

Dokumentnamn  
Lagakraftbevis

Datum  
2014-01-13

Diarienummer  
KS 2013.459

Adress

## LAGAKRAFTBEVIS

Kommunstyrelsen i Tierps kommun beslutade den 4 december 2013, § 181 att anta detaljplan DP242 för fastigheterna Yttrö 55:1 m.fl i Månkarbo, Tierps kommun. Beslutet har vunnit laga kraft **2014-01-13**.

Enligt uppdrag



Lisa Björk



2014-01-13

Evolution  
KS 2013/459



**LAGAKRAFTSHANDLING**

DP 242

Förslag till ersättning av detaljplan

**YTTRÖ 55:1 m.fl.**

Fastigheterna Yttrö 55:1, 55:2 och del av 6:10

**Månkarbo**

**Enheten för processtödet**

815 80 TIERP  
Besöksadress: Centralgatan 7  
Telefon: 0293-2180 00 Fax: 0293-129 69  
E-post: samhallsbyggnad@tierp.se

**Handläggare**

Lisa Björk  
Kommunarkitekt  
Telefon: 0293-21 81 37  
E-post: lisa.bjork@tierp.se

## Planbeskrivning

### Handlingar

Planförslaget består av följande handlingar:

1. Plankarta med bestämmelser
2. Planbeskrivning
3. Fastighetsförteckning

### Bakgrund

Fastighetsbolaget AB Tierpsbyggen har 2012-06-11 ansökt om en detaljplaneändring för att kunna uppföra en närvärmeanläggning på fastighet Yttrö 55:1. Anläggningen kommer att försörja Tallbacksskolan (Yttrö 55:1) med värme liksom ytterligare fyra av Tierpsbyggens närbelägna fastigheter (Yttrö 5:26, 6:14, 55:2 samt 6:10).

### Planens syfte och huvuddrag

*Huvuddrag:*

- Införande av ett **E**-område (teknisk anläggning, värmepanna) inom Yttrö 55:1.
- Användningsändamål **S** (skola) inom del av Yttrö 55:1 istället för gällande plans **A** (Område för allmänt ändamål).
- Användningsändamål **NATUR** inom resterande del av Yttrö 55:1 istället för gällande plans **A** (Område för allmänt ändamål). Prickmarken inom naturområdet avlägsnas från planen.
- Användningsändamål **B** (bostäder) inom del av Yttrö 55:2 istället för gällande plans **A** (Område för allmänt ändamål).
- Användningsändamål **B** (bostäder) inom del av Yttrö 6:10 istället för gällande plans **BF** (Bostäder, Fristående).
- Frigöra befintlig garagebyggnad på Yttrö 55:2 från gällande plans prickmark (mark som ej får bebyggas). Istället regleras marken kring garaget genom korsmarkering (marken får endast bebyggas med uthus/garage i en våning).

### *Syfte*

Syftet med planarbetet är främst att möjliggöra upprättande av närvärmeanläggning inom fastighet Yttrö 55:1. Planändringen har även som syfte att långsiktigt skydda naturområdet inom fastighet Yttrö 55:1 genom beteckningen **NATUR** samt att göra en rad planstridiga företeelser inom planområdet planenliga. Åtgärderna som rör de planstridiga företeelserna innefattar att det sedan länge befintliga bostadshuset på Yttrö 55:2 görs planenligt genom beteckningen **B** (bostäder) istället för gällande plans **A** (området för allmänt ändamål) och att flerbostadshuset inom del av Yttrö 6:10 får användning **B** (bostäder) istället för **BF** (bostäder, fristående).

### Avvägning enligt miljöbalken

Planen strider inte mot miljöbalkens allmänna mål, hänsynsregler eller dess grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vatten. Planen bedöms förenlig med miljöbalkens lokaliseringsprincip enligt 2 kap 4 §.



## Miljöbedömning av planer och program

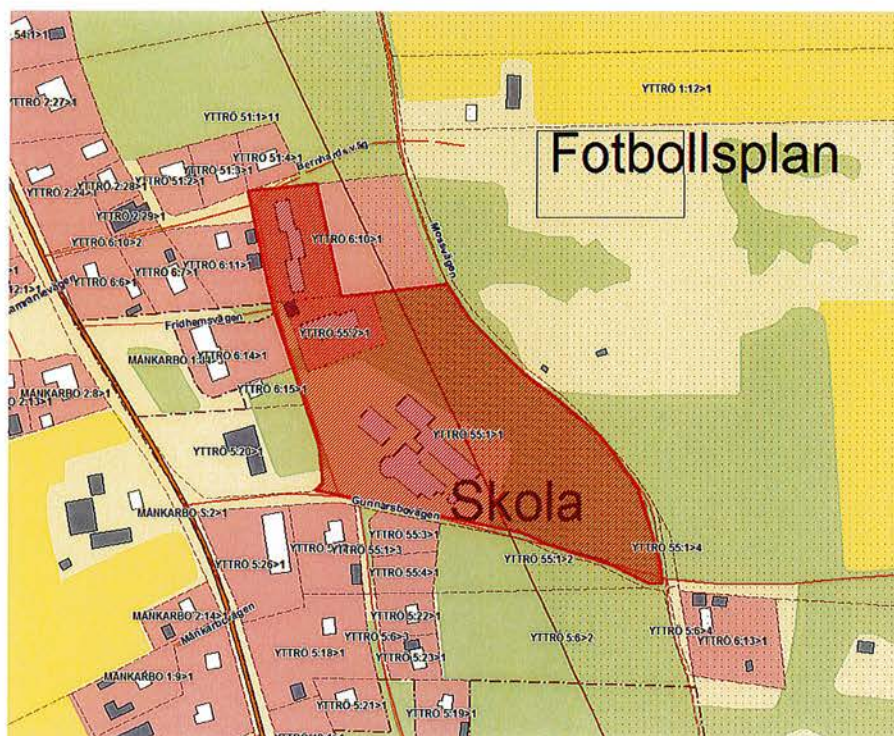
Enligt miljöbalken 6 kap 4 § och 5 kap 18 § PBL ska en miljöbedömning göras för planer som kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ändringen som planen innebär bedöms efter samråd med sakkunniga tjänstemän inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § Miljöbalken.

## Plandata

### Läge och avgränsning

Planområdet är ca 2,8 ha och omfattar del av fastighet Yttrö 55:1 (ett av fastighetens fyra stycken), Yttrö 55:2 samt del av Yttrö 6:10. Planområdet avgränsas naturligt av Åsvägen i väster, Gunnarsbovägen i söder, Mossvägen i öster och i norr av Yttrö 6:10:s norra fastighetsgräns.



Karta över området med planområdets lokalisering.

### Markägoförhållanden

Fastigheten Yttrö 55:1 ägs av Tierps kommun. Fastigheterna Yttrö 55:2 samt Yttrö 6:10 ägs av AB Tierpsbyggen.

### Platsen

#### Yttrö 55:1

Huvudelen av fastigheten består av en skola med omkringliggande skolgård. Skolgården utgörs främst av hårdgjorda ytor såsom grus och asfalt. Sydost om skolområdet finns en asfalterad väg och vändplats.

Öster om skolområdet sluttar marken ner mot ett naturområde med skogskaraktär. Här återfinns planområdets främsta naturvärden. Vegetationen är flerskiktad och består av en variation av barr- och lövskog. I toppskiktet finns främst välutvecklade tallar, gran och björk. I mellanskiktet eller buskskiktet finns en del björk, rönn och asp. Markskiktet utgörs främst av blåbärsris. Området används



som rekreativområde och tvärs över planområdet, nordväst till sydöst, löper två parallella elljusspår.



TV: Skolbyggnadens framsida sett från sydväst. TH: Område nordöst om skolan och väster om skogsområdet. Till höger i bild kan ett mer vildvuxet parti ansas. Detta är början på slätten som sluttar ner mot naturområdet och elljusspårerna. Bilen är tagen från ungefär den plats där närvärmeanläggningen planeras.

### Yttrö 55:2

Den gamla lärarbostaden utgjorde tidigare en del av fastighet Yttrö 55:1 men är numera avstyckad som en egen fastighet (Yttrö 55:2) som nyttjas för bostadsändamål (hyresrätter). Byggnaden är ett flerbostadshus. Markområdet kring bostaden nyttjas som tomtmark. Utmed Åsvägen (västra fastighetsgränsen) finns sedan länge en garagebyggnad som enl. gällande plan är förlagd på prickmark (mark som inte får lov att bebyggas).



TV: Flerbostadshus på fastighet 55:2. TH: Elljusspåret och naturområdet inom fastighet Yttrö 55:1.

### Yttrö 6:10

Inom berörd del av fastigheten ligger ett flerbostadshus (hyresrätter) med omkringliggande tomtmark.

Östra delen av fastigheten utgörs av ett naturområde. Denna del av fastigheten ingår inte i det nya planområdet.

### **Riksintressen**

Inga riksintressen finns inom planområdet eller i dess nära omgivning.

### **Tidigare ställningstaganden**

#### **Översiktsplan**

Månkarbos grundvattensförekomst är en av kommunens fem grundvattentäkter som riskerar att inte uppnå god kemisk status år 2015. Tierps kommuns



översiktsplan 2010-2030 ger direktiv om att ingen ny bebyggelse eller verksamhet får försämra vattnets status (ÖP, s. 123).

Översiktsplanen anger att ett närvärmeverk är tänkbart inom aktuellt detaljplaneområde "*kring skola och AB Tierpsbyggens fastigheter på åsen*" (ÖP s. 39). Översiktsplanen rekommenderar dock samtidigt skydd av grundvattentillgångarna, särskilt Uppsalaåsen. "*Skyddet av grundvattenstillgångarna och dricksvattenförsörjningen skall prioriteras före andra resursanspråk*" (ÖP, s.138).

Gällande natur rekommenderar översiktsplanen att tillgången till bostadsnära natur skall tillgodoses för att locka till utevistelse och motion. Barns behov av lek och upptäckter skall särskilt beaktas.

Aktuell detaljplaneändring bedöms vara förenlig med Översiktsplanens angivelser.

### Detaljplaner

Gällande detaljplan (204) upprättades år 1964 och vann laga kraft år 1968. Planen anger *område för allmänt ändamål (A)* för område som idag utgörs av Yttrö 55:1 och Yttrö 55:2. Del av naturområdet inom skolans fastighet (Yttrö 55:1) är allmän platsmark som genom prickmark inte får bebyggas. Fastigheten Yttrö 6:10 har inom byggrätten användningsändamål **BF** (bostäder, fristående).

Detaljplanens angivelser stämmer inte överrens med befintlig markanvändning inom planområdet.

### Planprogram

Planprogram har inte upprättats då planprocessen anses kunna bedrivas enligt enkelt planförfarande.

### Övriga kommunala beslut

Utskottet samhällsbyggnad gav 2013-06-19 samhällsbyggnadsenheten i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan, godkänna planbesked samt att samråd skall hållas enligt 5 kap 17 § Plan-och bygglagen.

### Förutsättningar och förändringar

#### Geotekniska förhållanden

Jordarten inom planområdet består i huvudsak av isälvsediment, grovsilt och block. I östra delen av fastighet Yttrö 55:1 återfinns svallsediment av mellan- och grovsand.

#### Kulturmiljö

##### *Fornlämningar*

Inga registrerade fornlämningar finns inom området.

#### Tillgänglighet

Hela planområdet skall vara tillgängligt för personer med nedsatt syn- och rörelseförmåga. Utformning och lutning på gator, gång- och cykelvägar skall följa gällande rekommendationer för god framkomlighet.

En parkeringsplats för rörelsehindrade ska kunna ordnas inom 25 meters avstånd från en tillgänglig och användbar entré till publika lokaler och bostadshus. Markbeläggningen på sådana angöringsplatser, parkeringsplatser liksom gångstråk ska vara fast, jämn och halkfri.

### Miljö, hälsa och riskfaktorer

#### *Radon*

All nybyggnation bör ske radonsäkert. Enligt kommunens gällande översiktsplan (ÖP 2010-2030) är planområdet klassat som hög- till normalriskområde för radon. I enlighet med Översiktsplanen bör därför radonmätning göras inför slutbesiktning vid eventuell byggnation inom planområdet. Kontakt skall tas med Medborgarservice senast i samband med bygglovsansökan.

#### *Inre vattenskyddsområde*

Planområdet är lokaliserat på Uppsalaåsen som är en av kommunens grundvattentäkter. Planområdet ligger inom vattenskyddsområde och dess inre skyddszon. Länsstyrelsens beslut från 1989-12-29, "Vattenskyddsområde och föreskrifter för Tierps kommuns grundvattentäkt på fastigheterna Yttrö 6:14 och 55:1 i Månkarbo" (drn 2470-0596-89) gäller inom planområdet.

Med hänsyn till planändringens tillägg av ett E-område (teknisk anläggning, värmepanna) bör föreskrifternas (§3) förbud mot hantering och lagring av petroleumprodukter och kemikalier understrykas. Länsstyrelsen får om särskilda skäl föreligger meddela dispens för lagring och hantering för viss ändamål. Planerad närvärmeanläggningen får således inte utan särskild dispens från Länsstyrelsen drivas av petroleumprodukter eller kemikalier. Dispens kan sökas från Länsstyrelsen Uppsala Län.

Täktverksamhet eller markarbeten får inte ske djupare än till 3 meter över högsta grundvattenyta. Se förordningens § 9.

### Bebyggelse

#### *Typ av byggnation och våningsantal*

Inom del av fastighet Yttrö 6:10 tillåts bostadsbebyggelse om högst två våningar.

Inom Yttrö 55:2 tillåts bostadsbebyggelse om högst två våningar samt bebyggelse av uthus/garage i högst en våning inom korsmarkerad yta i fastighetens nordvästra hörn.

Inom fastighet Yttrö 55:1 tillåts bebyggelse för ändamål skola/förskola (S). Inom område betecknat med ES i plankartan tillåts även teknisk anläggning/värmepanna på en maximal nockhöjd av 8 meter (detta är exklusive eventuell skorsten som får lov att vara högre). Länsstyrelsens beslut från 1989-12-29, "Vattenskyddsområde och föreskrifter för Tierps kommuns grundvattentäkt på fastigheterna Yttrö 6:14 och 55:1 i Månkarbo" (drn 2470-0596-89) anger att hantering och lagring av petroleumprodukter och kemikalier inte får förekomma utan särskilt tillstånd från Länsstyrelsen. Närvärmeanläggningen får således inte utan särskild dispens från Länsstyrelsen drivas av petroleumprodukter eller produkter som betraktas som kemikalier.

Marken som i plankartan markerats med U skall hållas tillgänglig för underjordiska ledningar.



### Offentlig- och kommersiell service

Både offentlig- och kommersiell service finns på ett avstånd inom 100 meter från planområdet.

### Trafik

#### *Gatubilden*

Planområdet kantas i väst av de kommunala lokalgatorna Åsvägen och i syd av Gunnarsbovägen. Öster om planområdet finns Mossvägen som är en enskild väg.

#### *Kollektivtrafik*

Planområdet ligger i nära anslutning till busstation. Busshållsplats finns inom 100 meter från planområdet.

#### *Parkering*

Parkering skall förläggas inom kvartersmark.

Parkering i markplan får lov att anläggas inom prickad mark i plan.

Handikapparkering bör anläggas högst 25 meter från entréer (se även stycket rubricerat *Tillgänglighet*).

### Störningar

#### *Buller*

Nya bostäder skall utformas så att de inte utsätts för buller. Nedan angivna riktvärden skall klaras vid uppförande av ny bebyggelse, alternativt de för stunden gällande riktvärdena för buller.

30 dBA dygnsequivivalent ljudnivå inomhus från väg.

45 dBA maximalnivå inomhus, nattetid från väg.

70 dBA maximal ljudnivå på uteplats.

55 dBA ekvivalenta nivåer vid fasad utomhus.

### Teknisk försörjning

#### *Vatten och avlopp*

Området ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Fastigheterna är anslutna till det kommunala ledningsnätet.

#### *Ledningar*

Området markerat med ett **u** skall vara tillgängligt för underjordiska ledningar. Telia Sonera Skanova Access AB har nyttjanderätt för tele inom området.

Vattenfall Eldistribution AB har elanläggningar, däribland ledningar inom området. Eventuell flytt/förändring av befintliga elanläggningar som tillhör Vattenfall, utförs av Vattenfall men bekostas av exploatören.

#### *Värme*

Inom planområdets användningsområde med beteckningen **ES** (teknisk anläggning, värmepanna och skola) finns möjlighet att anlägga en värmepanna för värmeförsörjning. Beroende på typ av värmelanläggning, kan planens genomförande komma att kräva dispens från rådande vattenskyddsföreskrifter. Vid anläggande av en värmepanna skall vald anläggningstyp diskuteras med Länsstyrelsen. Eventuell dispens från vattenskyddsföreskrifterna kan sökas hos Länsstyrelsen. Se även avsnittet *Inre vattenskyddsområde* under miljö, hälsa och

riskfaktorer samt avsnittet om bebyggelse för restriktioner kring nyttjande av petroleumprodukter och kemikalier inom planområdet.

#### *El, tele och bredband*

Eldistributör inom området är Vattenfall Eldistribution AB. Teledistributör är TeliaSonera och bredband via fiber.

#### *Avfallshantering*

Tidningar, wellpapp, pappersförpackningar, plast och metallförpackningar ska läggas i avsedda containers. Glas läggs i glasiglo. Batterier kan lämnas i alla affärer som säljer batterier eller på miljöstationerna. Farligt avfall lämnas till miljöstationerna. Mediciner lämnas till apoteket. Däck ska lämnas till gummiverkstäder. Insamlingsställen för returmaterial finns i anslutning till ortens livsmedelsaffärer. Källsorterade grovsopor skall till någon av kommunens återvinningscentraler i Gatmot, Tierp, Söderfors eller Skärplinge.

#### **Nollalternativ**

Nollalternativet är ett jämförelsealternativ för att kunna bedöma konsekvenserna jämfört med planförslaget. Nollalternativet utgör en framskrivning av dagens markanvändning vilket innebär att:

- Det finns ingen möjlighet att anlägga en närvärmeanläggning inom planområdet. Värmeförsörjningen kommer då troligen fortsättningsvis att ske genom dagens oljepannor.
- Naturområdet i öster är inte långsiktigt skyddat som naturmark.
- Byggnaden inom Yttrö 55:2 som sedan länge nyttjats som bostad innehållande hyresrätter, förblir planstridig.
- Den sedan länge befintliga flerbostadsbebyggelsen inom fastighet Yttrö 6:10 förblir planstridig.

#### **Organisatoriska frågor**

##### Tidsplan

Samråd	sep	2013
Granskning	oktober	2013
Godkännande USB	november	2013
Antagande KS	december	2013
Laga kraft	december	2013

##### Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft.

##### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

#### **Fastighetsrättsliga frågor**

##### Fastighetsbildning

Med fastighetsbildning avses alla ändringar av fastigheters gränser, inrättande av gemensamhetsanläggningar och upplåtelse av servitut och ledningsrätter.

Fastighetsbildning prövas i en lantmäteriförrättning av lantmäterimyndigheten i Uppsala län. Förrättning kan sökas av fastighetsägare som berörs av den aktuella planen. Detaljplaneändringen möjliggör att naturområdet inom Yttrö 55:1 (betecknat NATUR i plan), kan avstyckas till egen fastighet.



## Ekonomiska frågor

### Planekonomi

Planavgift för mark- och bygglov kommer att tas ut i samband med att lov beviljas.

## Medverkande

### Kommunala tjänstemän

- Lisa Björk, kommunarkitekt
- Kenneth Ottosson, plantekniker

*Tierp 2013-11-06 (inför antagande)*

*Tierp 2014-01-13 (vid laga kraft)*

*Enheten för processtöd*



Lisa Björk  
Kommunarkitekt



Kenneth Ottosson  
Plantekniker

2013-10-16

Evolution  
2013/459

## **Samrådsredogörelse & Granskningsutlåtande Dp 242 – Yttrö 55:1 m. fl., Månkarbo**

### **Läsanvisning**

Då planarbetet har bedrivs enligt enkelt planförfarande presenteras härmed samrådsredogörelsen och granskningsutlåtande samlat i ett dokument, i enlighet med 5 kap. 17§ PBL (2010:900).

.....

### **Hur samrådet har bedrivits**

#### **Samrådshandlingar**

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter och till andra som kan betraktas bli berörda av planen (se fastighetsförteckning). Till underrättelsen har bifogats samrådshandlingar och fastighetsförteckning. Plankarta samt planbeskrivning har även funnits tillgängliga på kommunens hemsida: [www.tierp.se](http://www.tierp.se).

#### **Samråd tid**

Från 2013-09-06 till 2013-09-26.

#### **Samrådsmöte**

Något samrådsmöte har inte hållits.

.....

### **Hur granskningen har bedrivits**

Underrättelse om planförslaget har skett med brev till sakägare och myndigheter och till andra som kan betraktas bli berörda av planen (se fastighetsförteckning). Till underrättelsen har bifogats samrådshandlingar och fastighetsförteckning. Berörda sakägare och lokala föreningar har hänvisats till kommunens hemsida där granskningshandlingarna har funnits tillgängliga.

#### **Granskningstid**

Under två veckors tid i enlighet med bestämmelserna i 5 kap. 18 § PBK (2010:900), från 2013-10-18 till 2013-11-01.

.....

### **Sammanfattning**

Planhandlingarna har justerats med hänsyn till inkomna yttranden:

Plankartan justeras/kompletteras med:



- Upplysning om vattenskyddsföreskrifter och dispens från länsstyrelsen.
- Korrigering av tidigare felaktigt angivet planförfarande. Från normalt till enkelt planförfarande.
- Korrigering av felaktiga angivelser om huvudmannaskap, till att kommunen ska vara huvudman för allmänna platser.
- Justering av fastighetsbeteckningen för den samfällda vägen öster om plangräsen, till Yttrö s:2.

Planbeskrivningen har justerats/kompletteras med:

- Information om hantering av Vattenfalls ledningar i området.
- Förtydligande om Vattenskyddsområdet och ev. dispens från vattenskyddsföreskrifterna under avsnittet "Värme".

---

## Samrådsredogörelse

### Inkomna yttrande

Yttranden har inkommit från:

– Länsstyrelsen	Bil. 1
– Lantmäteriet	Bil. 2
– Uppsala Brandförsvaret	Bil. 3
– TeliaSonera Skanova Access AB	Bil. 4
– Vattenfall Eldistribution AB	Bil. 5

### Sammanfattning av- och kommentarer till inkomna synpunkter från myndigheter, sakägare m.fl.

#### Länsstyrelsen

Bil. 1

1. Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken.
2. Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt PBL (2010:900) 11 kap. 10§.

Övriga synpunkter som Länsstyrelsen framför är:

3. Länsstyrelsen anser att kommunen i den fortsatta planläggningen bör redogöra för om detaljplanen går att genomföra utifrån vattenskyddsföreskrifterna.
4. Kommunen bör överväga att kungöra detaljplanförslaget och låta det granskas (enl. 5 kap. 18-23 § PBL) då förslaget kan vara intresse för allmänheten.
5. Länsstyrelsen ser positivt på att oljeuppvärmningen ersätts med panna för biobränsle.

#### **Kommentar:**

3. Planförslaget medger användningsändamål **E – teknisk användning, värmepanna**. Det finns möjliga alternativ av värmepannor som är förenliga med Vattenskyddsföreskrifternas bestämmelser.

Vattenskyddsföreskrifternas bestämmelser och en eventuell dispens från dessa, kommer att vara avgörande i val av anläggning.

Upplysning om vattenskyddsföreskrifterna och eventuellt krav på dispens tydliggörs i planbestämmelserna.

4. Planändringen innebär befintligt användningsändamål "A" – område för allmänt ändamål, översätts till dagens motsvarighet "S" skola inom det område som nyttjas som skolgård idag. Stora delar av fastighet Yttrö 55:1 (skolans fastighet) planläggs som allmän platsmark till skillnad från gällande plans kvartersmark. Planändringen innebär även att den avstyckade fastigheten Yttrö 6:10 som sedan ca 20 år tillbaka i tiden har nyttjas som bostadsändamål, frånskiljs från skolans område även i plan. Dessa planändringar är förenliga med dagens faktiska nyttjande av marken och anses av den anledningen inte vara av allmänt intresse.

Planmässigt innebär förslaget en förbättrad tillgänglighet för allmänheten sett till gällande planbestämmelser. Kriterierna för enkelt planförfarande är således uppfyllda; planförslaget är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten och är förenlig med översiktsplanen. Planprocessen enligt enkelt planförfarande, kommer att fortgå.

#### Lantmäteriet

Bil. 2

Lantmäteriet framför följande anmärkningar:

1. "Hur tar sig Tierps Byggen AB till värmeanläggningen? Bör detta säkras med ett servitut?"
2. Plankarta och planbeskrivning redovisar olika planförfaranden.
3. Plankarta och planbeskrivning anger olika gällande kommunalt huvudmannaskap eller icke kommunalt huvudmannaskap.
4. "Den samfällda vägen (Yttrö s:2) vilken går i planens östra gräns borda redovisas under *fastigheter utanför området* i fastighetsförteckningen (eventuellt också inom området?). I kartan borde den anges med rätt fastighetsbeteckning".
5. Yttrö 51:1 område 4 bör redovisas i fastighetsförteckningen *fastigheter utanför området*.

#### **Kommentar:**

1. Säkrande i form av ett servitut anses inte nödvändigt i plankartan.
2. Planförfarandet skall vara enkelt. Plankartan justeras därefter.
3. Kommunen skall vara huvudman för planområdets allmänna platser. Plankartan justeras därefter.
4. Fastighetsförteckningen är upprättad av Lantmäteriet och påtalade justeringar måste därför genomföras av Lantmäteriet. Plankartan justeras för att tydliggöra den fullständiga fastighetsbeteckningen "Yttrö s:2".
5. Påtalad miss i fastighetsförteckning måste genomföras av Lantmäteriet.

#### Uppsala Brandförsvär

Bil. 3

Brandförsvaret har inget att erinra.

#### TeliaSonera Skanova Access AB

Bil. 4

TeliaSonera Skanova AB har ingen erinran.



Vattenfall Eldistribution AB

Bil. 5

1. Vattenfall har elanläggningar inom och i närheten av området. Karta bifogas.
2. ”Vattenfall bedömer att för att anslutning skall kunna ske kan det komma att krävas nätförstärkning av den befintliga nätstationen samt nya lågspänningsledningar från en ny nätstation” enl. markering på karta.
3. Eventuell flytt/förändring av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploitören.

**Kommentar:**

Planbeskrivningen kompletteras med information om hantering av Vattenfalls ledningar inom området.

.....

## Granskningsutlåtande

### Inkomna yttrande

Yttranden har inkommit från:

- |                                |        |
|--------------------------------|--------|
| - Länsstyrelsen                | Bil. 1 |
| - Trafikverket                 | Bil. 2 |
| - Vattenfall Eldistribution AB | Bil. 3 |

Länsstyrelsen

Bil. 1

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt PBL(2010:900) 11 kap. 10§.

Trafikverket

Bil. 2

Trafikverket har ingen erinran.

Vattenfall Eldistribution AB

Bil. 3

1. Vattenfall vill i granskningskedet påpeka att de ledningar vi har går till skolan, bostäderna och fastigheten 55:2 samt en ledning på åsvägen. Vattenfall bedömer att eftersom värmepannan inte korsar några befintliga ledningar kommer förmodligen inte flytt/förändring av befintlig elanläggning krävas.
2. Vattenfall bedömer dock att detta är svårt att avgöra då vi ej känner omfattningen av anläggningen. Vattenfall bedömer däremot att värmepannan kommer att behöva kopplas mot nätstationen som då kan behöva bytas vilket tidigare påpekats enligt bifogat dokument till samrådsyttrandet (finns även bifogat till detta yttrande), detta byte sker enligt ärende om nyanslutning till Vattenfall Service som utför åtgärden.

**Kommentar:**

1-2. Framförda synpunkter berör inte detaljplanens utformning utan kan komma att bli aktuell först i samband med planens genomförande. Planhandlingarna bedöms inte behöva justeras efter Vattenfalls granskningsyttrande.

## Slutkommentar

Planhandlingarna har justerats med hänsyn till inkomna yttranden.

Utskottet samhällsbyggnad föreslås därför:

att godkänna samrådsredogörelse & granskningsutlåtande och  
att godkänna planen för beslut om antagande i Kommunstyrelsen.

Tierp 2013-11-06  
Enheten för processtöd

  
Lisa Björk, Kommunarkitekt





2013-09-02

D.nr: Ks 2013.459  
Beteckning:  
Handl.nr: 5183**Fastighetsförteckning**

2013-08-29

Ärendenummer

C13492

Handläggare

Anneli Högfeldt

Ärende Fastighetsförteckning tillhörande förslag till detaljplan Tierp Yttrö 55:1 mfl  
Kommun: Tierp Län: Uppsala

<b>Fastigheter inom området</b> (fastigheter, sämjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Yttrö 6:10	Aktiebolaget Tierpsbyggen Box 2 815 21 TIERP	
Yttrö 55:1	Tierps Kommun  815 80 TIERP	
Yttrö 55:2	Aktiebolaget Tierpsbyggen Box 2 815 21 TIERP	

<b>Rättigheter inom området</b> (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
<b>Serv 1</b> 1959-06-10 akt 1050		Nyttjanderätt tele
	TeliaSonera Skanova Access AB Box 93 123 22 FARSTA	
Belastar		
Yttrö 6:10	Aktiebolaget Tierpsbyggen Box 2 815 80 TIERP	
<b>Lr 1</b> 03-00:191.1		Servitut, VATTEN OCH AVLOPP
	TIERPS KOMMUN 815 80 TIERP	
Belastar:		
Yttrö 6:10	Aktiebolaget Tierpsbyggen Box 2 815 21 TIERP	

Yttrö 55:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
<b>Lr 2</b> <b>0360-05/69.1</b>		Servitut, TELE
	TIERPS KOMMUN 815 80 TIERP	
Belastar:		
Yttrö 6:10	Aktiebolaget Tierpsbyggen Box 2 815 21 TIERP	
Yttrö 55:1	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Yttrö 55:2	Aktiebolaget Tierpsbyggen Box 2 815 21 TIERP	

#### Fastigheter utanför området

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Månkarbo 1:84	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Yttrö 1:12	Taimi Löfgrens dödsbo CO/ Peter Löfgren Ådavägen 2 18461 ÅKERSBERGA	
Yttrö 2:24	Trafikbutiken Månkarbo AB Månkarbovägen 40 815 69 MÅNKARBO	
Yttrö 2:28	Marianne Karlsson Bernhards Väg 1 815 69 MÅNKARBO	
Yttrö 2:29	Marianne Karlsson Bernhards Väg 1 815 69 MÅNKARBO	
Yttrö 5:6	Staffan Lundqvist Månkarbovägen 36 815 69 MÅNKARBO	
Yttrö 5:17	Miriam Tallroth Gunnarsbovägen 4 815 69 MÅNKARBO	



<b>Fastigheter utanför området</b>		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
	Olof Christer Andreas Tallroth Gunnarsbovägen 4 815 69 MÅNKARBO	
Yttrö 5:18	Staffan Lundqvist Månkarbovägen 36 815 69 MÅNKARBO	
Yttrö 5:20	Månkarbokyrkans Missionsförsamling CO/Bengt Eriksson Månkarbovägen 16 815 69 MÅNKARBO	Taxerad ägare.
Yttrö 5:22	Helena Lindström Åsvägen 10 815 69 MÅNKARBO	
	Tobias Andersson Åsvägen 10 815 69 MÅNKARBO	
Yttrö 5:23	Lillemor Gählin Åsvägen 8 815 69 MÅNKARBO	
Yttrö 5:26	Aktiebolaget Tierpsbyggen Box 2 815 21 TIERP	
Yttrö 6:6	Anne-Li Emanuelsdotter Bernhards Väg 2 A 815 69 MÅNKARBO	
Yttrö 6:7	Helena Linde Bernhards Väg 4 815 69 MÅNKARBO	
Yttrö 6:11	Sören Andersson Bernhards Väg 6 815 69 MÅNKARBO	
Yttrö 6:13	Roger Jansson Gunnarsbovägen 16 815 69 MÅNKARBO	
	Catarina Jansson Gunnarsbovägen 16 815 69 MÅNKARBO	
Yttrö 6:14	Aktiebolaget Tierpsbyggen Box 2 815 21 TIERP	

<b>Fastigheter utanför området</b>		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Yttrö 6:15	Tierps Kommun 815 80 TIERP	
Yttrö 51:1	Lars Olov Andersson Yttrö 155 815 91 TIERP	
Yttrö 51:2	Jens Ingemarsson Bernhards Väg 3 815 69 MÅNKARBO	
	Martina Persson Bernhards Väg 3 815 69 MÅNKARBO	
Yttrö 51:3	Johan Käll Bernhards Väg 5 815 69 MÅNKARBO	
	Ann-Catrin Käll Bernhards Väg 5 815 69 MÅNKARBO	
Yttrö 51:4	Joakim Edén Bernhards Väg 7 815 69 MÅNKARBO	
	Sandra Gravemo Bernhards Väg 7 815 69 MÅNKARBO	
Yttrö 55:3	Kurt Christer Tallroth Havrevägen 1 815 69 MÅNKARBO	
Yttrö 55:4	Kurt Christer Tallroth Havrevägen 1 815 69 MÅNKARBO	

**Marksamfälligheter utanför området**

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Yttrö S:2		VÄGAR OCH DIKEN
	Yttrö by skifteslag	

**Kommentarer**

--



**Uppllysning**

Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning.  
Utredningen saknar rättskraft.

Fastighetsförteckningen upprättad av

Anneli Högfeldt

Anneli Högfeldt