

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

LAGAKRAFTBEVIS

1990-07-17

2023-4293-90
(Jfr 2020-4082-90)

Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden
Box 6000
815 00 TIERP

TIERPS KOMMUN Byggnadsnämnden	
90. 07. 19	
Diagnos	Byggnadsnämnden
Ppl 223	
Utgåttas år	

Byggnadsnämnden har den 20 juni 1990 antagit förslag till ändring av byggnadsplan till detaljplan för del av fastigheten Mehede 2:102 m fl, Tierps kommun - enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 13 juli 1990.

Enligt uppdrag


Saga Sjöqvist

SÄNDLISTA

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten i Östhammars distrikt

Fastighetsregistermyndigheten, länsstyrelsen

Inom länsstyrelsen: pe,akten

Dpl 223

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av byggnadsplan till detaljplan för del av Mehede 2:102 m fl i Mehedeby tätort, Tierps kommun.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar att medje en utbyggnad av lokalgator samt att anpassa planen till befintliga förhållande i bostadskvarter.

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger i nordöstra delen av Mehedeby tätort med utfart mot Riksvägen.

Areal

Området utgör c:a 3,8 ha.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Byggnadsplan

Gällande byggnadsplan är fastställd 1961-07-18.

Kommunala beslut

Byggnadsförvaltningen avser att nyanlägga gata i Mehedeby. Utbyggnaden strider delvis mot gällande detaljplan för området varför anhålles om att förslaget prövas genom planändring.

Byggnadsnämnden § 400-89, har beslutat att uppdraga till byggnadsnämndens kansli att upprätta förslag till detaljplan för området enligt med byggnadsförvaltningens framställning och att planärendet om möjligt handläggs med enkelt planförfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bostäder

Området är i gällande plan avsett för fristående bostäder, småindustri och samlings- och föreningslokal. Planförslaget är anpassat till befintliga förhållanden. Planen medger maximal byggnadsarea till 25% av fastighetsarean.

Skyddsrum

Området omfattas ej av skyddsrumskrav.

Friytor

Området för parkering i norra delen enligt gällande plan tas i anspråk som NATUR (naturområde). Området för park och väg i södra delen enligt gällande plan, ändras så att vägen dras närmare bostadsområdet och parken blir NATUR (naturområde).

Gatur och trafik

Gatorna inom planområdet skall utbyggas.

Teknisk försörjning

Va-anläggningen inom planområdet är utförd.

Administrativa frågor

Planområdet förväntas bli utbyggt i ett sammanhang varför genomförandetiden är föreslagen till 5 år.

Planen avses att handläggas genom enkelt planförfarande enligt 5 kap 28 § Plan och bygglagen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detta planförslag är upprättat av stadsarkitekt Kjell Norberg och kartassistent Kenneth Ottosson.

Tierp 1990-03-20


Kjell Norberg


Kenneth Ottosson

REVIDERING 1990-06-15

Utfart för fastigheten Mehede 2:80 har flyttats norrut enligt befintliga förhållanden.



Dpl 223

A N T A G A N D E H A N D L I N G

Ändring av byggnadsplan till detaljplan för Mehede 2:102 m fl i Mehedeby tätort, Tierps kommun.

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Antagande och lagakraftträdande av detaljplan	kv 2	1990
Bygglov	kv 3	1990
Utbyggnad av gator, park och belysning	kv 3	1990

Genomförandetid

Då endast gator, park och belysning skall byggas i området som förutsätts bli utbyggt i ett sammanhang motiver detta en kort genomförandetid om 5 år.

Ansvar och huvudmannaskap i planen.

Kommunen skall vara huvudman för allmänna platser utom stora naturområdet i södra delen av planen. Kommunen ansvarar för anläggning och skötsel av gator och gång, cykel- och mopedväg. Det stora naturområdet sköts av markägarna.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Mehede 2:16 och 2:61 erhåller kvartersmark av kommunens fastighet Mehede 2:102. Mehede 2:102 erhåller mark från 2:3, 2:58, 2:79, 3:3, 3:12 och S:5 för allmän platsmark.

EKONOMISKA FRÅGOR

Gatukostnader kommer ej att belasta fastighetsägarna (dvs skattefinansiering).


TEKNISKA FRÅGOR

Området ligger inom yttre skyddszon för kommunal vattentäkt. De skyddsbestämmelser som gäller för vattentäkt på Mehede 2:102 gäller för planområdet /Bilaga 1/.

Tierp 1990-03-20



Kjell Norberg



Kenneth Ottosson

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet
bedrivits

Samråd har genomförts genom utsändande av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning enligt remisslista och till berörda sakägare 1990-04-05. Av underrättelsen framgår att skriftliga yttranden skall ha inkommit till byggnadsnämndens kansli senast 1990-05-04.

Yttranden

Skriftliga yttranden har inkommit från: (bilagor)

- 1/ Kommunstyrelsen
- 2/ Tekniska nämnden
- 3/ Handikapprådet
- 4/ Pensionärsrådet
- 5/ Miljö- och hälsoskyddsnämnden
- 6/ Vattenfall
- 7/ Televerket
- 8/ Stockholm Energi AB
- 9/ Vägverket
- 10/ Einar och Doris Thomsson
- 11/ Torsten Eriksson m fl
- 12/ Olof Jansson, Lars-Olov Svärd

Ställnings-
taganden

Planförslaget ändras i enlighet med vägverkets påpekande, alltså i enlighet med befintliga förhållanden. Ändringen betraktas som redaktionell.

Beträffande Thomssons och Torsten Erikssons m fl synpunkter beträffande skogsbruk inom planområdet medför ändringen från tidigare detaljplans beteckning "parkmark" till "natur" ingen ändring av markägarens förutsättningar i nyttjandet av marken varför någon ändring av planen i detta avseende inte motiveras.

Olof Janssons och Lars-Olof Svärds skrivelse är hänförlig till plangenomförandet och beaktas i samband därmed.

Vattenfalls erinran synes grunda sig på en missuppfattning där sammanblandning av bestämmelserna i gällande och föreslagen plan skett. Plangörslaget innebär beträffande bebyggelse enbart ett konfirmerande av befintliga förhållanden.

Planförslaget bör kunna antagas i befintligt skick med en redaktionell ändring i enlighet med vägverkets påpekande.

Samrådsredogörelsen har upprättats av stadsarkitekt Kjell Norberg.

Tierp 1990-06-20

