



TIERPS KOMMUN

Bygg- och miljökontoret

LAGAKRAFTBEVIS

2003-06-04

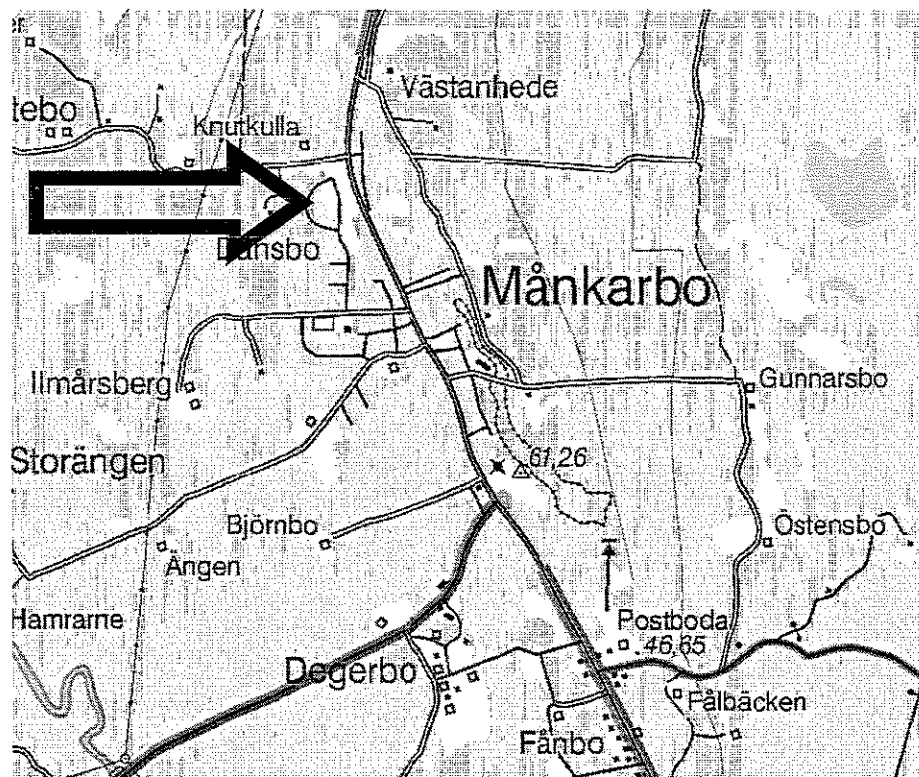
Dp 233

Bygg- och miljönämnden har den 6 maj 2003 antagit förslag till detaljplan för Yvre 1:49, Månkarbo samhälle, Tierps kommun.
- enkelt planförfarande

Beslutet har vunnit laga kraft den 4 juni 2003.

Enligt uppdrag

Birgitta Lind



Förslag till detaljplan för

YVRE 1:49 m fl
Månkarbo samhälle



TIERPS
KOMMUN

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

1. Plankarta med bestämmelser
2. Denna beskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Fastighetsförteckning
5. Samrådsredogörelse

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att möjliggöra utökning av kvartersmark och byggrätt.

Avvägning enligt miljöbalken

Planen är förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 4 § samt med dess allmänna mål.

Plandata

Läge och storlek

Området är beläget i nordvästra delen av Månkarbo samhälle vid Simons väg. Arealen är ca 5000 m².

Markägoförhållanden

Yvre 1:46 – 1:49 ägs av Riksbyggens BRF Månkarbohus nr 1. Yvre 1:7 ägs av Tierps kommun.

Tidigare ställningstaganden

Detaljplaner och förordnanden

Området är tidigare planlagt och ingår i detaljplan Dp 213, fastställd 1977-06-17.

Planprogram

Planprogram har inte upprättats. Detaljplanen avviker inte från de riktlinjer som anges i kommunens översiktsplan för Tierp.

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Särskild miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats.

Planen strider inte mot miljöbalkens allmänna mål, hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vatten.

Planområdet ligger inom yttre skyddszon för vattenskyddsområde för Tierps kommuns grundvattentäkt på fastigheten Ytrö 6:14 och 55:1 i Månkarbo, Dnr: 2470-0596-89 beslut 1989-12-29. Skyddsföreskrifterna kan innebära vissa restriktioner vid ändrad användning av kvartersmark.

Hantering av petroleumprodukter och kemikalier inklusive kemiska bekämpningsmedel får endast ske i den omfattning som hanteringen hade då dessa föreskrifter trädde i kraft och under förutsättning att verksamheten inte strider mot bestämmelser i lag eller annan författning samt att hanteringen sker så att grundvattenkvaliteten inte påverkas eller riskeras att påverkas. Hantering av petroleumprodukter får ske för befintlig byggnaders befintliga oljeförsörjning.

Övriga kommunala beslut

Bygg- och miljönämnden gav, 2003-02-06 § 3, bygg- och miljökontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för Yvre 1:49 m fl.

Förutsättningar och förändringar

Natur

En mindre del av parkområdet söder om kvartersmarken i gällande plan avses läggas till kvartersmark och övrig parkmark ska användas som naturmark (NATUR).

Kvartersmark

Planen föreslår fem fastigheter för bostäder i en våning (B). Högst en femtedel av byggnadsarean får användas till kontor eller hantverk som inte är störande för omgivningen.

Geotekniska förhållanden

Några detaljerade geotekniska undersökningar har inte skett inför planläggningen. För att kunna göra en mera säker bedömning (vid exploatering) bör en grundundersökning utföras.

Radon

Enligt översiktsplan är området klassat som lågriskområde. Kontakt skall tas med Bygg- och miljökontoret innan ytterligare exploatering påbörjas.

Fornlämningar

Inga registrerade fornlämningar finns inom området.

Byggnadskultur och gestaltning

Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Byggnaderna skall ha en yttre form och färg, som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnader som sådana och som ger en god helhetsverkan (3 kap 1 § PBL).

Regeringens miljö kvalitetsmål - "God bebyggd miljö" (skall nås inom en generation)

"Den byggda miljön ska ge skönhetsupplevelser och trevnad samt ha ett varierat utbud av bostäder, arbetsplatser, service och kultur så alla människor ges möjlighet till ett rikt och utvecklande liv."

"Det kulturella, historiska och arkitektoniska arvet i form av byggnader och bebyggelsemiljöer samt platser och landskap med särskilda värden ska värnas och utvecklas".

"Användningen av energi, vatten och andra naturresurser ska ske på ett effektivt, resurssparande och miljöanpassat sätt och främst förnybara energikällor ska användas."

Några byggnader eller miljöer, inom planområdet, har inte klassats som särskilt värdefulla kulturmiljöobjekt enligt 3 kap 12 § PBL.

Naturmiljö

Område för närrökreation finns i anslutning till planområdet.

Gator och trafik

Gatunät

Området ligger vid befintlig gata, Simons väg.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Befintliga ledningar ligger inom vägområde.

Värme

Direktverkande elradiatorer bör inte användas som huvudsaklig värmekälla.

Ei

Eldistributör inom området är Vattenfall Sveanät AB.

Avfall

Föreskrifter om avfallshantering för Tierps kommun finns sammanställda i "Renhållningsordning för Tierps kommun". Hur hantering av hushållssopor och avfall i övrigt skall ske redovisas vid bygglovansökan.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.


Medverkande tjänstemän


Kommunala tjänstemän som medverkat i framtagandet av planförslaget:

- Birgitta Lind, kartassistent
- Arne Arvidsson, stadsarkitekt

Tierp 2003-04-22

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen


.....
Arne Arvidsson, stadsarkitekt


.....
Birgitta Lind, kartassistent

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Samråd	april	2003
Samrådsredogörelse	april	2003
Antagande	maj	2003
Laga kraft	maj	2003

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Med fastighetsbildning avses alla ändringar av fastigheters gränser, inrättande av gemensamhetsanläggningar och upplåtelse av servitut och ledningsrätter. Fastighetsbildning prövas i en lantmäteriförrättning av lantmäterimyndigheten i Uppsala län. Förrättning kan sökas av fastighetsägare som är berörd av den aktuella åtgärden.

Inom planområdet föreslås fem fastigheter för bostäder samt naturmark.

Fastighetsplan

Någon särskild fastighetsplan kommer inte att upprättas.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen bekostas av BRF Månkarbohus nr 1.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Området ligger inom kommunens ansvarsområde för vatten och avlopp.

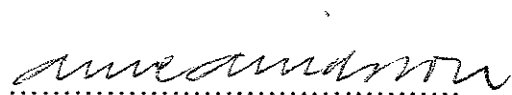
Medverkande tjänstemän

Kommunala tjänstemän som medverkat i framtagandet av planförslaget.

- Birgitta Lind, kartassistent
- Arne Arvidsson, stadsarkitekt

Tierp 2003-04-22

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, stadsarkitekt



Birgitta Lind, kartassistent

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits

Samrådshandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Samrådstid

Från 2003-04-02 till 2003-04-17

Inkomna yttrande

Yttranden har inkommit från:

- | | |
|-------------------------|--------|
| - Länsstyrelsen | Bil. 1 |
| - Skanova Network | Bil. 2 |
| - Vattenfall Sveanät AB | Bil. 3 |

Sammanfattning och kommentar till inkomna synpunkter

Myndigheter, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget men har inget att erinra.

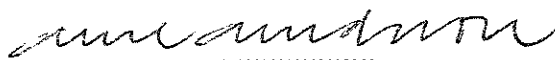
- | | |
|-------------------------|--------|
| - Länsstyrelsen | Bil. 1 |
| - Skanova Network | Bil. 2 |
| - Vattenfall Sveanät AB | Bil. 3 |

Slutkommentar

Då inga synpunkter har inkommit som föranleder ändringar kan detaljplanen antas.

Tierp 2003-04-22

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, stadsarkitekt