



Bygg- och miljönämnden har den 8 februari 2001 antagit förslag till detaljplan för fastigheterna Yttrö 2:15 m fl i Månkarbo samhälle, Tierps kommun.
- enkelt planförfarande

Beslutet har vunnit laga kraft den 9 mars 2001.

Enligt uppdrag

Birgitta Lind

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Yttrö 2:15 m fl., Månkarbo samhälle Tierps kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, denna beskrivning, genomförande-
beskrivning, fastighetsförteckning och samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planläggningen är att, utöka kvartersmark (ca 600 m²) för bostäder som i gällande
plan är parkmark.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planen är förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 4 § samt med dess all-
männa mål.

PLANDATA

Läge och storlek

Området ligger centralt i Månkarbo samhälle, öster om E4:an.
Planområdet omfattar ca 0,5 ha. Områdets gräns i väster är E4:an, i norr Tippvägen.

Markägoförhållanden

Yttrö 1:14 och 2:15 ägs av Mats och Marianne Strömvåg. Yttrö 1:11 ägs av Logen 1969 Sö-
derborg av IOGT. Yttrö 2:23 ägs av Anders Olof Lundén. Yttrö 2:25 ägs av Göran och Barbro
Stork.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplaner och förordnanden

Gällande detaljplan för området är fastställd 1968-08-26 och betecknad Dp 204.

Miljökonsekvensbeskrivning

Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning kommer inte att upprättas. Konsekvenserna av
förslaget innebär små ingrepp på miljön.

Övriga kommunala beslut

Bygg- och miljönämnden gav, 2000-10-05 § 162, bygg- och miljökontoret i uppdrag att upp-
rätta detaljplan för området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Geotekniska förhållanden

Några detaljerade geotekniska undersökningar har inte skett inför planläggningen. Besiktning
och bedömning av markförhållandet bör göras vid grundläggning (bygglov) av nya byggnad-
er.

Radon

Enligt översiktsplan är området klassad som högriskområde. Bygg- och miljökontoret har bedömt att någon särskild utredning behöver inte göras inför planläggningen, åtgärderna redovisas vid bygglov.

Fornlämningar

Inga registrerade fornminnen finns inom planområdet.

Kvartersmark

Inom kvartersmark tillåts bostäder i en våning, där högst en femtedel får användas till kontor eller hantverk som ej är störande för omgivningen. Exploateringsgraden (byggnadsarean) är 20 procent av fastighetens area.

Tillgänglighet

Samtliga kör-, cykel- och gångvägar skall vara tillgängliga för rullstolsbundna och andra personer med nedsatt rörelseförmåga.

Skyddsområde

Hela planområdet ligger inom vattenskyddsområde för Tierps kommuns grundvattentäkt på fastigheterna Yttrö 6:14 och Månkarbo 55:1 i Månkarbo.

Gator, vägar och trafik**Vägnät**

Tillfart till den befintliga och den nya tomten kommer att ske från befintlig väg (Tippvägen) som kommer att övergå till kommunalt ägande. Vägen föreslås som gata för lokal trafik i området. Vägområdesbredd = 6 meter.

Utfart

Ut- och infart från fastigheten Yttrö 1:14 får inte ske mot befintlig väg (E4:an) västerut.

Parkering

All parkering förutsätts ske på tomtmark.

Buller

Verksamheterna får inte vara störande för omgivningen. Naturvårdsverkets och Boverkets riktlinjer vad avser buller vid bostäder skall tillämpas.

Vatten och avlopp

Inom planområdet finns kommunalt vatten och avlopp. Va-ledning till den nya tomten kommer att anläggas på södra delen av fastigheten Yttrö 1:14. Begränsning av markens bebyggande införs för områden (u-områden) för allmänna underjordiska ledningar.

Värme

Direktverkande elradiatorer bör inte användas som huvudsaklig värmekälla.

Avfall

Föreskrifter om avfallshantering för Tierps kommun finns sammanställda i "Renhållningsordningen för Tierps kommun". Hur hantering av hushållssopor och avfall i övrigt skall ske redovisas vid bygglovansökan.

Administrativa frågor**Genomförandetid**

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Kommunala tjänstemän som medverkat i framtagandet av planförslaget.


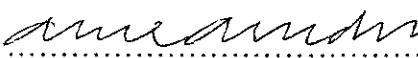
Kenneth Ottosson, karttekniker

Arne Arvidsson, stadsarkitekt

Anna Blomlöf, va-chef

Tierp 2001-02-01

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, stadsarkitekt

Kenneth Ottosson, karttekniker

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Yttrö 2:15 m fl., Månkarbo samhälle Tierps kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Samråd.....	dec/jan	2000
Samrådsredogörelse.....	jan	2001
Antagande BMN.....	feb	2001
Laga kraft	mars	2001

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Inom planområdet föreslås att en (1) ny fastighet bildas genom reglering/avstyckning av Yttrö 1:14 och Yttrö 2:15. Kommunen kommer att förvärva delar av fastigheterna Yttrö 1:11, 1:14 och 2:15 för lokalgata (L-GATA). Ansökan om förrättning skickas till Lantmäterimyndigheten i Uppsala län, Östhammar.

Fastighetsplan

Någon särskild fastighetsplan kommer inte att upprättas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Detaljplanen upprättas av kommunen. Detaljplanen bekostas av ägaren till fastigheterna Yttrö 1:14 och 2:15. Under genomförandetiden kommer det inte att debiteras någon planavgift i samband med bygglov.


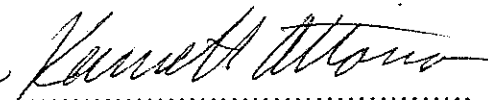
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Kommunala tjänstemän som medverkat i framtagandet av planförslaget.

- Anna Blomlöf, va-chef
- Kenneth Ottosson, karttekniker
- Arne Arvidsson, stadsarkitekt

Tierp 2001-02-01

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen

Arne Arvidsson, stadsarkitekt

Kenneth Ottosson, karttekniker

ANTAGANDEHANDLING

Förslag till detaljplan **Yttrö 2:15 m fl.**, Månkarbo samhälle
Tierps kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Samrådshandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

Samrådsmöte

Något samrådsmöte har inte hållits.

INKOMNA YTTRANDEN

Yttranden har inkommit från:

- | | |
|----------------------------------|--------|
| - Länsstyrelsen Uppsala län | Bil. 1 |
| - Vattenfall Sveanät AB | Bil. 2 |
| - Vägverket region Mälardalen | Bil. 3 |
| - Skanova Networks AB | Bil. 4 |
| - Polismyndigheten i Uppsala län | Bil. 5 |
| - Statoil Detaljhandel AB | Bil. 6 |
| - Upplandsmuseet | Bil. 7 |

SAMMANFATTNING OCH KOMMENTAR TILL INKOMNA SYNPKTER

Myndigheter, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget men har inget att erinra.

- | | |
|----------------------------------|--------|
| - Länsstyrelsen | Bil. 1 |
| - Vattenfall Sveanät AB | Bil. 2 |
| - Vägverket region Mälardalen | Bil. 3 |
| - Skanova Networks AB | Bil. 4 |
| - Polismyndigheten i Uppsala län | Bil. 5 |
| - Statoil Detaljhandel AB | Bil. 6 |
| - Upplandsmuseet | Bil. 7 |

Länsstyrelsen avstår från att yttra sig.

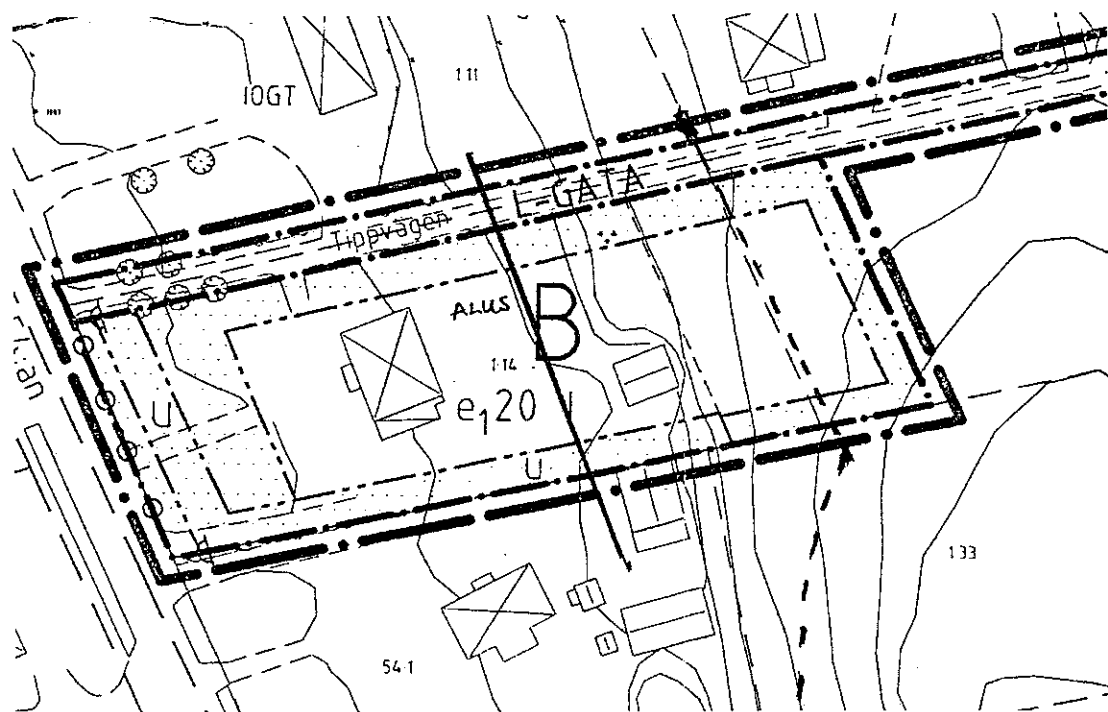
Olle Lundgren

Vattenfall Sveanät AB har tagit del av förslag till planförslaget.

Befintliga lågspänningsledningar 0,4 kV berörs av planförslaget. En luftledning resp en jordkabel korsar planområdet. Den ungefärliga sträckningen har markerats på bifogad plankopia. Ledningarna används för elförsörjning av omkringliggande fastigheter. Vid en framtida byggnation av planområdets östra del behöver troligen sträckningen av befintliga jordkabel förändras.

Under förutsättning att våra befintliga ledningar kan bibehållas med nuvarande sträckning eller att kommun alternativt exploatör bekostar eventuella förändringar har vi inget att erinra mot planförslaget.

Jim Johansson



Komentar:

Synpunkterna skall beaktas.

Vi utgår ifrån att exploatören, i samband med byggandet av bostäder, bekostar eventuella bullerdämpande åtgärder för vägtrafikbullret. I övrigt har vi inget att erinra mot planförslaget.

Patrik Wirsenius

Kommentar:

Synpunkterna skall beaktas.

Skanova Networks AB**Bil. 4**

Skanova har inget att erinra mot planen.

Ingvar Sandström

Polismyndigheten i Uppsala län**Bil. 5**

Ej erinran.

Lars Magnusson

Statoil Detaljhandel AB**Bil. 6**

Statoil bedriver en bensinstationsrörelse på fastigheten Fruktvill 2:3. För att säkra vår fortsatta drift anser vi att den föreslagna detaljplanen skall ta hänsyn till vår bensinstation.

Motiveringen är att vi skall klara säkerhetsavståndet till bebyggelse nu och i framtiden, där uppfattningen varierar från kommun till kommun, 100 meter är en vanlig förekommande siffra vid nyetableringar. Och det är inte att förvänta sig att säkerhetsavståndet i en framtid kommer att bli kortare, mellan bostäder och bensinstationer.

Vi avvaktar med största intresse Ert ställningstagande i ärendet.

Bo Karlsson

Kommentar:

Synpunkterna skall beaktas.

Upplandsmuseet**Bil. 5**

Upplandsmuseet har tagit del av Samrådshandling.

Förslaget avser att utöka kvartersmark på det som i gällande plan utgör parkmark.

Marken utgörs av en ås med blockig terräng och höga tallar. Önskvärt att den tallbevuxna åsens karaktär bevaras där så är möjligt.

Tippvägen omges närmast E4 av begränsad vägallé med björk. Önskvärt är att denna bevaras, då den såväl ger karaktär åt vägen som avgränsar och ger insynsskydd till fastigheten 1:14.

Agneta Pettersson

Kommentar:

Synpunkterna skall beaktas.

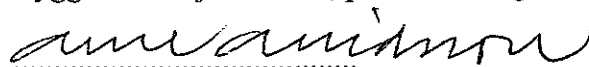
Samrådshandlingen har upprättats av Kart och planavdelningen

SLUTKOMMENTAR

Detaljplanen kan antas av Byggnadsnämnden enligt Plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 29§.

Tierp 2001-01-31

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, stadsarkitekt