



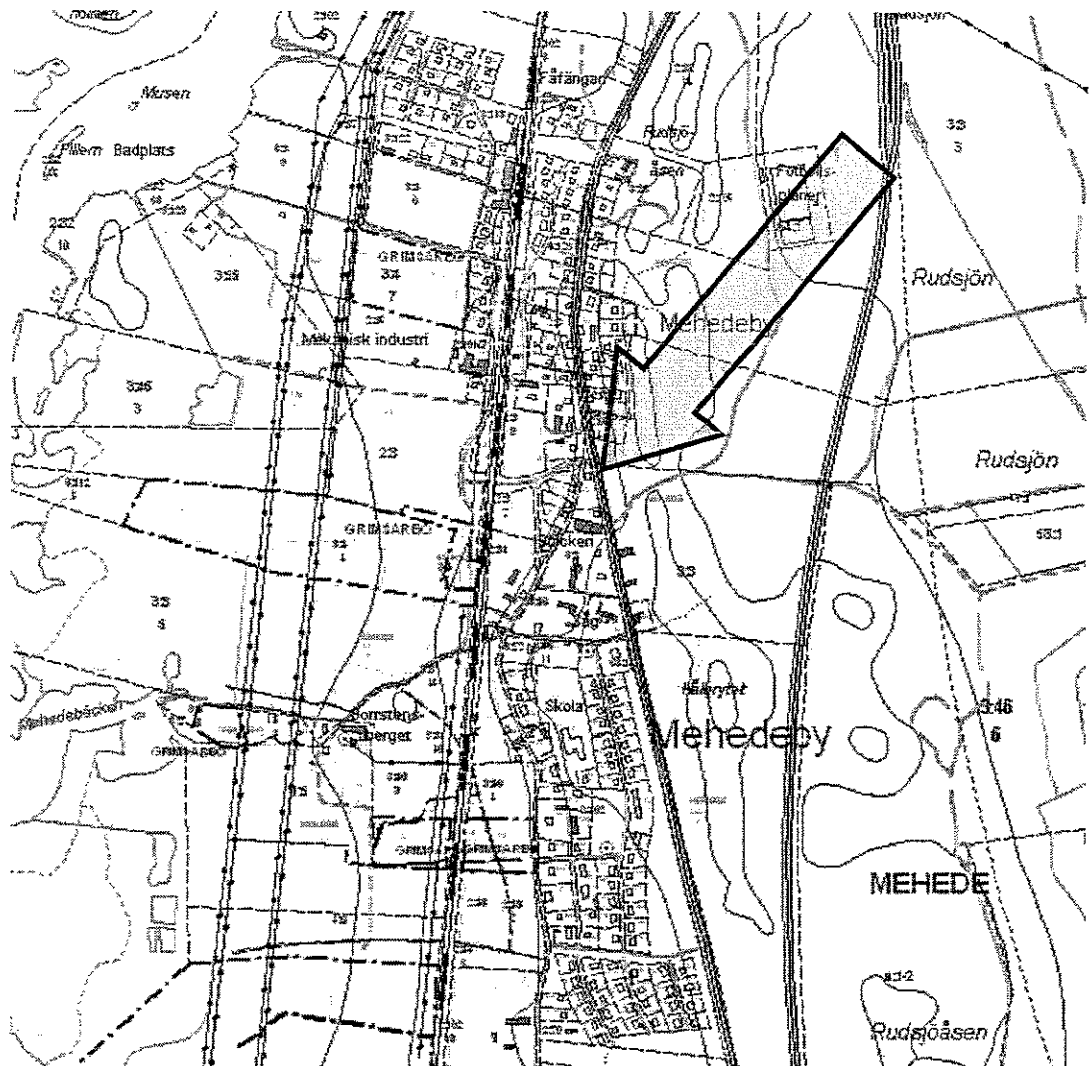
LAGAKRAFTBEVIS

Bygg- och miljönämnden i Tierps kommun har 24 augusti 2004 antagit förslag till detaljplan för Dalälvsvägen, fastigheterna Mehede s:1, 2:60 och 2:102 i Mehedeby.

Beslutet har vunnit laga kraft den 17 september 2004.

Enligt uppdrag

Birgitta Lind



Förslag till ersättning av detaljplan för

DALÄLVSVÄGEN

Fastigh. Mehede 1:3, del av Mehede s:1, 2:60 och 2:102

Mehedeby



**TIERPS
KOMMUN**

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

1. Plankarta med bestämmelser
2. Denna beskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att möjliggöra så att fastighetsgränser följer befintliga vägar.

Avvägning enligt miljöbalken

Planen är förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 4 § samt med dess allmänna mål.

Plandata

Läge och storlek

Området är centralt beläget i Mehedeby, söder om korsningen Dalälsvägen-Riksvägen. Arealen är ca 5 800 m².

Markägoförhållanden

Mehede 2:102 ägs av Tierps kommun.

Tidigare ställningstaganden

Detaljplaner och förordnanden

Området är tidigare planlagt och ingår i detaljplan Mehedeby vägport, Dp 226, antagen av Kommunfullmäktige 1995-03-28. Genomförandetiden går ut 2005-05-21.

Planprogram

Planprogram har inte upprättats. Detaljplanen avviker inte från de riktlinjer som anges i kommunens översiktsplan.

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Särskild miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats. Planen strider inte mot miljöbalkens allmänna mål, hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vatten.

Planområdet ligger inom vattenskyddsområde för Tierps kommuns grundvattentäkt på fastigheten Mehede 2:102 i Mehedeby. Dnr: 2470-0597-89 beslut 1989-12-29.

Hantering och lagring av petroleumprodukter skall så långt möjligt undvikas. Skyddsföreskrifterna kan innebära vissa restriktioner vid ändrad användning av kvartersmark.

Hantering och lagring av petroleumprodukter och kemikalier inklusive kemiska bekämpningsmedel får endast ske i den omfattning som hanteringen hade då dessa föreskrifter trädde i kraft och under förutsättning att verksamheten inte strider mot bestämmelser i lag eller annan författning samt att hanteringen sker så att grundvattenkvaliteten inte påverkas eller riskeras att påverkas. Hantering av petroleumprodukter får ske för befintlig byggnaders befintliga oljeförsörjning.

Övriga kommunala beslut

Bygg- och miljönämnden gav, 2004 § , bygg- och miljökontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för området vid korsningen Dalälvsvägen-Snickerivägen-Riksvägen med enkelt planförfarande.

Förutsättningar och förändringar

Kvartersmark

Planen föreslår inga förändringar av användningssätt på kvartersmark. Bostäder. Högst en femtedel av byggnadsarean får användas till kontor eller hantverk som inte är störande för omgivningen. På fastigheten Mehede 1:3 tillåts dessutom handel, ej livsmedel. Största byggnadsarea är 20 procent av fastighetens area. Högst en våning med inredningsbar vind tillåts. In- och utfart tillåts endast mot Snickerivägen samt en befintlig anslutning mot Riksvägen som används av fastigheten Mehede 1:3. På kvartersmark finns u-områden för underjordiska ledningar (vatten-, avlopps-, tele- och elledningar).

Geotekniska förhållanden

Några detaljerade geotekniska undersökningar har inte skett inför planläggningen. För att kunna göra en mera säker bedömning (vid exploatering) bör en grundundersökning utföras.

Radon

Enligt översiktsplan är området klassat som högriskområde. Kontakt skall tas med Bygg- och miljökontoret innan ytterligare exploatering påbörjas.

Fornlämningar

Inga registrerade fornlämningar finns inom området.

Byggnadskultur och gestaltning

Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Byggnaderna skall ha en yttre form och färg, som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnader som sådana och som ger en god helhetsverkan (3 kap 1 § PBL).

Regeringens miljö kvalitetsmål - "God bebyggd miljö" (skall nås inom en generation)

"Den byggda miljön ska ge skönhetsupplevelser och trevnad samt ha ett varierat utbud av bostäder, arbetsplatser, service och kultur så alla människor ges möjlighet till ett rikt och utvecklande liv."

"Det kulturella, historiska och arkitektoniska arvet i form av byggnader och bebyggelsemiljöer samt platser och landskap med särskilda värden ska värnas och utvecklas".

"Användningen av energi, vatten och andra naturresurser ska ske på ett effektivt, resurs-sparande och miljöanpassat sätt och främst förnybara energikällor ska användas."

Naturmiljö

Område för närrökreation finns i anslutning till planområdet.

Gator och trafik

Vägnät

Den nya planen föreslår inga ändringar av nuvarande vägnät. Kvartersmarken har in- och utfart endast mot Snickerivägen förutom ett 5 meter brett område mot Riksvägen som idag används av fastigheten Mehede 1:3.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Befintliga ledningar ligger inom område för underjordiska ledningar (u-område).

Värme

Direktverkande elradiatorer bör inte användas som huvudsaklig värmekälla.

EI

Eldistributör inom området är Vattenfall Sveanät AB.

Avfall

Föreskrifter om avfallshantering för Tierps kommun finns sammanställda i "Renhållningsordning för Tierps kommun". Hur hantering av hushållssopor och avfall i övrigt skall ske redovisas vid bygglovansökan.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

Medverkande tjänstemän

Kommunala tjänstemän som medverkat i framtagandet av planförslaget:

- Kenneth Ottosson, karttekniker
- Arne Arvidsson, stadsarkitekt

Tierp 2004-08-16

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, stadsarkitekt



Kenneth Ottosson, karttekniker

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Samråd.....	juni/juli	2004
Antagande, BMN.....	augusti	2004
Laga kraft.....	september	2004

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Tierps kommun är huvudman för allmänna platser.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Fastighetsgränsen mellan Mehede s:1, 1:3, 2:60 och 2:102 kommer att regleras enligt vägområdesgränserna.

Fastighetsplan

Någon särskild fastighetsplan kommer inte att upprättas.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen bekostas av Kommunteknik, Tierps kommun.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

U-områden finns för allmänna underjordiska ledningar. Området ligger inom kommunens ansvarsområde för vatten och avlopp.

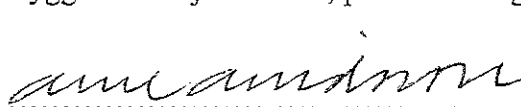
Medverkande tjänstemän

Kommunala tjänstemän som medverkat i framtagandet av planförslaget.


- Kenneth Ottosson, karttekniker
- Arne Arvidsson, stadsarkitekt

Tierp 2004-08-16

Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Arne Arvidsson, stadsarkitekt



Kenneth Ottosson, karttekniker

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits

Samrådshandlingar

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter samt andra som har intresse av planen, se fastighetsförteckning och remisslista. Till underrättelsen har bifogats plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

Samrådstid

Från 2004-06-28 till 2004-08-10

Samrådsmöte

Samrådsmöte har inte hållits.

Sammanfattning

Inga revideringar / kompletteringar föreslås i planmaterialets olika delar.

Inkomna yttrande (har återgetts ordagrant)

Yttranden har inkommit från:

- Länsstyrelsen	Bil. 1
- Vattenfall	Bil. 2
- Vägverket	Bil. 3

Sammanfattning och kommentar till inkomna synpunkter

Myndigheter, sakägare och andra som har väsentligt intresse av förslaget men har inget att erinra.

- Länsstyrelsen	Bil. 1
- Vattenfall	Bil. 2
- Vägverket	Bil. 3

Länsstyrelsen

Bil. 1

Länsstyrelsen avstår från att yttra sig

Uppsala 29/7 -04

Fredrik Meurman

Vattenfall

Bil. 2

Angående förslag till förslag till ersättning av detaljplan Dalälvsvägen, Tierps kommun
Dnr 2003/0218

Vattenfall Eldistribution AB har tagit del av handlingar för rubricerat ärende och lämnar följande yttrande.

Inom planområdet finns elanläggningar i form av låg- och högspänningsledningar. Utsättning av befintliga kablar utförs av oss och skall beställas i god tid innan eventuella schaktningsarbeten påbörjas.

Eventuella förändringar av befintliga elanläggningar utförs av oss efter beställning och vi förutsätter att beställaren bekostar en sådan åtgärd. Vi ber er uppmärksamma att en sådan beställning ska göras i god tid.

Kontaktperson är Arne Larsson, telefon 08-623 27 42.

Med vänliga hälsningar
Vattenfall Eldistribution AB
Max Lokrantz

Kommentar: Synpunkterna ska beaktas.

Vägverket**Bil. 3**

Vi har inget att erinra mot planförslaget.

Med vänlig hälsning
Lina Bertilsson

Slutkommentar

Då inga synpunkter har inkommit som föranleder ändringar och bearbetningar kan detaljplanen antas av Bygg- och miljönämnden.

Tierp 2004-08-16
Bygg- och miljökontoret, planavdelningen



Maria Lundholm, kommunarkitekt