



TIERPS KOMMUN
Bygg- och miljökontoret

LAGAKRAFTBEVIS
2003-07-10

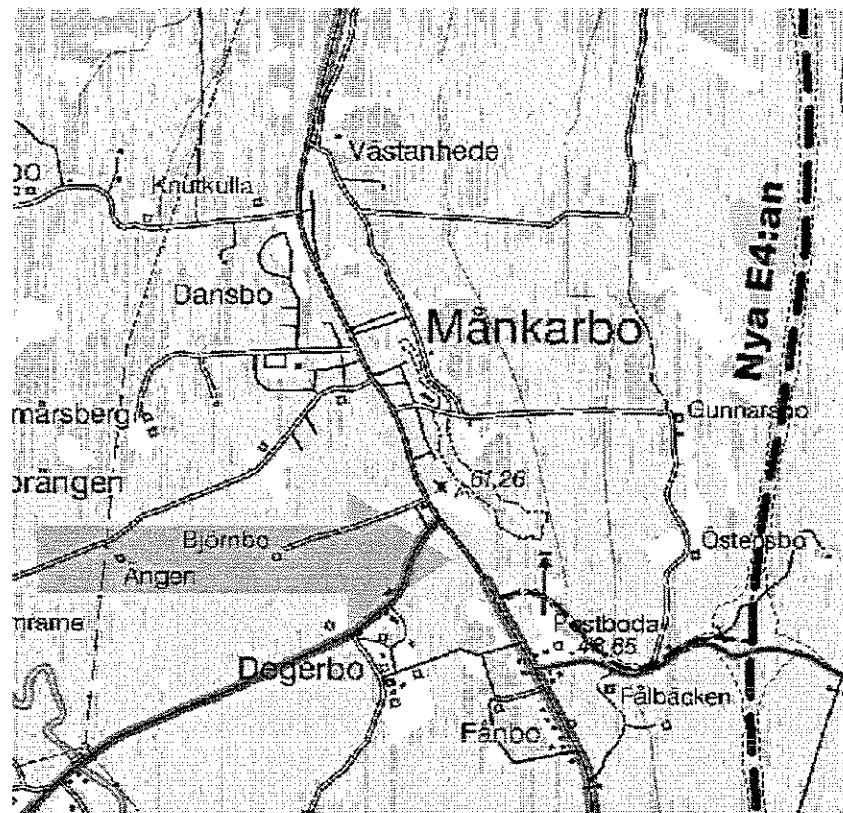
Dp 234

Bygg- och miljönämnden i Tierps kommun har den 12 juni 2003 antagit förslag till detaljplan för fastigheten Degerbo 10:1 i Månkarbo samhälle.

Beslutet har vunnit laga kraft den 10 juli 2003.

Enligt uppdrag

Kenneth Ottosson
Kart och planavdelningen



Förslag till detaljplan för

DEGERBO 10:1

Månkarbo samhälle
Tierps kommun



PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

1. Plankarta med bestämmelser
2. Denna beskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Fastighetsförteckning
5. Samrådsredogörelse

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att möjliggöra utökning av byggrätten på fastigheten.

Avvägning enligt miljöbalken

Planen är förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 4 § samt med dess allmänna mål.

Plandata

Läge och storlek

Området är beläget i södra delen av Månkarbo samhälle. Fastigheten gränsar mot nuvarande E4: an. Arealen är 4 545 m².

Markägoförhållanden

Degerbo 10:1 ägs av Helene Lindholm och Åke Jansson, Månkarbo.

Tidigare ställningstaganden

Detaljplaner och förordnanden

Området är tidigare planlagt och ingår i detaljplan Dp 204, fastställd av Länsstyrelsen 1968-06-26.

Planprogram

Planprogram har inte upprättats. Detaljplanen avviker inte från de riktlinjer som anges i kommunens översiktsplan.

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Särskild miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats.

Planen strider inte mot miljöbalkens allmänna mål, hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vatten.

Planområdet ligger inom yttre skyddszon för vattenskyddsområde för Tierps kommuns grundvattentäkt på fastigheten Yttrö 6:14 och 55:1 i Månkarbo, Dnr: 2470-0596-89 beslut 1989-12-29. Skyddsföreskrifterna kan innebära vissa restriktioner vid ändrad användning av kvartersmark.

Hantering av petroleumprodukter och kemikalier inklusive kemiska bekämpningsmedel får endast ske i den omfattning som hanteringen hade då dessa föreskrifter trädde i kraft och under förutsättning att verksamheten inte strider mot bestämmelser i lag eller annan författning samt att hanteringen sker så att grundvattenkvaliteten inte påverkas eller riskeras att påverkas. Hantering av petroleumprodukter får ske för befintlig byggnaders befintliga oljeförsörjning.

Övriga kommunala beslut

Bygg- och miljönämnden gav, 2003-03-18 § 34, bygg- och miljökontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheten Degerbo 10:1, enkelt planförfarande.

Förutsättningar och förändringar

Kvartersmark

Planen föreslår att fastigheten får användas för bostäder i en våning med vind (B). Högst 10 procent av fastighetens area får bebyggas. Högst en femtedel av byggnadsarean får användas till kontor eller hantverk som inte är störande för omgivningen. Prickad mark (mark som inte får bebyggas) föreslås till 4,5 meter från fastighetens gräns mot sydost, sydväst och nordväst, mot E4: an är prickade marken 12 meter. Befintligt garage får stå kvar och byggas till c:a 8 m mot norr.

Geotekniska förhållanden

Några detaljerade geotekniska undersökningar har inte skett inför planläggningen. För att kunna göra en mera säker bedömning (vid exploatering) bör en grundundersökning utföras.

Radon

Enligt översiktsplan är området klassat som lågriskområde. Kontakt skall tas med Bygg- och miljökontoret innan ytterligare exploatering påbörjas.

Fornlämningar

Inga registrerade fornlämningar finns inom området.

Byggnadskultur och gestaltning

Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Byggnaderna skall ha en yttre form och färg, som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnader som sådana och som ger en god helhetsverkan (3 kap 1 § PBL).

Regeringens miljö kvalitetsmål - "God bebyggd miljö" (skall nås inom en generation)

"Den byggda miljön ska ge skönhetsupplevelser och trevnad samt ha ett varierat utbud av bostäder, arbetsplatser, service och kultur så alla människor ges möjlighet till ett rikt och utvecklande liv."

"Det kulturella, historiska och arkitektoniska arvet i form av byggnader och bebyggelsemiljöer samt platser och landskap med särskilda värden ska värnas och utvecklas"

"Användningen av energi, vatten och andra naturresurser ska ske på ett effektivt, resurssparande och miljöanpassat sätt och främst förnybara energikällor ska användas."

Några byggnader eller miljöer, inom planområdet, har inte klassats som särskilt värdefulla kulturmiljöobjekt enligt 3 kap 12 § PBL.

Naturmiljö

Område för närrekreation finns i anslutning till planområdet.

Gator och trafik

Gatunät

Fastigheten ligger väster om och direkt anslutning till nuvarande E4: an (framtida länsväg). Ny E4 kommer att tas i bruk under senare delen av 2007. Angöring till fastigheten får endast ske där befintlig infart finns.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Befintliga ledningar ligger inom område för underjordiska ledningar (u-område).

Värme

Direktverkande elradiatorer bör inte användas som huvudsaklig värmekälla.

Ei

Eldistributör inom området är Vattenfall Sveanät AB.

Avfall

Föreskrifter om avfallshantering för Tierps kommun finns sammanställda i "Renhållningsordning för Tierps kommun". Hur hantering av hushållssopor och avfall i övrigt skall ske redovisas vid bygglovansökan.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.


Medverkande tjänstemän

Kommunala tjänstemän som medverkat i framtagandet av planförslaget:


- Kenneth Ottosson, karttekniker
- Arne Arvidsson, stadsarkitekt

Tierp 2003-05-20

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, stadsarkitekt



Kenneth Ottosson, karttekniker

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Samråd.....	april/maj	2003
Samrådsredogörelse.....	maj	2003
Antagande.....	juni	2003
Laga kraft.....	juli	2003

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Fastigheten Degerbo 10:1 är rättsligt bildad. Någon förändring av fastigheten föreslås inte.

Fastighetsplan

Någon särskild fastighetsplan kommer inte att upprättas.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen bekostas av ägaren till fastigheten Degerbo 10:1. Någon planavgift kommer inte att tas ut för bygglov under genomförandetiden.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Området ligger inom kommunens ansvarsområde för vatten och avlopp.


Medverkande tjänstemän

Kommunala tjänstemän som medverkat i framtagandet av planförslaget.

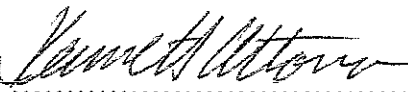
- Kenneth Ottosson, karttekniker
- Arne Arvidsson, stadsarkitekt

Tierp 2003-05-20

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen


.....

Arne Arvidsson, stadsarkitekt


.....

Kenneth Ottosson, karttekniker

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits

Samrådshandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Samrådstid

Från 2003-04-25 till 2003-05-16

Samrådsmöte

Samrådsmöte har inte hållits.

Sammanfattning

Inga revideringar / kompletteringar föreslås i planmaterialets olika delar.

Inkomna yttrande (har återgetts ordagrant)

Yttranden har inkommit från:

- Länsstyrelsen	Bil. 1
- Vattenfall	Bil. 2
- TeliaSonera	Bil. 3

Sammanfattning och kommentar till inkomna synpunkter

Myndigheter, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget men har inget att erinra.

- Länsstyrelsen	Bil. 1
- Vattenfall	Bil. 2
- TeliaSonera	Bil. 3

Länsstyrelsen

Bil. 1

Länsstyrelsen avstår från att yttra sig

Uppsala den 9/5-03

Mats Hellberg

Vattenfall

Bil. 2

Angående förslag till detaljplan för Degerbo 10:1, Tierps kommun i Uppsala län

Vattenfall Sveanät AB har tagit del av rubricerat detaljplaneförslag och får meddela att vi inte har något att erinra och därför tillstyrker planförslaget.

Kontaktperson är Jim Johansson, tel 08-623 27 77.

Med vänliga hälsningar

Vattenfall Sveanät AB, Närjuridik

Max Lokrantz

TeliaSonera

Bil. 3

Förslag till detaljplan för Degerbo 10:1

TeliaSonera har inget att erinra mot planen.

Med vänlig hälsning
Anders Hugardt

Slutkommentar

Då inga synpunkter har inkommit som föranleder ändringar och bearbetningar kan detaljplanen antas av Bygg- och miljönämnden.

Tierp 2003-05-20
Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, stadsarkitekt