



GRUNDKARTA
Upprättad av Tierps kommun

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Nivåkurva
- Stödmur
- Staket
- Slänt
- Lövskog
- Barrskog
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- Avvägd höjd
- Registreringsnummer för fastighet
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Fixpunkt

Koordinatsystem RT90 2,5 gon V
Höjdsystem RH70

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
PLANBESTÄMMELSER
GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns, ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- NATUR** Naturmark
- GENOMF** Genomfartstrafik
- INFART** Infartstrafik
- L-GATA** Lokal trafik område

ANVÄNDNING AV MARK

- B** Bostäder, högst en femtedel av bruttoarean får användas till kontor eller hantverk som ej är störande för omgivningen
- E** Transformator

UTNYTTJANDEGRAD
e00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- U Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- Körbar ut- och infart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE
I Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
Kommunen är huvudman för allmänna platser

ILLUSTRATIONER

- Förestagen ny tomtgräns
- Tomtgräns avsedd att utgå

ANTAGANDEHANDLING

PLANEKONOMI
Planavgift för mark- och bygglov kommer att debiteras.

NORMALT PLANFÖRFARANDE
Övriga handlingar:
planbeskrivning
genomförandebeskrivning
fastighetsförteckning
samrådsredogörelse

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

Förslag till ersättning av DETALJPLAN för Knutkullaområdet i Månkarbo samhälle	Bestuetsdatum uSB godkännande 2009-11-19 §129	Sign
	KS antagande 2009-12-01 §155	
	Lagakraftvinnande 2010-01-04	

Upprättad 2009.11.02

TIERPS KOMMUN
Helena Gäjje
planarkitekt

Helena Gäjje

Kenneth Ottosson
Kenneth Ottosson
plantekniker

Skala 1:1000 Ursprungsformat A2

0 10 20 30 40 50 100 m

Dp 243