepteras.

Med hänsyn till trafikbuller inomhus, bör med specialfönster (treglas) ett avstånd av 25 m från vägmitt accepteras.

På fastigheten Månkarbo 12:1 finns en lekplats som drivs i kommunal regi. Med hänsyn till risken för luftföroreningar och buller från fordonstrafiken, bör denna på sikt flyttas.

Teknisk försörjning

Föreslagen bebyggelse anslutes till kommunalt vatten- och avloppssystem.


Planområdet passeras av såväl tele- som elkablar. Såväl rikskabeln som lokala telekablar berörs av vägtunnelutbyggnaden.

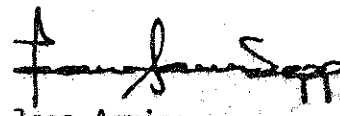
Till övriga kablar ges i planförslaget tillräckliga ledningsområden, på samma sätt som befintlig transformator konfirmeras i planen.

SAMRÅD


Förslaget har tillsammans med ett alternativ förhandsremitterats till kommunala nämnder och styrelser, och informationssammanträde har hållits (78-03-30), till vilket berörda markägare kallats och övriga intresserade inbjudits. Vägverket har dessutom beredits tillfälle att yttra sig (78-06-07).

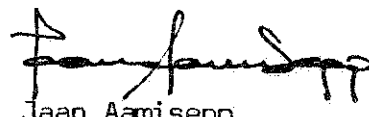
Uppsala i februari 1979


Kjell Norberg
arkitekt SAR

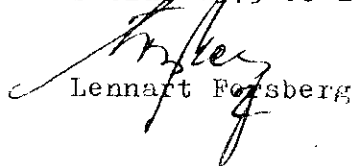

Jaan Aamisepp
civilingenjör

Reviderad 79-06-07


Kjell Norberg
arkitekt SAR


Jaan Aamisepp
civilingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Tierps kommuns
beslut 1979-08-28 § 136 betygar


Lennart Forsberg

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut den 31 mars 1980
betygar


Per Andersson

Centrala Månkarbo, fastigheten Månkarbo 2:8 m fl
Månkarbo samhälle, Tierps kommun
Uppsala län

-12 -14

089-2597-79

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN

BESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får inte vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik och därtill hörande markarbeten.
- 2 mom Med z betecknad del av väg skall hållas tillgänglig för gångtunnel under vägplanet.
- 3 mom På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 2 mom På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningstvåning anordnas.
- 2 mom På med I eller II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än respektive 3,5 respektive 7,0 meter.

7 § UT- OCH INFARTSFÖRBUD

Ut- och infart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Uppsala i februari 1979

Kjell Norberg
Kjell Norberg
arkitekt SAR

Jaan Aamisepp
Jaan Aamisepp
civilingenjör

Reviderad 79-06-07

Kjell Norberg
Kjell Norberg
arkitekt SAR

Jaan Aamisepp
Jaan Aamisepp
civilingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Tierps kommuns beslut 1979-08-28 § 136 betygar

Lennart Forsberg
Lennart Forsberg

Att länsstyrelsen i Uppsala län den 31 mars 1980 på sätt beslutet visar fastställt denna byggnadsplan och att beslutet vunnit laga kraft betygar

Per Andersson
Per Andersson