

96. 01 22

DPL 227

Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden
815 80 TIERP

Kommunfullmäktige har den 20 juni 1995 antagit förslag till detaljplan för Mehedeby norra utfart, Mehedeby, Tierps kommun.

Beslutet har efter överklagande till regeringen vunnit laga kraft genom beslut den 14 december 1995.

Enligt uppdrag

Marianne Nilsson

Marianne Nilsson

SÄNDLISTA

Kopia till

Kommunfullmäktige i Tierps kommun

Fastighetsbildningsmyndigheten Östhammars distrikt

Lantmäterimyndigheten Uppsala län, fastighetsregistret

Inom länsstyrelsen: pe,akten

Dpl 227 Normalt planförfarande

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för **MEHEDEBY NORRA UTFART**, Mehedeby, Tierps kommun.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförandebeskrivning, miljökonsekvensbeskrivning, fastighetsförteckning och samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen avser att möjliggöra byggande av vägförbindelse norrut från Mehedeby samhälle med utnyttjande av befintlig vägport under järnvägen och anslutning till trafikplatsen vid Europaväg 4. Den planskilda korsningen med järnvägen ger framkomlighet för tung trafik (fullhöjdskorsning). Den norra delen av vägen och brospannet är belägna inom Älvkarleby kommun och utanför planområdet.

En planskild korsning för gång- och cykeltrafik föreslås ungefär vid nuvarande Dalälvsvägens korsning med järnvägen. Befintlig plankorsning stängs i samband med järnvägens utbyggnad med dubbelspår.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i norra Mehedeby mellan järnvägen och kraftledningsstråket.

Areal

Området utgör c:a 16,7 ha.

Markägoförhållanden

Staten SJ äger Mehede 2:7, 2:22, 2:28, 2:31, 3:30, 3:31, 3:33, 3:34, 3:35, 3:50, 3:51, 3:59 och s:6. Mehede 2:102 ägs av Tierps kommun. Övrig mark är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

Gällande detaljplaner för området är fastställda 1982-09-16 (dpl 219) och 1972-05-25 (dpl 207).

Kommunala beslut

Planförslaget ansluter i princip till den av kommunfullmäktige 1991-02-12 § 11 antagna översiktsplanen för Mehedeby.

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 1993-03-17 § 55 beslutat att upprätta förslag till tätortsfördjupning för Mehedeby samhälle att ligga till grund för kommande detaljplanering. Informationsmöte med redovisning av planerad järnvägsutbyggnad och lägen för planskilda korsningar har hållits i Mehedeby 1993-01-26 varvid också informationsmaterial överlämnades till fastighetsägare och organisationer. Banverket har dessutom givit offentlig information om sina utbyggnadsplaner vid några tillfällen. Föreliggande planförslag

ansluter i allt väsentligt till synpunkter och önskemål som framförts vid dessa tillfällen. Underhand har önskemål om alternativ dragning av utfartsvägens sydvästra del framförts. Byggnadsnämnden har med anledning av detta låtit upprätta två alternativa utställningshandlingar, alt 1 och alt 2.

Miljökonsekvenser

Hela planområdet är beläget inom yttre skyddsområde för grundvattentäkten i Mehedeby. Enligt 19 kap 1 § Vattenlagen ligger ansvaret för grundvattenskydd på exploatören. Gång- och cykelportens botten torde bli belägen endast cirka en meter över den i sep-okt 1994 uppmätta grundvattennivån. Särskilda skyddsåtgärder krävs för att förorening av grundvattnet ej skall riskeras. Likaså måste närheten till högvattennivån i Dalälven beaktas. Gång- och cykelvägen schaktas ner på en sträcka av cirka 160 m genom befintlig åker- och betesmark.

Den nya huvudgatan för tung trafik blir i båda alternativen i sin huvuddel belägen mellan befintligt kraftledningsstråk och småhusbebyggelse. Vägdragningen medför störningar för bebyggelsen som måste åtgärdas med vibrations- och bullerdämpande åtgärder, samtidigt som den ger möjlighet till trafikavlastningar i samhällets centrala delar samt förbi skola och bostadsområden på andra sidan järnvägen.

Miljökonsekvensbeskrivning omfattande detaljplanerna Dpl 226, Mehedeby vägport och Dpl 227, Mehedeby norra utfart har upprättats och bifogas planförslagen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Planområdets obebyggda delar utgöres huvudsakligen av åker- och betesmark.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk utredning har utförts av Tyréns Infrakonsult AB på uppdrag av Banverket. Marken utgöres av växtförande ytskikt som följs av ett c:a 0,5-2 m grusigt sandlager. Därunder siltlager varierande mellan 2 - 9 m djup, därefter morän.

Kvartersmark

Gällande plan för fastigheterna medger dels byggnader för bostäder i två våningar för fastigheterna Mehede 3:113 och 3:66 samt för byggnader i en våning, vind får inredas. För några fastigheter medger planen småindustri, även här i en våning med tillåten vindsinredning. För fastigheten Mehede 3:86 är användningssättet industri med tillåten byggnadshöjd 7,5 m. Den nya planen anger inga andra ändringar härvidlag än att industriändamålsbestämmelsen på fastigheterna Mehede 3:88, 3:89 och 3:90 slopas. Enligt fastighetsägarens begäran ändras bostads- och industriändamål till att endast gälla industriändamål för fastigheten Mehede 3:22.

Upphävande av detaljplan

För del av Mehede 2:102 söder om Badvägen och Mehede 3:3 söder om Flottarevägen medger gällande plan byggande av bostäder. Med avseende på bl a Dalälvens högvattennivå har marken befunnits olämplig för bostäder, varför planen upphävs för fastigheten Mehede 2:102 och för fastigheten Mehede 3:3 ges ändrad ändamålsbestämmelse till odling.

Befolkningsskydd

Området omfattas inte av skyddsrumskrav.

GATOR OCH TRAFIK

Gator, gång- och cykelvägar

Badvägen byggs ut som huvudgata med gång- och cykelbana längs vägens norra sida. Gång- och cykelbanan anslutes till den nya planskilda gång- och cykelporten under järnvägen för att på järnvägens östra sida ansluta såväl norrut mot Dalälsvägen som söderut mot centrum, stationsläge och skola. Gång- och cykelporten förutsättes utförd som trågkonstruktion för att undvika sänkning av grundvattennivån. Huvudgatan norrut från Badvägen utformas med körbana utan särskild gång- och cykelbana. Kvarnvägen anslutes västerut mot huvudgatan. På dess norra del, norr om fastigheten Mehede 3:86 förbjödes genomfart. Från Dalälsvägen öster om järnvägen byggs en lokalgata söderut med vändplats, för att möjliggöra utfart från fastigheterna Mehede 59:1, 60:1 och 2:103.

Störningar

Det ökande antalet tågpassager genom samhället och de högre tåghastigheterna medför ökade störningar såväl beträffande buller, vibrationer som säkerhet. Vid utbyggandet av järnvägen måste detta beaktas och åtgärdas. För att omöjliggöra spontana korsningar över järnvägsspåren erfordras stängsel utmed hela järnvägssträckan genom samhället.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Befintlig och planerad bebyggelse i området kan anslutas till befintliga vatten- och avloppsledningar. I samband med byggande av vägen under järnvägen erfordras viss omläggning av ledningsnätet. I anslutning till gång- och cykelporten erfordras pumpstation för ytvattnet.

El- och teleledningar

Befintliga el- och teleledningar i gränsen mellan fastigheterna Mehede 3:22 och 3:86 flyttas till föreslaget nytt u-område på fastigheten 3:22 då utbyggnad av industrifastigheten genomföres i enlighet med planens byggnadsrätt. Flyttningen skall genomföras i samråd med Vattenfall Norduppland respektive Telia och bekostas av exploatören.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

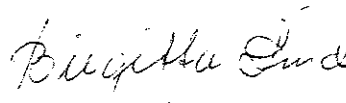
Genomförandetiden är föreslagen till 10 år.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detta planförslag har upprättats av stadsarkitekt Kjell Norberg och kartassistent Birgitta Lind. I utarbetandet har även naturvårdssekreterare Eva Amnéus, miljö- och hälsovårdschefen Anders Oskarsson och planeringsingenjör Rogerth Wahlin medverkat.

Tierp 1995-03-15


Kjell Norberg


Birgitta Lind

Dpl 227 Normalt planförfarande

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för **MEHEDEBY NORRA UTFART**, Mehedeby,
Tierp kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Antagande och lagakraft av detaljplan kvartal 2 1995.
Byggstart kvartal 2 1995.

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 10 år.

Huvudmannaskap

Kommunen skall vara huvudman för vägar och allmänna platser inom planområdet. Banverket är huvudman för byggandet av huvudgatan och tillhörande anslutningsvägar inklusive gång- och cykelvägar och gång- och cykelporten under järnvägen. För avgränsning av Banverkets ansvars- och arbetsområde har exploateringsavtal upprättas.

FASTIGHETSÄTTLIGA FRÅGOR

Markförsörjning

Markförsörjning till vägar och andra allmänna platser inom detaljplanen sker genom upplåtelse till kommunen alternativt genom fastighetsreglering till en av kommunen ägd fastighet.

Banområdets breddning samt upphävande av överfartsservitut sker genom pågående fastighetsreglering.

Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering utökas Mehede 2:6, 2:65, 2:66, 2:72, 2:73, 2:102, 3:22, 3:66, 3:86, 3:88, 3:89, 3:90 och 3:113 med kvartersmark inom detaljplanen. Fastigheterna Mehede 2:7, 2:22, 2:28, 2:31, 3:3, 3:34, 3:50, 3:51, 3:87, 3:122 och 40:1 avstår mark till vägändamål. Mehede 2:7, 2:28, 2:31, 2:102, 3:51, 3:59 och 40:1 avstår mark till järnvägsändamål.

Ledningsrätt

Befintliga underjordiska ledningar bör säkerställas genom ledningsrätt.

Vid utbyggnad på industrifastigheterna Mehede 3:22 och 3:86 skall befintliga el- och teledningar flyttas till nytt u-område. Det nya läget säkerställs genom ledningsrätt. Flyttningen genomföres i samråd med Vattenfall Norduppland respektive Telia och bekostas av explatören.

TEKNISKA FRÅGOR

För bygglov krävs ytterligare mätningar rörande förekomsten av markradon. Erforderliga undersökningar bekostas av bygglovsökanden.

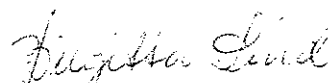
Åtgärder mot eventuella störningar i form av buller och vibrationer liksom erforderligt stängsel utmed järnvägen bekostas av Banverket.

PLANEKONOMI

Kostnaderna för utbyggandet av planområdet regleras i särskilt exploateringsavtal som upprättats mellan Banverket och kommunen. I detta avtal regleras kostnaderna för inlösen av mark, fastighetsregleringar och dylikt.

Tierp 95-03-15


Kjell Norberg


Birgitta Lind

MKB Mehedeby

Miljökonsekvensbeskrivning för ombyggnad av vägar och byggnad av planskilda korsningar med anledning av järnvägsutbyggnaden. Bilaga till detaljplanerna 226 och 227

BAKGRUND

I samband med att järnvägen byggs ut till dubbelspår för att trafikeras med snabbtåg måste säkerheten vid korsningar med vägar höjas. I Mehedeby med omnejd kommer tre planskilda korsningar byggas och vägar kommer att dras om eller byggas nya. Norr om Mehedeby utnyttjas befintligt brospann vid E4-korsningen med järnvägen vid Älvkarlen i Älvkarleby kommun. Ny väg dras mellan järnvägen och Dalälven, passerar väster om bostadsområdet och ansluter till Badvägen, alternativt dras ny väg parallellt med Flottarevägen. Den vägen är främst avsedd för tunga transporter till industrierna väster om järnvägen. Söder om Mehedeby, vid Grimsarbo, ersätts dagens plankorsning med en vägbro över järnvägen. I Mehedeby byggs en planskild korsning för främst personbil, med separat plats för cykel och gångtrafik. I samband med det förbereds för upptågsstation, en busslinga görs och korsningen mellan Riksvägen och Söderforsvägen byggs om. En särskild gång- och cykeltunnel byggs också, mellan vägporten och dagens övergång för Dalälsvägen.

NOLLALTERNATIV

Ett nollalternativ, det vill säga att trafiken fortsätter som idag med korsande trafik i samma plan, kan inte acceperas på grund av snabbtågens krav på säkerhet. Därför utesluts nollalternativet ur diskussionen, som därmed begränsas till konsekvenser av de utbyggnader som beskrivs i detaljplaner och banutredningar.

UTBYGGNADER

Planskild korsning vid E4-motet

Tung trafik, som inte kan nyttja planskildheten i Mehedeby därför att de är för höga, ska ledas runt samhället. I befintligt brospann för E4:ans korsning med järnvägen vid Älvkarlen i Älvkarleby kommun går i dag en militärväg, som sedan går mellan järnvägen och Dalälven i kraftledningsgatan. Den vägen byggs ut och rätas och anslutningar till E4 och Riksvägen görs. I Mehedeby byggs vägen väster om bostadsområdet och ansluter till Badvägen. Alternativt dras en ny väg parallellt med Flottarevägen, söder om denna.

Planskild korsning vid Grimsarbo

Söder om Mehedeby, vid Grimsarbo, byggs en vägbro för att ersätta dagens plankorsning med järnvägen.

Planskild korsning i Mehedeby

I Mehedeby byggs ny, planskild, korsning som lokaliseras mellan vägen till Borrstensberget och Dalälsvägen. Båda dessa korsningar stängs av och vägarna ansluts väster om järnvägen

till den nya korsningen. Viaduktens frihöjd blir 3,60 meter och är avsedd främst för personbil, men med separat gång- och cykelväg bredvid. Från Riksvägen ansluts planskildheten med en ny väg på fastigheten Mehede 2:60, som är obebyggd. Vägens lutning blir max 1:15 och medför att vägen grävs ner cirka 160 meter på var sida av viadukten. Parallellt med Dalälvsvägen på västra sidan järnvägen, men med en egen tunnel, byggs gång- och cykelväg. På östra sidan järnvägen ansluts cykelvägen norrut och söderut till befintliga vägar. Gång- och cykel-tunnelns lutning blir max 1:20, vilket innebär att tillfarterna grävs ner 160 meter på var sida av tunneln. Från Dalälvsvägen, på östra sidan järnvägen, dras en väg söderut ner till fastigheterna där, vilken alltså går parallellt med cykelvägen.

Ny korsning mellan Riksvägen och Söderforsvägen

Söderforsvägens norra del flyttas mot väster och den nuvarande vägen används i stället som bostadsgata utan genomfartstrafik. Den nya vägen dras på andra sidan husen på fastigheterna Mehede 2:27, 2:21, 2:11, 2:12 och 2:10, på gränsen mellan tomterna och omgivande jordbruksmark. Söderforsvägen ansluts till den nya vägen för planskildheten och anslutningen till Riksvägen blir på ungefär samma ställe som i dag, men anslutningen görs vinkelrät. Vid den nya delen av Söderforsvägen görs en busslinga på den västra sidan vägen.

KONSEKVENSER

Grundvatten

Alla vägutbyggnader, utom den del som ligger utanför kommunen, ligger i skyddsområde för grundvattentäkt, vars västra gräns följer järnvägen. Enligt skyddsföreskrifterna får man inte gräva djupare än till 1 meter över högsta grundvattenyta, fyllnads- eller avjämningsmassor som kan försämra grundvattenkvaliteten eller försvåra grundvattenbildningen får inte läggas inom området och markarbeten får inte medföra bortledning av grundvatten eller sänkning av grundvattennivån. Enligt vattenlagen har exploatören, i det här fallet Banverket, ansvar för att grundvattnet skyddas så att föroreningar inte kan nå det.

Grundvattentytan vid den planerade viadukten var enligt undersökningar från september-oktober i år +35,6-36,6 m, viaduktens botten kommer att ligga i silt på +36,5 m, dvs i den uppmätta grundvattentytan. Gång- och cykelportens botten kommer att ligga i sand och grus, på cirka +37,50 m. Grundvattennivåerna är generellt låga nu i östra Svealand som helhet, på grund av flera snöfattiga vintrar och den senaste torra sommaren. De nu i höst uppmätta nivåerna är därför inte representativa och är inte den högsta grundvattennivån. Därför krävs dispens från skyddsföreskrifterna och åtgärder ska vidtas för att skydda grundvattnet i samråd med kommunen. Eftersom grundvattennivån inte får sänkas måste viadukterna konstrueras som täta tråg. Dagvatten som pumpas bort från viadukterna får inte släppas ut så att grundvattnet kan förorenas. Särskild hänsyn måste sedan tas vid vägunderhåll och halkbekämpning, så att inte grundvattnet kan förorenas, enligt skyddsföreskrifterna. Om portarna byggs som täta tråg, och dagvattnet där liksom vid nerfarterna tas om hand, finns möjlighet att grundvattnet skyddas, vilket Banverket i så fall ska visa.

Vägbron vid Grimsarbo kommer att grundläggas i sand och silt, nära den av Banverket högsta uppmätta grundvattennivån, som var +43,11 m i juni 1994. Temporärt kan grundvatten behöva pumpas under byggtiden och grävningarna minskar det naturliga grundvattenskyddet, varför försiktighet ska iakttas vid till exempel rengöring, tankning och uppställning av maskiner. Även här krävs dispens från skyddsföreskrifterna för grundvattenskyddsområdet. Efter att vägbron färdigställts ska ingen påverkan på grundvattnet finnas.

Dalälven

Nedre Dalälven är bred och har ingen väl definierad fåra. Den är reglerad på flera ställen; närmaste kraftverk uppströms är Untra kraftverk och nedströms är det Lanforsens kraftverk.

Området väster om järnvägen och ner mot Dalälven är flackt. När vattenståndet i älven är högt, höjs vattennivåerna i diken långt upp mot samhället. Vid extraordinära tillfällen, till exempel ovanligt stora högvatten, kan stora delar av dessa låga marker översvämmas. Det finns då risk för att viadukterna fylls med vatten, vilket måste finnas beredskap för. Det finns också risk för att den nya vägen närmare älven översvämmas och förstörs av vatten.

Säkerhet och hälsa

Eftersom snabbtågen går så fort kan man inte bedöma avståndet till det framrusande tåget, eller hur lång tid det tar innan det passerar den plats man befinner sig på. Säkerheten för trafiken, både på järnväg och väg, höjs därför betydligt genom att plankorsningarna med järnvägen tas bort. För att skydda gående och hindra dem att passera över spåren är staket längs järnvägen i samhället nödvändigt. Genom att separata gång- och cykelvägar byggs ökas säkerheten för de oskyddade trafikanterna. Genom att tung trafik leds runt samhället, i stället för i genom det, ökar säkerheten där också, medan andra störningar bara flyttar till en annan plats. Den nya vägen kan komma att bli en barriär och skära av kontakten med älven och kan göra det svårare att nå bad- och båtplats.

Buller och vibrationer

Genom att trafiken leds på nya vägar kommer bullret att flytta, liksom vibrationerna, men trafiken kommer troligen inte att öka i omfattning. Situationen i centrala Mehedeby kommer troligen att förbättras, då tung trafik leds runt om. De boende längst ner mot älven får en radikalt förändrad situation med den nya vägen och här kommer buller och vibrationsstörningar att öka.

Masshantering

För att bygga vägbron vid Grimsarbo åtgår uppskattningsvis drygt 10 000 m³ grus. Hur mycket som behövs för viadukterna och nya vägar finns inte redovisat i något tillgängligt underlag. Var dessa massor tas är inte heller redovisat, men naturgrus kommer sannolikt att användas till det allra mesta arbetet. Från bygget blir det också en hel del överskottsmassor; uppskattningsvis mer än 20 000 m³ lera, matjord och vegetationsskikt, som ska tippas någonstans. Lämplig placering ska väljas i samråd med kommun och länsstyrelse, och ska ge så liten negativ inverkan på miljön och landskapsbilden som möjligt. Det massbehov och materialöverskott som utbyggnaden till dubbelspårig järnväg ger upphov till är inte inräknat.

Markanvändning

Den mark som tas i anspråk för vägbyggena utgörs till största delen av jordbruksmark. Utbyggnaderna kommer att innebära att jordbruksarealen minskar och att tegar delas i flera delar, vilket kan försvåra brukandet. Sekundärt kommer mark också att användas för upplag av överskottsmassor, samt uttag av grusmaterial, men vilken typ och var är inte klart. Den mark som tas i anspråk på västra sidan järnvägen är i översiktsplanen markerad som framtida bostadsområde. Vid revideringen av översiktsplanen kommer dessa områden att tas under omvärdering, på grund av de ökade störningarna från järnvägen. Mehedeby ligger i området Nedre Dalälven, som är av riksintresse för speciellt det rörliga friluftslivet, enligt naturresurslagen 3 kap 2 §. Eftersom exploateringen sker i, eller i anslutning till, befintlig bebyggelse, hotas inte riksintresset.

Byggtiden

Under byggtiden kommer bullerstörningar att öka, liksom transporter, damning och andra störningar. För transporter till och från byggarbetsplatsen i centrala Mehedeby kommer man att använda Dalälvsvägen. Risk finns för förorening av grundvattnet, varför maskiner inte ska tankas, rengöras eller ställas upp inne i skyddsområdet, om det inte är på hårdgjord yta där spill kan tas om hand. Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten lämnar föreskrifter för arbetet i skyddsområdet.

DPL 227

Förslag till detaljplan för Mehedeby norra utfart, Mehedeby, Tierps Kommun.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits

Samråd har genomförts genom utsändande av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning enligt remisslista och till berörda sakägare 1994-12-22. Offentligt samrådsmöte hölls i Mehedeby 1995-01-09.

Av underrättelsen framgår att skriftliga yttrande skall ha inkommit till kommunplanering, Tierps kommun senast 1995-01-30.

Yttrandena
Skrivelser

- 1/ Östhammars lantmäteridistrikt
- 2/ Stockholm Energi/Lanforsens Kraft AB
- 3/ Karl Axel o Carin Andersson, Mehede 3:122
- 4/ SJ Fastighetsdivision
- 5/ Telia, Region Öst
- 6/ Wollerts Spannmål AB
- 7/ Sven Mild, Mehede 2:66
- 8/ Barn-och utbildningsnämndens au
- 9/ Vattenfall Norduppland
- 10/ Mehede socialdemokratiska förening
- 11/ Torsten o Sigun Eriksson, Mehede 3:3
- 12/ Banverket, Mellersta Regionen
- 13/ Vägverket, Region Mälardalen

2/,8/,10/och 13/ har inga erinringar mot planförslaget. 10/ Mehede socialdemokratiska förening påtalar dock att mark för lekplats behöver avsättas i området runt Dalälsvägen/Fiskgjusevägen och 13/ Vägverket förutsätter att utbyggnaden av vägens anslutning till E 4 ej får påverka trafiken på E 4:an negativt framförallt beträffande bländningsriskerna.

1/ Östhammars lantmäteridistrikt framför att genomförandebeskrivningen bör ändras så att det framgår att kommunen ej är huvudman för vägar och allmänna platser inm planområdet.

3/ Karl Axel o Carin Andersson, Mehede 3:122 motsätter sig att ny väg dras söder om och parallellt med Flottarvägen så som framfördes önskemål om vid samrådsmötet.

4/ SJ Fastighetsdivision förutsätter att överenskommelse om överlåtelse av mark kan träffas med Tierps kommun.

5/ Telia, Region Öst påpekar att några mindre teleledningar berörs och att flyttning av dessa skall genomföras i nära samverkan med Telia samt bekostas av exploitören.

6/ Wollerts Spannmål AB förutsätter att den nya utfartsvägen utformas med en bredd och standard som anpassas till lastbilstrafik och föreslår att i Kvarnvägens förlängning ordnas utfart på andra sidan om bostadsområdet.

7/ Sven Mild, Mehede 2:66 anser att den vid samrådsmötet föreslagna sträckningen av nya vägen söder om och parallellt med Flottarvägen är den bästa. Han förutsätter vidare att bullerproblem som uppkommer vid järnvägsutbyggnaden beaktas och åtgärdas.

9/ Vattenfall Norduppland påpekar att E-områden för två befintliga transformatorbyggnader skall inläggas och förutsätter att erforderliga ledningsändringar bekostas av exploatören.

11/ Torsten o Sigun Eriksson, Mehede 3:3 föreslår att den nya vägen ges en sträckning söder om och parallellt med Flottarvägen och att Kvarnvägens norra del genom bostadsområdet förbjödes för genomfartstrafik.

12/ Banverket förutsätter att avgränsning av deras ansvar regleras i exploateringsavtal samt förutsätter att uppsättande av stängsel regleras av lagen om stängselskyldighet.

Ställnings-
taganden

Genomförandebeskrivningen ändras så att det framgår att väg- och fastighetsförening skall vara huvudman för vägar och allmänna platser inom planområdet.

Den sträckning av nya vägen som synes förordad av de flesta är den parallellt med och söder om Flottarvägen. Planförslaget bör ändras i enlighet härmed. Vägen planeras och bulleravgränsas så att den ger upphov till så små störningar som möjligt för fastigheten Mehede 3:122. Vidare bör Kvarnvägens norra del genom bostadsområdet avlysas för genomfartstrafik.

E-områden för befintliga transformatorstationer redovisas i planförslaget. Kostnader för ev erforderliga ledningsflyttningar belastar exploateringen.


Överenskommelse om överlåtande av mark inom planområdet regleras i enlighet med gällande lagstiftning.

För åtaganden och ansvar inom planområdet skall exploateringsavtal upprättas och godkännas av berörda parter.

Byggnadsnämnden bör sedan planförslaget reviderats och kompletterats i enlighet med samrådsredogörelsen ställa ut planförslaget i enlighet med best i PBL 5 kap 23§.

Samrådsredogörelsen har upprättats av stadsarkitekt
Kjell Norberg

Tierp 1995-02-06


Kjell Norberg

DPL 227

Förslag till detaljplan för Mehedeby norra utfart, Mehedeby, Tierps Kommun.

UTLÅTANDE

Hur samrådet bedrivits

Samråd har genomförts genom utsändande av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, miljökonsekvensbeskrivning och fastighetsförteckning enligt remisslista och till berörda sakägare 1994-12-22.

Offentligt samrådsmöte hölls i Mehedeby 1995-01-09. Efter avslutat samråd beslutade byggnadsnämnden 1995-03-14 § 42 med anledning av senare anförda synpunkter att två alternativa planförslag skulle utställas.

Detaljplaner, alt 1 och 2, bestående av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, miljökonsekvensbeskrivning och fastighetsförteckning har hållits utställt för granskning under tiden 1995-04-05 - 1995-05-10.

Av kungörelsen framgår att skriftliga yttranden skall ha inkommit till Kommunplanering, Tierps kommun senast 1995-05-10.

Yttranden
Skrivelser

- 1/ Hyresgästföreningen i Uppsala län
- 2/ Banverket, Mellersta Regionen, Projektkontoret, Tierp
- 3/ Vägverket, Region Mälardalen
- 4/ Karl Axel o Carin Andersson, Mehede 3:122, Göran o Ragnhild Berger, Mehede 3:83-85, Agneta Hammarsten, Mehede 3:87 i gemensam skrivelse.
- 5/ Pensionärsrådet
- 6/ Telia, Region Öst
- 7/ Länsstyrelsen
- 8/ Kommunstyrelsen
- 9/ Älvkarleby kommun, Bygg- och Miljönämnden
- 10/ Torsten o Sigun Eriksson, Mehede 3:3, två skrivelser
- 11/ SJ Fastighetsdivision
- 12/ Banverket, Mellersta Regionen
- 13/ Sven Mild, Mehede 2:66
- 14a-k/ Mehede socialdemokratiska förening, skrivelser med namnunderskrifter från 144 enskilda repr 90 fastigheter
- 15/ Wollerts Spannmåls AB
- 16/ Handikapprådet
- 17/ Marma/Mehede Idrottsförening

5/ Pensionärsrådet avstår från yttrande.

1/, 2/, 3/, 6/, 7/, 8/, 9/, 12/, 14/, 16/ och 17/ har inga erinringar mot planförslaget, alt 1.

2/ Banverket, Mellersta Regionen, Projektkontoret, Tierp hemställer att ärendet behandlas samtidigt i Byggnadsnämnden och Kommunstyrelsens arbetsutskott för att möjliggöra ett antagande av planen i kommunfullmäktige 1995-06-20.

6/ Telia, Region Öst anser att befintliga telekablar bör kunna ligga kvar i gränsen mellan fast Mehede 3:22 och 3:86 under planerat kallförråd om detta utföres med hänsyn härtill samt önskar att genomförandebeskrivningen utformas så att förrättningsmannen avsiserar Telia då fastighetsrättsliga åtgärder skall vidtas.

7/ Länsstyrelsen förutsätter att kostnadsansvar för järnvägsstängsel löses i avtal mellan kommunen och Banverket.

8/ Kommunstyrelsen förordar alt 1.

14a-k/ Mehede socialdemokratiska förening, skrivelser med namnunderskrifter från 144

enskilda repr 90 fastigheter förordar alt 1.

16/ Handikapprådet förordar alt 1 och påpekar att tillgängligheten för handikappade skall beaktas.

17/ Marma/Mehede Idrottsförening förordar alt 1.

4/ Karl Axel o Carin Andersson, Mehede 3:122, Göran o Ragnhild Berger, Mehede 3:83-85, Agneta Hammarsten, Mehede 3:87 i gemensam skrivelse motsätter sig alt 2 och förordar alt 1.

10/ Torsten o Sigun Eriksson, Mehede 3:3, två skrivelser förordar alt 2 och föreslår och att Kvarnvägens norra del genom bostadsområdet förbjudes för genomfartstrafik. Om alt 1 ändå väljes kräver de att utbyggnaden av Badvägen inkl gång- och cykelvägen sker helt på kommunens fastighet Mehede 2:102.

12/ Banverket, Mellersta Regionen, anför att formuleringarna "erforderligt stängsel utmed järnvägen bekostas av Banverket" och beträffande El- och teleledningarna "och bekostas av exploatören" stryks ur planhandlingarna samt önskar att kommunfullmäktige uppdrar åt byggnadsnämnden att anta planförslaget.

13/ Sven Mild, Mehede 2:66, anser att alt 2 bör utföras varigenom trafiken på Kvarnvägen skulle minska och tung trafik bättre skiljas från cykeltrafik.

15/ Wollerts Spannmåls AB vidhåller att en högre vägport är ett bättre alternativ. Flyttning av kablar på fastigheten Mehede 3:22 är enligt hans uppfattning ej nödvändig. Vidare föreslås hastighetsdämpande åtgärder vidtas på Kvarnvägen. Alt 1 förordas.

Ställnings-
tagande

Av de alternativa planförslagen har alt 1 entydigt förordats och är alltså det planförslag som bör föras vidare. Alt 2 förordas endast av 10/ Torsten o Sigun Eriksson, Mehede 3:3 och 13/Sven Mild, Mehede 2:66.

Redovisade erinringar:

6/ Telia. Förrättningsman skall alltid underrätta berörda i samband med fastighetsrättsliga åtgärder.

8/ Länsstyrelsen. Exploateringsavtal har upprättats mellan kommunen och Banverket.

10/ Torsten o Sigun Eriksson, Mehede 3:3. Utbyggande av Badvägen så att fastigheten Mehede 3:3 ej berörs är knappast möjlig. Intrång på fastigheten skall dock begränsas så långt möjligt vid utbyggnad av vägområdet. Fastigheten berörs även av andra vägutbyggnader och erforderlig inlösen av mark skall regleras i enlighet med gällande bestämmelser.

12/ Banverket, Mellersta Regionen. Gällande lagstiftning skall naturligtvis följas. Enligt nu gällande Stängellag innebär detta emellertid en kostnadsfördelning där kommunen inom tätbebyggt område står för 90 % och Banverket för resterande 10 %. Fördelningen har ifrågasatts från flera håll bl a av kommunförbundet där utredning f n pågår. Enligt uppgift har även revideringar i Stängsellagen aktualiserats hos Riksdagens Trafikutskott. Det kan ifrågasättas om inte PBL:s 10 kap 17 § i viss utsträckning bör överväga Stängsellagens bestämmelser inom detaljplanlagda områden. Något motiv för att ändra det aktuella planförslaget i enlighet med Banverkets krav föreligger i varje fall icke. För åtaganden och ansvar inom planområdet har exploateringsavtal upprättats och godkännats av berörda parter. Frågorna om kostnadsfördelning av erforderliga åtgärder inom planområdet regleras här. Det i tiden närmast liggande kommunfullmäktigesammanträde där en delegation av beslutanderätten att i fullmäktiges ställe anta detaljplanen är 1995-06-20. Någon tidsvinst i detta anseende är alltså ej möjlig. Det kan för övrigt starkt ifrågasättas om delegation i enlighet med PBL 5 kap 29 § är lämplig att utnyttja i det aktuella planärendet.

13/ Sven Mild, Mehede 2:66. Badvägen byggs ut med separat gång- och cykelväg vid sidan av väg för motorfordon. Trafikreglerande åtgärder för att minska trafik på Kvarnvägen föreslås.

15/Wollerts Spannmåls AB. Vattenfall Norduppland har i underhandssamråd vid planens upprättande motsatt sig ett bibehållande av elkablarna under ev nybyggnad. Om den önskade utbyggnaden skall möjliggöras i enlighet med föreslagen byggnadsrätt måste alltså ledningarna flyttas till nytt föreslaget läge invid gränsen mot fastigheten Mehede 3:88. Erinringarna föraleder ingen ändring av planförslaget alt 1.

Byggnadsnämnden bör godkänna planförslaget alt 1 och överlämna det till kommunfullmäktige med hemställan att fullmäktige antar detaljplanen.

Samrådsredogörelsen har upprättats av arkitekt Kjell Norberg

Tierp 1995-05-17


Kjell Norberg