

# PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

## PLANBESTÄMMELSER

Dnr 2003/0569

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- B<sub>1</sub>** Bostäder. Högst en femtedel av byggnadsarean får användas till kontor eller hantverk
- B<sub>2</sub>** Bostäder, behandlingsvård
- G** Bilservice (bensinstation)
- H** Handel
- J<sub>1</sub>** Småindustri, hantverk
- K** Kontor

### UTNYTTJANDEGRAD

- e 000** Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, utfart
- u** Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- |** Högsta antal våningar

### STÖRNINGSSKYDD

- m** Verksamheten får inte vara störande för omgivningen i fråga om buller, hälsa och säkerhet.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

## ANTAGANDEHANDLING

### PLANEKONOMI

Planavgift tas inte ut för bygglov på fastigheten Yttrö 2:27 under genomförandetiden.

### ENKELT PLANFÖRFARANDE

- Övriga handlingar:
- planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning
  - samrådsredogörelse
  - fastighetsförteckning

Reglerar markanvändning och byggande enligt Plan- och bygglagen

### Förslag till ersättning av DETALJPLAN för

## YTTRÖ 2:24 m fl

### Månkarbo tätort

Beslutsdatum

BMN antagande

2005-12-15 570

Lagakraftvinnande

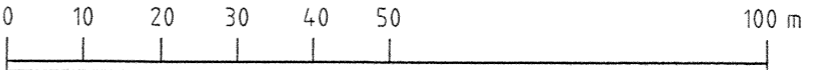
2006-01-12

Upprättad 2005-11-02 av Bygg- och miljökontoret



*Maria Lundholm* *Kenneth Ottosson*  
 Maria Lundholm, kommunarkitekt Kenneth Ottosson, plantekniker

Skala 1:1000



# Dp 235